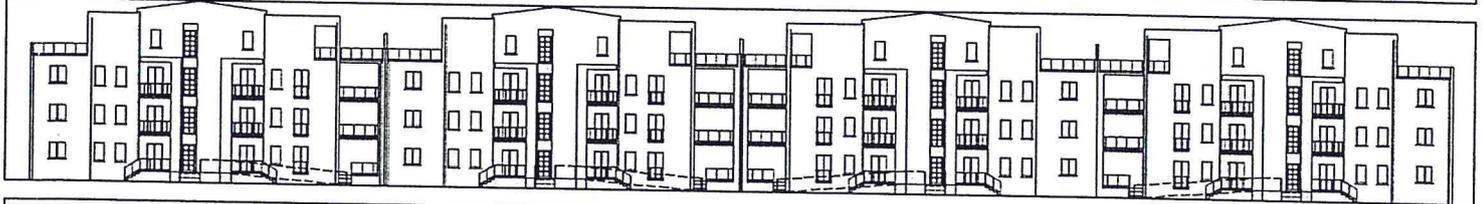


Att. 5

COMUNE DI PALERMO

PROGRAMMA COSTRUTTIVO AI SENSI DELL'ART.25 DELLA L.R. n°22/96 PER
LA REALIZZAZIONE DI n°32 ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA
FINANZIATI CON L.R. n°79/78
NEL COMUNE DI PALERMO - LOCALITA' CIACULLI



PROGETTISTA

Arch. Anna Donatella Lino



COLLABORATORE

Ing. Mauro Sorrenti



GEOLOGO

Dott. Francesco Zerilli

CONSULENTE

P.A. Giovanni Paleologo

PROPRIETA'

Coop. Edilizia a r.l. SANTA BARBARA

Il Presidente "SANTA BARBARA"

806 Coop. a r.l.
PALERMO

VISTI E/O APPROVAZIONI



ALLEGATO ALLA PROPOSTA IN
DELIBERA N°..... DEL.....
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

"Ing. Graziella Pitrolo"

IN CONFORMITA' ALLA DELIBERAZIONE DEL C.C. n°14 DEL
04/02/2009 PER L'ASSENSO DELLA PROPRIETA' DELL'AREA
S.A.T. SOCIETA' ALBERGHIERA TURISTICA S.p.A
(in liquidazione - Ruisi M.G./Tagliavia C./Gioia M./Tgliavia F. n.q.)

OGGETTO:

Piano particellare - Relazione di stima -
Elenco delle Ditte con calcolo indennità

ALL. D

luglio 2010

COOPERATIVA EDILIZIA

SANTA BARBARA A.R.L.

**PROGRAMMA COSTRUTTIVO AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA
L.R.S. N. 22/96, PER LA REALIZZAZIONE DI 32 ALLOGGI DI
EDILIZIA CONVENZIONATA, FINANZIATI CON L. 79/78
NEL COMUNE DI PALERMO – LOCALITA' CIACULLI**

- **RELAZIONE DI STIMA**
- **PIANO PARTICELLARE**
- **ELENCO DITTE CON CALCOLO INDENNITA'**

IL TECNICO INCARICATO

(P.A. Giovinetti Paleologo)



A) Indennità di espropriazione aree	€.	804.428,10
B) Maggiorazione 10% per cessione volontaria	€.	<u>80.442,81</u>
TOTALE	€.	<u><u>884.870,91</u></u>

E' da tenere presente che l'area di mq. 8000, giusto contratto preliminare di vendita con autentica di firma in Notar Masi del 31/07/2008 rep. 25080 racc. 3455 è stata venduta dalla Società SAT Siciliana Alberghi Turismo S.p.A. in liquidazione alla Società Cooperativa Edilizia Santa Barbara a r.l. e che il termine del 30/04/2009 è stato prorogato con atto integrativo del 11/02/2010 al 31/12/2010

IL TECNICO INCARICATO
(P.A. Giovanni Paleologo)



RIEPILOGO

A) INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE AREE	€	804.428,10
B) MAGGIORAZIONE PER CESSIONE VOLONTARIA 10%	€	80.442,81
	€	<u>884.870,91</u>

N.	DITTA	FG.	PART.	SUPERF. DA ESPROP. MQ.	VALORE VENALE €/MQ.	INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE	MAGGIORAZ. 10%	TOTALE INDENNITA'
1	Siciliana Alberghi Turismo S.P.A. prop. per 1000/1000	90	923	8000	96,57	772.560,00	77.256,00	849.816,00
2	Finocchio Gaspare nato a Palermo il 29/07/1931; Comune di Palermo; Società "IMMOBILIARE S. MICHELE S.R.L."	90	63	330	96,57	31.868,10	3.186,81	35.054,91

4/9/99