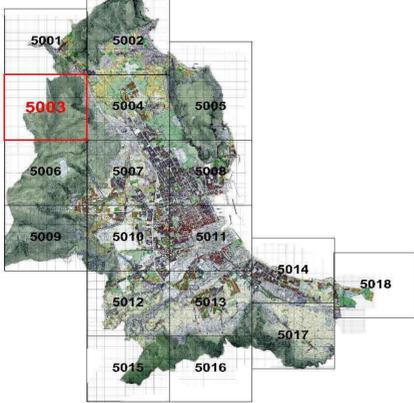




CITTA' DI PALERMO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

Approvata con D.Dr. 528 e 124/D.R. 62 dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana
Tav. P2a - 5003
Zonizzazione e vincoli sul territorio
Palermo - Luglio 2003
Preso il Datto Delibera 7 / 2004



Progettazione: Ufficio del Piano - Dell'Ufficio di G.M. 423 del 15/03/1994 e successive integrazioni
Assessore all'Urbanistica - Arch. Mario MILONE

Il Dirigente del Servizio di Formazione strumenti urbanistici - Arch. Vincenzo POLIZZI

Il Capo Settore Urbanistica - Arch. Federico LAZZARO

LEGENDA

ZONIZZAZIONE

- Zona "A"**
 - A1 Insediamenti storici e nuclei periferici e nuclei di rilevante pregio storico ed ambientale.
 - A2 Insediamenti storici.
- Zona "B"**
 - B0a Area urbana che (sorgono e) proseguono l'impianto urbanistico delle zone A2 facenti parte del centro urbano di Palermo.
 - B0b Aree urbane che ripropongono e proseguono l'impianto urbanistico delle zone A2 facenti parte delle boghe.
 - B1 Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale a bassa densità con tipologia a casa unifamiliare.
 - B2 Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale con densità pari o inferiore a Anicini.
 - B3 Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale con densità superiore a 4/mq/mq.
 - B4a Parti di territorio urbanizzate sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzate fino agli anni 50.
 - B4b Parti di territorio urbanizzate sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzate dopo gli anni 50.
 - B5 Parti di territorio agricolo che hanno subito massiccia edificazione.
- Zona "C"**
 - Ca Aree di nuove edificazioni.
 - Cb Aree di nuove edificazioni che discendono dal cedimento delle B1.
- Zona "D"**
 - D1 Aree di insediamenti produttivi salienti.

- Zona "E"**
 - E1 Parti di territorio prevalentemente patrimoniali caratterizzate da colture agricole.
 - E2 Parti di territorio prevalentemente collinari caratterizzate da vegetazione di tipo spontaneo.
- Zona "F"**
 - F1 Istituti di istruzione secondaria superiore e medicina di base.
 - F2 Ospedali, luoghi di cura, presidi sanitari e attrezzature sportive.
 - F3 Parchi urbani e territoriali.
 - F4 Mercati generali.
 - F5 Mercati.
 - F6 Servizi giudiziari e penitenziari.
 - F7 Circoli.
 - F8 Area espositiva.
 - F9 Caserme e aree militari.
 - F10 Università.
 - F11 Altezze museali, culturali ed espos.
 - F12 Impianti tecnologici.
 - F13 Altezze assistenziali.
 - F14 Aree ferroviarie o portuali.
 - F15 Aree aeroportuali.
 - F16 Altezze R.S.U. e speciali.
 - F17 Luna park.
 - F18 Aree climati.
 - F19 Altezze.
 - F20 Deposito transitorio.
 - F21 Laboratorio di astrofisica spaziale.
 - F22 Istituto Universitario Zoologico.

- Parchi Urbani**
- Istruzione**
 - S1 Asilo Nido.
 - S2 Scuole dell'obbligo.
- Attrezzature di interesse comune**
 - IC1 Chiese e Centri Religiosi.
 - IC2 Edifici per il tempo libero.
 - IC3 Edifici per la pubblica amministrazione.
 - IC4 Centri culturali.
 - IC5 Centri sociali e sanitari, presidi sanitari e medicina di base.
 - IC6 Cinematografi.
 - IC7 Uffizi P.P.T.T., Caserme,...
 - IC8 Teatri.
 - IC9 Case di riposo.
 - IC10 Biblioteche.
 - IC11 Centri di formazione.
 - IC12 Mercatini locali.
 - IC13 Altezze per figure ambientali.
 - IC14 Caserme municipali.
- Verde Pubblico**
 - V1 Campi gioco bimbi.
 - V2 Campi sportivi.
 - V3 Spazi pubblici a verde.
 - V4 Aree attrezzate a parco.
 - V5 Impianti sportivi.

- Parcheggi**
 - P Parcheggi.
 - P- Parcheggi sotterranei.
 - P+ Parcheggi multipiano.
- Verde Storico**
- FC** Fascia costiera.

- Metropolitani**
- Plata ciclabile - ex tratto ferroviario Palermo-Messina**
- Manufatti da demolire**
- Centri di Municipalità**
- Centri Municipali**
- Aree soggette a pianificazione partecipata/collegata**
- Proseguimenti esecutive - Piani partecipati/collegati Zone "A"**
- Proseguimenti esecutive Zone "D"**
- Ambiti in zone E1, E2 e B5 da sottoporre a pianificazione partecipata/collegata**
- Perimetro dell'area da sottoporre a pianificazione partecipata/collegata in località Mesolite**
- Perimetro del Piano Regolatore del Porto**
- Piani di Lottizzazione approvati**
- Simboli funzionali**
 - CM Centro della Municipalità.
 - CD Attività ricettive e complementari al turismo.
 - CN Campo nomadi.
 - CT Attività ricettive e complementari al turismo.
 - IT Impianto Distributore Carburanti.
 - IDC Confine di Circostrazione.

REGIME VINCOLISTICO

- Riserva naturale orientata**
 - Zona A - Riserva.
 - Zona B - Preserva.
 - Zona D1 - Preserva.
- Vincoli di tutela e salvaguardia e fasce di rispetto**
 - Aree boschive naturali (studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR. nn. 1399-86/01 e D.P. 28/96/00).
 - Aree boschive artificiali (studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR. nn. 1399-86/01 e D.P. 28/96/00).
 - Fasce di rispetto delle aree boschive naturali (studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR. nn. 1399-86/01 e D.P. 28/96/00).
 - Fasce di rispetto delle aree boschive artificiali (studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR. nn. 1399-86/01 e D.P. 28/96/00).
 - Vincolo idrogeologico R.D.L. n. 3267 del 30/12/23.
 - Vincolo di inaffidabilità nella fascia del 100% dalla battaglia L.R. n. 1091 art. 5 comma 3.
 - Vincolo passaggiato - Decreto Legge n° 488/99 art. 145 - ex legge 431/85.
 - Vincolo passaggiato - D.L. 490/99, art. 139 - ex legge 1487/39.
 - Fasce di rispetto dal depuratore - L.R. 27 del 15/05/96 art. 46.
 - Fasce di rispetto cimiteriale - L. 863 del 17/10/57 art. 1.
 - Vincolo aeroportuale (legge n. 58 del 04/02/83 art. 714 e 715 bis).
 - Demanio universale di Monte Pellegrino (Dai Civici (nota RAL n. 1056 del 20/8/86).
- Sti** Siti.
- Grotte** Grotte.
- Fasce di rispetto della ferrovia - D.P. n. 753 del 11/07/89**
- Fasce di rispetto dalle sedi stradali, secondo il nuovo codice della strada**
- Perimetro cave attive di collimazione e fasce di rispetto**
- Area archeologica ed immobili di interesse storico - monumentale, vincolati ai sensi dell'ex Legge n. 1089/39**
- Area di interesse archeologico, ex Legge n. 1089/39, integrata con nota Soprintendenza BB CC AA n. 1732 del 9/6/02**
- Regie Trazzere di cui alla nota dell'Ufficio Speciale per le Trazzere prot. n. 1473 del 26/9/02**
- Siti Fossiliferi di interesse speleologico e paleontologico (L.R. n. 77/88) di cui alla nota della Soprintendenza BB CC AA n. 4346 del 22/9/02**
- Area interdotta all'uso edificatorio o urbanistico per presenza "focci" di frana per crollo, scivolamento e ribaltamento di masse lapidee e calcaree, con alluvioni di detriti, colate di fango e detriti; aree interclassate da frane e alluvioni e alluvioni di particolare gravità**
- Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per l'assetto idrogeologico straordinario"**
- Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per l'assetto idrogeologico straordinario"**
- Rischio idraulico molto elevato**
- Coni d'arancio** Fasce di rispetto a 50 metri dall'arancio.
- Coni d'acqua interati**
- Aree caratterizzate da cave sforiche "a fossi" collinari e dissestamenti del suolo, sprofonamenti, crolli per la presenza di cavità sotterranee antropiche.**
- Aree interessate da inondazioni e alluvioni**
- Aree con presenza di fide acquifere superficiali o a piccola profondità**
- Aree con ristagni d'acqua e allagamenti per substrato argilloso, zone depresse**
- Aree caratterizzate dalla presenza di "danni"**
- Fuglie e Sovrascorimenti** Fasce di rispetto 20m.

* : Aree in cui le successive fasi attuative, regolate da piani attuativi sono subordinate a specifici studi di carattere geologico, geotecnico e idrogeologico.

