



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DEL TERRITORIO E AMBIENTE IL DIRIGENTE GENERALE DEL DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA

VISTO lo Statuto della Regione;

VISTA la legge 17 agosto 1942, n.1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i DD.II. 1 aprile 1968, n. 1404 e 2 aprile 1968, n. 1444;

VISTA la legge regionale 27 dicembre 1978, n.71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 3, comma 4 della legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO l'art. 9 della legge regionale 21 aprile 1995, n. 40;

VISTO l'art. 68 della legge regionale 27 aprile 1999, n. 10;

VISTO il D.lgs n. 152/2006 come modificato ed integrato dal D.lgs n. 4 del 16 aprile 2008

VISTO il Testo unico sulle espropriazioni per pubblica utilità, D.P.R. 08/06/2001, n. 327 e s.m.i.;

VISTO il piano regolatore generale del Comune di Palermo approvato con decreto dirigenziale n. 124 del 13/03/2002 e successivo decreto n. 558 del 29/7/2002;

VISTO il foglio prot. n. 66519 del 26/01/2017, e il successivo foglio prot. n. 181662 del 03/03/2017 di trasmissione, per l'approvazione di competenza, della delibera del Consiglio Comunale di Palermo n. 331 del 20/07/2016, avente oggetto: "*Nuova chiesa di Santa Susanna - Approvazione progetto preliminare in variante al PRGC*", con la quale è stato approvato il relativo progetto preliminare, unitamente agli elaborati progettuali su supporto informatico;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 331 del 20/07/2016, avente oggetto: "*Nuova chiesa di Santa Susanna - Approvazione progetto preliminare in variante al PRGC*";

VISTI gli atti di pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della legge regionale n. 71/78 e s.m.i., relativi alla delibera consiliare n. 331 del 20 luglio 2016;

VISTA la certificazione prot. n. 1995228/1 datata 20 dicembre 2016, a firma del vice segretario generale del Comune di Palermo, in ordine alla regolarità delle procedure di deposito e pubblicazione della delibera consiliare n. 331 del 20 luglio 2016, attestante, inoltre, che avverso la stessa non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

VISTO il D.A. n. 114/GAB del 20/04/2015 dell'Assessore Regionale per il Territorio e l'Ambiente con il quale il progetto preliminare per la realizzazione della nuova chiesa di Santa Susanna, è stato escluso dalla procedura di valutazione ambientale strategica;

VISTA la nota prot. n. 4732 del 16 marzo 2017, con la quale l'U.O. 2.1 del servizio 2/D.R.U. di questo Assessorato ha trasmesso al Consiglio regionale dell'urbanistica, unitamente agli atti ed elaborati relativi, la proposta di parere n. 13 del 15 marzo 2017, resa ai sensi dell'art. 68 della legge regionale n. 10/99, che di seguito parzialmente si trascrive:

"...*Omissis*..."

Considerato che:

- *La realizzazione dell'opera è stata ammessa a finanziamento dalla Regione Siciliana con deliberazione di Giunta Regionale n. 376 del 02/10/2012, per un importo pari a € 2.000.000,00, ed è inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. 2014 - 2016 del Comune di Palermo per l'importo complessivo di € 3.973.772,50;*
- *Sono previsti due stralci funzionali. Il primo dei quali prevede la realizzazione dell'Aula ed è coperto finanziariamente dalle somme stanziare dalla Regione Siciliana con la delibera di Giunta sopra citata;*

- L'area d'intervento, di proprietà del Comune di Palermo, identificata in Catasto al Foglio 34, p.lla 2134, si trova ad angolo tra le vie Cirrincione e Sadat, ed è destinata dal PRG vigente per la maggior parte (mq 2.080) a zona ICI – Chiese e centri religiosi, in parte (mq 190) a zona "B3" ed in piccola parte (mq 70) a sede stradale. La chiesa sarà realizzata nella zona ICI, mentre in zona "B3" sarà realizzata una sistemazione a verde compatibile con la z.t.o. "B3". La suddetta sistemazione a verde sarà estesa (secondo stralcio) su un'area adiacente in stato di abbandono, sempre in "B3", anch'essa di proprietà comunale, con superficie pari a mq 1.030;
- La z.t.o. ICI- Chiese e centri religiosi è normata all'art. 24 delle N.T.A. – Servizi pubblici ed attrezzature collettive; il quale prevede l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 19 delle norme medesime, che in particolare prevedono:
 - Indice di densità edilizia fondiaria massimo pari a 3 mc/mq
 - Rapporto di copertura massimo pari al 20%
 - Indice di piantumazione arborea non inferiore al 60%
- Il primo stralcio progettuale prevede la realizzazione dell'edificio di culto e del campanile. Col secondo stralcio sarà realizzato il corpo accessorio, collegato alla chiesa tramite una galleria vetrata, ove saranno ubicati i servizi parrocchiali (uffici, locali per la catechesi, archivio e servizi igienici) e sarà completata la sistemazione a verde nell'area in z.t.o. "B3";
- I principali parametri urbanistici di progetto risultano essere i seguenti:

– Superficie in ICI	mq 2.080,00
– Superficie in z.t.o. B3	mq 1.220,00
– Superficie complessiva	mq 3.300,00
– Superficie coperta chiesa + campanile	mq 468,50
– Superficie coperta corpo accessorio (uffici, aule catechismo)	mq 158,31
– Superficie coperta totale	mq 626,81
– Rapporto di copertura (ICI) 626,81/2.080,00	30,13% > 20%
– Rapporto di copertura totale	18,99%
– Volume ammissibile (mq 2.080 * mc/mq 3)	mc 6.240,00
– Volume di progetto	mc 4.684,93
– Indice di densità edilizia (ICI)	mc/mq 2,25 < mc/mq 3,00
– Area a verde	mq 1.300,00
– Indice di piantumazione	> 60%
– Parcheggio e Viabilità interna (3.300 – 1300 – 626,81)	mq 1.373,19
- Il lotto ICI è confinante con due strade e con aree intensamente edificate, il rispetto del rapporto di copertura avrebbe comportato una notevole riduzione della dimensione dell'aula liturgica, rispetto a quanto richiesto dal bacino d'utenza. Peraltro, la sistemazione a verde dell'area adiacente in z.t.o. "B3", oltre a costituire uno spazio a verde fruibile dall'intera collettività, in via indiretta contribuirà al ripristino del parametro relativo al rapporto di copertura che, calcolato sull'intera area d'intervento, sarà inferiore al 20%;
- Dall'esame della documentazione pervenuta, la procedura amministrativa adottata dal Comune appare regolare ai sensi di legge;
- le modifiche non comportano sostanziale aumento del carico urbanistico né variazioni dell'utilizzo dei suoli del territorio comunale;
- con nota della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo prot. n. 3806/S16.5 del 23/06/2015, è stata prescritta la presenza di un archeologo durante l'esecuzione dei lavori che comportano interventi nel sottosuolo;
- l'Ufficio del Genio Civile di Palermo, ai sensi dell'art. 13 della L. n. 64/74, ha reso parere favorevole, con nota prot. n. 53030 del 27/07/2015;
- la variante di che trattasi è esclusa dall'effettuare la Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs n. 152/06, ai sensi dell'art. 6, comma 3, del medesimo decreto, con D.A. n. 114/GAB del 20/04/2015;

- sono state correttamente effettuate le pubblicazioni ai sensi dell'art. 3 della L.R. 71/78 e s.m.i. e a seguito delle stesse non sono state prodotte osservazioni riguardo la variante di che trattasi;

Per quanto sopra premesso, visto e considerato,

si esprime parere positivo

sulla variante urbanistica al vigente P.R.G. connessa all'approvazione, con delibera di Consiglio comunale n. 331 del 20/07/2016, avvenuta ai sensi dell'art. 19, comma 2 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., del progetto preliminare della nuova chiesa di Santa Susanna, da realizzare, in Palermo, in un lotto ad angolo tra le vie Cirrincione e Anwar Sadat.

VISTO il voto n. 46 del Consiglio Regionale dell'Urbanistica, reso nell'adunanza del 20/04/2017, trasmesso con nota prot. n. 7566 del 28/04/2017, con il quale è stato espresso parere favorevole all'approvazione del progetto preliminare per la realizzazione della nuova chiesa di Santa Susanna, in conformità a quanto contenuto nella proposta di parere n. 13 del 15/03/2017 del Servizio 2 – U.O. S2.1 del D.R.U.;

RITENUTO di poter condividere il parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica reso con il voto n. 46 del 20 aprile 2017 assunto in riferimento alla proposta di parere n. 13 del 15/03/2017 del Servizio 2 – U.O. S2.1 del D.R.U.

RILEVATA la regolarità della procedura seguita;

DECRETA

ART. 1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità alla proposta di parere n. 13 del 15/03/2017, resa dall'Unità Operativa 2.1 del Servizio 2/D.R.U. ed al voto n. 46 del Consiglio Regionale dell'Urbanistica, reso nell'adunanza del 20/04/2017, è approvata la variante urbanistica connessa all'approvazione, con delibera di Consiglio comunale n. 331 del 20/07/2016, del progetto preliminare della nuova chiesa di Santa Susanna, da realizzare, in Palermo, in un lotto ad angolo tra le vie Cirrincione e Anwar Sadat.

ART. 2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono vistati e timbrati da questo Assessorato:

1. Proposta di parere n.13 del 15/03/2017, resa dall'U.O. S2.1/Serv.2 DRU;
2. Voto n. 46 del Consiglio Regionale dell'Urbanistica, reso nell'adunanza del 20/04/2017;
3. Delibera di C.C. n. 331 del 20/07/2016;
4. R1 - Relazione illustrativa;
5. R5 – Piano particellare preliminare;
6. A1 – Inquadramento cartografico;
7. A2 – Rilievo cartografico e Documentazione fotografica;
8. A3 – Piante, Prospetti e Sezione Progetto generale;
9. A4 – Piante, Prospetti e Sezione I Stralcio.

Gli allegati di cui ai punti 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 su supporto informatico.

ART. 3) Il presente decreto, con gli elaborati tecnici ad esso allegati, dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio on line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, ferma restando la possibilità per l'amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.

ART. 4) Il Comune di Palermo resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con l'esclusione degli atti ed elaborati, ai sensi dell'art. 10 della L. 1150/42, sarà pubblicato per esteso sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

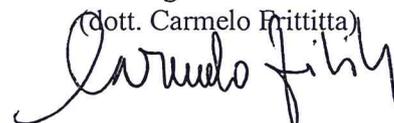
Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione sulla GURS, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

Ai sensi dell'art. 68 del L.R. 12 agosto 2014, n. 21 il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.

Palermo, li

11 6 MAG. 2017

Il Dirigente Generale
(dott. Carmelo Frittitta)





Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

Servizio 2/Unità Operativa S2.1
tel. 091. 7077253 - fax 091.7077824
e-mail _____@regione.sicilia.it
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

U.R.P.: tel. 091.7077846 - 091.7077994
fax 091.7077096

urp.urbanistica@regione.sicilia.it



REGIONE SICILIANA

Assessorato del Territorio e dell'Ambiente

IL PRESENTE DOCUMENTO COSTITUISCE ALLEGATO _____
AL D.D.G. N. _____ DEL 16.05.2017

IL DIRIGENTE _____ 2.1

OGGETTO: Comune di Palermo – Art. 19, comma 2, D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. – Approvazione del progetto preliminare della nuova chiesa di Santa Susanna.

PROPOSTA DI PARERE N. 13 DEL 15/03/2017

Premesso che:

- Il Comune di Palermo è dotato di un piano regolatore generale approvato con decreto dirigenziale n. 124 del 13 marzo 2002 e successivo decreto n. 558 del 29/07/2002;
- Con nota prot. n. 66519 del 26/01/2017, e successiva nota prot. n. 181662 del 03/03/2017, è stato trasmesso, su supporto informatico, ai sensi dell'art. 19, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001, il progetto preliminare della nuova chiesa parrocchiale di Santa Susanna, sita in un lotto ad angolo tra le vie Cirrincione e Anwar Sadat, in variante a quanto previsto dalle N.T.A. del vigente P.R.G., e la documentazione amministrativa ad esso relativa (delibera C.C. n. 331 del 20/07/2016, atti inerenti la procedura di deposito e pubblicazione della variante urbanistica);

Visti i seguenti atti amministrativi, trasmessi su supporto informatico a firma digitale:

- Delibera consiliare n. 331 del 20/07/2016, avente oggetto: "Nuova chiesa di Santa Susanna - Approvazione progetto preliminare in variante al PRGC";
- Stralcio del quotidiano "Giornale di Sicilia" del 07/10/2016 contenente l'avviso di deposito degli atti inerenti la variante, a libera visione del pubblico, presso la Segreteria comunale;
- Stralcio della GURS – parte II – n. 40 del 07/10/2016 contenente l'avviso di deposito degli atti inerenti la variante, a libera visione del pubblico, presso la Segreteria comunale;
- Certificazione a firma del Vice segretario Generale, prot. n. 1995228/1 del 20/12/2016, dalla quale si evince che l'avviso di deposito atti relativo alla variante urbanistica in esame è stato pubblicato all'Albo Pretorio per un periodo di sessanta giorni consecutivi, a partire dal 07/10/2016, pubblicato sulla GURS – parte II – n. 40 del 07/10/2016 sul "Giornale di Sicilia" dello stesso giorno e affisso in luogo pubblico a mezzo di manifesti murali; e inoltre che, durante tale periodo e nei dieci giorni successivi, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- Nota della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo prot. n. 3806/S16.5 del 23/06/2015, con la quale si prescrive la presenza di un archeologo durante l'esecuzione dei lavori che comportano interventi nel sottosuolo;
- Parere favorevole, reso ai sensi dell'art. 13 della L. n. 64/74, da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, con nota prot. n. 53030 del 27/07/2015.
- D.A. n. 114/GAB del 20/04/2015 con il quale il progetto in esame è stato escluso dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art. 13 e segg. del D.Lgs. n. 152/2001 e s.m.i.

Visti i seguenti elaborati di progetto, d'interesse, trasmessi su supporto informatico a firma digitale:

- R1 - Relazione illustrativa;
- R5 – Piano particellare preliminare;

- A1 – Inquadramento cartografico;
- A2 – Rilievo cartografico e Documentazione fotografica;
- A3 – Piante, Prospetti e Sezione Progetto generale;
- A4 – Piante, Prospetti e Sezione I Stralcio.



Considerato che:

- La realizzazione dell'opera è stata ammessa a finanziamento dalla Regione Siciliana con deliberazione di Giunta Regionale n. 376 del 02/10/2012, per un importo pari a € 2.000.000,00, ed è inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. 2014 – 2016 del Comune di Palermo per l'importo complessivo di € 3.973.772,50;
- Sono previsti due stralci funzionali. Il primo dei quali prevede la realizzazione dell'Aula ed è coperto finanziariamente dalle somme stanziare dalla Regione Siciliana con la delibera di Giunta sopra citata;
- L'area d'intervento, di proprietà del Comune di Palermo, identificata in Catasto al Foglio 34, p.lla 2134, si trova ad angolo tra le vie Cirrincione e Sadat, ed è destinata dal PRG vigente per la maggior parte (mq 2.080) a zona IC1 – Chiese e centri religiosi, in parte (mq 190) a zona "B3" ed in piccola parte (mq 70) a sede stradale. La chiesa sarà realizzata nella zona IC1, mentre in zona "B3" sarà realizzata una sistemazione a verde compatibile con la z.t.o. "B3". La suddetta sistemazione a verde sarà estesa (secondo stralcio) su un'area adiacente in stato di abbandono, sempre in "B3", anch'essa di proprietà comunale, con superficie pari a mq 1.030;
- La z.t.o. IC1- Chiese e centri religiosi è normata all'art. 24 delle N.T.A. – Servizi pubblici ed attrezzature collettive; il quale prevede l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 19 delle norme medesime, che in particolare prevedono:
 - Indice di densità edilizia fondiaria massimo pari a 3 mc/mq
 - Rapporto di copertura massimo pari al 20%
 - Indice di piantumazione arborea non inferiore al 60%
- Il primo stralcio progettuale prevede la realizzazione dell'edificio di culto e del campanile. Col secondo stralcio sarà realizzato il corpo accessorio, collegato alla chiesa tramite una galleria vetrata, ove saranno ubicati i servizi parrocchiali (uffici, locali per la catechesi, archivio e servizi igienici) e sarà completata la sistemazione a verde nell'area in z.t.o. "B3";
- I principali parametri urbanistici di progetto risultano essere i seguenti:

– Superficie in IC1	mq 2.080,00
– Superficie in z.t.o. B3	mq 1.220,00
– Superficie complessiva	mq 3.300,00
– Superficie coperta chiesa + campanile	mq 468,50
– Superficie coperta corpo accessorio (uffici, aule catechismo)	mq 158,31
– Superficie coperta totale	mq 626,81
– Rapporto di copertura (IC1) 626,81/2.080,00	30,13% > 20%
– Rapporto di copertura totale	18,99%
– Volume ammissibile (mq 2.080 * mc/mq 3)	mc 6.240,00
– Volume di progetto	mc 4.684,93
– Indice di densità edilizia (IC1)	mc/mq 2,25 < mc/mq 3,00
– Area a verde	mq 1.300,00
– Indice di piantumazione	> 60%
– Parcheggio e Viabilità interna (3.300 – 1300 – 626,81)	mq 1.373,19
- Il lotto IC1 è confinante con due strade e con aree intensamente edificate, il rispetto del rapporto di copertura avrebbe comportato una notevole riduzione della dimensione dell'aula liturgica, rispetto a quanto richiesto dal bacino d'utenza. Peraltro, la sistemazione a verde

Handwritten signature

Handwritten signature



dell'area adiacente in z.t.o. "B3", oltre a costituire uno spazio a verde fruibile dall'intera collettività, in via indiretta contribuirà al ripristino del parametro relativo al rapporto di copertura che, calcolato sull'intera area d'intervento, sarà inferiore al 20%;

- Dall'esame della documentazione pervenuta, la procedura amministrativa adottata dal Comune appare regolare ai sensi di legge;
- le modifiche non comportano sostanziale aumento del carico urbanistico né variazioni dell'utilizzo dei suoli del territorio comunale;
- con nota della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo prot. n. 3806/S16.5 del 23/06/2015, è stata prescritta la presenza di un archeologo durante l'esecuzione dei lavori che comportano interventi nel sottosuolo;
- l'Ufficio del Genio Civile di Palermo, ai sensi dell'art. 13 della L. n. 64/74, ha reso parere favorevole, con nota prot. n. 53030 del 27/07/2015;
- la variante di che trattasi è esclusa dall'effettuare la Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs n. 152/06, ai sensi dell'art. 6, comma 3, del medesimo decreto, con D.A. n. 114/GAB del 20/04/2015;
- sono state correttamente effettuate le pubblicazioni ai sensi dell'art. 3 della L.R. 71/78 e s.m.i. e a seguito delle stesse non sono state prodotte osservazioni riguardo la variante di che trattasi;

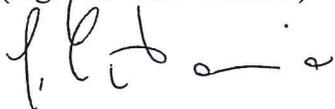
Per quanto sopra premesso, visto e considerato,

si esprime parere positivo

sulla variante urbanistica al vigente P.R.G. connessa all'approvazione, con delibera di Consiglio comunale n. 331 del 20/07/2016, avvenuta ai sensi dell'art. 19, comma 2 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., del progetto preliminare della nuova chiesa di Santa Susanna, da realizzare, in Palermo, in un lotto ad angolo tra le vie Cirrincione e Anwar Sadat.

IL DIRIGENTE DELLA U.O.

(ing. Salvatore Catania)



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(ing. Salvatore Cirone)



REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato Territorio ed Ambiente

CONSIGLIO REGIONALE DELL'URBANISTICA

OGGETTO: **PALERMO** – Approvazione del Progetto preliminare della nuova chiesa di Santa Susanna – Art. 19, comma 2, D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i..

Adunanza del 20 APR. 2017

voto n° 46

IL CONSIGLIO

Vista la nota del Servizio 2 - U.O. S2.1 del D.R.U. prot. 4732 del 16.03.2017 con la quale sono stati trasmessi per il tramite del Dirigente Generale dell'Urbanistica, gli atti relativi alla pratica indicata in oggetto unitamente alla proposta di parere n° 13 del 15.03.2017, resa ai sensi dell'art. 68 della L.R. 10/99;

Visti gli atti ed elaborati allegati al suddetto parere;

Udito il Relatore Arch. Giovanni Grutta che ha illustrato il progetto ed esposto i contenuti della proposta di parere resa favorevolmente dall'Ufficio ;

Considerato che nel corso della discussione è emerso l'orientamento di condividere la proposta dell'Ufficio, che pertanto è parte integrante del presente voto;

Per quanto sopra il Consiglio esprime

PARERE

Favorevole all'approvazione del Progetto preliminare della nuova chiesa di Santa Susanna – Art. 19, comma 2, D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i., in conformità a quanto contenuto nella proposta di parere n° 13 del 15.03.2017 del Servizio 2 - U.O. S2.1.

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO



REGIONE SICILIANA

Assessorato del Territorio e dell'Ambiente

IL PRESENTE DOCUMENTO COSTITUISCE ALLEGATO 2

DELLA D.D.G.N. 128 DEL 16.03.2017

DIRIGENTE U.O. 2.1.