



COMUNE DI PALERMO
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA
E DELLE INFRASTRUTTURE

Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale n. 8 sopralluogo del 4.02.2016

Verbale n. 8

Oggetto: Richiesta parere tecnico di agibilità di pubblico spettacolo per il **“Real Teatro Santa Cecilia”** sito in Piazza Santa Cecilia per lo svolgimento di concerti musicali, serate danzanti ed arte varia per una ricettività di 300 (trecento) persone.

L'anno duemilasedici del mese di febbraio nel giorno quattro presso il **“Real Teatro Santa Cecilia”** sito in Piazza Santa Cecilia, giusta convocazione del 27.01.2016, si è riunita la Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, alla stessa partecipano i seguenti componenti:

L'Arch. Roberto Andò – *Amm. Comunale - Membro Effettivo -Presidente;*

L'Ing. Angelo Tortorici – *Comando Provinciale dei VV. F. – Membro Effettivo;*

Il Dott. Biagio Di Franco – *ASP - Palermo – Membro Effettivo;*

Il Dott. Casimiro Chiello - *Polizia Municipale - Membro Effettivo;*

L'Ing. Renzo Botindari – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto di Urbanistica ed Edilizia);*

L'Ing. Antonio Musso – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Strutture);*

L'Ing. Margherita Di Lorenzo Del Casale – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto Imp. Elettrici);*

L'Arch. Giuseppe Migliore - *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Acustica);*

Rappresentante AGIS - ASSENTE;

Il Sig. Crispino Coniglio – *Amministrazione Comunale – Segretario;*

La Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo:

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 311/2001;

Viste le Deliberazioni di Giunta n. 97 del 14/07/2011, n. 146 del 30/09/2011 e n. 9 del 20.01.2015;

Vista le Determinazioni Sindacali n. 115 del 15/11/2011 e n. 8 del 16/01/2015;

Visto il “Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi” (Parte I) del Comune di Palermo;

Vista la richiesta prot. 830160 del 28.10.2015 e successiva nota integrativa prot. 953813 dell’11.12.2015, con le quali il Sig. Ignazio Garsia nato a Palermo il 16.04.1946 e residente a Cefalù in via Cozzo Croceata n. 3, n. q. di Legale Rappresentante della *“Fondazione The Brass Group”*, chiede il parere tecnico di agibilità di pubblico spettacolo del **“Real Teatro Santa Cecilia”** sito in Piazza Santa Cecilia per lo svolgimento di: concerti musicali, serate danzanti ed arte varia, per una ricettività massima di 300 (trecento) persone;

Visto il verbale di riunione n. 161 del 15.12.2015, con il quale questa Commissione ha deciso di effettuare il sopralluogo presso l’immobile di che trattasi in data 22.12.2015;

Vista la mail del 21.12.2015, con la quale il Legale Rappresentante della Fondazione chiede il rinvio del sopralluogo;

Vista la nota n. 22606 del 13.01.2015 dell’Ufficio di Staff della Commissione, con la quale si invita la Fondazione ha comunicare la disponibilità per effettuare il sopralluogo;

Vista la nota n. 51265 del 22.01.2015 con la quale si comunica che a far data dal 25.01.2016 è possibile effettuare il sopralluogo;

rileva quanto segue:

Per quanto riguarda la parte strutturale:

Nulla da rilevare;

Per quanto riguarda l’aspetto igienico-sanitario:

Si prende atto della relazione redatta dal tecnico incaricato relativamente alla ventilazione e climatizzazione dei locali e se ne constata la congruità, si acquisisce la planimetria prodotta da cui si evince l’ubicazione dei locali per gli artisti. Si è rilevato che il servizio igienico per diversamente abili risulta essere sprovvisto di sistema di allarme e maniglioni ed occorre invertire il senso di apertura della porta verso l’esterno.

Per quanto riguarda l’impianto elettrico:



COMUNE DI PALERMO
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA
E DELLE INFRASTRUTTURE

Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale n. 8 sopralluogo del 4.02.2016

In data odierna si acquisisce la documentazione richiesta con verbale n. 161 del 15.12.15; tuttavia non risulta alcuna denuncia obbligatoria dell'impianto di terra all'I.N.A.I.L. e all'A.S.P. ai sensi della normativa vigente in materia. Effettuato il sopralluogo e le relative prove sull'impianto elettrico si rileva quanto segue:

- Il servizio igienico per diversamente abili risulta sprovvisto di sistema di allarme acustico e luminoso;
- I locali tecnici della cabina elettrica sono sprovvisti di punto luce funzionante in condizioni di emergenza;

Per quanto riguarda la prevenzioni incendi:

Effettuato sopralluogo si rileva quanto segue:

1. non è stata realizzata la compartimentazione dei vari locali così come previsto dal progetto approvato dal Comando il 28.6.2004 prot. 14539;
2. sono stati inglobati nella struttura altri locali che erano stati dichiarati di altra proprietà nel progetto approvato;
3. non è stata prodotta la certificazione in merito alla resistenza al fuoco delle strutture ed in particolare delle capriate in legno e dei relativi tiranti in acciaio;
4. non è stata prodotta la certificazione di omologazione delle poltrone della tribuna, inteso come elemento finito, ma quella della sola imbottitura;
5. non è stata prodotta la certificazione delle poltrone a corredo dei tavolini presenti nella sala, relativi alla configurazione n.2 allegata alla dichiarazione di non aggravio di rischio incendio a firma dell'Ing. Tommaso La Rosa;
6. non è stata prodotta la certificazione sulla reazione al fuoco di tutti i tendaggi e dei pannelli fonoassorbenti sospesi dalla copertura.

Per quanto sopra espresso, per gli aspetti di competenza, si rimane in attesa della predetta documentazione, ai fini dell'espressione del parere;

Per quanto riguarda la parte acustica:

Vista la relazione di perizia fonometrica prodotta in data odierna, a firma dell'Ing. Giuseppe Albanese datata dicembre 2015, già richiesta nel precedente verbale, nulla osta per gli aspetti di competenza;

Per quanto riguarda la polizia municipale:

In ordine al traffico e alla refluenza veicolare, per quanto di competenza nulla da rilevare;

Per quanto riguarda l'aspetto urbanistico ed edilizio:

Il Presidente della Fondazione produce la documentazione grafica che identifichi inequivocabilmente le superfici calpestabili ai vari livelli e la loro destinazione d'uso, già richiesta nel precedente verbale, che si acquisisce agli atti in data odierna. Pertanto nulla osta per gli aspetti di competenza.

Dichiarazioni del Presidente:

Visti i superiori pareri, la Commissione al fine di potere esprimere il parere di competenza sull'agibilità della struttura nelle diverse configurazioni, rimane in attesa che venga prodotta la documentazione prescritta e la risoluzione delle problematiche sopra evidenziate.

Letto confermato e sottoscritto.

F.to Il Presidente

F.to I Componenti

F.to Il Segretario