



COMUNE DI PALERMO

Area della Pianificazione del Territorio
UFFICIO PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 PALERMO

fax 091 7402605 - e.mail pianificazione territoriale@comune.palermo.it

pec pianificazione territoriale@cert.comune.palermo.it

ALLEGATO N°

15

MINUTA

17/03/16

COMUNE DI PALERMO Area della Pianificazione del Territorio
18 MAR 2016
USCITA N. <u>23261P</u>

Palermo prot n°

Risposta alla nota n° del

Responsabili dell'istruttoria tecnica: Arch. L. Amodeo - Esp. Geom. F. Bellante

allegati n°

L. Amodeo

**Oggetto: Realizzazione di una media struttura di vendita in Palermo V.le Michelangelo.
Ditta Musumeci Dott. Renato**



Allegato alla proposta di delibera

n° 50 del 09.04.2019

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luigi Di Lorenzo

[Signature]

Allo Studio Legale Armao
Via Noto, 12
90141 Palermo

Con riferimento alla nota prot. n. 130912 del 18/02/2016, si precisa quanto segue.

In merito alla "impossibilità di redigere un Piano Particolareggiato esteso a tutta la zona destinata a D2 con il coinvolgimento degli altri proprietari dei terreni limitrofi", rappresentata dalla ditta Musumeci con la nota che si riscontra, si prende atto di tale criticità, e si comunica che, al fine di consentire ai proprietari di utilizzare le aree libere, si procederà d'ufficio alla redazione di tale atto di pianificazione ai sensi degli art. 13 e 15 delle N.T.A. del P.R.G.

L'atto di pianificazione particolareggiata di iniziativa pubblica può costituire, infatti, lo strumento adatto a risolvere le criticità esistenti, consentendo l'accertamento della natura e della regolarità amministrativa dei manufatti presenti nell'area, lo sviluppo organico di nuove attività produttive/commerciali e, nel contempo, la realizzazione di nuova viabilità, spazi pubblici, verde e parcheggi secondo le disposizioni che regolano il rapporto tra insediamenti produttivi e spazi pubblici (art. 5 D.M. 1444/68), assicurando scelte urbanistiche improntate al principio del pubblico interesse.

Distinti saluti.



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Depositato agli atti di questo ufficio.

Ing. Luigi Di Lorenzo

[Signature]

Il Dirigente

Ing. Graziella Pitrolo

17 MAR 2016

28 MAR. 2019