

Luigi Di Lorenzo
e copie inv
Raimondo
del Prof
LIVOR
05/06/2018

Data: 01 giugno 2018, 19:49:27
Da: salvatore.raimondi <salvatore.raimondi@certmail-cnf.it>
A: pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it
protocollo@cert.comune.palermo.it
Oggetto: Vella Multiservice s.r.l. Osservazioni
Allegato: Vella osservazioni.pdf (156.2 KB)

Il Capo Area
Luigi Di Benolomeo

ALLEGATO N. 30



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Depositato agli atti di questo ufficio.
Ing. Luigi Di Lorenzo

[Handwritten signature]

28 MAR. 2019

<p>COMUNE DI PALERMO Area della Pianificazione del Territorio</p>
<p>04 GIU. 2018</p>
<p>ENTRATAN. 84983</p>

Allegato alla proposta di delibera
n. 10 del 09.04.2019
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Luigi Di Lorenzo



[Handwritten signature]



Prof. Avv. Salvatore Raimondi

Via G. Abela n. 10 – Palermo

Tel 091582291 – Fax. 0916125788

Pec. salvatore.raimondi@certmail-cnf.it

COMUNE DI PALERMO
Area della Pianificazione del Territorio

04 GIU. 2018

ENTRATAN. 84PP83

AL COMUNE DI PALERMO – AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE
URBANA E DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

PEC: pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it;

protocollo@cert.comune.palermo.it

OSSERVAZIONI

Della **ditta Vella Multiservice s.r.l.** (già Vella Autodemolizione s.r.l.), in persona del suo Amministratore unico sig. Serafino Vella, con sede in Palermo, viale Michelangelo, n. 515 -537, già 503

IN ORDINE

all'avviso di avvio del procedimento amministrativo finalizzato all'adozione del piano particolareggiato in zona territoriale omogenea "D2" – denominato "*Viale Michelangelo*".

* * *

Con provvedimento del Commissario delegato per l'Emergenza Bonifiche e Tutela delle Acque in Sicilia 27 novembre 2007, prot. n. 464/A, veniva approvato il progetto di variante al progetto approvato con ordinanza commissariale n. 719 del 31 maggio 2006 in variante rispetto allo strumento urbanistico relativo ad un centro di raccolta per la messa in sicurezza, la demolizione, il recupero dei materiali e la rottamazione dei veicoli a motore, rimorchi, simili e loro parti, nelle fasi di messa in sicurezza e demolizione, di cui alle lettere g) e h) dell'art. 3 D. lgs. n. 209/03 proposto dalla **ditta Vella Maurizio** con sede legale e impianto in Palermo, viale Michelangelo n. 503, di cui veniva autorizzata la realizzazione nonché l'esercizio dell'attività.



Nelle premesse del provvedimento si legge: *“VISTA la nota prot. 406989 del 18/06/2007, acquisita agli atti di questo Comune in data 28 giugno 2007 al n. 18142, con la quale il Comune di Palermo - Settore Urbanistica – Servizi Progetti Speciali attesta che l’insediamento produttivo è conforme urbanisticamente alla destinazione contenuta nel P.R.G., in quanto lo stesso ricade in zona territoriale omogenea “D2 – Nuove aree per insediamenti produttivi da assoggettare a P.I.P. o P.E.””*.

All’art. 3 si legge che la ditta è autorizzata per cinque anni a partire dalla data dell’ordinanza *“all’esercizio dell’attività di centro di raccolta per la messa in sicurezza, la demolizione, il recupero dei materiali e la rottamazione dei veicolo a motore, rimorchi, simili e loro parti, nelle fasi di messa in sicurezza e demolizione, di cui alle lettere g) e h) dell’art. 3 del D. Lgs. n. 209/2003”*.

Con provvedimento dell’Assessorato Regionale dell’Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento Regionale delle Acque e dei Rifiuti 17 aprile 2012 prot. n. 18816, l’ordinanza commissariale del 23 novembre 2007 veniva volturata a favore della società Vella Multiservice s.r.l. con sede legale e impianto in viale Michelangelo n. 515-537 (ex civico 503) del Comune di Palermo.

Con provvedimento dell’Assessorato Regionale dell’Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento Regionale delle Acque e dei Rifiuti – Servizio 7 Autorizzazioni dell’11 dicembre 2012. prot. n. 54439, ai sensi dell’art. 208 d. Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii., l’ordinanza commissariale n. 567 del 23/11/2007 così come volturata con decreto del 13 aprile 2012, veniva *“rinnovata fino al 23 novembre 2022. Il presente decreto è rinnovabile”*.

Con decreto dell’Assessorato Regionale dell’Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento Regionale delle Acque e dei Rifiuti – Servizio 7 Autorizzazioni, prot. n. 16703 del 15 aprile 2016, preso atto, tra l’altro, che la ditta aveva tra-

Vella Multiservice
Aut. P.I.P. o P.E.



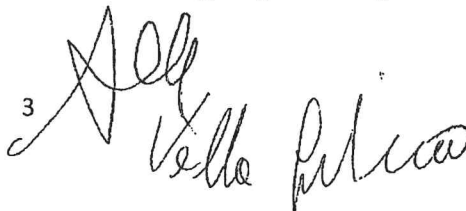
smesso autorizzazione n. 15 del 24 gennaio 2013 prot. n. 64574/T rilasciata dal SUAP del Comune di Palermo di autorizzazione all'immissione nella fognatura dinamica comunale di viale Michelangelo e di via Felice, delle acque reflue provenienti dall'insediamento produttivo della stessa ditta, ai sensi dell'art. 208 del D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., veniva "approvato il progetto di variante al progetto approvato con ordinanza commissariale n. 5567 del 23/11/2007 e ss.mm.ii. così come volturata con decreto n. 599 del 13 aprile 2012, rinnovata dal decreto n. 2304 del 29 novembre 2012 fino al 23 novembre 2022 intestata alla ditta Vella Multiservice s.r.l." (ART. 1).

All'art. 2 dello stesso decreto si stabilisce che, ai sensi dell'art. 208 D. Lgs. n. 152 del 2006 e successive modifiche e integrazioni, l'ordinanza commissariale n. 567 del 23/11/2007 e ss.mm.ii. è integrata con l'autorizzazione alla fase di pressatura di cui alla lett.i) dell'art. 3 comma 1, del D. Lgs. n. 209/03 per le operazioni di adeguamento volumetrico dei veicoli fuori uso, già sottoposti alle operazioni di messa in sicurezza ed demolizione.

* * *

Fatte tali premesse è agevole osservare che progetto di piano particolareggiato denominato "Viale Michelangelo" di cui all'avviso in epigrafe indicato del 23 aprile 2018 è stato concepito come se l'impianto della Vella Autodemolizioni non esistesse completamente.

E' appena il caso al riguardo di dedurre la palese illegittimità di tale piano particolareggiato (ove esso fosse approvato) in quanto il Comune in prima battuta, cioè in sede di adozione, e successivamente l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente in sede di approvazione, non possono non tenere presente la situazione esistente caratterizzata da un impianto che non è sorto abusivamente, ma è stato autorizzato, come abbiamo visto, con ordinanza del Commissario Delegato per Emergenza Bonifiche e

3

Vella Felice



Tutela delle Acque in Sicilia del 27 novembre 2007 e successivamente modificato e **prorogato fino al 23 novembre 2022.**

In concreto, è il caso di dire a cuor leggero, il Comune ha elaborato un progetto di piano particolareggiato che prevede **la totale distruzione dell'impianto della Vella Multiservice.**

E non varrebbe in contrario fare leva sulla distanza dei manufatti della Vella Multiservice dal Netto Storico il quale esisteva già nel 2007 quando l'impianto è stato autorizzato.

In conclusione si chiede che

VOGLIA IL COMUNE DI PALERMO

procedere ad una rielaborazione del progetto di piano particolareggiato da effettuare in modo da salvare l'impianto della Vella Multiservice, che peraltro è un impianto di pubblica utilità come risulta dai provvedimenti che si sono citati nelle premesse.

Palermo 1 giugno 2018.

L'amministratore unico Serafino Vella

Prof. Avv. Salvatore Raimondi