



COMUNE DI PALERMO
 AREA DELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
 UFFICIO PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE
 Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 PALERMO,
 fax 091 7402605 - e.mail pianificazioneterritoriale@comune.palermo.it
pec.pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it
 U.O.2 - Formazione strumenti urbanistici

ALLEGATO N. **9** MINUTA
 torni U.O.
 15.06.2015

COMUNE DI PALERMO Area della Pianificazione del Territorio	
prot n°	16 GIU 2015
allegati n°	
USCITA N.	483116

Palermo
 Risposta alla nota n° del
 Responsabile del procedimento (non dirigente): arch. Giovanni Santa - tel. 091 7401415
 Referente per la Pianificazione Urbana e Territoriale: Ing. Graziella Pitrolo

Oggetto: Realizzazione di una media struttura di vendita (Eurospin) in Palermo Viale Michelangelo Ditta: Musumeci Dott. Renato - Pratica 4311/2014



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
 Depositato agli atti di questo ufficio.

Ing. Luigi Di Lorenzo

Allo Studio Legale Armao
 Via Noto, 12
 PALERMO

28 MAR. 2019

In riferimento alla nota del 10.04.2015, assunta al protocollo con n.291256 del 14.04.2015, si comunica la disponibilità ad incontrare i tecnici della Società, nei normali orari di ricevimento al pubblico (Mercoledì ore 15:30 - 17:30 e Venerdì ore 9:30 - 13:30) per eventuali chiarimenti.

Nel merito della richiesta di "nota esplicativa" sulla fattibilità dell'intervento si ritiene di non avere molto da aggiungere rispetto a quanto rappresentato con nota n.240372 del 26.03.2015, il cui contenuto viene richiamato e confermato.

Si evidenzia che, sebbene al comma 1 dell'art.13 delle NTA del PRG "Le zone D comprendono le aree destinate alle attività produttive", al comma 2 tra le destinazioni d'uso ammesse rientrano anche quelle commerciali.

Detta possibilità è confermata anche dall'art.8 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente "Piano di programmazione urbanistica del settore commerciale", che contempla la possibilità di prevedere nuovi insediamenti produttivi a carattere commerciale nell'ambito dei lotti previsti in zona D2.

Il dimensionamento dei servizi di Piano, pertanto, va effettuato ai sensi di quanto previsto al punto 2) dell'art.5 del D.M. 1444/68 (mq 80 di servizi, dei quali almeno mq 40 destinati a parcheggi, ogni mq 100 di superficie calpestabile lorda prevista).

Vanno previste le dotazioni di servizio pubblico non solo per il nuovo insediamento commerciale ma anche per quelli esistenti.

Relativamente alla presenza di edifici residenziali esistenti, da comprendere nel Piano, essendo detti edifici già presenti alla data di adozione del PRG, si ritiene che la loro presenza all'interno della zona produttiva non implichi l'esigenza di ricorso a procedura di variante.

Il dimensionamento dei servizi da prevedere per detti edifici residenziali, a parere dello scrivente, va effettuato in riferimento all'art.3 del D.M.1444/68.

Considerata la ridotta estensione dell'area e la conseguente esigua superficie da destinare a servizi appare opportuno localizzare gli stessi in una sola area (o al massimo due) in modo da prevedere dei servizi con caratteristiche urbanistiche e funzionali idonee.

A tal fine si ritiene possibile non rispettare pedissequamente la suddivisione dei servizi da prevedere per gli edifici residenziali nelle varie tipologie contemplate dal richiamato art.3 del D.M. 1444/68.

Si rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti e si porgono distinti saluti



Allegato alla proposta di delibera

n. 10 del 09.04.2019

Il Responsabile del Procedimento
 Ing. Luigi Di Lorenzo

.....

[Handwritten signature]

Per il Dirigente dell'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale
 Il Capo Area della Pianificazione del Territorio
 Arch. Nicola Di Bartolomeo

[Handwritten signature]

15 GIU. 2015