



# COMUNE DI PALERMO

## Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale di sopralluogo n. 49 del 6.09.2018

### Verbale n. 49

**Oggetto: “Cinema - Teatro Golden”** sito in Via Terrasanta n. 60/62/64 - Richiesta parere tecnico al fine del rilascio di una proroga della licenza di agibilità di pubblico spettacolo.

L'anno duemiladiciotto del mese di **settembre** nel giorno **sei** presso i locali del “**Cinema - Teatro Golden**” sito in Via Terrasanta n. 60/62/64, si è riunita la Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, giusta convocazione del 3.09.2018, alla stessa partecipano i seguenti componenti:

L'Ing. Gaetano Russo – *Amm. Comunale - Membro Effettivo – Presidente Vicario*;  
L'Ing. Sebastiano Macchiarella – *Comando Provinciale VV. F. – Membro Effettivo*;  
Il Dott. Biagio Di Franco – *ASP - Palermo – Membro Effettivo*;  
Il Dott. Gaetano Parrotta - *Polizia Municipale - Membro Effettivo*;  
L'Ing. Renzo Botindari – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto di Urbanistica ed Edilizia)*;  
Il P.I. Salvatore Maniscalco – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto Impianti Elettrici)*;  
L'Ing. Giuseppe Letizia – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Strutture)*;  
L'Arch. Giuseppe Migliore – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Acustica)*;  
L'Ing. Carlo Vetrano – *Rappresentante AGIS*.

Svolge le funzioni di Segretario il Dott. Antonino La Monica - Amministrazione Comunale;

#### **La Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo:**

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 311/2001;

Viste le Deliberazioni di Giunta Municipale n. 97 del 14/07/2011, n. 146 del 30/09/2011 e n. 9 del 20/01/2015;

Vista la Determinazione Commissariale n. 67 del 19/04/12;

Viste le Determinazioni Sindacali n. 227 del 23/12/14, n. 124 del 15/09/2015, n. 8 del 16/01/2016, n. 115 del 15/11/2016 e n. 3 del 5/01/17;

Vista la Deliberazione di GM n. 21 dell'8 02.18;

Vista la Determinazione Sindacale n. 91/DS del 21.06.18;

I suddetti Componenti dichiarano, in merito alla specifica pratica, “*la non sussistenza di situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione di cui all'art. 51 del Codice di procedura Civile ed all'art. 36 del Codice di Procedura Penale*” (vedi disposizione di servizio n. 40 del 27.6.2016);

Vista l'istanza prot n. 1078876 del 22.08.2018 con la quale il **Sig. Mario Mangano nato a Palermo il 19.7.1942 ed ivi residente in Piazza Castelnuovo n. 2, n .q.** di Amministratore della “GOLDEN s.r.l.”, richiede il parere tecnico al fine di ottenere una proroga della licenza di agibilità di pubblico spettacolo per lo svolgimento dell'attività teatrale e cinematografica per il locale in oggetto indicato;

Visto il verbale di sopralluogo n. 147 del 15.12.2014, con il quale questa Commissione ha espresso parere tecnico favorevole alla proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo per lo svolgimento dell'attività teatrale e cinematografica fino **al 30 giugno 2015**;

Visto il verbale di riunione n. 82 del 2.7.2015, con il quale questa Commissione ha espresso parere tecnico favorevole alla proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo per lo svolgimento dell'attività teatrale e cinematografica fino **al 30 aprile 2016**;

Visto il verbale di sopralluogo n. 43 del 19.05.2016, con il quale questa Commissione ha espresso parere tecnico favorevole alla proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo per lo svolgimento dell'attività teatrale e cinematografica fino **al 31 maggio 2017**;

Visto il verbale di riunione n. 45 del 30.05.2017, con il quale questa Commissione ha espresso parere tecnico favorevole alla proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo per lo svolgimento dell'attività teatrale e cinematografica fino **al 31 luglio 2017**.

Visto il verbale di riunione n. 83 del 10.10.2017, con il quale questa Commissione ha espresso parere tecnico favorevole alla proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo per lo svolgimento dell'attività teatrale e cinematografica fino **al 30 giugno 2018**.

Visto il verbale di riunione n. 43 del 28.08.2018, con il quale la Commissione ha deciso di effettuare un sopralluogo presso la struttura di che trattasi in data 6 settembre 2018;



# COMUNE DI PALERMO

## Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale di sopralluogo n. 49 del 6.09.2018

Vista la documentazione prodotta in data odierna:

- Relazione finalizzata alla redazione e presentazione della SCA a firma dell'Arch. Giuseppe De Lisi;

Vista la documentazione agli atti dello Staff della C.C.V.L.P.S.

**Dall'esame tecnico di competenza in sede di sopralluogo (art. 80 del TULPS) emerge quanto segue:**

**Per quanto riguarda l'aspetto urbanistico ed edilizio:**

Vista la richiesta effettuata in occasione del precedente verbale di riunione riguardante la presentazione della SCA; presa in esame la relazione presentata al riguardo da tecnico incaricato dalla Ditta; Vista l'attività documentata riguardante i rapporti con gli Uffici competenti per la presentazione della suddetta SCA nulla osta a una concessione di una breve proroga al fine di permettere il completamento del procedimento di che trattasi;

**Per quanto riguarda l'aspetto strutturale:**

In occasione della stesura della soprarichiesta SCA aggiungere un paragrafo riguardante la dichiarazione di sussistenza di efficienti condizioni strutturali;

**Per quanto riguarda l'aspetto igienico-sanitario:**

Si acquisisce in sede di sopralluogo copia dell'attestato di formazione per la gestione di emergenze di primo soccorso di un operatore della struttura, nulla osta ad una breve proroga.

Non risulta a tutt'oggi acquisto il consenso all'utilizzo dei camerini ipogei di competenza dello SPRESAL (Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro) ai sensi dell'art. 65 DLgs. 81/08, pertanto resta precluso l'utilizzo degli stessi (camerini ipogei);

**Per quanto riguarda l'impianto elettrico:**

Nulla da rilevare;

**Per quanto riguarda prevenzioni incendi:**

Risulta assente la segnaletica di sicurezza e delle norme comportamentali nel foyer; le uscite di sicurezza non sono segnalate ai sensi del D.Lgs.81/08, l'area scena, integrata con la sala, presenta la segnaletica delle uscite di sicurezza non conforme alla normativa vigente. Tali difformità dovranno essere sanate prima dell'inizio dell'attività stagionale; tale circostanza dovrà essere documentata da tecnico abilitato trasmettendo apposita relazione all'Ufficio di Staff della CCVLPS;

**Per quanto riguarda polizia municipale:**

Nulla da rilevare;

**Per quanto riguarda l'aspetto acustico:**

Nulla da rilevare;

**Per quanto riguarda il Rappresentante AGIS:**

Nulla da rilevare.

**Conclusioni del Presidente:**

La Commissione, premesso quanto sopra, nelle more degli adempimenti di che trattasi, esprime parere tecnico favorevole al rilascio di una agibilità temporanea di pubblico spettacolo del locale sopra citato per lo svolgimento dell'attività teatrale e cinematografica fino al **31 gennaio 2019**.

**La ricettività viene confermata in 1032 (milletrentadue) posti.**

**La Ditta dovrà ottemperare alle superiori prescrizioni e alle seguenti condizioni di esercizio:**

- Prima dell'inizio degli spettacoli dovrà essere verificato il corretto funzionamento di tutti gli impianti;
- Durante gli spettacoli dovrà essere presente personale tecnico qualificato in grado di intervenire prontamente, all'occorrenza, sugli impianti stessi;
- Dovrà essere mantenuto aggiornato il registro delle verifiche periodiche dell'impianto elettrico;
- I registri di controlli antincendio e della sorveglianza dovranno essere a disposizione per eventuali verifiche da parte di personale del Comando dei Vigili del Fuoco;
- Prima degli spettacoli, si dovrà procedere alla sanificazione dei servizi igienici ed ad una accurata pulizia, che dovrà essere mantenuta durante tutto il periodo degli stessi;
- Considerato che la struttura dispone di sistema di ventilazione centralizzato, si raccomanda di attuare, con la dovuta periodicità, interventi di manutenzione e sanificazione dell'impianto ai fini della prevenzione dell'infezione da *legionella*;



# COMUNE DI PALERMO

## Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale di sopralluogo n. 49 del 6.09.2018

- Eventuale attività di vendita e/o somministrazione di alimenti e bevande dovrà essere effettuata nel pieno rispetto della normativa di settore;
- Dovranno essere disponibili nel locale, un numero adeguato di cassette di pronto soccorso fornite di tutti i presidi sanitari atti a prestare un primo pronto intervento; nel caso di manifestazioni teatrali con particolari prestazioni a rischio e nelle manifestazioni con notevole affluenza di pubblico si dovrà provvedere alla redazione e comunicazione del relativo Piano Sanitario di Emergenza alla UO SUES 118;
- Durante l'esercizio dell'attività devono essere presenti almeno 2 (due) addetti antincendio muniti di attestato di idoneità rilasciato dai Vigili del Fuoco;
- Durante l'esercizio dell'attività teatrale dovrà essere richiesto il servizio di vigilanza costituito da 3 (tre) unità al locale Comando dei Vigili del Fuoco;
- Tutti i percorsi, le vie d'esodo, le uscite di sicurezza dovranno essere mantenuti sgombri da ostacoli o impedimenti per il regolare deflusso del pubblico.

**Letto confermato e sottoscritto.**

**F.to Il Presidente**

**F.to I Componenti**

**F.to Il Segretario**