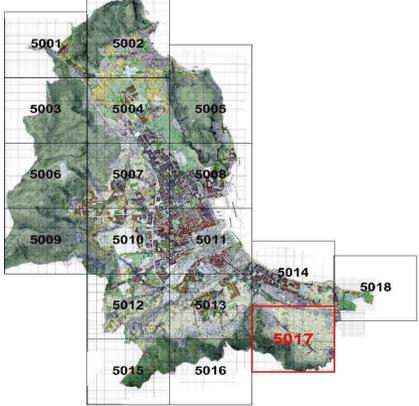




CITTA' DI PALERMO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

Approvata con D.Cr. 528 e 1247/RU/02 dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana
Tav. P2a - 5017
Zonizzazione e vincoli sul territorio
Adottata il 12/07/2004 - 1.000/000 di riduzione
Palermo - Luglio 2003
Preso Datto Delibera 7 / 2004



Progettazione: Ufficio del Piano - Delibera di G.M. 423 del 15/03/1994 e successive integrazioni
Assessore all'Urbanistica - Arch. Mario MILONE

Il Dirigente del Servizio di Formazione strumenti urbanistici - Arch. Vincenzo POLIZZI

Il Capo Settore Urbanistica - Arch. Federico LAZZARO

LEGENDA

ZONIZZAZIONE

- Zona "A"**
 - A1 Manufatti storici e relative pertinenze e fucoli di rilevante pregio storico ed ambientale.
 - A2 Tessuto urbano storico.
- Zona "B"**
 - B0a Aree urbane che (sopra)pongono e propongono l'impianto urbanistico delle zone A2 facenti parte del centro urbano di Palermo.
 - B0b Aree urbane che ripropongono e propongono l'impianto urbanistico delle zone A2 facenti parte delle borgate.
 - B1 Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale a bassa densità con tipologia di casa unifamiliare.
 - B2 Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale con densità pari o inferiore a 4/mq.
 - B3 Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale con densità superiore a 4/mq.
 - B4a Parti di territorio urbanizzate sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzate fino agli anni 50.
 - B4b Parti di territorio urbanizzate sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzate dopo gli anni 50.
 - B5 Parti di territorio agricolo che hanno subito massiccia edificazione.
- Zona "C"**
 - Ca Aree di nuove edificazioni.
 - Cb Aree di nuove edificazioni che discendono dal cedimento delle B1.
- Zona "D"**
 - D1 Aree di insediamenti produttivi salienti.

- Zona "E"**
 - E1 Parti di territorio prevalentemente patrimoniali caratterizzate da colture agricole.
 - E2 Parti di territorio prevalentemente collinari caratterizzate da vegetazione di tipo spontaneo.
- Zona "F"**
 - F1 Istituti di istruzione secondaria superiore e Opuscoli, luoghi di culto presidi sanitari e strutture di base.
 - F2 Altre strutture sportive.
 - F3 Parchi urbani e territoriali.
 - F4 Mercati generali.
 - F5 Mercati generali.
 - F6 Mercati generali.
 - F7 Servizi giudiziari e penitenziari.
 - F8 Circoli.
 - F9 Area ospedala.
 - F10 Caserme e aree militari.
 - F11 Università.
 - F12 Altezze museali, culturali ed espos.
 - F13 Musei tecnologici.
 - F14 Altezze assistenziali.
 - F15 Uffici e sedi direzionali sovcomunitari.
 - F16 Aree ferroviarie o portuali.
 - F17 Aeroporto.
 - F18 Discariche R.S.U. e speciali.
 - F19 Luna park.
 - F20 Aree cimiteri.
 - F21 Autostazione.
 - F22 Deposito tramviario.
 - F23 Laboratorio di astrofisica spaziale.
 - F24 Istituto Universitario Zoologico.
- Zona "G"**
 - G1 Aree di insediamenti soggetti a tutela ambientale.
- Verde Storico**
- FC** Fascia costiera.

- Parci Urbani**
- Istruzione**
 - S1 Asilo Nido.
 - S2 Scuole dell'obbligo.
- Attrezzature di interesse comune**
 - IC1 Chiese e Centri Religiosi.
 - IC2 Edifici per il tempo libero.
 - IC3 Edifici per la pubblica amministrazione.
 - IC4 Centri culturali.
 - IC5 Centri sociali e sanitari, presidi sanitari e strutture di base.
 - IC6 Convalescenti.
 - IC7 Usp (P.T.T., Caserini...).
 - IC8 Teatri.
 - IC9 Case di riposo.
 - IC10 Biblioteche.
 - IC11 Centri di formazione.
 - IC12 Associazioni caritatevoli.
 - IC13 Altezze per l'igiene ambientale.
 - IC14 Cavalie municipale.
- Verde Pubblico**
 - V1 Campi giochi bimbi.
 - V2 Campi sportivi.
 - V3 Spazi pubblici e verde.
 - V4 Aree attrezzate a parco.
 - V5 Impianti sportivi.
- Parcheggi**
 - P Parcheggi.
 - P- Parcheggi sotterranei.
 - P+ Parcheggi multipiano.
 - Vibilità di P.R.G.
- Netto Storico**

- Metropolitana**
- Plata ciclabile - ex tratto ferroviario Palermo Monreale**
- Manufatti di demone**
- Centri di Municipalità**
- Centri Municipali**
- Aree soggette a pianificazione partecipata**
- Proiezioni esecutive - Piani partecipativi Zone "A"**
- Proiezioni esecutive Zone "D"**
- Ambiti in zone E1, E2 e B5 da sottoporre a pianificazione partecipata**
- Perimetro dell'area da sottoporre a pianificazione partecipata in località Monreale**
- Perimetro del Piano Regolatore del Porto**
- Piani di Lottizzazione approvati**
- Simboli funzionali**
 - CM Centro della Municipalità.
 - CD Attività ricettive e complementari al turismo.
 - CH Campo nomadi.
 - T Attività ricettive e complementari al turismo.
 - IDC Impianto Distributore Carburanti.
 - Confine di Circostrizione.

REGIME VINCOLISTICO

- Riserva naturalistica orientata**
 - Zona A - Riserva.
 - Zona B - Preserva.
 - Zona D1 - Preserva.
- Vincoli di tutela e salvaguardia e fasce di rispetto**
 - Area archeologica ed insediamenti di interesse storico - monumentale, vincolati ai sensi dell'art. 108/39.
 - Area di interesse archeologico, ex Legge n. 108/39, integrato con nota Soprintendenza BB CC AA n. 1732 del 06/04/02.
 - Regie Trazzere di cui alla nota dell'Ufficio Speciale per le Trazzere prot. n. 1473 del 26/03/02.
 - Siti di importanza Comunitaria di cui alla nota dell'Assessorato Territorio Ambientale n. 75 del 16/05/02.
 - Siti Fossiliferi di interesse speleologico o paleontologico (L.R. n. 77/88) di cui alla nota della Soprintendenza BB CC AA n. 4346 del 22/05/02.
 - Area boschive naturali (studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR. n. 16/96 - 13/99 - 06/01 e D.P. 28/06/00).
 - Area boschive artificiali (studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR. n. 16/96 - 13/99 - 06/01 e D.P. 28/06/00).
 - Fascia di rispetto delle aree boschive naturali (Studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR. n. 16/96 - 13/99 - 06/01 e D.P. 28/06/00).
 - Fascia di rispetto delle aree boschive artificiali (Studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR. n. 16/96 - 13/99 - 06/01 e D.P. 28/06/00).
 - Vincolo idrogeologico R.D.L. n. 3267 del 30/12/23.
 - Vincolo di inedificabilità nella fascia del 100m dalla battaglia L.R. n. 10/91 art. 1 comma 1.
 - Vincolo passapagistico - Decreto Legge n° 49/99 art. 145 - ex legge 431/85.
 - Vincolo passapagistico - D.L. 490/99, art. 139 - ex legge 1487/39.
 - Fascia di rispetto dal depuratore - L.R. 27 del 15/05/96 art. 46.
 - Fascia di rispetto cimiteriale - L. 863 del 17/05/57 art. 1.
 - Vincolo aeroportuale (legge n. 58 del 04/02/83 art. 714 e 715 bis).
 - Demanio universale di Monte Pellegrino Dai Civici (nota RAL n. 1056 del 20/08/86).
- Vincoli Civile e fascia di rispetto**
 - Area interdotta all'uso edificatorio o urbanistico per presenza fenomeno di frana per crollo, scivolamento e ribaltamento di mura, scivolamento e ribaltamento di diaframmi, colate di fango e detriti; aree interessate da frane, con frangenti e alluvioni di particolare gravità.
 - Pozzi acqua potabile e fascia di rispetto nella quale non è consentita alcuna antropizzazione.
 - Pozzi acqua non potabile.
 - Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per il rischio idrogeologico straordinario".
 - Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per il rischio idrogeologico straordinario".
 - Rischio idraulico molto elevato.
 - Corri d'acqua.
 - Fascia di rispetto a 50 metri dall'alveo.
 - Corri d'acqua interali.
 - Aree caratterizzate da cave sfiorate "a fossa" coltivate e disseminate di suolo sprofondamenti, crolli per la presenza di cavità sotterranee antropiche.
 - Aree interessate da inondazioni e alluvioni.
 - Aree con presenza di fide acquifere superficiali o a piccola profondità.
 - Aree con stagni d'acqua e allagamenti per substrato argilloso, zone depresse.
 - Aree caratterizzate dalla presenza di "dune".
 - Fughe e Sovversamenti 20m.
 - Fascia di rispetto 20m.

