



Allegato alla proposta di delibera  
 n. 10 del 29.01.2018  
 Il Responsabile del Procedimento  
**Ing. Luigi Di Lorenzo**

*Ing. Di Lorenzo*  
*[Signature]*

Partita Iva 02711070827  
 Codice Fiscale 90012049826

ALLEGATO N. **20**



Regione Siciliana  
 Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
 Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
 www.regione.sicilia.it/beniculturali

SIS - Servizio Soprintendenza  
 Beni Culturali e Ambientali di Palermo  
 via Pasquale Cafà, 13 - 90139 Palermo  
 tel. 0917071402 - fax 7071213  
 soprim@www.museisicilia.it  
 www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprima

SIS.3 - Unità Operativa di base sezione per i beni architettonici storico-artistici  
 Tel. 0917071420 - fax 0917071213

Rif. nota: Prot. n. 1786902 del 24.11.2017

PALERMO Prot. n. 646/S153 del 7 FEB 2018

<b>COMUNE DI PALERMO</b> Area della Pianificazione del Territorio
13 FEB. 2018
ENTRATA N. <u>129324</u>



**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**  
 Depositato agli atti di questo ufficio.

**Ing. Luigi Di Lorenzo**

*[Signature]*

Al Comune di Palermo  
 Area della Pianificazione del Territorio  
 DIREZIONE  
 Polo Tecnico - via Ausonia, 69  
 90146 PALERMO

28 MAR. 2019

piannificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it

Oggetto: PALERMO - Villa Anello - F° 41 partt. 19, 21, 1840, 632, 633, 1839, 635, 636, 638, 1717 (ex 637) -  
 Piano Particolareggiato attuativo in zona "D2" - Viale Michelangelo -  
 Richiesta verifica interesse culturale

In esito alla Vs. nota prot. n. 1786902 del 24.11.2017 pervenuta al prot. gen. 13799 del 29.11.2017 di questa Soprintendenza inerente la richiesta di *verifica interesse culturale* di villa Anello, sita in Palermo, con ingresso principale in via Felice n.16, in una zona urbana di espansione tardo novecentesca compresa tra le vie Santuario Crucillas e Badia, attraversata da viale Michelangelo, individuata catastalmente al foglio 41 particelle 19, 21, 1840 (ex 20), 632, 633, 1839 (ex 634), 635, 636, 638, 1717 (ex 637),

visi gli atti d'ufficio, la scrivente Unità Operativa comunica che villa Anello, *casino* di villeggiatura di impianto settecentesco, di proprietà privata, non risulta sottoposta a provvedimento tutelativo ai sensi dell'art.13 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii.

Si precisa quantunque, che detta villa ubicata ai margini della Piana dei Colli, in una località storicamente denominata Pietrazze, costituisce una significativa testimonianza di forma di insediamento residenziale diffuso nella campagna palermitana del XVIII secolo congiunto all'aspetto dello sfruttamento agricolo del territorio. In analogia a schemi tipologici ricorrenti nelle coeve maestose *casare* di villeggiatura della aristocrazia palermitana, la villa è composta dalla dimora padronale su più livelli (particella 19), coronata da scalone esterno a doppia rampa in pietra e da corpi accessori (particelle 1840 ex 20, 632, 633, 1839 ex 634, 635, 636, 638, 1717 ex 637), prospicienti lo spazio della corte (particella 21). Ad ovest del complesso edilizio, permane una porzione superstite dell'agro di pertinenza chiusa da muri e delimitata da un tratto superstite di una antica strada-di-accesso, oggi identificabile nella particella 23 con ingresso dal numero civico 571 di viale Michelangelo.

Nonostante la trasformazione radicale del contesto territoriale originario, modificato nel corso della seconda metà del XX secolo a seguito della espansione del centro urbano e l'edificazione lungo il nuovo tracciato stradale di viale Michelangelo, l'interesse storico-artistico e monumentale rivestito dal complesso architettonico di Villa Anello è stato evidenziato nel tempo da questa Amministrazione nell'ambito dell'attività di censimento e di catalogazione, mediante l'inclusione nell'Atlante dei Beni Culturali Siciliani e la redazione di specifica scheda 'A' di catalogo.



Si sottolinea altresì, che nell'ambito del Piano Regolatore vigente i corpi di fabbrica che compongono il sistema edilizio storico della villa, sono individuati come "belto storico", per cui sono ammessi soltanto interventi di manutenzione ordinaria, di restaurò e risanamento conservativo.

Il Dirigente della Sezione  
 arch. Carmela Maria Burgio



Il Soprintendente  
 arch. Lina Giuseppina Bellanca



Responsabile procedimento	arch. Carmela Maria Burgio		
Stanza	308	Piano	III
Istruttore del procedimento	arch. Claudia Pericone		
Stanza	323	Piano	III Tel. 091 7071264
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)	- urp@rripa@regione.sicilia.it -		
Stanza	221	Piano	II Tel. 091 2071408
Responsabile	funz. dr. Giovanni Rera		
Ricevimenti	Martedì 15.00/17.00, Venerdì 9.00/13.00		