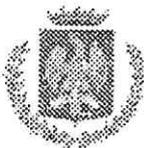


P. 254/25431/OP
3386/OP



COMUNE DI PALERMO

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

Direzione

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 PALERMO

e.mail : settoreurbanistica@comune.palermo.it

Allegato alla proposta di delibera

n. 36 del 22/9/2017

Il Responsabile del Procedimento

Palermo

[Signature]

prot. n°

Settore Urbanistica U S C I T A
13 SET 2011
N. <u>538813</u>

Risposta alla nota n° del

allegati n° 6

Responsabile del procedimento : Ing. V. Collura (v.collura@comune.palermo.it) 0917401357

Relatore: Arch. Giuseppina Liuzzo (g.liuzzo@comune.palermo.it) 0917401420

Oggetto: Proposta di variante urbanistica. Reitera della destinazione a "parcheggio e sede stradale" di un'area ubicata in via Palmerino

Copia Conforme



22 DIC 2017

DIRIGENTE SERVIZIO 1 V.A.S. - V.I.A.

Dott. Guglielmo Loria

Assessorato Territorio e Ambiente

Via Ugo La Malfa 169

Palermo

Con riferimento alla proposta di variante in epigrafe si rassegna l'allegata Relazione e gli allegati esplicativi, ai fini dell'esclusione della stessa dalla procedura di VAS, ai sensi del punto 6 § 1.2 del "Modello metodologico procedurale della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di Piani e Programmi della Regione Sicilia" e si rimane in attesa di riscontro.

Ing. Vincenzo Collura

[Signature]
OP. OP.M

Il Dirigente Coordinatore

Arch. Vincenzo Polizzi

[Signature]

12 SET. 2011



COMUNE DI PALERMO
SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA
Direzione

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 PALERMO

e-mail : settoreurbanistica@comune.palermo.it

***Proposta di variante urbanistica. Reitera della destinazione a
"parcheggio e sede stradale" di un'area ubicata in via Palmerino***

**RELAZIONE MOTIVATA ai fini dell'esclusione dalla procedura di VAS
(allegato 1)**

Relatore: Arch. Giuseppina Liuzzo

Premessa

La Variante generale al P.R.G. del Comune di Palermo è stata approvata con D. Dir. n. 558/DRU del 29/07/2002, di rettifica del D. Dir. n. 124/DRU del 13/02/2002; il Consiglio Comunale con Delibera n. 7 del 21/01/04 prende atto del provvedimento di approvazione regionale.

La fattispecie in argomento riguarda la procedura di reiteratione del vincolo, poiché l'Amministrazione Comunale non ha provveduto ad attuare, entro il quinquennio successivo all'approvazione del suddetto P.R.G., quanto necessario per la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera (art. 9 del T.U. delle norme in materia di espropriazione per pubblica utilità, approvato con d.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.), determinando la decadenza del vincolo.

Riguardo all'argomento, si fa rilevare preliminarmente che la problematica della decadenza dei vincoli urbanistici preordinati all'esproprio, interessa vaste aree dell'intero territorio comunale, stima quantificabile in complessivi circa 800 ettari. Quest'Amministrazione sta quindi procedendo, nell'ambito di una complessiva attività di ripianificazione che coinvolge la valutazione dell'assetto urbanistico dell'intero territorio comunale, alla redazione di alcuni Piani Particolareggiati e Varianti Urbanistiche che interessano vaste aree del territorio comunale e alla riproposizione, ove necessaria, dei vincoli previsti dal vigente P.R.G., ai sensi del comma 4 dell'art. 9 del D.P.R. n.327/2001 (T.U. in materia di espropri).

Quanto sopra premesso, si rassegna quanto segue. La sig.ra Amodeo Angela è proprietaria di un lotto di terreno sito in via Palmerino, identificato al N.C.T. al foglio di mappa n. 66 particelle nn. 908-910.

Con sentenza n. 1876/2009 del 19 e 27/11/2009, il T.A.R. Sicilia, Sez. Terza di Palermo, dichiarava espropriativa la natura del vincolo a parcheggio apposto dal Comune di Palermo sul terreno del ricorrente e obbligava l'Amministrazione comunale a reintegrare la disciplina urbanistica dell'area interessata dal vincolo decaduto attraverso una nuova pianificazione.

Il Settore Urbanistica ribadisce la persistenza dell'interesse pubblico per l'area in questione del servizio e della destinazione individuata per le seguenti ragioni:

- l'aliquota di particella n. 910 destinata dal P.R.G. vigente a sede stradale rientra nel progetto di ampliamento dell'attuale via Palmerino;
- la riconferma dei servizi è necessaria in quanto alla progressiva edificazione delle zone residenziali previste dal Piano del 1962 non si è accompagnata un'adeguata e funzionale realizzazione d'infrastrutture e di servizi, che ha generato un deficit significativo rispetto agli standard minimi di dotazione ex D.M. 1444/68;
- l'eventuale potenzialità edificatoria andrebbe solo a vantaggio dell'uso privato delle aree.

Conclusioni

Si è redatta la presente proposta di variante urbanistica, per la sola condizione determinata, dalla "reitera" dei vincoli, riconfermando le precedenti destinazioni urbanistiche a "parcheggio - e "sede stradale" come si evincono dagli allegati E.1, E.3 ed E.4.

Considerazioni in ordine alla non assoggettabilità alla procedura di VAS

Con riferimento al D.lgs. 152/06 e ss. mm. e ii. e all'art. 59 della L.R. n. 22 del 20 maggio 2009 e all'allegato "Modello metodologico procedurale della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di Piani e Programmi della Regione Sicilia" si rassegna quanto segue:

- la variante interessa una piccola area a livello locale;
- rientra nella quarta fattispecie, riferita all'esclusione della procedura di VAS individuata nel contesto del punto 6 del "Modello metodologico...", ossia: "piani attuativi e varianti agli strumenti urbanistici generali relativi di piccole aree a livello locale, con esclusione di quelle di cui all'art. 2 c. 5 della L.R. n. 71 del 27/12/78, che non comprendano opere od interventi soggetti alle procedure di VIA o di Valutazione d'Incidenza e le cui previsioni non riguardano gli interventi di cui agli allegati III e IV del D. Lgs. 152/2006 e smi".

Arch. Giuseppina Liuzzo
Giuseppina Liuzzo