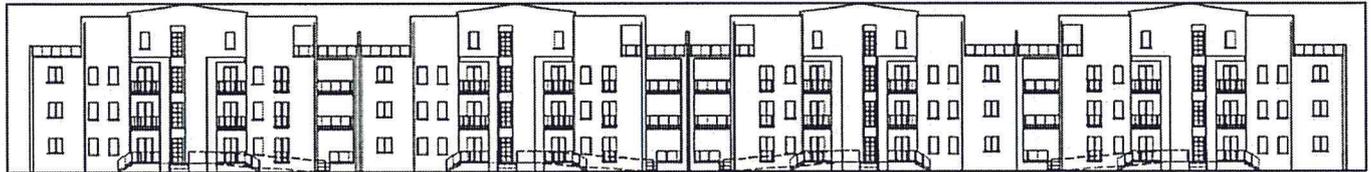


COMUNE DI PALERMO

PROGRAMMA COSTRUTTIVO AI SENSI DELL'ART.25 DELLA L.R. n°22/96 PER LA REALIZZAZIONE DI n°32 ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA FINANZIATI CON L.R. n°79/78 NEL COMUNE DI PALERMO - LOCALITA' CIACULLI



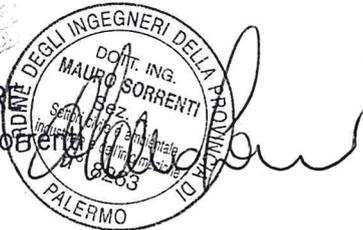
PROGETTISTA

Arch. Anna Donatella Lino



COLLABORATORE

Ing. Mauro Sorrenti



GEOLOGO

Dott. Francesco Zerilli

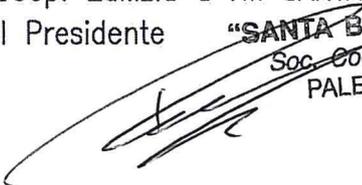
CONSULENTE

P.A. Giovanni Paleologo

PROPRIETA'

Coop. Edilizia a r.l. SANTA BARBARA Il Presidente

"SANTA BARBARA" Soc. Coop. a r.l. PALERMO



VISTI E/O APPROVAZIONI

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERA N°..... DEL ..... RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



"Ing. Graziella Pitrolo"



IN CONFORMITA' ALLA DELIBERAZIONE DEL C.C. n°14 DEL 04/02/2009 PER L'ASSENSO DELLA PROPRIETA' DELL'AREA S.A.T. SOCIETA' ALBERGHIERA TURISTICA S.p.A (in liquidazione - Ruisti M.G./Tagliavia C./Gioia M./Tagliavia F.sco n.q.)



OGGETTO:

Norme Tecniche di Attuazione

ALL. B

luglio 2010

# NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

## ART.1

### CONTENUTI E LIMITI DELLE NORME DI ATTUAZIONE

Le norme di attuazione sono prescrizioni alle quali sono soggetti gli interventi da realizzare nell'area individuata.

Tutte le citate opere sono soggette al Regolamento Edilizio Comunale, alle norme vigenti in materia di edilizia sovvenzionata, convenzionata, agevolata, di attrezzature pubbliche e collettive oltre che agli indici ed ai parametri appresso fissati.

Devono altresì essere osservate tutte le norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

## ART. 2

### DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE

Le aree oggetto dell'intervento sono suddivise nelle seguenti zone con specifiche destinazioni:

- edilizia residenziale
- istruzione
- spazi pubblici attrezzati
- parcheggi
- viabilità

## ART.3

### ZONE DA DESTINARE ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE

E' consentita l'edificazione di manufatti edilizi destinati alla residenza in conformità al piano volumetrico allegato ed alle seguenti norme:

- |  |                     |
|--|---------------------|
| • impianto planimetrico                | a stecca            |
| • tipologia                            | edificio multipiano |
| • densità fondiaria non superiore a    | 1,5 mc./mq.         |
| • distanza dai confini                 | mt. 5,00            |
| • distanza tra pareti finestrate       | mt. 10,00           |
| • altezza massima alla linea di gronda | mt. 14,00           |
| • numero max dei piani f.t.            | n.ro 4              |

Non è consentita la realizzazione di costruzioni accessorie ad eccezione del manufatto da destinare alla cabina Enel; i locali tecnici possono essere interrati.

#### **ART. 4**

##### **ZONE DA DESTINARE ALL'ISTRUZIONE**

E' consentita la costruzione di manufatti destinati all'istruzione, da realizzare nel rispetto delle relative norme tecniche, aventi altezza massima non superiore a mt. 3,50 con un rapporto di copertura non superiore al 30% dell'area vincolata.

La distanza minima dai confini deve essere di mt.5.

#### **ART. 5**

##### **ZONE DA DESTINARE A SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI**

E' consentita la realizzazione di opere atte a garantire la piena funzionalità alle attività ricreative, sportive e del tempo libero in esse previste quali:

- piazzole di sosta;
- attrezzature per il gioco dei ragazzi;
- attrezzature per lo sport libero e di base;
- strutture precarie per il collocamento di mostre, chioschi permanenti e provvisori.

In quest'area sono ammessi esclusivamente piccoli manufatti e servizi strettamente connessi alla cura delle attrezzature ed alla sua fruizione sociale.

#### **ART. 6**

##### **ZONE DA DESTINARE A PARCHEGGI**

E' ammessa la costruzione di parcheggi a raso secondo le indicazioni della allegata planimetria di piano.

#### **ART. 7**

##### **ZONE DA DESTINARE A VIABILITA'**

Le aree da destinare alla viabilità sono suddivise in:

- viabilità carrabile
- viabilità pedonale

La viabilità carrabile, a doppio senso di marcia, dovrà avere una sezione stradale minima di mt.6,00 ed ad senso unico di marcia di mt. 3,50.

## ART. 8

### ELEMENTI COSTITUTIVI

Sono elementi costitutivi del Programma Costruttivo gli elaborati e le tavole di seguito indicate:

ALL.A	Relazione Tecnica	
ALL.B	Norme Tecniche di Attuazione	
ALL.C	Relazione Geologica e Geomorfologica	
ALL.D	Piano Particellare. Relazione di Stima. Elenco delle ditte e calcolo delle indennità	
TAV.1	Stralcio del rilievo aerofotogrammetrico	1/2000
	Stralcio della mappa catastale	1/2000
	Stralcio della variante generale al P.R.G.	1/5000
	Documentazione fotografica dei luoghi	
TAV.2	Planimetria con indicazione delle destinazioni d'uso.	
	Calcolo delle superfici	1/200
TAV.3	Planimetria di progetto. Assonometria. Conteggi urbanistici	1/200
	Particolare sezione stradale	1/50
TAV.4	Profili di progetto	1/200
TAV.5	Planimetria con evidenziazione dell'area a parcheggio pari a 1/10 della cubatura	1/500
TAV.6	Tipologie Edilizie. Piante	1/100
TAV.7	Tipologie Edilizie. Prospetti e Sezioni	1/100
TAV.8	Planimetria generale con indicazione della rete idrica	1/200
	Particolare locale autoclave e riserva idrica	1/50
TAV.9	Planimetria generale con indicazione della rete fognante	1/200
TAV.10	Planimetria generale con indicazione della rete di illuminazione	1/200

## ART.8

### MODALITA' DI ATTUAZIONE DELLE ATTREZZATURE

Tutte le attrezzature di cui ai precedenti articoli possono essere realizzate e gestite da enti pubblici o da privati (cooperative, associazioni, imprese, società).

In quest'ultimo caso dovrà essere sottoscritta apposita convenzione con l'Amministrazione Comunale nella quale devono essere precisati i tempi di validità della convenzione, le modalità di esecuzione delle opere, i criteri di gestione del servizio.

La convenzione dovrà contenere l'esplicito impegno a garantire l'uso pubblico delle attrezzature realizzate e a non alienarle senza il consenso dell'Amministrazione.

## ART. 9

### NORME FINALI

Per quanto non esplicitamente detto nelle presenti norme si fa riferimento agli elaborati grafici di progetto, al Regolamento Edilizio, alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., nonché alle leggi statali e regionali vigenti.

Il Professionista  
Arch. Anna Donatella Lino



A circular professional stamp of the Ordine degli Architetti Pianificatori, Condizionatori e Restauratori della Provincia di Palermo. The stamp contains the text: "Arch. ANNA DONATELLA LINO n° 1171". A blue ink signature is written over the stamp.