

Allegato alla proposta di delibera

n. 30 del 29/11/2018

Il Responsabile del Procedimento

ALLEGATO N° 13

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo"

U.O.5 Coordinamento Geologia e Assetto idrogeologico.

PROT. N° 141456/17

PROT. uscita N° 180873

Palermo, li 12 SET. 2017.

Copia Conforme

Esperto Geometra
Arch. *Rosario Favitta*

11 SET 2018



Al Commissario ad acta delegato del
Comune di Palermo
Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale
Via Ausonia n°69
90146 PALERMO

Al Comune di Palermo
Area della Pianificazione del Territorio
Via Ausonia n. 69
90146 PALERMO

OGGETTO: Ripianificazione area urbana ubicata tra la via Diomede e la via Mercurio ricadente nel Comune di Palermo Fg di mappa n°3 – P.IIe n°713 (porzione) – 795 - 799 (porzione) e 801. Richiesta ai sensi dell'art. 13 L 2/2/74 n° 64. Ditta Morgante Monica ed altri. Esecuzione sentenza TARS Palermo n°922/13.

Premesso che:

Con sentenza n.508/12 del 13.03.2012 il TAR Sicilia ha dichiarato l'obbligo per il Comune di Palermo di provvedere sull'istanza avanzata dalla Ditta Morgante sulla destinazione urbanistica da assegnare all'area identificata in catasto al fg. di mappa n.3 particelle n.713, 795, 799 e 801 ed in riscontro alla nota del Commissario ad acta prot. n° 804852 del 21/06/2017, riguardante la ripianificazione dell'area indicata in oggetto, lo scrivente Ufficio presa visione della documentazione allegata al progetto, trasmette debitamente visti ai sensi dell'art. 13 della Legge 02/02/1974, elaborati tecnici del progetto relativo alla Ripianificazione urbanistica di cui all'oggetto, corredati del parere favorevole di questo Ufficio di pari data della presente.

Il parere in allegato, annulla e sostituisce quello precedentemente rilasciato da questo Ufficio in data 25/02/2015 con prot. n° 13713.

L'Ingegnere Capo

Ing. *Manlio Munafò*

Comune di Palermo - Area della Pianificazione Urbanistica

Ufficio Urbanistica - Settore Urbanistica

via ...

Comune di Palermo - Area della Pianificazione Urbanistica

via ...





Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo"

U.O. 5 Coordinamento Geologia e Assetto Idrogeologico.

PROT. N° 141456/17

Prot. USCITA 180873

Palermo, li 12 SET. 2017.

OGGETTO: Ripianificazione area urbana ubicata tra la via Diomede e la via Mercurio ricadente nel Comune di Palermo Fg di mappa n°3 – P.Ile n°713 (porzione) -795 - 7999 (porzione) e 801. Richiesta ai sensi dell'art. 13 L 2/2/74 n° 64. Sentenza TAR Palermo n°922/13. Ditta Morgante Monica ed altri.

L'INGEGNERE CAPO

VISTA la nota n°804852 del 21/06/2017 assunta al prot. di questo Ufficio con il n°141456 del 05/07/2017 con la quale il Comune di Palermo chiede il parere ex art.13 della Legge 02.02.1974 n. 64;

VISTO il R.D. del 25.07.1904 n°523;

VISTA la Legge del 02.02.74 n°64;

VISTA la legge del 10.05.1976 n°319;

VISTO il D.M. Del 16.01.96,

VISTA la L.R. del 15.05.1986 N. 27,

VISTO il D.M. del 11.03.88;

VISTO il D.L. 152/06;

VISTO il D.M. 14/01/2008;

VISTA la Circolare del Dirigente Generale del Dipartimento Reg. Tecnico Prot. n°163728 del 02/09/2016;

VISTO il precedente parere di questo Ufficio prot. n°13713 del 25/02/2015 rilasciato sulle medesime aree in oggetto citate;

ESAMINATI gli elaborati a firma del progettista: Arch. Nicola Di Bartolomeo;

VISTO lo studio geologico relativo alla variante urbanistica redatto dal Geol. Vincenzo Giambruno e lo studio geologico redatto dal Geol. Giuseppe Restivo allegato al provvedimento del 25/02/2015 prot. 13713;;

A seguito delle risultanze complessive degli studi sopra riportati

ESPRIME PARERE

Che gli elaborati prodotti e relativi al progetto in oggetto specificato, appaiono rispondenti, ai fini della verifica della compatibilità delle rispettive previsioni, con le condizioni geomorfologiche e geologiche generali del territorio, nonché alle osservazioni e prescrizioni contenute nella relazione geologica ed alle prescrizioni riportate in calce.

Tuttavia, il presente parere favorevole non esime sia i privati che la pubblica Amministrazione dall'obbligo di richiedere a questo Ufficio, di volta in volta, la preventiva autorizzazione prevista dall'art. 18 della Legge 02.02.1974 n. 64, per la realizzazione di opere di insediamento a carattere privato e pubblico (urbanizzazioni), corredando i progetti esecutivi degli elaborati geologici e geotecnici, redatti da professionisti abilitati, contenenti i risultati delle indagini geognostiche e delle prove geotecniche di laboratorio di dettaglio, eseguite nell'area direttamente interessata dalle opere.

Quanto sopra in conformità con le disposizioni citate dal D.M. 11.03.1988 e successive modifiche ed integrazioni.

In tale sede questo Ufficio esaminerà le opere da realizzarsi nel contesto del piano, correlandole alla situazione dei luoghi.

Il presente parere, inoltre, comporta l'osservanza completa delle norme attuative della Legge 64/74 e del D.M. 14.01.2008.

Nei riguardi dei valloni e dei corsi d'acqua in genere, dovranno essere rispettate le distanze di cui agli art. 93 e seguenti del R.D. n. 523 del 25/7/1904.

Si raccomanda, infine, di limitare al massimo le opere di sbancamento sia nel caso che queste attengano ad insediamenti edilizi sia che riguardano l'adeguamento e la creazione di infrastrutture viarie; in ogni caso si dovrà operare in modo da conseguire un modellamento del suolo il più aderente possibile alla attuale configurazione morfologica.

Si raccomanda, altresì, che gli insediamenti abitativi avvengano contestualmente alle opere di canalizzazione delle acque reflue e che lo smaltimento dei liquami, laddove gli scarichi stessi non recapitano in pubblica fognatura, venga effettuato nel rispetto della Legge 319/76 e relative "Norme Tecniche Generali" di cui all'Allegato n. 5 della predetta Legge, nonché in osservanza della L.R. n. 27 del 15.05.1986 ed eventuali modifiche e/o integrazioni, nonché in osservanza della Legge 152/06.

PRESCRIZIONI:

Il presente provvedimento annulla e sostituisce quello precedentemente rilasciato da questo Ufficio con prot. n° 13713 in data 25/02/2015.

L'Ingegnere Capo
Ing. Manlio Munafò

