



ALL. 6
ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI
DELIBERA N° 23 DEL 13/06/13
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

N. 151848 del Repertorio

N. 18800 della Raccolta
ATTO INTEGRATIVO

del contratto preliminare di vendita autenticato nelle firme dal Not. Sergio Masi di Palermo repertorio n.25080 raccolta n. 3455 registrato a Palermo l il 6.8.2008 al n.7566 ed ivi trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Palermo ai n.ri 48744/32591 del 6.8.2008.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici (2013).

Il giorno dieci (10) del mese di gennaio.

In Palermo, nel mio studio.

Avanti a me Dottor VITO SPEDALE notaro iscritto nel ruolo del Collegio del Distretto notarile di Palermo con sede in questa Città e studio nella via Isidoro La Lumia n.11

SONO PRESENTI:

La Società SAT Siciliana Alberghi Turismo S.p.A. in liquidazione con sede in Palermo nella via Cavour n.117 società iscritta nel Registro delle Imprese di Palermo al n.00157920828 corrispondente al numero di codice fiscale ed al REA n. 55832 In persona dei legali rappresentanti pro-tempore, signori liquidatori:

Ruisi Maria Gabriella nata a Palermo il 3 Ottobre 1957 ed ivi residente nella via Francesco Scaduto n.10B - c.f. RSU MGB 57R43 G273E;

Tagliavia Claudio nato a Palermo il 6 Aprile 1933 ed ivi residente nella via Emerico Amari n.8 - c.f. TGL CLD 33D06 G273M;

Gioia Marcello nato a Montelepre il 21 Maggio 1943 e residente in Castellammare del Golfo contrada Ciacca di Baida n.28 - c.f. GIO CML 43E21 F544M;

Tagliavia Fabrizio nato a Palermo il 30 Gennaio 1985 ed ivi residente nella via Domenico Russo n.32 - c.f. TGL FRZ 85A30 G273M, tutti autorizzati al presente atto in forza della delibera del 28 giugno 2006;

da una parte; e dall'altra:

La Cooperativa Edilizia Santa Barbara a r.l. con sede in Palermo nella via Pietro D'Asaro n. 3 società iscritta presso il Registro delle Imprese di Palermo al n. 02647250824, corrispondente al numero di partita iva ed al REA n. 183652, rappresentata in quest'atto dal Presidente del consiglio di amministrazione signor Randazzo Francesco nato a Palermo il 6 Aprile 1953 e come tale legale rappresentante della società domiciliato, per la carica, presso la sede delle società stessa ed autorizzato al presente atto in forza dei poteri conferitigli dalla delibera del consiglio di amministrazione in data 9 gennaio 2013 che, in copia rilasciata conforme da me notaro in data odierna repertorio n. 151847 al presente si allega sub "A" previa lettura datane.

I comparenti, della cui identità personale io notaro sono certo, col presente atto

PREMETTONO:

che in data 31.7.2008 hanno stipulato un contratto preliminare di compravendita autenticato nelle firme dal Not. Sergio Masi di Palermo indicato in epigrafe e che in fotocopia sottoscritta dalle parti al presente si allega sub "B" previa lettura datane;

che la Società Cooperativa ha riconosciuto di non avere eseguito le obbligazioni dalla stessa assunte nel citato contratto preliminare secondo le modalità ivi indicate, ma continuando ad avere interesse ad acquistare il fondo già promessole in vendita per ivi realizzare il proprio programma costruttivo ha proposto alla S.A.T. S.p.A. in liquidazione di convenire un nuovo termine per l'adempimento offrendo di incrementare il prezzo di vendita del fondo da euro settecentomila e centesimi zero zero (E.700.000,00) pattuito ad euro ottocentocinquantamila e centesimi zero zero (E.850.000,00), delle quali euro centocinquantamila e centesimi zero zero (E.150.000,00) già versate alla promittente venditrice a titolo di caparra confirmatoria, quale suo reale valore di mercato, a mezzo:

- Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) come indicato nell'allegato preliminare;

- Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) a mezzo assegno bancario n. 281395904-10, tratto in data 11 febbraio 2010 con la clausola non trasferibile su Banca Carige, Agenzia n. 566 di Via Ugo La Malfa, 76 Palermo.

che la S.A.T. S.p.A. in liquidazione considerando vantaggiosa la sopra detta proposta si è determinata ad accettarla;

Quanto sopra premesso e ritenuto da formare unico ed inscindibile contesto con quanto segue e col citato contratto preliminare qui allegato

Si conviene e si stipula quanto segue:

a modifica ed integrazione dell'art.4 del contratto preliminare di vendita del 31.7.2008 il prezzo di vendita viene convenuto a corpo nella somma complessiva di euro ottocentocinquantamila e centesimi zero zero (E.850.000,00);

a modifica ed integrazione dell'art.4 lettera b) del contratto preliminare di vendita del 31.7.2008, in aggiunta alla caparra confirmatoria già versata ed indicata nel citato contratto si aggiunge l'importo di euro cinquemila e centesimi zero zero (E.5.000,00) a mezzo assegno di conto corrente tratto sulla banca IntesaSanpaolo di Palermo via Roma n.405 portante il n.ro 8214720291/11;

Altre euro cinquantamila e centesimi zero zero (E.50.000,00) saranno pagate entro il 31.5.2013 sempre a titolo di caparra confirmatoria e coll'accordo della comminatoria della risoluzione in caso di mancato pagamento e le restanti euro 645.000,00 (seicentoquarantacinquemila virgola zero zero) saranno versate contestualmente alla stipula dell'atto pubblico di compravendita che avverrà entro e non oltre il 30.9.2013.

Restano valide ed invariate le restanti clausole previste nell'allegato preliminare se non variate col presente atto.

Si chiede l'annotazione a margine della trascrizione del preliminare del 31.7.2008 del presente atto con esonero da ogni responsabilità da parte del Capo dell'Agenzia del Territorio.

Le spese del presente e sue consequenziali secondo legge.

Le parti prendono atto dell'informativa avuta da questo studio notarile ai sensi del Decreto Legislativo 30 Giugno 2003, n. 196, e pertanto:

- prestano il proprio consenso al trattamento e conservazione dei dati personali, necessari anche per l'istruttoria pre e post contrattuale, sia su materiale cartaceo sia per via informatica, in relazione alla presente operazione nonché alla comunicazione dei dati medesimi che questo studio notarile effettuerà ai pubblici registri e uffici secondo precisi obblighi di legge, servendosi anche di proprio personale o di collaboratori esterni all'uopo incaricati;

- prendono atto che responsabile del trattamento dei dati personali è il Notaio Vito Spedale, titolare del suddetto studio. Le parti si dichiarano altresì edotte del diritto loro spettante ai sensi dell'articolo 7 del citato decreto legislativo, salve le parti di tale articolo che sono incompatibili con precisi obblighi di legge prescritti a carico dei Notai (ad esempio impossibilità per la parte di chiedere la cancellazione dei dati), e del fatto che, essendo tali dati inerenti ad atti redatti in forma pubblica, e annotati al repertorio che costituisce pure atto pubblico, ai sensi della vigente legge notarile chiunque vi abbia interesse ha diritto di richiedere copia autentica del presente atto.

Dichiarano le parti sotto la loro responsabilità penale, civile, amministrativa e fiscale che:

non si sono serviti dell'opera di mediatori;

il prezzo è stato pagato per la quota in acconto come sopra detto.

Richiesto io notaro ho ricevuto quest'atto che ho personalmente diretto e letto con gli allegati ai comparenti che l'approvano. Scritto in parte da persona di mia fiducia ed in parte di mia mano, occupa cinque intere facciate e quanto di questa sesta di due fogli.

Viene sottoscritto alle ore diciotto e minuti trenta (h. 18,30).

F.to Maria Gabriella RUISI nq.

F.to Claudio TAGLIAVIA n.q.

F.to Marcello GIOIA nq

F.to Fabrizio TAGLIAVIA N.Q.

F.to RANDAZZO Francesco nq

F.to Dottor Vito SPEDALE Notaio

Registrazione Ufficiale

Tribunale di Palermo

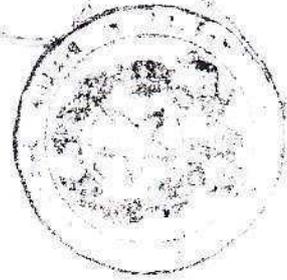
In data 22 GEN 2013

Al n. 86/11

Copia conforme all'originale

Palermo, il 22 GEN 2013

Luigi





L'anno 2013, il giorno 9 del mese di gennaio alle ore 17,00 nei locali sociali della "Santa Barbara Coop.va a.r.l." con sede in Palermo, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per discutere e deliberare sui seguenti punti all'O.d.G.:

- 1) Autorizzazione al Presidente di integrare il contratto preliminare di vendita del 31.07.2008 contratto con la S.A.T. S.p.A.;
- 2) Varie ed eventuali.

Sono presenti i Sigg.ri: Randazzo Francesco, Presidente; Randazzo Ornella, Vice Presidente; Triolo Santa Daniela, Consigliere.

Presiede la seduta il Sig. Randazzo Francesco, mentre le mansioni di segretario sono affidate alla Sig.ra Randazzo Ornella.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è valido per deliberare, dichiara aperta la seduta e passa a trattare il primo punto posto all'o.d.g..

Informa i presenti la necessità di modificare ed integrare l'atto preliminare di vendita del 31.07.2008 stipulato con la S.A.T. S.p.A., incrementando il prezzo di vendita del fondo da euro 700.000,00 pattuito ad euro 850.000,00, poiché, precedentemente, la cooperativa, non ha eseguito le obbligazioni assunte nel contratto preliminare pur continuando ad avere l'interesse ad acquistare il fondo per la realizzazione del programma costruttivo.

Dopo quanto sopra, il Presidente invita i presenti a deliberare in merito. Dopo vari interventi e discussioni i presenti con diritto di voto all'unanimità

DELIBERANO

- a) di autorizzare il Presidente Sig. Randazzo Francesco alla stipula di un contratto integrativo con la S.A.T. S.p.A. per conto della "Santa Barbara Coop.va a.r.l.";
- b) di autorizzare altresì il Presidente a produrre e presentare tutta la documentazione necessaria.

Dopo quanto sopra deliberato, constatato che nessuno dei presenti chiede la parola, il Presidente alle ore 19,00 scioglie la seduta previa lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale come per legge.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

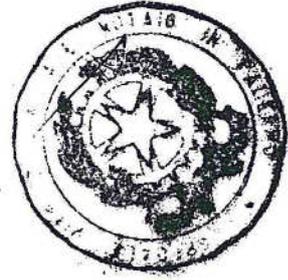
N. 151847 DEL REPERTORIO

REPUBBLICA ITALIANA

COPIA CONFORME

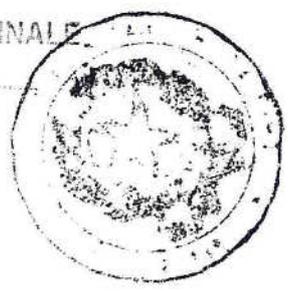
Io sottoscritto Dottor Vito SPEDALE Notaro iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Palermo con sede in questa Città e studio nella Via Isidoro La Lumia n. 11, certifico che la presente copia costituita da numero uno (01) pagina è conforme alla pagina del libro verbali consiglio di amministrazione della Cooperativa Edilizia Santa Barbara a r.l. con sede a Palermo Via Pietro D'Asaro n. 3, libro esibitomi e restituito, regolarmente bollato e vidimato a norma di legge prima della messa in uso. Palermo, li dieci gennaio duemiladodici (10/01/2013).

Vito Spedale



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Palermo, li 22 GEN. 2013

Vito Spedale



31-7-2008

Dott. SERGIO MASI
NOTAIO

Via Imp. Federico, 60 - tel. 091 6371040
90143 PALERMO
P. IVA 03291060824

Repertorio n. 25080

Raccolta n. 3455

CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge tra:

ALLEG. "B",
al n. 15.1818 di Rep.
al n. 18800 di Racc.

La Società SAT Siciliana Alberghi Turismo S.p.A. in liquidazione con sede in Palermo, Via Cavour, 117, C.F.: 00157920828, in persona dei legali rapp.ti pro tempore, Signori liquidatori, Ruisi Maria Gabriella, nata a Palermo il 03.10.1957 ed ivi residente nella Via Siracusa n. 1 - C.F.: RSU MGB 57R43 G273E, Tagliavia Claudio, nato a Palermo il

06.04.1933 ed ivi residente nella Via Emérico Amari n. 8 - C.F.: TGL CLD 33D06 G273M, Gioia Marcello, nato a Montelepre

(PA) il 21.05.1943 e residente in Palermo nella Via V. Di Marco n. 9 - C.F.: GIO MCL 43E21 F544M, Tagliavia Fabrizio,

nato a Palermo il 30.1.1985 ed ivi residente nella Via Russo Domenico n. 32 - C.F.: TGL FRZ 85A30 G273M, tutti autorizza-

ti, al presente atto, in dipendenza della delibera dell'assemblea dei soci, in data 28.6.2006, di seguito denominata

anche parte promittente venditrice, e Randazzo Francesco nato a Palermo il 06.04.1953 il quale interviene al presente

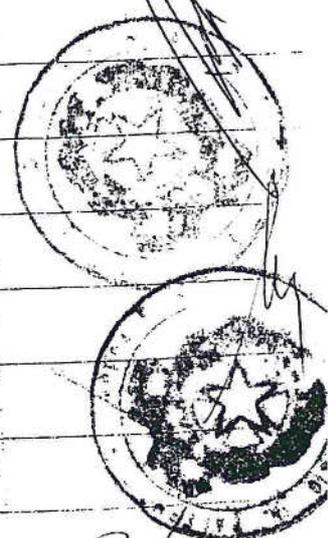
atto nella sua qualità di presidente del C.d.A. e come tale rappresentante della Società Cooperativa Edilizia Santa Bar-

bara a.r.l. con sede in Palermo nella Via Crisabulli n.3, giusta delibera del C.d.A. del 28.07.2008, C.F./ P.IVA:

03553800826 di seguito anche denominata parte promittente

Registrato in PA 1
N. 7566
Mod. 11 Vol. —

TRASCritto il 06/08/2008
N. 18244 Reg. Ord.
N. 22591 Reg. Part.



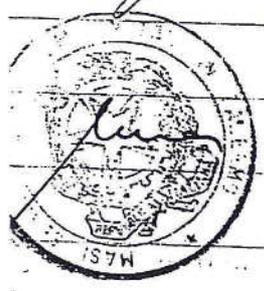
Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.

acquirente e

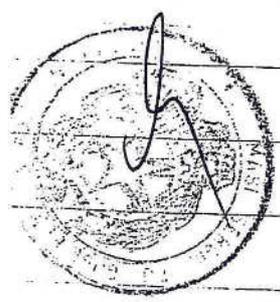
premessi

W. Felice Pini
Luigi Tagliavia
M. L. Z. m. e.
L. L. Tagliavia
e c.

-che la S.A.T. S.p.A., giusta atto in Notaio Enrico Mirto del 02.04.1974 Rep. 87330, è proprietaria del fondo denominato "Costa Reitano", iscritto al C.T. di Palermo al foglio n.90 particella 923 di are 80, in testa per ineseguita voltura a Tagliavia Salvatore nato a Palermo il 12 settembre 1869;

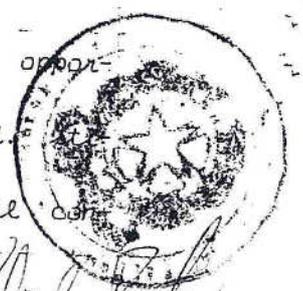


-che la Società Cooperativa Edilizia Santa Barbara a.r.l. essendo destinataria di un finanziamento Regionale, di n.34 alloggi sociali in Palermo ha depositato in data 04 Agosto 2006 al n.390266, agli atti del Settore Urbanistica del Comune di Palermo, un progetto, sottoscritto anche dalla SAT S.p.A., società proprietaria dell'area, per la realizzazione di un programma costruttivo di n.32 alloggi da realizzare nel sopra indicato lotto di terreno oggi promesso in vendita ;



-che l'art.7 della L.30.04.1999 n.136 al fine della cessione in proprietà delle aree dove realizzare i programmi costruttivi prevede la preferenza ai soggetti che abbiano in corso le procedure di acquisto con stipula di contratto preliminare di acquisto registrato e trascritto;

-che al fine di usufruire di tale preferenza si rende opportuno per la Cooperativa Edilizia Santa Barbara a r.l. stipulare nelle forme della sopra richiamata norma, il contratto



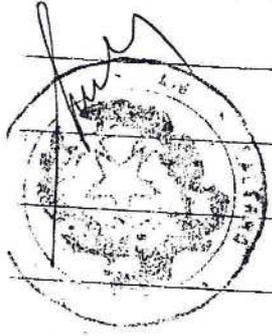
W. Felice Pini Luigi Tagliavia 2 M. L. Z. m. e. L. L. Tagliavia e c.

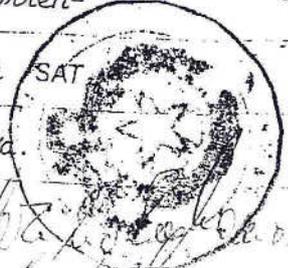
rama, in direzione est-ovest, fino a raggiungere la porzione di terreno oggi promessa in vendita, pari a mq. 8.000, tale da raggiungere il confine lato ovest di detta particella 923, in modo perpendicolare alla Via Ciaculli.

Tutte le spese per la realizzazione della servitù e per consentire il diritto di accesso alla porzione di terreno oggi promessa in vendita saranno a carico della parte promettente acquirente.

La parte promittente venditrice dichiara e garantisce che l'immobile in oggetto sarà trasferito al momento del rogito franco e libero da oneri, vincoli, iscrizioni e trascrizioni comunque pregiudizievoli; e quale provenienza si indica l'atto di compravendita, ai rogiti del Notaio Enrico Mirto di Palermo, in data 2.4.1974, Rep. n. 87330, trascritto in Palermo in data 3.4.1974.

a) Le parti oggi comparenti si danno reciprocamente atto di avere piena conoscenza che nel giudizio iscritto al n. 988/2007 promosso dalla Rosa Garden società cooperativa Edilizia il Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia Palermo Sezione III[^] con dispositivo di sentenza n.77/88 del 26.06.2008, ha annullato la deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Palermo n.1/ 2008 con la quale è stato respinto il programma costruttivo della società ricorrente comportante l'assegnazione dell'area di proprietà SAT S.p.A., oggetto del presente preliminare di compravendita.


U. R. P. Mirto E. Zappalà

Il pubblico notaio  E. Zappalà

le opere da parte del promittente acquirente. A tal fine, tutti i documenti necessari che saranno predisposti a spese ed onere della parte promittente acquirente, saranno preventivamente sottoposti all'esame ed alla valutazione della parte promittente venditrice.

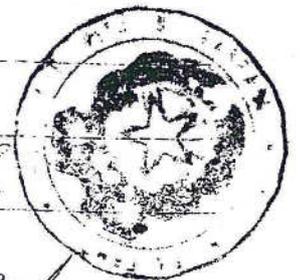
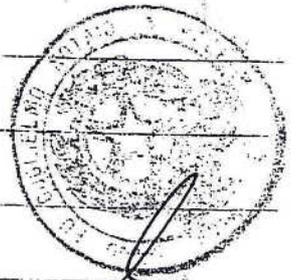
Viene precisato, tra le parti, che tutti gli eventuali oneri di progettazione e di qualsiasi altra natura saranno di esclusivo carico della parte promittente acquirente.

6) Resta espressamente convenuto che, volendo la parte promittente venditrice usufruire della rivalutazione delle aree fabbricabili, non ancora edificate, di cui alla L. 266/2005, l'utilizzazione edificatoria delle aree dovrà avvenire entro 5 anni successivi all'effettuazione della rivalutazione e, quindi, nel nostro caso, entro il 31.12.2010.

Ove così non fosse, la parte promittente acquirente dovrà versare alla parte promittente venditrice la differenza di imposta che quest'ultima pagherà in dipendenza della mancata edificazione entro il predetto termine del 31.12.2010, entro 15 giorni dalla richiesta formulata dalla parte promittente venditrice.

7) Le spese di registrazione del presente atto e quelle relative all'atto definitivo saranno a carico della parte promittente acquirente.

8) Il presente preliminare resta espressamente, essenzialmente e risolutivamente condizionato all'effettiva risultanza



M. G. Pini & Zanfoni *Alpellato - via* *Paolo* *Capobianco*

sente atto.

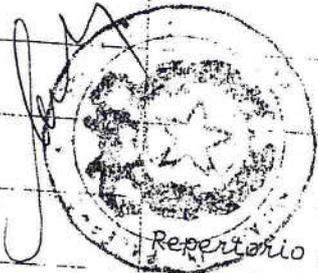
Palermo, li 31 luglio 2008

Maria Gabriella Pini
Stenografa

Maria Grazia

Poliziano Topolichio

Antonio Jura



Repertorio n. 25080

Raccolta n. 3455

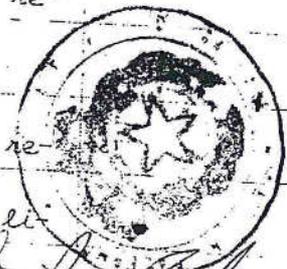
AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto Dr. Sergio Masi Notaio in Palermo
iscritto nel Collegio Notarile del Distretto di Palermo, ve-
ra ed autentica la firma apposta in mia presenza in calce
alla presente scrittura e nei fogli intermedi da:

- Ruisi Maria Gabriella, nata a Palermo il 03.10.1957 ed ivi
residente nella Via Siracusa n. 1;
- Tagliavia Claudio, nato a Palermo il 06.04.1933 ed ivi re-
sidente nella Via Emerico Amari n. 8;
- Gioia Marcello, nato a Montelepre (PA) il 21.05.1943 e re-
sidente in Palermo nella Via V. Di Marco n. 9;
- Tagliavia Fabrizio, nato a Palermo il 30.1.1985 ed ivi re-
sidente nella Via Russo Domenico n. 32, nella qualità di li-

M. G. Pini S. Zaghoria Poliziano Topolichio Antonio Jura



liquidatori e come tali legali rappresentanti della Società SAT

Siciliana Alberghi Turismo S.p.A. in liquidazione con sede in

Palermo, Via Cavour, 117;

- Randazzo Francesco nato a Palermo il 06.04.1953 nella

qualità della Società Cooperativa Edilizia Santa Barbara

a.r.l. con sede in Palermo nella via P. D'Asaro n. 3, delle

cui personali identità, capacità e poteri di firma io Notaio

sono certo.

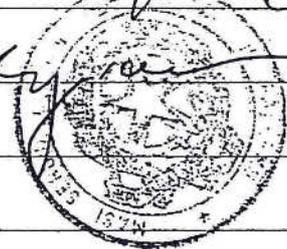
Della presente scrittura ho dato lettura alle parti che la

riconoscono conforme alla propria volontà.

Palermo, Via Imperatore Federico n.60

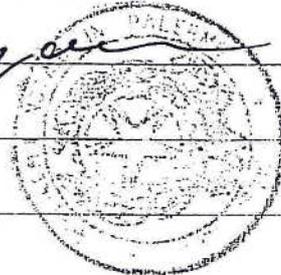
Trentuno Luglio Duemilaotto

Chiuso e sottoscritto alle ore *di sera* e *compilate*



Copia conforme all'originale. Si rilascia
per gli usi consentiti in carta libera.

PALERMO 6 Agosto 2008

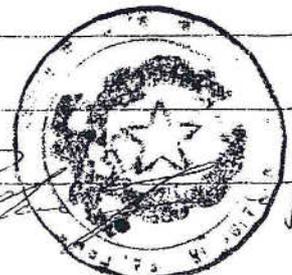


Maria Gabriella Pini u.g.

Stefano Zappalà u.p.

Il notaio

Roberto Lepicchio n.o



Domanda di annotazione

Registro generale n. 3746
Registro particolare n. 379
Presentazione n. 262 del 22/01/2013

UTC: 2013-01-22T11:05:57.697858+01:00

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 203,00	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	€ 168,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 203,00 (Duecentotre/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 2702
Protocollo di richiesta PA 10797/1 del 2013

Il Conservatore
Conservatore GANGEMI GIUSEPPE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	151848/18800
Data	10/01/2013	Codice fiscale	SPD VTI 47L02 H700 X
Notaio	SPEDALE VITO		
Sede	PALERMO (PA)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 700 ATTO INTEGRATIVO DI PRELIMINARE DI VENDITA
Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento: Trascrizione Numero di registro particolare 32591 del 06/08/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	G273 - PALERMO (PA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	90 Particella	923	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	80 are	
Indirizzo	CONTRADA FONDO COSTA				N. civico -
Capitale	-		Ipoteca	-	

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA SANTA BARBARA A R.L.
Sede PALERMO (PA)
Codice fiscale 02647250824
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale SAT SICILIANA ALBERGHI TURISMO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE
Sede PALERMO (PA)
Codice fiscale 00157920828
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ATTO INTEGRATIVO DEL CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA AUTENTICATO NELLE FIRME DAL NOT. SERGIO MASI DI PALERMO REPERTORIO N.25080 RACCOLTA N. 3455 REGISTRATO A PALERMO IL 6.8.2008 AL N.7566 ED IVI TRASCRITTO PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI PALERMO AI N.RI 48744/32591 DEL 6.8.2008. I COMPARENTI PREMETTONO: CHE IN DATA 31.7.2008 HANNO STIPULATO UN CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA AUTENTICATO NELLE FIRME DAL NOT. SERGIO MASI DI PALERMO INDICATO IN EPIGRAFE E CHE IN FOTOCOPIA SOTTOSCRITTA DALLE PARTI AL PRESENTE SI ALLEGA SUB "B" PREVIA LETTURA DATANE; CHE LA SOCIETA' COOPERATIVA HA RICONOSCIUTO DI NON AVERE ESEGUITO LE OBBLIGAZIONI DALLA STESSA ASSUNTE NEL CITATO CONTRATTO PRELIMINARE SECONDO LE MODALITA' IVI INDICATE, MA CONTINUANDO AD AVERE INTERESSE AD ACQUISTARE IL FONDO GIA' PROMESSO IN VENDITA PER IVI REALIZZARE IL PROPRIO PROGRAMMA COSTRUTTIVO HA PROPOSTO ALLA S.A.T. S.P.A. IN LIQUIDAZIONE DI CONVENIRE UN NUOVO TERMINE PER L'ADEMPIMENTO OFFRENDO DI INCREMENTARE IL PREZZO DI VENDITA DEL FONDO DA EURO SETTECENTOMILA E CENTESIMI ZERO ZERO (E.700.000,00) PATTUITO AD EURO OTTOCENTOCINQUANTAMILA E CENTESIMI ZERO ZERO (E.850.000,00), DELLE QUALI EURO CENTOCINQUANTAMILA E CENTESIMI ZERO ZERO (E.150.000,00) GIA' VERSATE ALLA PROMITTENTE VENDITRICE A TITOLO DI CAPARRA CONFIRMATORIA, QUALE SUO REALE VALORE DI MERCATO, A MEZZO: - EURO 100.000,00 (CENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) COME INDICATO NELL'ALLEGATO PRELIMINARE; - EURO 50.000,00 (CINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) A MEZZO ASSEGNO BANCARIO N. 281395904-10, TRATTO IN DATA 11 FEBBRAIO 2010 CON LA CLAUSOLA NON TRASFERIBILE SU BANCA CARIGE, AGENZIA N. 566 DI VIA UGO LA MALFA, 76 PALERMO. CHE LA S.A.T. S.P.A. IN LIQUIDAZIONE CONSIDERANDO VANTAGGIOSA LA SOPRA DETTA PROPOSTA SI E' DETERMINATA AD ACCETTARLA; QUANTO SOPRA PREMESSO E RITENUTO DA FORMARE UNICO ED INSCINDIBILE CONTESTO CON QUANTO SEGUE E COL CITATO CONTRATTO PRELIMINARE QUI ALLEGATO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE: A MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELL'ART.4 DEL CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA DEL 31.7.2008 IL PREZZO DI VENDITA VIENE CONVENUTO A CORPO NELLA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO OTTECENTOCINQUANTAMILA E CENTESIMI ZERO ZERO (E.850.000,00); A MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELL'ART.4 LETTERA B) DEL CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA DEL 31.7.2008, IN AGGIUNTA ALLA CAPARRA CONFIRMATORIA GIA' VERSATA ED INDICATA NEL CITATO CONTRATTO SI AGGIUNGE L'IMPORTO DI EURO CINQUEMILA E CENTESIMI ZERO ZERO (E.5.000,00) A MEZZO ASSEGNO DI CONTO CORRENTE TRATTO SULLA BANCA INTESASANPAOLO DI PALERMO VIA ROMA N.405 PORTANTE IL N.RO 8214720291/11; ALTRE EURO CINQUANTAMILA E CENTESIMI ZERO

Domanda di annotazione

Registro generale n. 3746

Registro particolare n. 379

Presentazione n. 262 del 22/01/2013

UTC: 2013-01-22T11:05:57.697858+01:00

Pag. 3 - Fine

ZERO (E.50.000,00) SARANNO PAGATE ENTRO IL 31.5.2013 SEMPRE A TITOLO DI CAPARRA CONFIRMATORIA E COLL'ACCORDO DELLA COMMINATORIA DELLA RISOLUZIONE IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO E LE RESTANTI EURO 645.000,00 (SEICENTOQUARANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) SARANNO VERSATE CONTESTUALMENTE ALLA STIPULA DELL'ATTO PUBBLICO DI COMPRAVENDITA CHE AVVERRÀ ENTRO E NON OLTRE IL 30.9.2013. RESTANO VALIDE ED INVARIATE LE RESTANTI CLAUSOLE PREVISTE NELL'ALLEGATO PRELIMINARE SE NON VARIATE COL PRESENTE ATTO. SI CHIEDE L'ANNOTAZIONE A MARGINE DELLA TRASCRIZIONE DEL PRELIMINARE DEL 31.7.2008 DEL PRESENTE ATTO CON ESONERO DA OGNI RESPONSABILITÀ DA PARTE DEL CAPO DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO.