



**Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente  
COMITATO TECNICO SCIENTIFICO DELL' URBANISTICA**

**Oggetto:** Comune di **Palermo** – T.A.R.S. n° 2171/18 – Rideterminazione urbanistica di un'area destinata a "V3" (spazi a verde) e "S1" (Asilo nido) e "S2" (Scuole d'obbligo) per decadenza di vincolo espropriativo. Foglio di mappa 48 p.lle 185 (q.p.), 2083, 2084, 2085, 2088, 2089, 2090 (q.p.), 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2097; fg 52 p.lle 1857 (q.p.), 2077

**Ditta proprietaria: SATIS srl**

Adunanza del 20/11/2024

Voto n. 114

**IL COMITATO**

**Vista** la nota prot. n. 10828 del 18/7/2024 con la quale l'U.O.2.1 del Servizio 2 del D.R.U., ha trasmesso il parere n. 22/S2.1 del 16/7/2024, con il quale **si ritiene assentibile sotto il profilo urbanistico la proposta di variante**, adottata dal comune di Palermo con Deliberazione del Consiglio comunale n° 10 del 10/03/2021, ai sensi dell'art. 4 l.r. 71/78 assegnando all'area di proprietà della ditta SATIS srl, sita in Palermo, distinta in catasto al foglio di mappa 48 p.lle 185 (q.p.), 2083, 2084, 2085, 2088, 2089, 2090 (q.p.), 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2097; fg 52 p.lle 1857 (q.p.), 2077 la seguente destinazione urbanistica:

**Foglio di mappa 48**

- **particelle nn. 185 (q.p.), 2083, 2084, 2085, 2088, 2089, 2090 (q.p.), 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2097 zona omogenea "V3" (Spazi pubblici a verde);**

**Foglio di mappa 52**

- **particelle nn. 1857 (q.p.), 2077 zona omogenea "V3" (Spazi pubblici a verde);**

**Considerato che** la variante in argomento rientra nella fattispecie regolata dal "Regime transitorio della pianificazione urbanistica" dall'art. 53 comma 1, della L.R. n. 19 del 13/08/2019 e successive modifiche ed integrazioni

**Vista** la documentazione allegata al suddetto parere;

**Sentiti** i relatori che hanno illustrato la proposta di parere dell'Ufficio n. 22/S2.1 del 16/7/2024 **Valutato** il contenuto della proposta e le considerazioni dell' Ufficio

**Considerato** che nel corso della discussione è emerso l'orientamento di condividere la proposta di parere dell'Ufficio, che forma parte integrante del presente voto, confermando il non accoglimento dell'osservazione presentata dalla SATIS di cui alla deduzione del Consiglio Comunale n. 20 del 18/4/2024,

Per quanto sopra il Comitato è del

**PARERE**

in conformità alla proposta dell'Ufficio n. 22/S2.1 del 16/7/2024, che fa parte integrante del presente Voto, che la variante urbanistica adottata dal comune di Palermo con deliberazione del Consiglio Comunale n° 10 del 10/03/2021, ai sensi dell'art. 26 l.r. 19/20, in esecuzione alla Sentenza TAR Sicilia n. 2171/18, è meritevole di approvazione

per I RELATORI  
Ing. Salvatore Cirone

IL PRESIDENTE  
Arch. Calogero Beringheli

IL SEGRETARIO  
Arch. Salvatore Spataro