



# COMUNE DI PALERMO

Area Politiche di Sviluppo e Fondi strutturali **Allegato alla proposta di delibera**  
Sportello Unico per le Attività Produttive

Via Ugo La Malfa, 34 | 90146 Palermo  
suapfacile@cert.comune.palermo.it | suap@comune.palermo.it  
www.comune.palermo.it

U.O.: Ufficio Tecnico SUAP  
T. + 39 091 7404645



del 09.04.2019  
Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Luigi Di Lorenzo

Prot. n° 578323 del 09.04.2019

Responsabile del procedimento: Ing. Andrea Schiro

e-mail andrea.schiro@comune.palermo.it

**Oggetto:** Richiesta conformità di progetto preliminare finalizzato alla realizzazione di una media struttura di vendita (Eurospin) in Palermo Viale Michelangelo.  
Ditta Musumeci Renato - Pratica 4318/2014



**COPIA CONFORME ALLA COPIA**  
Depositato agli atti di questo ufficio.  
Composto da n. 1 fogli.  
Palermo, li 28 MAR 2019

Ing. Luigi Di Lorenzo

Alla Edilprojet s.r.l.  
edilprojet@gigapec.it

e p.c. All' Area Pianificazione del Territorio  
Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità  
(Serv. Urbanistica)  
Sede

In riscontro alla istanza in oggetto relativa alla richiesta conformità di progetto preliminare con i vigenti strumenti di pianificazione paesaggistica, territoriale e urbanistica inoltrata ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 per l'intervento di realizzazione di una media struttura di vendita (Eurospin) in Palermo Viale Michelangelo - Part. 623, 625, 673, 674 del foglio di mappa n°41,

si comunica

che alla luce di quanto emerso in sede di riunione tenutasi presso i locali di questo SUAP in data 23/06/2014 con i rappresentanti del Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità – Servizio Urbanistica, l'intervento proposto non risulta compatibile con i vigenti strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.

Ciò in quanto, ai sensi dell'art.15 delle Norme di Attuazione del vigente P.R.G., gli interventi ammessi nelle Zone Territoriali Omogenee "D2", devono essere preventivamente definiti mediante piani urbanistici esecutivi, che possono essere proposti anche da soggetti privati.

Tali piani devono essere estesi all'intera area individuata come Zona Territoriale Omogenea "D2".  
Rilevato che la predetta Z.T.O., con estensione complessiva pari a circa mq. 15.000 comprende, oltre il lotto interessato dall'intervento, un'altra area che, da foto aerea, appare quasi totalmente edificata, nel corso della riunione i partecipanti hanno convenuto di rappresentare alla Ditta proponente che sussiste la possibilità che si proceda, a cura della stessa, all'accertamento in merito della natura e regolarità dei manufatti presenti nell'area adiacente alla loro, al fine di poter eventualmente riproporre, alla luce di tali aggiornamenti, una nuova proposta progettuale.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
(Ing. Andrea Schiro)

Il Dirigente Coordinatore  
(Dott. Bohuslav Basile)