



CITTA' DI PALERMO

AREA DEL VERDE E DELLA VIVIBILITA URBANA

Patto per lo sviluppo della Città di Palermo
- Progetto PAPA 122 -
Intervento di riqualificazione del verde urbano all'interno delle
borgate marinare della Città di Palermo

- ☐ Relazione Tecnica Generale
- ☐ Cartografia e stralci di PRG
- ☐ Planimetrie stato di fatto
- ☐ Planimetrie stato di progetto
- ☐ Computo metrico *Q.T.C.*
- ☐ Analisi dei prezzi
- ☐ Elenco prezzi
- ☐ Dati essenziali contratto di servizio
- Schema di contratto

Rup -
Arch. Salvatore Zanca
Coll. Rup -
Dott.ssa Marcella Campagna
Sig. Raffaele Nora
Sig. Archimede Santoro

Gruppo di progettazione

Ing. Mario Manetta

Dott. Agr. Rosario Rosano

Geom. Saverio Lentini

Il Capo Area
Dott. Agr. Domenico Musacchia

Le seguenti voci di analisi sono state elaborate facendo riferimento alle voci di analisi prezzi ASSOVERDE 2015/2017; la manodopera calcolata è stata desunta ricavando dalle suddette analisi le rispettive ore lavorative, considerando la rispettiva incidenza.

Le ore lavorative sono state quindi riferite al costo orario di un operaio RESET, ovvero pari a 17.45 euro.

Si sono considerate, quindi, le necessarie forniture ed i mezzi per singola voce e determinato infine il prezzo netto cui aggiungere il 10% di spese generali per pervenire al prezzo finale.

AP.1

Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa siti su strada. Intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere dello smaltimento e della rimozione del ceppo, su strada a traffico medio esemplari di altezza fino a 6 m

MANODOPERA

€ 27,92

MEZZI

€ 43,25

FORNITURE

€ -

PREZZO NETTO

€ 71,17

SPESE GENERALI (10%)

€ 7,11

TOTALE € 78,28

INCIDENZA MANODOPERA % 35,67

AP.2

Fresatura delle ceppaie poste in formelle e marciapiedi stradali, per una profondità massima di 70 cm.
Esclusa la rimozione di cigli, griglie e quant'altro impedisca la lavorazione stessa.

MANODOPERA**€ 26,00****MEZZI****€ 35,39****FORNITURE****€ 4,80****PREZZO NETTO****€ 66,19****SPESE GENERALI (10%)****€ 6,62****TOTALE € 72,81****INCIDENZA MANODOPERA % 35,71**

AP.3

Trasporto alle discariche o ai centri di recupero di materiale di risulta su automezzo. Fino a 20 Km.

MANODOPERA**€ 2,27****MEZZI****€ 4,86****FORNITURE****€ -****PREZZO NETTO****€ 7,13****SPESE GENERALI (10%)****€ 0,71****TOTALE € 7,84****INCIDENZA MANODOPERA % 28,95**

AP.4

Messa a dimora di piante arbustive o piccoli alberi, manutenzione e garanzia in zolla o vaso, per altezza da 1 a 2 m, fornitura e stesa di 20 l. di terriccio torboso, concimazione ed irrigazione con 15 l. di acqua, esclusa la fornitura delle piante.

MANODOPERA
€ 6,98
MEZZI
€ 2,66
FORNITURE
€ 2,15
PREZZO NETTO
€ 11,79
SPESE GENERALI (10%)
€ 1,18
TOTALE € 12,97
INCIDENZA MANODOPERA % 53,82

AP.5

Messa a dimora di alberi (esclusa fornitura) manutenzione e garanzia, a foglia caduca o persistente in area verde, posti a pié d'opera, compreso il reinterro, la formazione della conca di compluvio (formella), la fornitura ed il collocamento di pali tutori in legno trattato, la legatura con corde idonee, la fornitura e la distribuzione di ammendanti, di concimi e una bagnatura con 50/200 l di acqua, esclusi gli oneri di manutenzione e garanzia e la fornitura delle piante: per piante di circ. da 12 cm a 16 cm.

MANODOPERA

€ 14,83

MEZZI

€ 4,83

FORNITURE

€ 22,90

PREZZO NETTO

€ 42,56

SPESE GENERALI (10%)

€ 4,26

TOTALE € 46,86

INCIDENZA MANODOPERA % 31,65

AP.6

irrigazione con autobotte di alberature, a gruppo o filare, compresa l'apertura e la chiusura della formella, con volumi minimi di adacquamento di 20 lt. a pianta, senza oneri aggiuntivi per l'approvvigionamento presso pozzi comunali.

MANODOPERA**€ 3,66****MEZZI****€ 1,97****FORNITURE****€ -****PREZZO NETTO****€ 5,63****SPESE GENERALI (10%)****€ 0,56****TOTALE € 6,19****INCIDENZA MANODOPERA % 59,13**

AP.7

Spollonatura al piede (tiglio, platano, olmo) con taglio al colletto di polloni e ricacci, sia esemplari arborei adulti che di recente impianto, completo di raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento -

MANODOPERA

€ 2,44

MEZZI

€ 1,96

FORNITURE

€ -

PREZZO NETTO

€ 4,40

SPESE GENERALI (10%)

€ 0,44

TOTALE € 4,84**INCIDENZA MANODOPERA % 50,41**

AP.8

Potatura di allevamento o di produzione di esemplari arborei secondo la forma campione. Intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice ed attrezzatura, nonchè di raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento intervento su piante di altezza compresa tra 2 m e 5 m

MANODOPERA

€ 8,72

MEZZI

€ 8,82

FORNITURE

€ -

PREZZO NETTO

€ 17,54

SPESE GENERALI (10%)

€ 1,75

TOTALE € 19,29

INCIDENZA MANODOPERA % 45,20

AP.9

Potatura di palma Chamaerops humilis a portamento cespuglioso, taglio delle foglie secondo indicazioni impartite dal DEC. Intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice ed attrezzatura, nonchè di raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere dello smaltimento di esemplari di altezza totale fino a 2 m

MANODOPERA

€ 17,62

MEZZI

€ 17,65

FORNITURE

€ -

PREZZO NETTO

€ 35,27

SPESE GENERALI (10%)

€ 3,52

TOTALE € 38,79

INCIDENZA MANODOPERA % 45,42

AP.10

Potatura di contenimento di esemplari arborei decidui a chioma espansa secondo il criterio della potatura a tutta cima e del taglio di ritorno. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento di esemplari di altezza da 6 m a 12 m

MANODOPERA

€ 37,34

MEZZI

€ 49,63

FORNITURE

€ -

PREZZO NETTO

€ 86,97

SPESE GENERALI (10%)

€ 8,70

TOTALE € 95,67

INCIDENZA MANODOPERA % 39,03

AP.11

Taglio del tappeto erboso con rasaerba a lama elicoidale, con raccolta immediata del materiale, escluso onere di smaltimento, interventi settimanali (30-50 tagli all'anno) prezzo per interventi per singole superfici fino a 300mq .

MANODOPERA**€ 0,14****MEZZI****€ 0,06****FORNITURE****PREZZO NETTO****€ 0,20****SPESE GENERALI (10%)****€ 0,02****TOTALE € 0,22****INCIDENZA MANODOPERA % 63,64**

AP.12

Ripulitura e decespugliamento manuale Ripulitura totale di terreno infestato da cespugliame, mediante tagli eseguiti con mezzi manuali o, al massimo, con ausilio di decespugliatore meccanico a spalla, compreso l'allontanamento del materiale di risulta. In terreno: mediamente infestato, per mq 1.000 -

MANODOPERA**€ 69,80****MEZZI****€ 20,00****FORNITURE****€ 4,00****PREZZO NETTO****€ 93,80****SPESE GENERALI (10%)****€ 9,38****TOTALE € 103,18****INCIDENZA MANODOPERA % 67,65**

AP.13

Concimazione di alberature presenti, da effettuarsi in copertura con concime organico e minerale indicato dal DEC. La distribuzione deve avvenire manualmente o con apposita attrezzatura portata da operatore .

MANODOPERA**€ 1,74****MEZZI****€ 0,10****FORNITURE****€ -****PREZZO NETTO****€ 1,84****SPESE GENERALI (10%)****€ 0,18****TOTALE € 2,02****INCIDENZA MANODOPERA % 86,14**

AP.14

Zappatura primaverile di formelle racchiudenti alberature di arredo stradale. Intervento completo di raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere dello smaltimento.

MANODOPERA**€ 1,40****MEZZI****€ 0,19****FORNITURE****€ -****PREZZO NETTO****€ 1,59****SPESE GENERALI (10%)****€ 0,16****TOTALE € 1,75****INCIDENZA MANODOPERA % 80,05**

AP.15

Scavo parziale per fondazioni o piccoli interventi di impianto, fino alla profondità di 1 m, con impiego di mezzo meccanico

MANODOPERA

€ 2,27

MEZZI

€ 3,80

FORNITURE

€ -

PREZZO NETTO

€ 6,07

SPESE GENERALI (10%)

€ 0,61

TOTALE € 6,68

INCIDENZA MANODOPERA % 34,00

AP.16

Stesa e modellazione di terra di coltivo, per piccole quantità, esclusa fornitura. Con impiego di mezzo meccanico

MANODOPERA

€ 3,49

MEZZI

€ 4,98

FORNITURE

€ -

PREZZO NETTO

€ 8,47

SPESE GENERALI (10%)

€ 0,85

TOTALE € 9,32

INCIDENZA MANODOPERA % 37,46

AP.17

Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa siti su strada. Intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere dello smaltimento e della rimozione del ceppo di esemplari di altezza da 6 m a 12 m altezza media 10 mt -

MANODOPERA

€ 48,51

MEZZI

€ 95,07

FORNITURE

€ -

PREZZO NETTO

€ 143,58

SPESE GENERALI (10%)

€ 14,36

TOTALE € 157,94

INCIDENZA MANODOPERA % 30,71

AP.18

Trapianto di piante esistenti e ricollocazione in altro sito su indicazione del D.E.C., comprensivo di tutte le operazioni colturali preparatorie (potatura di contenimento, zollatura) e delle successive operazioni di reimpianto (predisposizione buca, concimazione di fondo, aspersione con ormoni radicanti, fasciatura del fusto con juta, palificazione di sostegno) e prima annaffiatura. Prezzo comprensivo di tutti gli oneri per nolo macchine, manodopera e materiali necessari a fornire l'opera compiuta.

MANODOPERA

€ 138,55

MEZZI

€ 103,75

FORNITURE

€ 59,87

PREZZO NETTO

€ 302,17

SPESE GENERALI (10%)

€ 30,22

TOTALE € 332,39

INCIDENZA MANODOPERA % 41,68

AP.19

Messa a dimora di alberi, esclusa fornitura, manutenzione e garanzia a portamento piramidale o cespuglioso (es. magnolia, leccio), in area verde, posti a piè d'opera, compreso il reinterro, la formazione della conca di compluvio (formella), la fornitura ed il collocamento di pali tutori in legno trattato, la legatura con corde idonee, la fornitura e la distribuzione di ammendanti, di concimi e una bagnatura con 50/200 l di acqua, esclusi gli oneri di manutenzione e garanzia e la fornitura delle piante: per piante di altezza da 3 a 4 m

MANODOPERA

€ 42,58

MEZZI

€ 15,51

FORNITURE

€ 34,91

PREZZO NETTO

€ 93,00

SPESE GENERALI (10%)

€ 9,30

TOTALE € 102,30

INCIDENZA MANODOPERA % 41,62

AP.20

Messa a dimora di alberi esclusa fornitura a portamento piramidale o cespuglioso (es. magnolia, leccio), in area verde, posti a piè d'opera, compreso il reinterro, la formazione della conca di compluvio (formella), la fornitura ed il collocamento di pali tutori in legno trattato, la legatura con corde idonee, la fornitura e la distribuzione di ammendanti, di concimi e una bagnatura con 50/200 l di acqua, esclusi gli oneri di manutenzione e garanzia e la fornitura delle piante: per piante di altezza da 4 a 5 m

MANODOPERA**€ 64,04****MEZZI****€ 22,92****FORNITURE****€ 61,43****PREZZO NETTO****€ 148,39****SPESE GENERALI (10%)****€ 14,84****TOTALE € 163,23****INCIDENZA MANODOPERA % 39,23**

AP.21

Abbattimento di palme morte o compromesse per la presenza di R.ferrugineus punteruolo rosso. abbattimento da eseguire in assenza di pioggia e vento, copertura area con telone in plastica, taglio eventuale in sezioni, imbustamento delle parti tagliate in presenza del parassita, taglio del tronco sotto il colletto. Raccolta ed imbustamento di tutti i residui. Esclusa rimozione ceppaia, trasporto e oneri di smaltimento.

MANODOPERA

€ 142,04

MEZZI

€ 125,81

FORNITURE

€ 36,25

PREZZO NETTO

€ 304,10

SPESE GENERALI (10%)

€ 30,41

TOTALE € 334,51

INCIDENZA MANODOPERA % 42,46

AP.22

Rimonda dal secco ed eventuale rialzo della chioma con spalcatura di alberi decidui siti su strada, con taglio di rami lungo il fusto fino alla prima impalcatura. Intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice ed attrezzatura, nonchè di raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso onere di smaltimento.

MANODOPERA

€ 20,76

MEZZI

€ 39,02

FORNITURE

€ -

PREZZO NETTO

€ 59,78

SPESE GENERALI (10%)

€ 5,98

TOTALE € 65,76

INCIDENZA MANODOPERA % 31,57