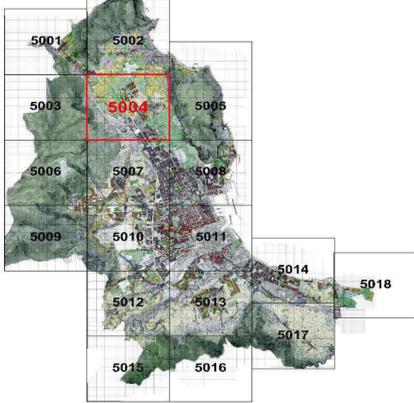




CITTA' DI PALERMO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G. Tav. P2a - 5004

Approvato con D.Cr. 558 e 1247DR/02 dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana
Zonizzazione e vincoli sul territorio
Palermo - Luglio 2003
Presca D'atto Delibera 7 / 2004



Proiezione: Ufficio del Piano - Delibera di G.M. 423 del 15/03/1994 e successive integrazioni
Assessore all'Urbanistica - Arch. Mario MILONE

Il Dirigente del Servizio di Formazione strumenti urbanistici - Arch. Vincenzo POLIZZI

Il Capo Settore Urbanistica - Arch. Federico LAZZARO

LEGGENDA

ZONIZZAZIONE

- Zone "A"
A1 Manufatti storici e rovine perennanti e beni di rilevante pregio storico o ambientale.
A2 Tessuto urbano storico.
Zone "B"
B0a Area urbana che (sorgono e) proseguono l'impianto urbanistico delle zone A2 facenti parte del centro urbano di Palermo.
B0b Aree urbane che ripropongono e proseguono l'impianto urbanistico delle zone A2 facenti parte delle boghe.
B1 Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale a bassa densità con tipologia di casa unifamiliare.
B2 Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale con densità pari o inferiore a 40/mq.
B3 Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale con densità superiore a 40/mq.
B4a Parti di territorio urbanizzate sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzati fino agli anni 50.
B4b Parti di territorio urbanizzate sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzati dopo gli anni 50.
B5 Parti di territorio agricolo che hanno subito massiccia edificazione.
Zone "C"
C0 Aree di nuove edificazioni.
C0b Aree di nuove edificazioni che discendono dal cedimento delle B1.
Zone "D"
D1 Aree di insediamenti produttivi salienti.

- Zone "E"
E1 Parti di territorio prevalentemente patrimoniale caratterizzate da colture agricole.
E2 Parti di territorio prevalentemente collinari caratterizzate da vegetazione di tipo spontaneo.
Zone "F"
Spazi ed attrezzature Pubbliche di Interesse Generale.
F1 Istituti di istruzione secondaria superiore e medie di base.
F2 Ospedali, luoghi di cura, presidi sanitari e medicine di base.
F3 Attrezzature sportive.
F4 Parchi urbani e territoriali.
F5 Aree generali.
F6 Viali.
F7 Servizi giudiziari e penitenziari.
F8 Chiese.
F9 Area ospedali.
F10 Caserme e aree militari.
F11 Università.
F12 Attrezzature museali, culturali ed espos.
F13 Aree ricreative.
F14 Attrezzature assistenziali.
F15 Uffici e sedi direzionali sovcomunitari.
F16 Aree ferroviarie o portuali.
F17 Aree portuali.
F18 Aree R.S.U. e speciali.
F19 Lunghi parchi.
F20 Aree direzionali.
F21 Aree residenziali.
F22 Depositi transitori.
F23 Laboratorio di astrofisica spaziale.
F24 Istituto Universitario Zoologico.

- Zone "G"
G0 Aree ed insediamenti soggetti a tutela ambientale.
G1 Netto Storico.
Verde Storico.
Verde Pubblico
V1 Campi gioco bimbi.
V2 Campi sportivi.
V3 Spazi pubblici a verde.
V4 Aree attrezzate a parco.
V5 Impianti sportivi.
Parcheggi
P Parcheggi.
P1 Parcheggi sotterranei.
P2 Parcheggi multipiano.
Vicinanza di P.R.G.
FC Fascia costiera.

- Istruzione
S1 Asilo Nido.
S2 Scuole dell'obbligo.
Attrezzature di interesse comune
IC1 Chiese e Centri Religiosi.
IC2 Edifici per il tempo libero.
IC3 Edifici per la pubblica amministrazione.
IC4 Centri culturali.
IC5 Centri sociali e sanitari, presidi sanitari e medicine di base.
IC6 Convalescenti.
IC7 Uffizi P.M.T., Caserme, etc.
IC8 Teatri.
IC9 Case di riposo.
IC10 Biblioteche.
IC11 Centri di formazione.
IC12 Associazioni caritate.
IC13 Attrezzature per l'igiene ambientale.
IC14 Caserme municipali.

- Verde Pubblico
V1 Campi gioco bimbi.
V2 Campi sportivi.
V3 Spazi pubblici a verde.
V4 Aree attrezzate a parco.
V5 Impianti sportivi.

- Parcheggi
P Parcheggi.
P1 Parcheggi sotterranei.
P2 Parcheggi multipiano.

- Vicinanza di P.R.G.
FC Fascia costiera.

- Metropolitani
Pista ciclabile - ex tratto ferroviario Palermo-Messina.
Manufatti di demanio.
Centri di Municipalità
Centri Municipali.
Aree soggette a pianificazione partecipata/protogestita.
Proiezioni esecutive - Piani partecipativi Zone "A".
Proiezioni esecutive Zone "D".
Ambiti in zone E1, E2 e B5 da sottoporre a pianificazione partecipata/protogestita.
Perimetro dell'area da sottoporre a pianificazione partecipata/protogestita in località Moneale.
Perimetro del Piano Regolatore del Porto.
Piani di Lottizzazione approvati.

- Simboli funzionali
CM Centro della Municipalità.
CD Attività ricettive e complementari di turismo.
CN Campo nomadi.
T Attività ricettive e complementari di turismo.
IDC Impianto Distributore Carburanti.
Confine di Circostrazione.

- Regime Vincolistico
R.T. 119.
Siti di importanza Comunitaria di cui alla nota dell'Assessorato Territorio Ambientale n. 75 del 16/05/02.
Siti Fossiliferi di interesse speleologico e/o paleontologico (L.R. n. 77/98) di cui alla nota della Soprintendenza SB CC AA n. 4346 del 22/05/02.
Siti.
Grotte.
Fascia di rispetto della ferrovia - D.P. n. 753 del 11/07/89.
Fascia di rispetto dalle sedi stradali, secondo il nuovo codice della strada.
Perimetro cave attive di coltivazione e fascia di rispetto.
Vincolo di inaccessibilità nella fascia del 100% dalla battaglia L.R. n. 10/91 art. 4 comma 3.
Vincolo paesaggistico - Decreto Legge n° 48/99 art. 145 - ex legge 431/85.
Vincolo paesaggistico - D.L. 49/99, art. 139 - ex legge 1487/39.
Fascia di rispetto dal depuratore - L.R. 27 del 15/05/96 art. 46.
Fascia di rispetto cimiteriale - L. 863 del 17/10/57 art. 1.
Vincolo aeroportuale (legge n. 58 del 04/02/83 art. 714 e 715 bis).
Demanio universale di Monte Pellegrino (Dai Civici) (nota RAL n. 1056 del 20/08).

REGIME VINCOLISTICO

- Area archeologica ed insediamenti di interesse storico - monumentale, vincolati ai sensi dell'ex Legge n. 108/39.
Area di interesse archeologico, ex Legge n. 108/39, integrata con nota Soprintendenza SB CC AA n. 1732 del 04/04/02.
Regie Trazzere di cui alla nota dell'Ufficio Speciale per le Trazzere prot. n. 1473 del 26/03/02.
Siti di importanza Comunitaria di cui alla nota dell'Assessorato Territorio Ambientale n. 75 del 16/05/02.
Siti Fossiliferi di interesse speleologico e/o paleontologico (L.R. n. 77/98) di cui alla nota della Soprintendenza SB CC AA n. 4346 del 22/05/02.
Siti.
Grotte.
Fascia di rispetto della ferrovia - D.P. n. 753 del 11/07/89.
Fascia di rispetto dalle sedi stradali, secondo il nuovo codice della strada.
Perimetro cave attive di coltivazione e fascia di rispetto.
Vincolo di inaccessibilità nella fascia del 100% dalla battaglia L.R. n. 10/91 art. 4 comma 3.
Vincolo paesaggistico - Decreto Legge n° 48/99 art. 145 - ex legge 431/85.
Vincolo paesaggistico - D.L. 49/99, art. 139 - ex legge 1487/39.
Fascia di rispetto dal depuratore - L.R. 27 del 15/05/96 art. 46.
Fascia di rispetto cimiteriale - L. 863 del 17/10/57 art. 1.
Vincolo aeroportuale (legge n. 58 del 04/02/83 art. 714 e 715 bis).
Demanio universale di Monte Pellegrino (Dai Civici) (nota RAL n. 1056 del 20/08).

- Area archeologica ed insediamenti di interesse storico - monumentale, vincolati ai sensi dell'ex Legge n. 108/39.
Area di interesse archeologico, ex Legge n. 108/39, integrata con nota Soprintendenza SB CC AA n. 1732 del 04/04/02.
Regie Trazzere di cui alla nota dell'Ufficio Speciale per le Trazzere prot. n. 1473 del 26/03/02.
Siti di importanza Comunitaria di cui alla nota dell'Assessorato Territorio Ambientale n. 75 del 16/05/02.
Siti Fossiliferi di interesse speleologico e/o paleontologico (L.R. n. 77/98) di cui alla nota della Soprintendenza SB CC AA n. 4346 del 22/05/02.
Siti.
Grotte.
Fascia di rispetto della ferrovia - D.P. n. 753 del 11/07/89.
Fascia di rispetto dalle sedi stradali, secondo il nuovo codice della strada.
Perimetro cave attive di coltivazione e fascia di rispetto.
Vincolo di inaccessibilità nella fascia del 100% dalla battaglia L.R. n. 10/91 art. 4 comma 3.
Vincolo paesaggistico - Decreto Legge n° 48/99 art. 145 - ex legge 431/85.
Vincolo paesaggistico - D.L. 49/99, art. 139 - ex legge 1487/39.
Fascia di rispetto dal depuratore - L.R. 27 del 15/05/96 art. 46.
Fascia di rispetto cimiteriale - L. 863 del 17/10/57 art. 1.
Vincolo aeroportuale (legge n. 58 del 04/02/83 art. 714 e 715 bis).
Demanio universale di Monte Pellegrino (Dai Civici) (nota RAL n. 1056 del 20/08).

