

COMUNE DI PALERMO

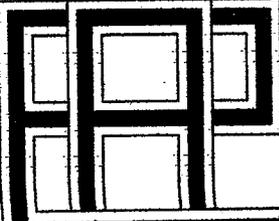
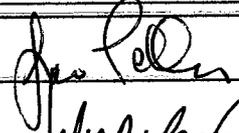
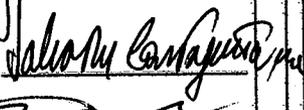
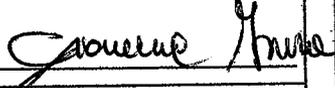
PROGRAMMA COSTRUTTIVO EX L.R.S. N.1 DEL 28.01.1986
IN LOCALITA' PARUTA - adottato con Delibera del C.C. n. 227 del
03.08.1999 e approvato con D.A.R.T.A. n.431/DRU del 08.11.1999

Cooperative: CODIS-GIUSTIZIA-LA TARTARUGA-SICILIA

VARIANTE GENERALE

Tav. 7	Elenco ditte Relazione sulle indennità di espropriazione	Scale
---------------	--	-------

Data: 29 agosto 2016	Sostituisce:	le Cooperative:	i Presidenti:
----------------------	--------------	-----------------	---------------

il progettista:  Ing. Agostino Pantè 	Coop. CODIS	Gaetano Pollicino 
	Coop. GIUSTIZIA	Salvatore Castagnetta 
	Coop. LA TARTARUGA	Giacomo Italiano 
	Coop. SICILIA	Giovanna Irera 



N=2500

INDICE

PREMESSA	1
1 CRITERI DI VALUTAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE	3
1.1 GENERALITA'	3
2 INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE PER LE AREE EDIFICABILI	3
2.1 CESSIONE VOLONTARIA	4
2.2 RITENUTE – REGIME FISCALE DELLE INDENNITA' PER LE AREE EDIFICABILI	5
2.3 ADEGUAMENTO DELL'INDENNITA' AI FINI DELL'I.C.I.	5
2.4 INDENNITA' DI OCCUPAZIONE D'URGENZA.....	5
3 LE INDENNITA' COMPLEMENTARI	6
3.1 L'ACQUISIZIONE DELLE AREE RELITTE	6

Nella presente relazione sono stati giustificati i valori unitari applicati per la determinazione delle indennità di espropriazione e di occupazione d'urgenza da corrispondere ai proprietari degli immobili necessari per la esecuzione dei lavori riguardante il:

“PROGRAMMA COSTRUTTIVO DI N.104 ALLOGGI SOCIALI DI EDILIZIA AGEVOLATA FINANZIATI CON L.R. 79/75 E L. 457/78 IN LOCALITA' PARUTA, ADOTTATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERA DI N.227/1999 E DECRETATO CON D.A.R.T.A. N. 431/DRU DELL'08/11/1999”.

PROPOSTA DI VARIANTE.

PREMESSO:

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 227 del 3/8/1999 è stato approvato il programma costruttivo, redatto ai sensi della L.R. n. 22 del 6/4/1996, art. 25 comma 3, in località Paruta, presentato dalle Cooperative: La Tartaruga, Codis, Giustizia, Sicilia;

Che con la deliberazione suindicata l'opera è stata dichiarata di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza e sono stati altresì fissati i termini di inizio e fine delle procedure espropriative e dei lavori;

Che per la realizzazione dell'opera in oggetto citata è necessario espropriare i beni immobili di cui al piano particellare allegato al progetto;

Che sono stati posti in essere gli adempimenti di cui agli artt. 8,9 e 11 della L.R. 10/91 nonché quelli previsti dagli artt. 10 e 11 della Legge 865/71;

Che con convenzioni stipulate il 12/7/2000 in Notar Bruno Sergio Rep. NN. 76997/7127, 76998/7128, 76999/7129, 77000/7130 è stato concesso il diritto di superficie sull'area destinata ad edilizia economica e popolare in località Paruta, alle Cooperative: La Tartaruga, Codis, Giustizia e Sicilia;

Che con le dette convenzioni, le Cooperative sono state delegate in nome e per conto del Comune di Palermo, alle procedure espropriative sia delle aree di sedime dei fabbricati e relative pertinenze che delle aree a verde pubblico, parcheggi ed attrezzatura secondaria;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 281 del 24/10/2001 è stata determinata l'indennità provvisoria dovuta alle Ditte interessate dai lavori indicati in oggetto;

Che con le Ditte concordatarie sono stati stipulati gli atti di cessione volontaria;

Che i lavori sono stati autorizzati ed hanno avuto inizio come segue:

- 1) Coop. CODIS – Concessione edilizia n.4 del 07/02/2002-Inizio lavori il 10/12/2002
- 2) Coop. SICILIA – Concessione edilizia n.5 del 07/02/2002-Inizio lavori il 20/01/2003
- 3) Coop. CODIS – Concessione edilizia n.3 del 07/02/2002-Inizio lavori il 18/11/2002
- 4) Coop. CODIS – Concessione edilizia n.6 del 07/02/2002-Inizio lavori il 03/02/2003

Che al fine di delimitare in via definitiva la reale perimetrazione dell'intervento urbanistico nascente dalla verifica delle situazioni di fatto riscontrate nell'ambito dell'intervento, si è reso necessario procedere alla VARIANTE del Programma Costruttivo in oggetto;

Che oltre ad una rettifica dei confini con le proprietà limitrofe, si è accertata la presenza di immobili esistenti utilizzati come residenza dai proprietari e , come tali, non suscettibile di una agevole espropriazione;

Che di conseguenza, le Cooperative hanno fatto atto di prontezza procedendo all'acquisizione di tutte le aree e dei relativi immobili immediatamente disponibili;

Che per i motivi su esposti si è proceduto alla redazione della presente VARIANTE al Programma Costruttivo e che le particelle interessate dalle modifiche di cui sopra, ancora da acquisire la favore del Comune di Palermo sono le seguenti: 585, 592 e 593;

Che nel prosieguo della presente relazione si darà conto dei criteri adottati per la stima delle indennità ovvero per definire le indennità da corrispondere alle Ditte interessate dalla realizzazione dei lavori, nonché degli oneri da sostenere per le attività tecnico-amministrative per tutte le attività da porre in essere per il perfezionamento delle procedure di acquisizione delle aree interessate dai lavori.

Che dovendo procedere all'approvazione della VARIANTE al Programma Costruttivo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, si sono predisposti gli elaborati appresso indicati: Piano Grafico e Piano Descrittivo;

Che nel Piano Grafico, redatto su mappe catastali aggiornate, è indicata la delimitazione delle aree da occupare per la realizzazione delle opere.

Che nel Piano Descrittivo sono raccolti gli elenchi delle Ditte, distinti, in Parte I (Ditte espropriande), proprietarie degli immobili da espropriare, così come risultanti dai registri catastali: i dati catastali identificativi delle aree da espropriare (foglio, particella, superficie, natura, reddito dominicale), nonché la superficie interessata dalla realizzazione delle opere, i confini ed il corrispondente titolo espropriativo.

1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

1.1 GENERALITA'

Le indennità di espropriazione necessarie per l'acquisizione delle aree per la esecuzione dei lavori in argomento, sono state determinate sulla scorta del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e cioè del D.P.R. 8/06/2001 n. 327, così come coordinato con le modifiche introdotte dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302, entrato in vigore il 30 giugno 2003 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché con le modifiche intervenute con la Legge 244 del 24 dicembre 2007 (Legge finanziaria), ed in particolare dell'art. 2 comma 89 e 90, che hanno sostanzialmente modificato l'articolo 37 commi 1 e 2 ed in via consequenziale: l'articolo 45, comma 2 lettera a); l'articolo 20, comma 14, secondo periodo; l'articolo 22, comma 3; l'articolo 55, comma 1 e successive ulteriori modifiche ed integrazioni.

2 INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE PER LE AREE EDIFICABILI

Per la valutazione delle aree edificabili, si è proceduto, ai sensi degli artt. 32 e 37 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, tenendo conto delle caratteristiche urbanistiche (destinazione, densità, ubicazione, indici volumetrici territoriali, ecc) che, al momento dell'espropriazione, possono essere attribuite a tutte le aree delle zone omogenee nelle quali le stesse sono inserite e cioè, *" valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera*

prevista, anche nel caso di espropriazione di un diritto diverso da quello di proprietà o di imposizione di una servitù” (comma primo art. 32 del T.U), ovvero tenendo conto “delle possibilità legali ed effettive di edificazioni esistenti al momento dell’emanazione del decreto di esproprio o dell’accordo di cessione“ (terzo comma dell’art. 37 del T.U.)

Nel dettaglio si è proceduto, ai sensi del primo comma dell’art. 32 comma 1 e 2 e dell’art. 37 commi 1 e 2, così come modificato dall’art. 2 della Legge 244 del 24/12/2007, commi 89 e 90, a seguito della sentenza n. 348 del 24 ottobre 2007 pubblicata sulla gazzetta n. 42 del 31/10/2007, della Corte Costituzionale, che ha dichiarato l’illegittimità costituzionale dell’art. 5 bis, commi 1 e 2, del decreto legge 11 luglio 1992, n. 333, convertito, con modificazioni, dalla Legge 8 agosto 1992, n. 559, ed ha altresì dichiarato, ai sensi dell’art. 27 della Legge 11 marzo 1953, n. 87, l’illegittimità costituzionale, in via consequenziale, dell’art. 37, commi 1 e 2, del D.P.R. 08/06/2001, n. 327, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione di pubblica utilità

Conseguentemente l’indennità di espropriazione coincide al valore venale senza nessuna decurtazione.

Il valore venale di riferimento adottato è lo stesso determinato ed offerto con la Determinazione Dirigenziale n. 281 del 24/10/200, opportunamente adeguato alla data odierna.

Pertanto si ha:

$$I \text{ (indennità)} = \text{valore venale} \times \text{mq.}$$

2.1 CESSIONE VOLONTARIA

Si è proceduto all’accantonamento delle somme necessarie da riconoscere alle Ditte calcolata sull’indennità determinata come indicato nel punto 2, giusta quanto disposto dall’art. 2 legge 244/07, comma 89 comma 2, che ha modificato l’art. 37 comma 2 del Testo Unico esproprio, che così recita: *” Nel caso in cui è stato concluso l’accordo di cessione, o quando esso non è stato concluso per fatto non imputabile all’espropriato ovvero perché a questi è stata offerta un’indennità che, attualizzata, risulta inferiore agli otto decimi di quella determinata in via definitiva, l’indennità è aumentata del dieci per cento”*.

2.2 RITENUTE REGIME FISCALE DELLE INDENNITA' PER LE AREE

EDIFICABILI

Per il pagamento delle indennità di cui al punto 2, si procederà ad effettuare la ritenuta alla fonte, nella misura del 20%, sul totale delle indennità concordate e corrisposte, ai sensi di quanto previsto dall'art. 35 del T.U. comma primo:

“ Si applica l'articolo 81, comma 1, lettera b) ultima parte del testo unico delle imposte sui redditi, approvato col decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917, qualora sia corrisposta a chi non eserciti una impresa commerciale una somma a titolo di indennità di esproprio, ovvero di corrispettivo di cessione volontaria o di risarcimento del danno per acquisizione coattiva, di un terreno ove sia stata realizzata un'opera pubblica, un intervento di edilizia residenziale pubblica o una infrastruttura urbana all'interno delle zone omogenee di tipo A,B,C e D, come definite dagli strumenti urbanistici.

Ovviamente non si procederà alla ritenuta di cui sopra per le aree che per effetto della localizzazione dell'opera pubblica, mediante la procedura di Conferenza di Servizi, disciplinata dall'art. 14 e ss. della legge 241/1990 e s.m.i., hanno subito la variazione della destinazione urbanistica prevista nel P.R.G., e per le aree asservite.

2.3 ADEGUAMENTO DELL'INDENNITA' AI FINI DELL'I.C.I.

L'indennità ottenuta come indicato al punto 2.2 non dovrà subire altresì la riduzione di cui al settimo ed ottavo comma dell'art. 37 del citato Testo Unico che ha ripreso la previgente disposizione dell'art. 16 del Decreto Legislativo 30/12/1992 n. 504 (Introduzione dell'imposta comunale sugli immobili - I.C.I.), in quanto la Corte Costituzionale con sentenza n. 338 del 22/12/2011, ha dichiarato illegittimo l'art. 16, comma 1.

2.4 INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE D'URGENZA

In caso di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione – art. 22-bis comma 5, del T.U., è dovuta *“per il periodo intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo*

stabilito per l'atto di cessione volontaria " l'indennità di occupazione da computarsi ai sensi dell'articolo 50, comma 1, che così recita : "Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua" .

3 INDENNITA' COMPLEMENTARI

3.1 ACQUISIZIONE DELLE AREE RELITTE

Ai sensi dell'art.16,undicesimo comma, del Testo Unico, è previsto che: "nei casi previsti dall'art. 12, comma 1, il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione ".

Qualora la sottrazione di una parte del fondo determini che la parte residua non abbia più alcuna utilità economica, è dovuto l'ammontare dell'indennizzo determinato ai sensi dell'art. 33 del T.U.

Previa infatti, valutazione se l'area della quale viene richiesta l'acquisizione sia effettivamente un reliquato ovvero conservi una residua, seppur ridotta, fruibilità, deve procedersi all'acquisizione della stessa.

Va infine precisato che le indennità di espropriazione, di occupazione d'urgenza non preordinata e degli oneri per l'acquisizione di beni immobili e diritti reali ai fini della realizzazione dei lavori verteranno a carico delle Cooperative.



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2016

Data: 28/10/2016 - Ora: 09.49.38

Segue

Visura n.: T41855 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di PALERMO (Codice: G273)			
Catasto Terreni		Provincia di PALERMO			
		Foglio: 65 Particella: 585			

Area di enti urbani e promiscui dal 27/06/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	65	585	-	ENTE URBANO	08 78		Dominicale	Agrario	Tipo mappale del 27/06/2005 protocollo n. PA0176134 in atti dal 27/06/2005 (n. 176134.1/2005)
Notifica				Partita		1			
Annotazioni								SR	

Area di enti urbani e promiscui dal 25/08/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	65	585	-	ENTE URBANO	08 78		Dominicale	Agrario	TIPO MAPPALLE del 14/03/1986 protocollo n. 473146 in atti dal 25/08/2000 TM 3795/86 (n. 3795.1/1986)
Notifica				Partita		1			

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	65	585	-	LIMONETO 2	08 78		Dominicale	Agrario	L. 74.630 L. 28.096 Impianto meccanografico del 08/03/1988
Notifica				Partita		21487			

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/10/2016 - Ora: 09.49.39 Fine

Visura n.: T41855 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2016

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRUSCA Paolo; DI MARIANO DATI DERIVANTI DA		fino al 14/03/1986
	Impianto meccanografico del 08/03/1988		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

Tributi erariali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/10/2016 - Ora: 09.50.11 Fine
Visura n.: T42218 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2016

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice: G273)		
Catasto Fabbricati	Provincia di PALERMO		
Unità immobiliare soppressa	Foglio: 65 Particella: 585		

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		65	585									VARIAZIONE del 27/07/2005 protocollo n. PA0210031 in atti dal 27/07/2005 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- AMP- VSI- VDE DA MAGAZ. A ABITAZIONE (n. 13892.1/2005)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 585 sub. 1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

Tributi erariali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2016

Data: 28/10/2016 - Ora: 09.55.53 Segue

Visura n.: T45751 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice: G273)
Catasto Fabbricati	Provincia di PALERMO Foglio: 65 Particella: 585 Sub.: 1

INTESTATO

1	BRUSCA Giovanna nata a PALERMO il 06/11/1933	BRSGNN33S46G273E*	(1) Proprieta'
---	--	-------------------	----------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		65	585	1	2		A/7	4	5 vani	Totale: 96 m ² Totale escluse aree scoperte**: 74 m ²	Euro 374,43	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA FILIPPO PARUTA n. 69 piano: T; Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/07/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		65	585	1	2		A/7	4	5 vani		Euro 374,43	VARIAZIONE del 27/07/2005 protocollo n. PA0210031 in atti dal 27/07/2005 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- AMP- VSI- VDE DA MAGAZ. A ABITAZIONE (n. 13892.1/2005)
Indirizzo VIA FILIPPO PARUTA n. 69 piano: T; Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 27/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA
	BRUSCA Giovanna nata a PALERMO il 06/11/1933	DATI ANAGRAFICI			
1	BRUSCA Giovanna nata a PALERMO il 06/11/1933	CODICE FISCALE BRSGNN33S46G273E*			DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta'
VARIAZIONE del 27/07/2005 protocollo n. PA0210031 in atti dal 27/07/2005 Registrazione: VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- AMP- VSI- VDE DA MAGAZ. A ABITAZIONE (n. 13892.1/2005)					



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2016

Data: 28/10/2016 - Ora: 09.55.53 Segue

Visura n.: T45751 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/08/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		65	585		2		C/2	9	49 m ²		Euro 101,23	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/08/2003 protocollo n. 393727 in atti dal 05/08/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 34705.1/2003)
Indirizzo - VIA PARUTA FILIPPO piano: T; Notifica - Partita - Mod.58 160848												

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/02/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		65	585		2		C/2	9	49 m ²		Euro 101,23 L. 196.000	CLASSAMENTO AUTOMATICO in atti dal 10/02/1992 (n. 160848/1986)
Indirizzo - VIA FILIPPO PARUTA piano: T; Notifica - Partita - Mod.58 160848												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		65	585									Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo - VIA FILIPPO PARUTA piano: T; Notifica - Partita - Mod.58 160848												

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI					DATI DERIVANTI DA
	DATI ANAGRAFICI					
1	BRUSCA Giovanna nata a PALERMO il 06/11/1933					CODICE FISCALE BRSNN33546273E*
Impianto meccanografico del 30/06/1987						
DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' fino al 27/07/2005						

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/10/2016 - Ora: 09.55.53 Fine

Visura n.: T45751 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2016

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 28/10/2016 - Ora: 09.52.14
Visura n.: T43465 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2016

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice: G273)
Catasto Terreni	Provincia di PALERMO Foglio: 65 Particella: 592
INTESTATO	

1	BRUSCA Paolo; DI MARIANO	(1) Proprietà per 1000/1000
---	--------------------------	-----------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	65	592		-	MANDARIN ETO	23 95		Dominicale Euro 118,74 L. 229.920	Agrario Euro 39,58 L. 76.640	Impianto meccanografico del 08/03/1988
Notifica				Partita			21487			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1000/1000
1	BRUSCA Paolo; DI MARIANO	Impianto meccanografico del 08/03/1988		
DATI DERIVANTI DA				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

