



Variante Urbanistica ai sensi dell'art.7 L.R. n. 65/81

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE  
 DELLA CASA CANONICA, LOCALI DI  
 MINISTERO PASTORALE E DEL  
 CAMPETTO A SERVIZIO DELLA  
 PARROCCHIA MARIA SS. MADRE  
 DELLA CHIESA SITA A PALERMO IN  
 PIAZZA SAN MARINO s.n.c.  
 INSISTENTE SU UN LOTTO DI  
 TERRENO IDENTIFICATO AL N.C.T.  
 DEL COMUNE DI PALERMO AL  
 FOGLIO DI MAPPA N. 22 PARTICELLE  
 NN. 2853 - 2854

RELAZIONE TECNICA

Parrocchia MARIA SS. MADRE DELLA CHIESA  
 IL PARROCO:  
 MONS. RAFFAELE MANGANO

VISTO: ARCIDIOCESI DI PALERMO  
 UFFICIO TECNICO ED EDILIZIA DI CULTO  
 IL DIRETTORE  
 DON RAIMONDO ABBANDONI

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI :  
 ARCH. ALESSANDRO MANCINO

PROGETTISTA E D.L. OPERE STRUTTURALI:  
 ING. ANTONIO CASTO

PROGETTISTA IMPIANTI TECNOLOGICI:  
 ING. GIUSEPPE VAZZANO

C.D.S. IN FASE PROGETTUALE ED ESECUTIVA:  
 ING. MASSIMO BONGIORNO

COLLABORATORE: ARCH. ROBERTO DI CARA

TAV.	01
SCALA:	
DATA :	NOVEMBRE 2021

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA CANONICA, DELLE AULE DI CATECHISMO E DEL  
CAMPETTO A SERVIZIO DELLA PARROCCHIA MARIA SS. MADRE DELLA CHIESA  
COMPATIBILITA' GEOMORFOLOGICA AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 16/16  
EX ART. 13 DELLA L.64 DEL 02/02/1974**

**1. Premessa**

A seguito dell'incarico conferitogli da Mons. Raffaele Mangano, Parroco della Chiesa Parrocchiale Maria SS. Madre della Chiesa sita a Palermo in Piazza San Marino snc, il sottoscritto Arch. Alessandro Mancino, redige il presente progetto di variante urbanistica ai sensi dell'Art.7 L.R. n.65/81 per la realizzazione della casa canonica, delle relative aule di catechismo e di un campo di calcio a cinque a servizio della parrocchia.

Con la superiore finalità è stata effettuata tutta l'attività propedeutica alla richiesta di variante urbanistica ivi inclusa l'analisi geomorfologica del sito redatta dal Dott. Francesco Zerilli che deve ritenersi parte integrante e sostanziale della presente relazione.

**2. Cronistoria della Parrocchia Maria SS. Madre della chiesa**

Per meglio far comprendere le criticità ed i problemi tecnici ed urbanistici che afferiscono alla realizzazione della nuova canonica occorre effettuare un breve excursus della storia della Chiesa.

Il progetto del complesso ecclesiale fu redatto in data 30/11/1976 dall'Arch. Gorgone Vincenzo e approvato dalla C.E. di Palermo nella seduta del 12/05/1980 e dopo aver ottenuto parere favorevole dall'ufficio d'igiene in data 25/09/1980, ottenne il parere favorevole del C.T.A.R. con voto n. 11274 nella seduta del 30/08/1981.

In data 05/02/1982 venne rilasciata la concessione edilizia n. 37 (**Cfr. All. 01**) e successivamente ottenne il nulla osta favorevole che, ai sensi della legge 1086 del 05/11/1971 n. 17021 del 12/10/1982, nonché della legge n. 64 del 02/02/1974, è stato espresso dal Genio Civile di Palermo in data 03/08/1983 prot. 16439.

In data 24/05/1984 il progettista Arch. Don. Vincenzo Gorgone faceva istanza al Municipio di Palermo, rip. Edilizia privata, perché venisse rinnovata la Concessione Edilizia rilasciata originariamente con provvedimento n. 37 del 05/02/1982.

L'istanza trovava accoglimento atteso che fu rilasciato il rinnovo della C.E. con provvedimento n. 131 del 30.07.1986 e successivo rinnovo n°87 del 20.03.1992 (**Cfr. All. 02**).

In data 11/02/1991 con Prot. n°813 fu inoltrata formale richiesta al Comune di Palermo al fine di realizzare un capannone a carattere provvisorio nel lotto di pertinenza della erigenda Chiesa da destinare ad aula liturgica atteso che a quella data non era disponibile alcun locale che potesse ospitare le attività e i riti della Chiesa.

In esito alla superiore istanza, in data 03.06.1991 (**Cfr. All. 03**), fu concessa l'autorizzazione con atto d'obbligo (rogito del 28.05.1991 Notaio Enrico Maccarone) per la realizzazione del capannone che avrebbe dovuto essere: *"a carattere precario in struttura metallica da adibire a sede provvisoria della Parrocchia"*. L'atto d'obbligo previsto nell'autorizzazione edilizia del capannone riporta la seguente obbligazione da parte del Parroco pro-tempore: *"a rinunciare alla costruzione dei locali parrocchiali autorizzati dal Municipio di Palermo – Rip. Edilizia Privata con concessione nn.37 del 05.02.1982 e 191 del 30.07.1986 fino a quando non verranno demolite le opere relative alla*

costruzione del capannone per cui è stata chiesta l'autorizzazione con istanza n.813 dell'11.02.1991". (Cfr. All. 04).

A seguito dell'autorizzazione sopracitata, i fedeli decisero di aprire una sottoscrizione al fine di costruire un prefabbricato nell'area che risultava libera ed ubicata in adiacenza alla costruenda chiesa al fine di destinarlo inizialmente ad aula liturgica e, successivamente, ad aula per l'insegnamento del catechismo.

L'edificazione dell'edificio costituente il corpo di fabbrica "chiesa principale" non ebbe un facile iter realizzativo in quanto l'andamento dei lavori fu assai lento e travagliato, mentre, al contrario, le attività della parrocchia andavano sempre più incrementandosi. Detta circostanza mise in evidenza l'insufficienza dei locali parrocchiali disponibili per il moltiplicarsi degli impegni pastorali.

Di contro nel 1998 si ebbe a registrare un ulteriore fermo nell'attività di edificazione della chiesa che durò circa nove anni.

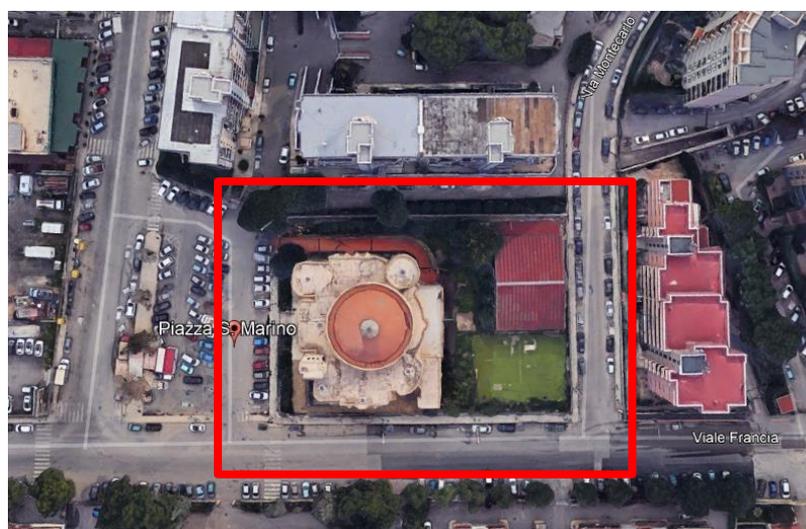
Nel 2007 il parroco pro-tempore sac. Giuseppe Balistreri conferì l'incarico di D.L. all'ing. Giacomo Robberto che definì i lavori attinenti alla sola Chiesa nel dicembre 2008.

E' opportuno ricordare che le opere di completamento furono realizzate con fondi della Regione Siciliana sotto l'egida dell'Ispettorato ai LL.PP. ed il coordinamento Tecnico dell'Amministrazione Comunale nella figura del R.U.P. dell'Arch. Valentina Vadalà.

E, a tale fine, si **evidenzia l'esistenza del parere di conformità urbanistica** rilasciato dall'allora Dirigente Coordinatore dell'Area Tecnica Arch. Giovanni Schemmari che rese detto parere con attestazione n. 34 del 01.12.2004 (Cfr. All. 05).

Con l'attività edilizia di cui sopra si andò a definire il complesso edilizio che comprende la sola aula ecclesiale ed il sottostante spazio oratoriale, non potendo realizzare le attività pertinenziali, così come definite dal progetto di redatto da Don Gorgone, per incapienza economica.

Nel 2019, ad undici anni dalla data del collaudo tecnico ed amministrativo dell'opera realizzata, la Curia Arcivescovile ha ritenuto opportuno riesaminare tecnicamente il progetto originario redatto da don Gorgone di cui alla Concessione Edilizia n. 37 del 05/02/1982 e successivi rinnovi della C.E. con provvedimento n. 131 del 30.07.1986 e n°87 del 20.03.1992, al fine di dargli definitivo compimento, così da realizzare un decoroso corpo edilizio a servizio della chiesa che risulti in linea con i canoni edilizi tipici di un immobile ecclesiale ricadente in un'area residenziale, fornendo i giusti e prescritti servizi ai fruitori della Chiesa.



Parrocchia Maria S.S. Madre della Chiesa

Appare opportuno precisare che il progetto che ottenne la Concessione Edilizia fu approvato dal punto di vista urbanistico con l'attribuzione all'edificando lotto di valori parametrici definiti dalla Commissione Edilizia del tempo che vennero fatti propri dal Consiglio Comunale e ratificati in Giunta Comunale, come di seguito si riporta:

I dati parametrici di cui alla C.E. n.37 del 05.02.1982 e successive sono i seguenti:

- Lotto di terreno complessivo (area di sedime): 3.243,00 mq;
- Volume realizzabile: 12.500 mc
- Indice di edificabilità: 3,85

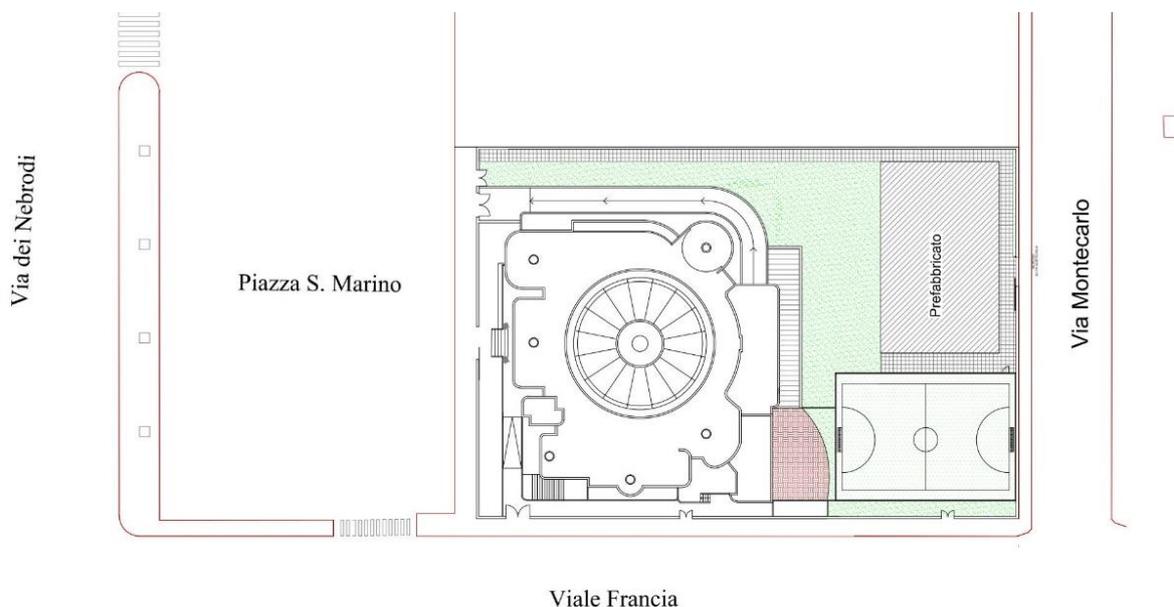
Lo Stato di fatto dopo gli interventi costruttivi 2007/2008 riguarda i fabbricati insistenti sul lotto di terreno, di proprietà della Parrocchia Maria Ss. Madre della Chiesa, ad oggi identificato al N.C.T. del Comune di Palermo al Foglio di Mappa 22 Particelle nn. 2853 e 2854 (**Cfr. All. 06**) per un'estensione del lotto pari a **3.243,00** mq.

Il Volume edificato sul lotto è suddiviso come segue:

- Corpo Chiesa è pari a 10397,05 mc, costituito per:
  - 9291,82 mc per l'aula liturgica comprensiva del matroneo e della cupola;
  - 682,83 mc per il corpo della sacrestia comprensivo degli uffici del Parroco e del Sacrestano;
  - 422,40 mc per l'auditorium (posta sotto l'aula liturgica e relativi al solo volume fuori terra).
- Volume del capannone (da demolire a completamento della Canonica con i locali parrocchiali annessi) : 1940 mc.

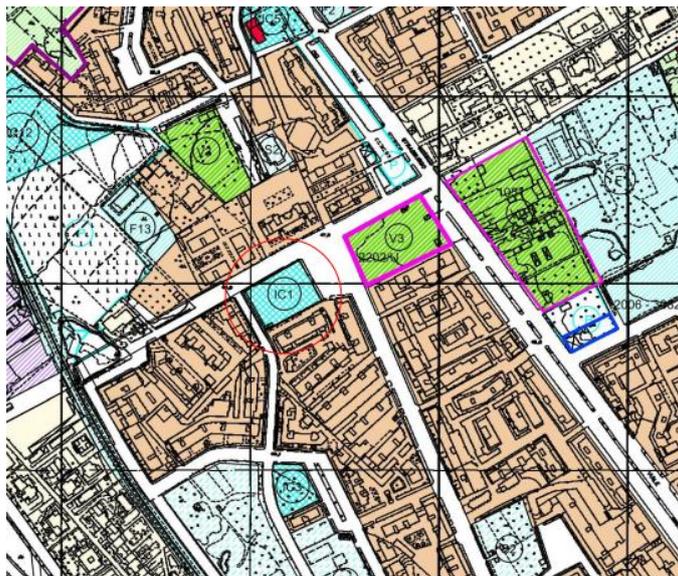
**TOTALE VOLUME ATTUALMENTE EDIFICATO ed assentito al 2004 (12.337,05 mc)**

**Tale volume determina un indice di edificabilità pari a 3,80.**



Stato di fatto dopo gli interventi costruttivi 2007/2008

Come è facile desumere dai dati soprastanti, rispetto alla C.E. n.37 del 05.02.1982 e successive rimarrebbe un credito di volumetria di circa 170 mc, ma, per i nuovi parametri di PRG (assai più restrittivi), l'area dove insiste la Parrocchia Maria Ss. Madre della Chiesa ed i terreni di pertinenza è identificata come IC1 (Chiese e Centri religiosi) **con parametri urbanistici che non si coniugano affatto** con la realtà edificata e, nello specifico, con un indice di edificabilità pari  $le = 3,00 \text{ mc/mq}$  e con un rapporto di copertura pari al 20%, e un indice di piantumazione arborea non inferiore al 60%.



Stralcio del vigente P.R.G. con indicata l'area in oggetto

Tutti i superiori parametri, già ad oggi, non possono essere soddisfatti per l'area in questione atteso che il volume edificato ad oggi, pari a mc 12.337 circa, è stato realizzato: per mc 10.400 circa come opera pubblica (corpo chiesa) e per mc 1940 in forza di regolare concessione edilizia con atto d'obbligo (corpo capannone).

Appare pertanto assolutamente perseguibile ed a vantaggio non solo della collettività che frequenta la chiesa, ma anche dell'intera città, la soluzione che si va a proporre che, oltre a soddisfare le esigenze della parrocchia diminuisce il carico urbanistico sul territorio in quanto opera una riduzione volumetrica complessiva.

A tale scopo si propone la realizzazione di un locale destinato a canonica con relative aree di pertinenza parrocchiale da realizzare in C.A., che sostituisca il capannone prefabbricato, in un'area attigua ma disgiunta dal corpo Chiesa. Il manufatto proposto sarà costituito da due piani fuori terra ed avrà una minor volumetria del capannone prefabbricato oggi esistente.

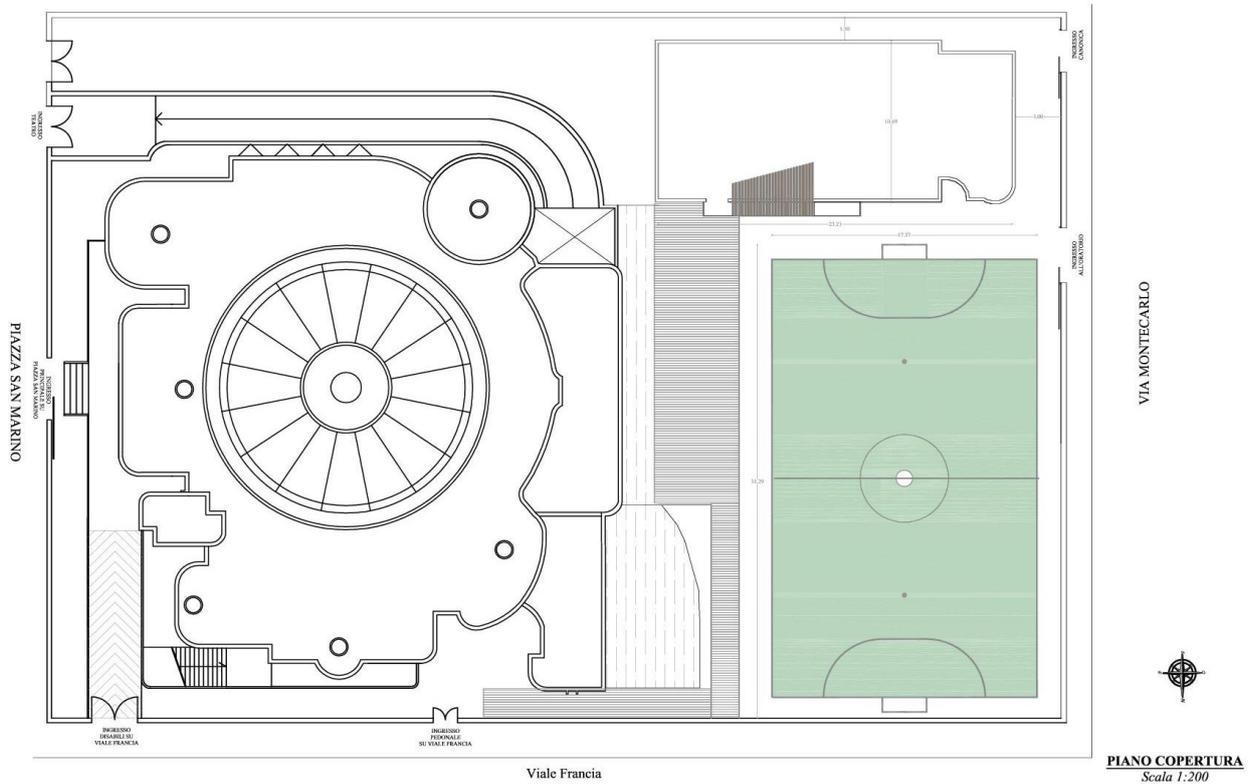
Avrà un diverso orientamento rispetto al capannone attualmente esistente onde consentire la realizzazione di un campetto regolamentare di calcetto per le attività oratoriali della Parrocchia.

La realizzazione della nuova canonica oltre agli obiettivi propri e funzionali per cui è stata richiesta dalla Curia di Palermo, avrebbe anche il merito di demolire quel capannone prefabbricato in struttura precaria (proprio di una costruzione edilizia rurale) assai malvisto dagli abitanti della zona.

Vi è comunque da sottolineare che, ancor oggi, il capannone, con tutte le sue manchevolezze e precarietà, realizza un vero e forse unico centro di aggregazione della zona.

## PROGETTO

Di seguito viene riportato una planimetria generale del progetto della canonica ed i volumi e le superfici da realizzare.



Progetto 2021 "Canonica, locali parrocchiali e campo"

### Computo Superficie - Piano Terra

Superficie Utile = S.u. = 209,14 mq
Superficie Lorda = S.L. = 238,05 mq
Volume = S.L. x H = 238,05 x (3,20+0,20) = 809,37 mc

### Computo Superficie - Piano Primo

Superficie Utile = S.u. = 174,54 mq
(Balconi e terrazzo) = S.n.r. = 48,47 mq x 0,60 = 29,08 mq
Scala lastrico solare = 5,39 mq
Superficie Lorda = S.L. = 204,00 mq
Volume = S.L. x H = 204,00 x (3,20+0,20) = 693,60 mc

**TOTALE VOLUME DA REALIZZARE: 1502,97 mc**

Di seguito si riporta il rapporto aeroilluminante per il rispetto delle norme igienico sanitarie:

### RAPPORTO SUPERFICI FINESTRATE - PIANO TERRA

Ordine	Destinazione d'uso	Sup. Utile ( metri quadrati )	Sup. Finestrata richiesta (1/8)	Sup. Finestrata realizzata	Altezza Locali ( H = ...mt)
I.	Ingresso - scala	10,02 mq		2,16 mq	H= 3,20 mt
1.	Salone attività Parr.	66,50 mq	8,31 mq	25,58 mq	
2.	Corridoio	15,98 mq	non è richiesta illuminazione naturale diretta e per i medesimi locali è ammesso il ricorso alla sola illuminazione artificiale		
3.	Aula Catechismo 1	16,63 mq	2,08 mq	4,97 mq	
4.	Aula Catechismo 2	16,63 mq	2,08 mq	5,86 mq	
5.	Aula Catechismo 3	20,64 mq	2,08 mq	8,95 mq	
6.	Locali Caritas	17,63 mq	2,20 mq	3,17 mq	
7.	Ripostiglio	2,37 mq	non è richiesta illuminazione naturale diretta e per i medesimi locali è ammesso il ricorso alla sola illuminazione artificiale		
8.	Antibagno	5,86 mq		0,54 mq	
9.	Bagno Uomini	1,55 mq	non è richiesta illuminazione naturale diretta e per i medesimi locali è ammesso il ricorso alla sola illuminazione artificiale		
10.	Bagno Donne e Disabili	3,39 mq	non è richiesta illuminazione naturale diretta e per i medesimi locali è ammesso il ricorso alla sola illuminazione artificiale		
11.	Disimpegno	3,39 mq	non è richiesta illuminazione naturale diretta e per i medesimi locali è ammesso il ricorso alla sola illuminazione artificiale		
12.	Bagno Oratorio	2,71 mq	non è richiesta illuminazione naturale diretta e per i medesimi locali è ammesso il ricorso alla sola illuminazione artificiale		
13.	Spogliatoio "ospiti"	11,60 mq		1,89 mq	
14.	Spogliatoio "casa"	11,60 mq		1,53 mq	
15.	Corridoio	2,64 mq	non è richiesta illuminazione naturale diretta e per i medesimi locali è ammesso il ricorso alla sola illuminazione artificiale		

### RAPPORTO SUPERFICI FINESTRATE - PIANO PRIMO

Ordine	Destinazione d'uso	Sup. Utile ( metri quadrati )	Sup. Finestrata richiesta (1/8)	Sup. Finestrata realizzata	Altezza Locali ( H = ...mt)
S.	Scala	05,13 mq		2,16 mq	H= 3,20 mt
16.	Soggiorno pranzo	57,30 mq	7,16 mq	9,36 mq	
17.	Cucina	23,32 mq	2,91 mq	9,13 mq	
18.	Disimpegno	01,90 mq	non è richiesta illuminazione naturale diretta e per i medesimi locali è ammesso il ricorso alla sola illuminazione artificiale		
19.	Studio Parroco	13,40 mq	1,67 mq	4,05 mq	
20.	Stanza Parroco	14,00 mq	1,75 mq	1,96 mq	
21.	Cabina Armadio Parroco	05,30 mq		1,35 mq	
22.	Bagno Parroco	05,80 mq		0,98 mq	
23.	Disimpegno 2	01,88 mq	non è richiesta illuminazione naturale diretta e per i medesimi locali è ammesso il ricorso alla sola illuminazione artificiale		
24.	Cabina Armadio V.Parroco	02,42 mq	non è richiesta illuminazione naturale diretta e per i medesimi locali è ammesso il ricorso alla sola illuminazione artificiale		
25.	Stanza Vice Parroco	18,02 mq	2,25 mq	4,32 mq	
26.	Bagno Vice Parroco	05,03 mq		1,12 mq	
27.	Disimpegno 3	02,14 mq		2,40 mq	
28.	Bagno ospiti	03,86 mq		0,84 mq	
29.	Camera ospiti	15,04 mq	1,88 mq	2,40 mq	

### Descrizione corpo di fabbrica

La progettazione del corpo di fabbrica della canonica è la sintesi tra l'attuazione delle molteplici esigenze funzionali da soddisfare e lo studio delle caratteristiche formali-architettoniche della chiesa esistente.

Nell'intento di determinare gli elementi di continuità estetica utili per ottenere un complesso parrocchiale che abbia un impatto visivo unitario sono state richiamate le linee curve presenti nella chiesa e rielaborate in modo tale da caratterizzare l'ingresso della nuova canonica ed il relativo prospetto prospiciente Via Montecarlo.

Anche l'uso di finestre, della nuova canonica, che "tagliano" verticalmente alcuni prospetti costituisce un voluto richiamo alle medesime presenti nei prospetti laterali della chiesa parrocchiale.

In planimetria la nuova realizzazione sarà ubicata nella stessa posizione del capannone esistente non solo per il rispetto dei distacchi attuali dai confini ma soprattutto perché si è ritenuto necessario ed importante non disperdere il ricordo di tre decenni di attività della circoscrizione ecclesiastica mantenendo almeno l'impronta di parte della struttura preesistente realizzata nel 1991 come struttura provvisoria ma divenuta luogo d'incontro e di preghiera fino all'anno in cui è stata inaugurata l'attuale chiesa (2008). Infatti anche dopo tale data il "capannone" ha continuato e tuttora continua a svolgere funzioni fondamentali per tutta la comunità che verranno soddisfatte dalla nuova realizzazione.

I prospetti del nuovo manufatto architettonico saranno caratterizzati da una scala esterna posizionata sulla facciata nord che collega la canonica al lastrico solare calpestabile. Percorrendo la scala verso il lastrico solare si è in continuo contatto visivo con la chiesa la cui vista totale si conquista gradino dopo gradino. La fatica della salita viene ripagata dalla vista della chiesa e da quanto essa rappresenta, la scala diventa così una metafora per ricordare la necessità di percorrere sempre la direzione giusta (la retta via) e che la stessa non è né semplice né scontata.

La scala sarà realizzata con gradini a sbalzo e completata da una "ringhiera" a tutta altezza che si concluderà sul lastrico solare ripiegandosi a formare un brises soleil orizzontale e verticale che protegge e scherma alla vista gli impianti tecnologici a servizio del manufatto.

I gradini a sbalzo e la ringhiera così progettate rendono il prospetto nord sempre diverso in quanto l'ombra proiettata sul prospetto non sarà mai la stessa.

L'edificio sarà realizzato con una struttura intelaiata in cemento armato a due elevazioni e copertura piana praticabile. La tipologia costruttiva delle fondazioni, per come suggerito dall'analisi geomorfologica, verrà realizzata del tipo indiretto con una platea nervata di fondazione, sovrastante una cortina di pali in calcestruzzo armato, ciò al fine di evitare cedimenti differenziali del piano fondale che sono ritenuti possibili "**fino a 6/8 metri dal piano di calpestio**". Ci si preoccuperà, pertanto, di raggiungere la parte di sotto strato portante mediante la realizzazione dei suddetti pali onde scaricare il peso della struttura nella parte di sottosuolo portante.

Al piano terra, oltre all'ingresso della canonica, verranno realizzati i locali per le attività dell'oratorio, (catechismo, corsi di cresima, corsi prematrimoniali, etc), un locale per la Caritas con ingresso indipendente dall'esterno e gli spogliatoi del campo di calcetto.

I locali del piano terra saranno collegati alla sacrestia della chiesa attraverso un portico. Gli spogliatoi avranno ingresso indipendente sul prospetto nord e saranno adiacenti al campo di calcetto.

Il piano primo sarà destinato interamente alla canonica, costituita da un appartamento in grado di soddisfare le esigenze sociali, di studio e private del parroco, del vice parroco ed all'occorrenza di un ospite. Si accederà all'appartamento dall'ingresso posizionato al piano terra ed attraverso una scala si arriverà direttamente nell'ampia zona giorno, suddivisa in due parti distinte aventi la funzione di sala da pranzo con accesso diretto alla cucina e la zona salotto, conversazione con accesso allo studio del parroco ed alla zona notte interamente ubicata ad est che sfocia in un ampio terrazzo comprensiva un ampio terrazzo accessibile da tutte le stanze.

Tale progetto, considerato il parere di conformità urbanistica del 2004 a suo tempo rilasciato in vigenza dell'attuale P.R.G., diminuirebbe il peso urbanistico del complesso edilizio rispetto all'attuale situazione poiché si andrebbe a diminuire l'edificato di 437,03 mc.

Tale differenza scaturisce dalla demolizione del capannone a suo tempo autorizzato (1940 mc) e dell'attuale edificazione (1502,97 mc).

Palermo, 24/11/2021

#### IL PROGETTISTA

Arch. Alessandro Mancino



# ALLEGATO

01

ASSESSORATO EDILIZIA PRIVATA

CONCESSIONE  
EDILIZIA

Atto di concessione N. 37 del 5-2-80

VISTA la legge Urbanistica n. 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni;

1981

VISTA la legge n. 10 del 28 Gennaio '77;

VISTO il D.M. del 10 Maggio 1977;

VISTO il D.A.S.E. della Regione Siciliana dell'11 Novembre 1977;

VISTA la legge n. 457 del 5 Agosto 1978;

VISTA La legge Regionale n. 71 del 27 dicembre 1978;

VISTI gli strumenti urbanistico-edilizi vigenti nel Territorio Comunale;

ASSESSORATO REGIONALE LL. PP.  
Comitato Tecnico Amm. Regionale

Adunanza del 30 AGO. 1981

Voto n.

112/14

IL SEGRETARIO

Vista l'istanza n. 614 del 24-3-80 presentata dall

Signor Card. Pappalardo Salvatore

domiciliato in Palermo Via H. Bonello, 2

nella qualità di Ordinario Diocesano pro-tempore di Palermo alla quale è allegato il progetto

delle opere da realizzare nell'area di cui al foglio di mappa n. 22 part. n. 1932

1933-1934-1935 (ex 30/b-940/b-939/b-35/b)

sita nel Comune di Palermo Presso San Marino: recede secondo il piano di zona n. 14, localit. Resuttana e giunta Variante n. 5 adottata dal C.C. con delib. n. 481 del 18-3-64, in zona di attuazione destinata a Chiesa - Ufficio con il Viale Francis e con proprietà della Cooperativa del bene degli altri. Luti.

CONSIDERATO che il predetto istante è proprietario nella qualità

dell'area di cui sopra, ai sensi di atto del 23-6-78 registrato a Palermo il 12-7-78 al n. 12767 e trascritto il 20-7-78 ai nn. 25635/21433 -

CONSIDERATO che la C.E. ha, su detto progetto, nella seduta del 12-5-80

espresso parere favorevole salvo gli adempimenti di cui all'art. 32 delle N.d.A del P.R.S.

VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficiale Sanitario con nota n. 10955

del 25-9-80

VISTO il parere della Sovrintendenza ai Monumenti espresso con nota n. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

VISTA la obbligazione di cui all'articolo 10 del vigente Regolamento Edilizio sottoscritta dal richiedente e registrata presso l'Ufficio del Registro - Atti privati in data 22-12-81

col n. 10267;

VISTO l'atto contenente le obbligazioni di cui all'articolo 50 delle Norme di Attuazione del vigente P.R.G. e di cui all'articolo 40 della Legge Regionale n. 19 del 31 marzo 1972 registrato in \_\_\_\_\_ In data \_\_\_\_\_ con il n. \_\_\_\_\_

e trascritto in \_\_\_\_\_ In data \_\_\_\_\_

con nn.ri \_\_\_\_\_;

~~VISTA la deliberazione del C.C. n. 445 del 19-7-1977 e successiva n. 35 del 15-1-1980.~~

VISTO il certificato di linee e quote e di delimitazione di zona n. 64 dell' 8-6-78

VISTA la deliberazione del cc n° 223 del 23-6-80 in esecuzione della CPC di

20-5-80 ai nn° 26706/6773-

Voti favorevoli della C.U. espresso nella seduta del 16-6-81

Voti deliberazione del cc. n° 395 del 7-7-81 ratificati dalla CPC il 23-7-81

ai nn° 44307/5719

Voti mot. n° 72 del 20-1-82 della Rifortazione Urbanistica -

VISTA la ricevuta di versamento sul c/c n. 153007 intestato alla Cassa di Previdenza degli Ingegneri ed Architetti n. 268 del 27-8-80

VISTO che il progettista delle opere è il Sig. Arch. Giorgio Vaccaro

Cod. Fisc. n. GRG VCN 29023 5273L Iscritto al rispettivo Ordine Professionale della Provincia di Palermo al n. 222;

VISTO che il Direttore dei lavori è il Sig. L. Arzo

\_\_\_\_\_ Iscritto al rispettivo Ordine Professionale della Provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_;

Visto che Progettista delle strutture in cemento armato è il Sig. Ing. Michele Succore Iscritto al rispettivo Ordine Professionale della Provincia di Palermo

CONCEDE

(ai sensi dell'art. 1 della Legge 28-1-1977 n. 10 e dell'art. 36 della L. R. 27-12-78 n. 71)

al Sig. Pard. Pappalardo Salvatore nato a Villafusa, Sicil. il 23-9-1912, nella  
qualità di Ordinario Diocesano pro-tempore di Palermo. Car sede in Via Matteo Base  
2-

Cod. Fisc. 800 18200828

e salvo il diritto dei terzi, la esecuzione delle opere di cui alla citata istanza, alle seguenti condizioni:

1) che siano conformi alle eventuali prescrizioni dell'Ufficiale Sanitario, del Comando Provin-  
ziale dei VV.FF., e della sovrintendenza ai Monumenti di cui alle già citate note;

2) che vengano eseguite conformemente al progetto su cui la C.E. ha espresso il primo riportato  
parere:

3) che siano adottate tutte le necessarie esigenze sanitarie relative alla  
realizzazione di sale di trattamento  
h) che la costruzione sia adeguata alle prescrizioni contenute nel certificato di licenza e quote  
nr. 44 dell'8-6-78 -

Le opere di cui alla presente concessione, consistono sommariamente in:

costruzione di un compless. destinato a Chiesa con annesso local. parrocchiale.

I lavori prima descritti dovranno essere iniziati ed ultimati entro i termini massimi di cui all'art. 4 della citata Legge n. 10 del 28-1-1977 e dell'art. 36 della legge Regionale n. 71 del 27-12-1978.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà adempersi alle prescrizioni di cui alla Legge n. 1684 del 25 novembre 1962 e successive modificazioni ed integrazioni e di cui alla Legge n. 1086 del 5-11-1971 e successive modificazioni ed integrazioni, nonchè alle prescrizioni di cui al D.P.R. 28-6-1977 n. 1052 relativo al regolamento di esecuzione alla Legge 30-4-1976 n. 373.

Del presente atto di concessione vengono redatte n. 5 (cinque) copie, delle quali una viene trasmessa alla Conservatoria dei Reg. Immobiliari per la trascrizione di cui all'art. 36 della L.R. n. 71/78, ed una viene consegnata al sig. Card. Pappalardo Salvatore nella qualità di Ordinario Diocesano pro-tempore di PA una rimane alligata alla pratica d'ufficio, una è inviata per la pubblicazione ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale n. 1 del 2-2-1976, e l'ultima è alligata con il n. 37 alla raccolta degli atti di concessione di cui alla Legge n. 10 del 28-1-1977 presso l'ufficio competente dell'Assessorato Edilizia Privata.

Palermo, li 5-2-82

La presente concessione n. 37 del 5-2-82  
è in corso di trascrizione quest. b. elett.  
n. 9932 del 12-3-82

IL SINDACO



Copia conforme al documento a me esibito e  
restituito, composto di n. quattro pagine  
PALERMO 2 GIU. 1984

Mazzomuto

# ALLEGATO

02



# MUNICIPIO DI PALERMO

## ASSESSORATO EDILIZIA PRIVATA

Atto di concessione N. 87 del 20.03.1982

VISTA la legge Urbanistica n. 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge n. 10 del 28 Gennaio 1977;

VISTO il D.M. del 10 Maggio 1977;

VISTO il D.A.S.E. della Regione Siciliana dell'11 Novembre 1977;

VISTA la legge n. 457 del 5 Agosto 1978;

VISTA la legge Regionale n. 71 del 27 Dicembre 1978;

VISTA la legge Regionale n. 70 del 18 Aprile 1981;

VISTI gli strumenti urbanistico-edilizi vigenti nel Territorio Comunale;

VISTA l'istanza n. 3460 del 1.6.1981

Signor Giuseppe di Sauto presentata dal

domiciliato in Palermo Via Fiulandina, 16

nella qualità di Proprietario, nell'ambito del P.R.C. di viale S. Maria della Chiesa, relativo al numero dell'encastellamento per l'estensione di un edificio, alla quale è allegato il progetto delle opere da realizzare nell'area di cui al foglio di mappa n. 22 part. n. 1932

et 30/5-1933 ex 940/6-1934 ex 939/5-1935 ex 35/5

sita nel Comune di Palermo P.1922, San Marcano, recante recinca di P.1922 di viale S. Maria della Chiesa - Re sulina e giusti, Variante n°5 del P.C. (deliberazione n°81 del 18.3.64), in zona di attrezzatura residenziale, Chiesa;

CONSIDERATO che il predetto istante è proprietario, nell'ambito dell'area di cui sopra, giusta atto di attribuzione del 16.10.89 registrato a Palermo l'8.11.89 al n. 7449 e trascritto il 6.12.1989 al n. 19490/38233 -

CONSIDERATO che la C.E. ha, su detto progetto, nella seduta del 12.5.1980 espresso parere favorevole all'atto di adempimento in cui all'art 32 della pr. n. A. del P.R.S. -

VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficiale Sanitario con nota n. 10955 del 25.9.80

VISTO il Nulla Osta del Comando Provinciale dei VV.FF. n. \_\_\_\_\_

VISTO il parere della Sovrintendenza ai Monumenti espresso con nota n. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_;

VISTA la obbligazione di cui all'articolo 10 del vigente Regolamento Edilizio sottoscritta dal richiedente e registrata presso l'Ufficio del Registro - Atti privati in data 22-12-1981 col n. 10267;

VISTO l'atto contenente le obbligazioni di cui all'articolo 50 delle Norme di Attuazione del vigente P.R.G. e di cui all'articolo 40 della Legge Regionale n. 19 del 31 marzo 1972 registrato in \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ con il n. \_\_\_\_\_ e trascritto in \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ con nn.ri \_\_\_\_\_;

VISTA la deliberazione consiliare n. 346 del 18-2-1985;

VISTO Modello ISTAT n. 099/695;

VISTO il certificato di linee e quote e di delimitazione di zona n. 44 del 8-4-78;

VISTO il parere dell'Arch. C.U. espresso nella seduta del 16-6-81 -

Visto la deliberazione del P.C. del 7-7-81 ratificata dalla P.C. del 23-7-81 n. 64307/9779 -

Visto la nota del 20-1-82 nella Ripartizione Urbanistica

Visto l'int. 36 della L. 41/78

VISTO che il progettista delle opere è il Sig. Arch. Giuseppe Vuccaro

Cod. Fisc. n. 585 VEN 29 D 23 52732 iscritto al rispettivo Ordine Professionale della Provincia di Palermo al n. 222;

VISTO che il Direttore dei lavori è il Sig. L. Stano

iscritto al rispettivo Ordine Professionale della Provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_;

VISTO che Progettista delle strutture in cemento armato è il Sig. Ing. Giuseppe Michele iscritto al rispettivo Ordine Professionale della Provincia di Palermo al n. 1278.

# CONCEDE

(ai sensi dell'art. 1 della Legge 28-1-1977 n. 10 e dell'art. 36 della L. R. 27-12-1978 n. 71)

al Sig. Giuseppe Sae. Sae, nella qualità di Parroco, pro-tempore, della Piarrocchia Maria  
SS. Madre della Poesia, Corsica via Polesino via Furlanica, 16

Cod. Fisc. \_\_\_\_\_

80048960829

e salvo il diritto dei terzi, la esecuzione delle opere di cui alla citata istanza, alle seguenti condizioni:

1) che siano conformi alle eventuali prescrizioni dell'Ufficiale Sanitario, ~~del Comando Provinciale dei VV.FF., e della sovrintendenza ai Monumenti di cui alle già citate note;~~

2) che vengano eseguite conformemente al progetto su cui la C.E., ha espresso il primo riportato parere;

3) che la costruzione si adegui alle prescrizioni di cui al verbale di cui e quote  
di cui nel 8-6-88 -

b) che siano adottate tutte le norme igienico sanitarie relative alla realizzazione di opere  
di trattamento -

Le opere di cui alla presente concessione, consistono sommariamente in: nella costruzione  
di un complesso edilizio, distribuito in Poesia, con annessi locali parrocchiali. (Trattato  
di rinnovo della concessione edilizia n. 37 del 5-2-1982, per rinnovo con concessione  
edilizia n. 191 del 30-7-86)

U

I lavori prima descritti dovranno essere iniziati ed ultimati entro i termini massimi di cui all'art. 4 della citata Legge n. 10 del 28-1-1977 e dell'art. 36 della Legge Regionale n. 71 del 27-12-1978.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà adempiersi alle prescrizioni di cui alla Legge n. 1684 del 25 novembre 1962 e successive modificazioni ed integrazioni e di cui alla Legge n. 1086 del 5-11-1971 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché alle prescrizioni di cui al D.P.R. 28-6-1977 n. 1052 relativo al regolamento di esecuzione alla Legge 30-4-1976 n. 373.

Del presente atto di concessione vengono redatte n. 5 (cinque) copie, delle quali una viene trasmessa alla Conservatoria dei Reg. Immobiliari per la trascrizione di cui all'art. 36 della L.R. n. 71/78, ed una viene consegnata al Sig. Sandro Jac. Sauto nella qualità di Proprietario, via Venezia, 128, Pizzolungo, Marz. SS. Maddalena, Chiesa una rimane alligata alla pratica d'ufficio, una è inviata per la pubblicazione ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale n. 1 del 2-2-1976, e l'ultima è alligata con il n. 87 alla raccolta degli atti di concessione di cui alla Legge n. 10 del 28-1-1977 presso l'ufficio competente dell'Assessorato Edilizia Privata.

Palermo, li 20.03.1992

28.1.92  
Suzzi/11/92  
3 FEB. 1992

L'ASSESSORE  
(AVV. ANGELO SERRADIFALCO)

3/14/1992  


# ALLEGATO

03



MUNICIPIO DI PALERMO

(66)

REPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

Vista l'istanza prot. n° 813 del 11/02/1991, resa dal Sig. GRASSO Sac. Santo, nella qualità di Parroco pro-tempore della Parrocchia Maria SS. Madre della Chiesa (C.F. 80048960829), relativa alla autorizzazione per la realizzazione di un capannone a carattere provvisorio nell'area sita in piazza San Marino, località Resuttana/S.Lorenzo;

Vista la legge n° 10 del 28/01/1977;

Vista la L.R. n° 37 del 10/08/1985, art.5;

Visto N.O. prot.4345 del 29/05/1991 dell'Ufficiale Sanitario;

Vista obbligazione registrata a Palermo il 29/05/1991 con numero in corso di attribuzione, dalla quale si evince che il Sig. GRASSO Sac. Santo, nella qualità, rinuncia alla costruzione dei locali parrocchiali, assentiti con concessione edilizia n° 191 del 30/7/86 (rinnovo della concessione n° 37 del 5/2/82), fino a quando non verrà demolito il capannone in oggetto;

Visto l'atto di voltura della concessione edilizia n° 191 del 30/7/86, rilasciato in data 01/06/1991

SI AUTORIZZA

il Sig. GRASSO Sac. Santo, nella qualità, ad esegui-

re nell'area sita in piazza San Marino, località  
Resuttana/S.Lorenzo, (Fg. 22 partt. 1932-1933-1934-  
1935 ex 30/b - 940/b - 939/b - 35/b) l'opera cui  
sottoelencata e sotto la direzione tecnica dello  
Ing. ROBERTO Giacomo, salvo il diritto dei terzi,  
ed in conformità ai grafici di progetto integrativi  
presentati il 28/05/1991 prot. n° 3303 a condizione  
che la suddetta struttura venga smontata non appena  
sarà completata la Chiesa principale:

- 1) Realizzazione di un capannone a carattere preca-  
rio in struttura metallica da adibire a sede prov-  
visoria della Parrocchia Maria SS. Madre della  
Chiesa;

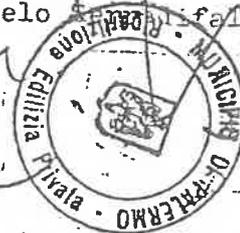
Prima dell'inizio dei lavori la ditta si munisca

N.O. del Genio Civile.

Palermo li, 3-6-1991

L'ASSESSORE

(Avv. Angelo *[firma]*)



# ALLEGATO

04



MUNICIPALITÀ DI PALERMO

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

ILL.MO SIG. SINDACO

di Palermo

Il sottoscritto

- SAC. GRASSO SANTO nato ad Acireale il giorno 2 giugno 1927, residente a Palermo in Stradella Montalbano n. 10, il quale dichiara di intervenire al presente nella sua qualità di Parroco pro-tempore della Parrocchia Maria SS. Madre della Chiesa sita in Palermo, via Finlandia n. 16, riconosciuta civilmente con decreto Ministeriale del 15.1.1987, pubblicato nel supplemento straordinario alla G.U. del 13/2/1987, codice fiscale 80048960829,

quale proprietario nella qualità del terreno sito in Palermo, piazza San Marino, segnato al Catasto Urbano di Palermo al fg. di mappa n. 22 part. n. 1932 - 1933 - 1934 e 1935, esteso metri quadrati 3.300 (tremilatrecento) circa, destinato alla costruzione della realizzanda Chiesa Parrocchiale, proveniente alla Mensa Arcivescovile di Palermo per atto 23.6.1978, notaio Rocca ed attribuito alla succitata Parrocchia, in virtù del predetto decreto, con atto del 16.10.1989, registrato il giorno 8.11.1989 al n. 7479 - Atti Privati di Palermo.

Premesso

che è stato presentato un progetto per la costruzione



*Per fine sufficiente per il rilascio dell'autorizzazione 3-6-89*

capannone sul terreno già descritto, con struttura portante  
metallica precaria da destinare a sede temporanea della Par-  
rocchia Maria SS Madre della Chiesa;-----

-----SI OBBLIGA-----

- a rinunciare alla costruzione dei locali Parrocchiali au-  
torizzati dal Municipio di Palermo - Ripartizione Edilizia  
Privata con concessioni nn. 37 del 5.2.1982 e 191 del  
30.7.1986, fino a quando non verranno demolite le opere rela-  
tive alla costruzione del capannone per cui è stata chiesta  
l'autorizzazione con istanza N. 813 dell'11.2.1991, attual-  
mente in corso di rilascio.-----

SAC. SANTO GRASSO -----

N. 19467 DI REPERTORIO-----

-----AUTENTICA DI FIRMA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

Io sottoscritto dott. ENRICO MACCARONE, Notaio in Palermo, i-  
scritto nel Collegio Notarile del Distretto di Palermo, atte-  
sto vera ed autentica la superiore firma apposta in mia pre-  
senza dal sig.:

- sac. GRASSO SANTO nato ad Acireale il giorno 2 giugno 1927,  
residente a Palermo in Stradella Montalbano n. 10, nella sua  
qualità di Parroco pro-tempore della Parrocchia Maria S.S.  
Madre della Chiesa sita in Palermo, via Finlandia n. 16.-----  
dove domicilia per la carica, della cui identità personale  
sono certo, con la rinuncia ai testi con il mio co-





# ALLEGATO

05



# MUNICIPIO DI PALERMO

RIPARTIZIONE URBANISTICA

N. 42 Gen. 15 170 MAG 2019 Palermo 20-1-1982

Proposta alla nota del N.

Alligati N.

**OGGETTO:** - ASSEGNAZIONE DI DENSITA' A NORMA DELL'ART. 32 DELLA L. N. 481 A. DEL P.R.G. DI PALERMO ALL'AREA RICADENTE "ATTREZZATURE CON SITO FUNZIONALE "CHIESA FUTURA SITA TRA LE VIE FRANZIA E DEI EBRODI. -

UFFICIO ASSESSORATO EDILIZIA PRIVATA

- Via Notarbartolo n.21/a -

*[Signature]*  
21 GEN. 1982



Coll. Prot. Attivo S. e. d. e  
Sig.ra Lorenza Faris

02 MAG. 2019

Ar. 30A  
co - i  
21/1/82

Si trasmette in allegato la deliberazione di cui all'oggetto n.395 approvata dal Consiglio Comunale il 7/7/81 e ratificata dalla Commissione Provinciale di Controllo il 23/7/81 n.44307/9779. -

L'ASSESSORE

*[Signature]*

CV. -

Assessorato Edilizia Privata
ARCHIVIO
★ 27 GEN. 1982 ★
Prot. n. 195
Sex. Cat. Pass.

2-2-1

# MUNICIPIO DI PALERMO

Estratto dall'originale di deliberazione del Consiglio Comunale

DELIBERAZIONE N. 595 DEL 7/7/61

Sessione Straordinaria d'urgenza

pubblica prima  
Seduta in conve

OGGETTO Assegnazione di donità a norma dell'art. 32 delle N. d. A. da R. G. di Palermo all'area recedente "Attrezzatura" con simb. funzionale "Chiesa Cultura" alla tra le vie Francia e dei No

L'anno millenovecentotrenta uno il giorno 7 del mese di Luglio

alle ore 21,15 nella Sede Municipale per determinazione del Sindaco

Convocato con l'assistenza della Giunta Municipale del

solita aula il Consiglio Comunale di questa Città, sotto la presidenza del Sindaco Avv. Nello

MARTELLUCCI e con l'assistenza del Segretario Generale Incar. Dott. Cataldo LA PLA

Resultano presenti i seguenti Consiglieri:

	Pres.	Ass.		Pres.
1) Aguilieri Francesco Paolo	P		41) Hardouin Monroy di Gallese Gaetano	
2) Alaimo Emanuele	P		42) Insalaco Giuseppe	P
3) Albanese Giuseppe		A	43) Inzerillo Vincenzo	P
4) Alosi Francesco		A	44) La Porta Emanuele	P
5) Ambrosini Maria Grazia	P		45) Locigno Epifanio	P
6) Arcudi Francesco Alessio	P		46) Lojacono Giovanni	P
7) Arici Luitio		A	47) Lombardi Salvatore	P
8) Arico Antonino	P		48) Lo Vasco Domenico	
9) Aronica Ferdinando		A	49) Lo Verde Rocco	P
10) Balsano Giacomo	P		50) Madonna Vincenzo	
11) Barcellona Mario	P		51) Mafai Simona (In de Pasquale)	P
12) Barilla Catalano Vza	P		52) Maltese Ettore	P
13) Basile Benedetto	P		53) Martellucci Nello	P
14) Bonanno Michele	P		54) Midolo Salvatore	P
15) Bronte Salvatore	P		55) Montalbano Giuseppe	P
16) Bruno Giuseppe	P		56) Mortillaro Antonino	P
17) Calderone Luigi	P		57) Murana Giacomo	P
18) Camilleri Stefano	P		58) Nicolosi Nicolò	P
19) Campisi Domenico Antonio	P		59) Nicosia Giuseppe	P
20) Castiglia Francesca Maria	P		60) Orlando Leoluca	
21) Cattedra Nicola		A	61) Palazzo Renato	P
22) Cernullo Leopoldo		A	62) Parrino Antonino	P
23) Cirà Vincenzo Stefano	P		63) Pirrotta Angelo	P
24) Colajanni Luigi		A	64) Pucci Elda Antonietta	P
25) Cottone Antonino	P		65) Rappa Filippo	P
26) Cottone Benedetto		A	66) Risocaro Michele	P
27) Craparotta Giuseppe	P		67) Salvaggio Giovanni	P
28) Cucinella Filippo	P		68) Sanfilippo Emanuele	P
29) Curetola Antonio		A	69) Santomauro Pietro Antonio	P
30) Di Benedetto Vittorio	P		70) Scarpa Giuseppe	P
31) Di Napoli Gaetano		A	71) Scoma Carmelo	P
32) Di Pasquali Giuseppe	P		72) Sottile Giuseppe	P
33) Di Piazza Antonino		A	73) Sucato Salvatore Vzo	P
34) Di Stefano Giuseppe	P		74) Surdi Giovan Battista	P
35) Di Trapani Giuseppe	P		75) Tripoli Paolo	P
36) Equizzi Rosario	P		76) Vassallo Damiano	
37) Ferrante Giuseppe		A	77) Vella Benito	P
38) Fragali Vincenzo	P		78) Velleca Moncada Maria	P
39) Genovese Giuseppe	P		79) Virzi Gioacchino	P
40) Gunnella Aristide		A	80) Zarbo Antonino	P

TOTALE 61

- VISTO il progetto in data 15/3/70 del Cardinale Salvatore Pappalardo con la quale si chiede l'autorizzazione per la realizzazione del complesso parrocchiale "Mater Ecclesiae".
- CONSIDERATO che le opere sopraddette ricadono su un'area annotata in Catasto al foglio di mappa n° 2 di Palermo particelle n.ri 1932-1933-1934-1935-.
- CONSIDERATO che l'area in oggetto ricade nel vigente P.R.G. di Palermo in zona "Attrezzature" con simbolo funzionale di "Chiesa futura".
- CONSIDERATO che a norma dell'art. 32 delle norme di attuazione del vigente P.R.G. di Palermo occorre assegnare la densità all'area ricadente in "Attrezzature" con simbolo funzionale di "Chiesa futura".
- CONSIDERATO che la C.H. nella seduta del 16/5/51 ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 32 delle R.G.A. del vigente P.R.G. per la cui attuazione occorre realizzare il progetto proposto.

- VISTO il voto favorevole della VI Commissione Consiliare nella seduta del

- CONSIDERATO che appare quindi necessario assegnare la densità per la realizzazione delle opere per complessivi mc. 12.500 circa (dodicimilacinquecento)

DELIBERA

- 1) Assegnare all'area destinata ad "Attrezzatura" con simbolo funzionale "Chiesa futura", indicata in narrativa, di cui alle alligata planimetria la densità finalizzata alla realizzazione del complesso ecclesiastico "Mater Ecclesiae" per complessivi mc. 12.500 (dodicimilacinquecento)
- 2) Dare mandato al Sig. Sindaco di espletare tutti i provvedimenti conseguenziali alla presente delibera.

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Conss. scrutatori: Maltese - Risocarò - Calderone, la deliberazione viene approvata con il seguente esito:

PRESENTI	61
VOTANTI	51
VOTANO SI	51
ASTENUTI	10 (P.S.I & M.S.I.)

Si propone di dare alla presente esecuzione immediata.

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Cons. scrutatori su menzionati, la proposta di esecuzione immediata viene approvata con il seguente esito:

PRESENTI 61

VOTANTI 51

VOTANO SI 51

ASTENUTI 10 (PSI - MSI)



Il Consigliere Anziano  
Innalaco

F.10

Incar.

Il Segretario Generale  
La Placa

F.10

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio  
13/7/81  
giorno festivo e contro di essa non è stato prodotto reclamo alcuno.

Palermo, il

13/7/81

Il Messo Comunale  
FO:ERA

F.10

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la deliberazione di cui sopra, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune e che contro di essa non è stato prodotto reclamo alcuno.

Palermo, il

13/7/81

Incar.

Il Segretario Generale

La Placa

F.10

E' copia conforme all'originale.

13/7/81

Palermo, il

Il Segretario Generale

F.10

Affidatario C.P.C.  
in data 23/7/81

A. 64307/9779

ESECUZIONE IMMEDIATA  
N. 6666/10 14 P. 197  
All'Ufficio Urbanistica  
Il Segretario Generale



# COMUNE DI PALERMO

*Attestazione di conformità agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi e di igiene  
(ex art. 9 L.R. 19/72 ed art.154 L.R. 25/93)*

Attestazione n. 34 del \_\_\_\_\_

Oggetto : **Progetto: Chiesa "Mater Ecclesiae" con annessi locali parrocchiali Piazza San marino -  
Palermo - Progetto di completamento - Stralcio finale**

## Il Dirigente Coordinatore dell'Area Tecnica

VISTO il progetto in oggetto pervenuto con nota n° 3758/14 del 22/11/2004 dal Settore Opere Pubbliche,  
costituito da seguenti elaborati :

- |              |  |                  |
|--------------|--|------------------|
| -            | Relazione Tecnica;                                       |                  |
| - Tav. 1     | Planimetria generale - Corografia di zona - stralci      | scala 1:2000;    |
| - Tav. 1bis  | Pianta aula Ecclesiale - Pianta Canonica- Piano rialzato | scala 1:100;     |
| - Tav. 2     | Pianta aula Ecclesiale                                   | scala 1:50;      |
| - Tav. 3     | Pianta piano Matroneo                                    | scala 1:50;      |
| - Tav. 4     | Coperture - Pianta travature radiali                     | scala 1:50;      |
| - Tav. 5     | Piante sfinestrature sottocupola e vano SS               | scala 1:50;      |
| - Tav. 6     | Pianta Coperture   | scala 1:50;      |
| - Tav. 7     | Prospetto Est  | scala 1:50;      |
| - Tav. 8     | Prospetto Sud  | scala 1:50;      |
| - Tav. 9     | Prospetto Ovest  | scala 1:50;      |
| - Tav. 10    | Prospetto Nord   | scala 1:50;      |
| - Tav. 11    | Sezione A-A'   | scala 1:50;      |
| - Tav. 12    | Sezione B-B'   | scala 1:50;      |
| - Tav. 13    | Portoni d'ingresso                                       | scala 1:10;      |
| - Tav. 13bis | Porte interne - Esecutivo                                | scala 1:10;      |
| - Tav. 14    | Rosone cruciforme - Mostre Portali d'ingresso            | scala 1:1/10/20; |
| - Tav. 15    | Corrimano Matroneo - Copertura lignea                    | scala 1:1/20;    |

- Tav. 16	Croce in ferro – Particolare ancoraggio	scala 1:20;
- Tav. 17	Ulteriore recinzione da realizzare	scala 1:100;
- Tav. 18	Ringhiere in ferro	scala 1:10/20;
- Tav. 19	Abaco degli infissi in alluminio	scala 1:10;
- Tav. 19bis	Infissi - Sezione tipo	scala 1:1;
- Tav. 20	Pianta Arazzi marmorei pavimentali	scala 1:50;
- Tav. 21	Altare	scala 1:10;
- Tav. 22	Custodia del SS. Sacramento	scala 1:10;
- Tav. 23	Ambone	scala 1:10;
- Tav. 24	Fonte Battesimale	scala 1:10;
- Tav. 25	Epigrafe Dedicatoria – Paratie marmoree Absidale	scala 1:10;
- Tav. 26	Dossale e Basamento per la Beata Vergine	scala 1:10;
- Tav. 27	Lambrj, Saggio Celebrante – Sedile continuo – Vima	scala 1:50/10;
- Tav. 28	Supporto Croce Astile – Portacereo Pasquale – Acquasantiera	scala 1:10;
- Tav. 29	Lampadario Aula Ecclesiale	scala 1:200/50;

VISTO il P.R.G. approvato con D.Dir. n°124 del 13/03/2002 e sue modifiche ed integrazioni, e considerato che l'immobile in oggetto ricade in area destinata a "IC1" (Chiese e Centri religiosi);

CONSIDERATO che il progetto è stato esaminato, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 7/2002, dal responsabile del Dipartimento di Prevenzione della A.U.S.L.6 di Palermo che ha espresso, con nota prot. n° 2956/DP del 19/11/2004, parere favorevole alle seguenti condizioni:

- Venga garantita l'accessibilità alla struttura da parte dei portatori di Handicap;
- Uno dei due servizi igienici previsti venga adeguato per la fruibilità da parte dei portatori di Handicap;

#### ATTESTA

che il Progetto: Chiesa "Mater Ecclesiae" con annessi locali parrocchiali Piazza San marino - Palermo – Progetto di completamento – Stralcio finale, è conforme ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n. 19/72 e all'art. 154 della L.R.25/93, agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi e di igiene vigenti.

Quanto sopra secondo il progetto allegato alla presente attestazione che fa parte integrante della stessa, costituito dagli elaborati indicati in premessa.

IL DIRIGENTE COORDINATORE DELL'AREA TECNICA

(Arch. Giovanni Scheimmari)