

**Regione Siciliana**

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
 Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
 www.regione.sicilia.it/beniculturali
 indirizzo di Posta Certificata:
 dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Servizio 16 - Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo

via Garibaldi, 41 - 90133 Palermo
 tel. 0917234011
 E-mail: sopripa@regione.sicilia.it
 pec: sopripa@certmail.regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070827
 Codice Fiscale 80012000826

Unità operativa di base S16.2

Sezione per i beni architettonici e storico-artistici, paesaggistici e demotnoantropologici

Palermo, prot. n. 000 2063 del 01 APR 2026

rif. nota prot. AREG/192438/2026 del 27/02/2026

Allegati n.

Posizione: C/183

Oggetto: Variante al P.R.G. relativa alla modifica dell'art. 5 delle N.T.A. Del Piano di Programmazione Urbanistica del Settore Commerciale allegato al vigente P.R.G. - Indizione Conferenza di pianificazione.

Al Comune di Palermo
 Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana,
 della Mobilità e del Centro Storico
 STAFF CAPO AREA

pianificazione territoriale@cert.comune.palermo.it

Responsabile del Procedimento
 Ing. Fabio Granata
f.granata@comune.palermo.it

In riferimento alla convocazione della conferenza di pianificazione di carattere decisorio, trasmessa in data 03/03/2026 e assunta al prot. 0844 del 06/03/2026, relativa alla variante di cui in oggetto, **questa Soprintendenza,**

visto il D.Lgs. 42/2004 e ss.mm. e ii. "Codice dei beni Culturali e del Paesaggio"

vista la Delibera n. 146 del 05/08/2022 con cui la Giunta Municipale, al fine del rilancio commerciale e della rigenerazione urbana dei contesti storici della città, ha ritenuto prioritario superare la limitazione imposta dall'art. 5 delle Norme di Attuazione del settore commerciale allegate al vigente P.R.G. Che attualmente non consente l'insediamento di medie strutture di vendita all'interno dei contesti storici, zone A1 e A2;

visti gli Atti in possesso, ed in particolare il precedente provvedimento emesso con nota prot. 06105 in data 05/04/2023 con cui questo Istituto ha già espresso il proprio assenso alla variante in oggetto;

esaminata la documentazione trasmessa con le modifiche e le integrazioni riportate;

considerato l'interesse pubblico generalizzato per la collettività della variante proposta;

conferma quanto già espresso con nota prot. 06105 del 05/04/2023. "...segnalando che l'uso commerciale degli immobili e degli spazi aperti urbani sottoposti a tutela monumentale discendente dalla normativa di

Responsabile del procedimento	Arch. Filippo Davi		
Stanza	Piano 3°	Tel.	Durata procedimento (se non prevista da leggi o regolamenti è di 30 gg.)
Uff. Relazioni Pubblico (URP)	urpsopripa@regione.sicilia.it	Responsabile URP	tel. 0917234015
Stanza	Piano 3°	Orario ricevimento	Mercoledì 15.00-17.30, venerdì 9.30-13.00

settore sopra richiamata, dovrà essere preventivamente valutato da questa Amministrazione per la compatibilità con la valenza monumentale del bene in questione ai sensi dell'art. 20 del sopra citato Codice dei beni Culturali e del Paesaggio”.


Il Soprintendente
Selima Giorgia Giuliano

Responsabile del procedimento	Arch. Filippo Davi		
Stanza	Piano 3°	Tel.	Durata procedimento (se non prevista da leggi o regolamenti è di 30 gg.)
Uff. Relazioni Pubblico (URP)	urpsopripa@regione.sicilia.it	Responsabile URP	tel. 0917234015
Stanza	Piano 3°	Orario ricevimento	Mercoledì 15.00-17.30, venerdì 9.30-13.00