



ARCIDIOCESI DI PALERMO

UFFICIO BENI CULTURALI, TECNICO E FINANZIARIO CULTO



18 FEB 2015

ALLEGATO ALLA PROPOSTA

DI DELIBERA N. 06

DEL - 6 MAR 2015

Arch. Giovanni Sarta

Arch. Sarta
 Di Andrea Cap. Area
 6.06.2014



Spett. Le Comune di Palermo
 Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità
 Polo Tecnico
 Via Ausonia, 69
 90146 PALERMO

Prot.: 136/P030/CH00/96

Data: 06.06.2014

Oggetto: Palermo - Nuovo complesso parrocchiale Beato Giuseppe Puglisi Martire via Fichi d'India località San Ciro – procedura per l'esecuzione di opere di interesse statale o regionale. Richiesta parere ai sensi dell'art.13 della Legge 64/74.

Premesso che:

Con Decreto dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata n. 4176 del 27.02.2013, i terreni siti nel Comune di Palermo alla via Fichidindia (località San Ciro) catastalmente identificati al foglio 76, p.lle 225, 226, 611, 242 (K_bene304769 e p.lle 227 (K_bene 30437) formalmente intestati alla GIANNI JENNA S.R.L. sono stati trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Palermo, ai sensi dell'art. 48 comma 3 lettera C del DLgs 06.09.2011 n. 159, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, per finalità sociali, affinché lo stesso Ente destinatario li concedesse a titolo gratuito e per la durata di almeno 99 anni in favore della parrocchia S. Gaetano – Maria SS. Del Divino Amore per la realizzazione della nuova chiesa intitolata a Don Pino Puglisi e di adeguate strutture per attività sociali, culturali e pastorali.

Che con verbale prot. 0010279 del 09.05.2013 l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata ha consegnato detti terreni all'Amministrazione Comunale di Palermo, che nella stessa data con verbale prot 380534 il Sindaco Prof Leoluca Orlando, per il tramite del dott. Dario Gristina, dirigente del servizio demanio Inventario e Beni Confiscati del Settore Risorse Immobiliari, ha proceduto alla consegna di detti terreni al legale rappresentante della Parrocchia S. Gaetano – Maria SS. Del Divino Amore, Don Maurizio Francoforte, a titolo gratuito e per la durata di 99 anni per la



realizzazione della nuova chiesa intitolata a Don Pino Puglisi e di adeguate strutture per attività sociali, culturali e pastorali.

Che ai sensi dell'Art. 7 della Legge Regionale N. 65 DEL 11-04-1981, stante il comprovato interesse pubblico dell'opera in oggetto, questa Arcidiocesi ha fatto richiesta presso l'assessorato Regionale al Territorio e l'ambiente della procedura per l'esecuzione di opere di interesse statale o regionale non coincidenti con le previsioni degli strumenti urbanistici segnalando fra l'altro che l'area interessata è nella divisione del territorio in zone omogenee prevista dal P.R.G. individuata come zona "F" quella cioè dove sono ammessi unicamente interventi edilizi destinati ad attrezzature ed impianti di interesse generale da parte dei soggetti istituzionalmente competenti.

In particolare all'interno della generica destinazione di zona omogenea "F" (servizi) l'area è attualmente destinata all'accoglienza di Istituti di istruzione secondaria superiore, zone omogenee "F1" ma nell'area sono già presenti, proprio sul ciglio opposto della strada e perfettamente funzionanti i plessi scolastici del Liceo Scientifico Statale "Ernesto Basile", e del Liceo Statale delle Scienze Umane e Linguistico "Danilo Dolci" che coprono abbondantemente la richiesta di scolarizzazione superiore del quartiere.

Tutto ciò premesso, al fine di pervenire all'approvazione in variante della destinazione d'uso da F1 a IC1 si chiede, ai sensi dell'art. 13 della legge 64/74, la verifica della compatibilità delle rispettive previsioni con le condizioni geomorfologiche del territorio.

Si allegano alla presente richiesta:

- ↓ Tre copie del progetto per la realizzazione del nuovo complesso parrocchiale da intitolare al Beato Giuseppe Puglisi Martire e delle annesse strutture per attività sociali, culturali e pastorali.

Il Direttore dei Beni Culturali Ecclesiastici
Dell'Arcidiocesi di Palermo
Arch. Gaetano Renda