



# COMUNE DI PALERMO

Area della Pianificazione del Territorio  
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA'  
Servizio Urbanistica

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo  
Tel. 091 7401347 - fax 091 7402605  
e-mail: [urbanistica@comune.palermo.it](mailto:urbanistica@comune.palermo.it)

MIURSA  
TRAM AL SERVIZIO  
URBANISTICA

Esperto Geometra  
Arch. Rosario Favitta

09 OTT 2013

Palermo ..... prot. n° ..... del .....  
Risposta alla nota n° ..... del ..... allegati n° 10  
Responsabile dell'istruttoria: Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta  
Responsabile del procedimento: Arch. Vincenzo Polizzi

**Oggetto: Comune di Palermo- Richiesta di avvio del procedimento per ripianificazione zone bianche di piano – Ditta Morgante Monica ed altri**

Allegato alla proposta di delibera  
n. 30 del 29/11/2013  
Il Responsabile del Procedimento

Comune di Palermo Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità
10 OTT 2013
USCITA N. 83714

A Genio Civile di Palermo  
Via Ugo Antonino Amico, 10  
90100 Palermo

ALLEGATO N° 10

Premesso che:

Il T.A.R.S. con Sentenza n. 508/2012 depositata il 13.03.2012 e successiva n°922 del 16.04.2013 conseguente alla decadenza quinquennale dei vincoli preordinati all'esproprio della Variante Generale al PRG approvata con Decreti n. 124 e 559 del 2002, ha obbligato il Comune di Palermo a provvedere entro il termine di 120 giorni dalla notifica, alla rideterminazione urbanistica di parte dell'area di proprietà della ditta Morgante Monica ed altri, catastalmente riportata al Fg. 3 p.lle 713, 795, 799 e 801 di superficie pari a 4410 mq.

I tempi necessari alle acquisizioni delle indagini, alla predisposizione della relazione geologica ed all'acquisizione del parere spesso mal si coniugano con quelli imposti dalla sentenza.

Purtroppo il mancato rispetto dei tempi previsti dal TARS comporta la nomina di un Commissario ad Acta da parte della Regione ed una ulteriore condanna per il Comune con un incremento delle spese legali e delle indennità da risarcire;

Questo ufficio valutati gli aspetti urbanistici della vicenda, si è determinato nel riproporre al Consiglio Comunale le medesime destinazioni urbanistiche a servizi previste dalla Variante generale al PRG che nello specifico sono: "P" (Parcheggio), S2 (Scuola dell'obbligo).

Al fine di evitare quindi ulteriori spese, conseguenti a giudizi di responsabilità da parte della Corte dei Conti, tenuto conto della particolare fattispecie della richiesta, si richiede voler esaminare nel più breve tempo possibile e con un iter semplificato la presente richiesta di parere relativo alla reiteratione del vincolo a servizi già previsto nel PRG del 2002.

Tenuto conto di quanto sopra, si chiede a codesto Ufficio il rilascio del parere di competenza ai sensi dell'art.13 della Legge n°64/74.

Si allega alla presente:

- n° 2 copie Relazione geologica;
- n° 2 copie Stralcio Prg scala 1/5000;
- n° 2 copie Stralcio catastale;
- n° 2 copie Stralcio cartografico scala 1/2000;
- n° 2 copie Foto aerea.

Copia Conforme

Esperto Geometra  
Arch. Rosario Favitta

11 SET 2018



Il Dirigente del Servizio  
(D.ssa Paola Di Trapani)

10 OTT. 2013