



COMUNE DI PALERMO
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA
E DELLE INFRASTRUTTURE
Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale n. 7 sopralluogo del 2.02.2016

Verbale n. 7

Oggetto: CUS Palermo Via Altofonte n. 80 Palermo – Richiesta proroga agibilità del Campo di Calcio, Palazzetto dello Sport e della Piscina.

L'anno duemilasedici del mese di febbraio nel giorno due presso il Centro Sportivo Universitario "C.U.S." sito in Via Altofonte n. 80/G, si è riunita la Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, giusta convocazione del 22.01.2016, alla stessa partecipano i seguenti componenti:

L'Arch. Roberto Andò – *Amm. Comunale - Membro Effettivo - Presidente*;
L'Ing. Angelo Tortorici – *Comando Provinciale dei VV. F. – Membro Effettivo*;
Il Dott. Biagio Di Franco – *ASP - Palermo – Membro Effettivo*;
Il Comm. Girolamo Renda – *Polizia Municipale - Membro Effettivo*;
L'Arch. Giuseppe Cosentino – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto di Urbanistica ed Edilizia)*;
L'Ing. Giuseppe Letizia – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Strutture)*;
L'Ing. Margherita Di Lorenzo del Casale – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto Imp. Elettrici)*;
L'Arch. Olga Tomasini – *Rappresentante – C.O.N.I.*;

Il Sig. Crispino Coniglio – *Amministrazione Comunale – Segretario*;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 311/2001;

Viste le Deliberazioni di Giunta n. 97 del 14/07/2011, n. 146 del 30/09/2011 e n. 9 del 20.01.2015;

Viste le Determinazioni Sindacali n. 115 del 15/11/2011 e n. 8 del 16/01/2015;

Visto il "Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi" (Parte I) del Comune di Palermo;

La Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo:

Vista l'istanza prot. n. 1756 del 04.01.2016 con la quale il Sig. **Ignazio Equizzi** nato a Palermo il 19/4/1941, n. q. di Presidente e Legale Rappresentante del CUS Palermo, chiede la proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo del Campo di Calcio, Palazzetto dello Sport e della Piscina siti in Via Altofonte n. 80, contestualmente allega alla stessa i seguenti documenti:

- Certificazione di fine lavori relativi all'adeguamento delle vasche idriche di accumulo;
- Verbale di verifica periodica degli impianti di messa a terra rilasciata dalla SicurCert srl;
- Autorizzazione allo scarico rilasciata dal Comune di Palermo prot. n. 895759/P del 19.11.2015;

Visti il verbale di riunione n. 23 del 14 febbraio 2012 ed il verbale di sopralluogo n. 27 del 24 febbraio 2012, con i quali questa Commissione ha concesso l'agibilità provvisoria **sino al 30 settembre 2012**;

Vista la nota n. 20906 del 13.01.2016 con la quale viene richiesta la produzione di ulteriore documentazione;

Vista la nota n. 40943 del 20.01.2016 con la quale viene prodotta la seguente documentazione:

1. copia bonifico attestante il pagamento dei diritti di istruttoria;
2. copia relazione tecnica relativa all'impianto di estrazione aria Palazzetto dello Sport;
3. calcolo di verifica del nuovo impianto di estrazione aria della zona docce Piscina;

Visto il verbale di riunione n. 127 del 09/09/2013, con il quale si esprime parere tecnico favorevole alla proroga dell'agibilità **sino al 31 gennaio 2014**;

Visto il verbale di sopralluogo n. 8 del 28/01/2014, con il quale si esprime parere tecnico favorevole alla proroga dell'agibilità **sino al 31 gennaio 2015**;

Visto il verbale di riunione n. 19 del 12/02/2015, con il quale si esprime parere tecnico favorevole alla proroga dell'agibilità **sino al 31 gennaio 2016**;

rileva quanto segue:

Per quanto riguarda la parte strutturale:

Considerato tutto quanto espresso in sede di verbale n. 19 del 12.02.2015 riguardo le certificazioni di idoneità strutturale del complesso, si raccomanda di controllare periodicamente lo stato dei tensionatori delle barre metalliche della copertura della piscina che mostrano segni di ossidazione.



COMUNE DI PALERMO
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA
E DELLE INFRASTRUTTURE
Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale n. 7 sopralluogo del 2.02.2016

Si raccomanda altresì di fornirsi del “*piano di manutenzione delle strutture*”, necessario per una puntuale e periodica ispezione che consenta, come è noto, di prevenire con interventi tempestivi il progredire di eventuali anomalie. Si ricorda, infine, che al termine del corrente anno, risulteranno trascorsi dieci anni dalla data del collaudo originario della copertura metallica della piscina.

Per quanto riguarda l'aspetto igienico-sanitario:

Durante l'accertamento odierno si è constatato l'avvenuto adeguamento delle vasche di riserva idrica e della riteggiatura delle pareti degli spogliatoi a servizio degli impianti di calcio. Relativamente all'impianto di climatizzazione del palazzetto, il tecnico incaricato riferisce che è in corso un progetto di riqualificazione energetica di tutto l'impianto sportivo e che in ogni caso, in alternativa, potrà essere ripristinato in tempi brevi il sistema di riscaldamento esistente ed attualmente non funzionante. Si rende necessario ripristinare il funzionamento del sistema di allarme dei bagni H presenti negli spogliatoi con la sostituzione di lampadine e cicalini là dove non funzionanti.

Ciò premesso, nelle more, nulla osta alla prosecuzione dell'attività. Resta ferma la necessità di un costante monitoraggio dell'acqua in distribuzione per i parametri chimici e microbiologici.

Per quanto riguarda l'impianto elettrico:

Nulla da rilevare;

Per quanto riguarda la prevenzione incendi:

Effettuato il sopralluogo, nulla da rilevare;

Per quanto riguarda il C.O.N.I.:

Vista la documentazione trasmessa in data 16.02.2015 in relazione a quanto richiesto nei precedenti verbali, nulla da rilevare;

Per quanto riguarda la polizia municipale:

Nulla da rilevare;

Per quanto riguarda l'aspetto urbanistico ed edilizio:

Nulla da rilevare alla luce della nota n. 649974 del 13.9.10 del Settore Urbanistica Edilizia nonché della certificazione del Dipartimento Tecnico Patrimoniale dell'Università degli Studi di Palermo, con attestato di agibilità del 6.8.10;

Dichiarazioni del Presidente:

Visti i superiori pareri, la Commissione, al fine di consentire il completamento delle opere, esprime parere tecnico favorevole alla proroga dell'agibilità degli impianti sportivi della **Cittadina Universitaria Sportiva: Piscina – Campo di Calcio – Palestra Polivalente** di Via Altofonte n. 80, **sino al 28 febbraio 2017.**

Si potrà esercitare l'attività osservando le predette prescrizioni e le seguenti condizioni d'esercizio:

- I locali adibiti a Pronto Soccorso di tutta la struttura sportiva dovranno essere forniti delle attrezzature e dei presidi sanitari necessari per fornire un adeguato primo soccorso;
- Durante le manifestazioni con presenza di pubblico e/o durante le attività sportive di tipo agonistico dovrà essere assicurata la presenza di almeno una ambulanza di rianimazione con medico rianimatore ed inoltre i presidi ed ausili sanitari del pronto soccorso dovranno essere mantenuti sempre in corso di validità ed efficienza;
- L'eventuale attività di somministrazione di alimenti e bevande potrà essere effettuata nel rispetto della normativa igienico sanitaria in atto vigente;
- Prima di ciascuna manifestazione si dovrà provvedere ad una adeguata sanificazione e pulizia dei servizi igienici, nonché al ripristino del materiale di consumo a perdere ;
- Dovranno essere osservate ed ottemperate le prescrizioni emanate dal Ministero della Salute con le Linee Guida sulla Prevenzione della *Legionellosi* (impianti idrici, climatizzazione, piscina, etc...);
- Prima dell'inizio delle manifestazioni dovrà essere verificato il corretto funzionamento dell'impianto elettrico riportando gli esiti nell'apposito registro;
- Si raccomanda che a bordo campo di gioco non vi siano ostacoli a distanza inferiore a mt. 3,50;
- Inoltre per gli atleti e per gli utenti devono essere disponibili fontanelle di acqua potabile per bere.



COMUNE DI PALERMO
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA
E DELLE INFRASTRUTTURE
Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale n. 7 sopralluogo del 2.02.2016

La ricettività viene confermata complessivamente in 1.611 (milleseicentoundici) posti di cui 40 (quaranta) per diversamente abili, così suddivisi:

Palazzetto dello Sport: Tribune **472** (quattrocentosettantadue) **posti di cui 30** (trenta) per diversamente abili;

Campo di Calcio: Tribune **950** (novecentocinquanta) **posti di cui 5 (cinque)** per diversamente abili;

Piscina: Tribune **189** (centottantanove) **posti di cui 5 (cinque)** per diversamente abili.

Letto confermato e sottoscritto.

F.to Il Presidente

F.to I Componenti

F.to Il Segretario