

ALL. ^a L ^a

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ALLEGATO ALLA PROPOSTA
DI DELIBERA N. 32
DEL 22/12/2015



Il Funzionario Tecnico
Arch. Filippo De Marines



COMUNE DI PALERMO
Settore Urbanistica

Programma di Riqualificazione Urbana e di Sviluppo Sostenibile del Territorio
"Società, lavoro e ambiente per lo sviluppo delle reti urbane"

CONFERENZA DI SERVIZIO PER L'APPROVAZIONE DEL PRUSST
Art. 89 L.R. n. 6 / 2001 e successive modifiche ed integrazioni

PARCHEGGIO INTERRATO A PIAZZA UNITA' D'ITALIA - 6.10

CODICE INTERVENTO	6.10
PROMOTORE	Sig. Ferraguto Dario, n.q. di Amministratore Unico della SI.A.GE.CO. S.r.l., Piazza Unità d'Italia. n. 4 Palermo
PROGETTISTA	Ing. Ferraguto Dario n. 3149 prov. di Palermo
LOCALIZZAZIONE	Piazza Unità d'Italia
PROPRIETA' DELL'AREA	Demanio Comunale
NORMATIVA DI RIFERIMENTO	Art. 42 ter L.R. 21/85 introdotto dall'art. 21 L.R. 4/96 Legge n. 109/1994 recepita dall'art.9, comma 1, L. R. n. 32/2000

1. **PREMESSE**

- la Società SI.A.GE.CO. Srl, in data 13.07.1999 prot. n. 5489, ha presentato, nei modi ed ai sensi della Legge Regionale Siciliana n. 21/85 art. 42ter, proposizione finalizzata alla realizzazione e gestione di un parcheggio multipiano interrato sito in piazza Unità d'Italia in Palermo e di un parcheggio di superficie, in qualità di promotore privato di concessione di opere pubbliche;
- la proposta di intervento, è stata ritenuta ammissibile, positivamente valutata e quindi accolta con delibera di Consiglio Comunale n°228 del 5 agosto 1999;
- Polizze fidejussorie della RAS scadenza 07.07.2003 nn. 36978016 e 36978136 per un totale di premi pari a Euro 412,94 (circa £. 800.000) e per un importo della garanzia di Euro 82.633,10 (circa £. 160.000.000).

2. **INQUADRAMENTO URBANISTICO**

2.1 **MACROINTERVENTO**

L'intervento si colloca all'interno del Macrointervento n. 6 denominato "L'Asse Centrale Ducrot - Sampolo" del PRUSST di Palermo e si pone l'obiettivo dell'alleggerimento del carico urbanistico sulla città centrale, attraverso la creazione di nuovi parcheggi in sotterraneo.

La efficacia di tale parcheggio è strettamente interrelata con la regolamentazione della sosta in superficie delle aree limitrofe delimitate dalle vie . le cui modalità dovranno essere concordate tra l'Amministrazione Comunale ed il privato gestore del parcheggio.

2.2 DESTINAZIONE URBANISTICA

L'area interessata dall'intervento è destinata in parte a parcheggio a raso e parcheggio sotterraneo dal Piano Urbano Parcheggi approvato con deliberazione di C.C. n. 13 del 31.01.2000 ed in parte a verde pubblico e sede stradale dalla Variante Generale approvata con Determinazioni Dirigenziali n. 124/DRU del 13.03.2002 e n. 558/DRU del 29.07.2002.

Pertanto la realizzazione del progetto postula la approvazione preventiva di una variante allo strumento urbanistico vigente d'intesa con l'Amministrazione Regionale che ha la titolarità della strumentazione urbanistica.

3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il progetto dell'opera prevede la realizzazione di un parcheggio sotterraneo, di tipo tradizionale, costituito da tre livelli, serviti da tre rampe sfalsate a due corsie.

L'accesso al parcheggio dalla viabilità di superficie è su viale Piemonte, mentre da banda opposta si trova l'uscita.

La superficie complessiva impegnata dall'area di sedime del manufatto che si estende in sotterraneo è pari a circa ml 182 x ml 40 = mq 7.280 fino ad una profondità di scavo di circa 13.50 ml dal p.c..

Il primo livello del parcheggio è capace di n. 124 posti auto e n. 56 boxes; a tale piano sono allocati i servizi di cassa e gli spogliatoi del personale. Al secondo piano interrato sono localizzati n. 156 posti auto, n. 56 boxes, il parcheggio dei motoveicoli. All'ultimo piano interrato sono ubicati n. 160 boxes e gli apparati degli impianti.

Le dimensioni assunte per i posti auto sono ml 2.50 x ml 5.00, mentre le corsie saranno di larghezza non inferiore a ml 5.00. Le rampe di accesso e di uscita sono previste di larghezza pari a ml 4.50 ciascuna.

Le altezze sottotrave saranno non inferiori a ml 2.00 mentre l'altezza interna fra intradosso impalcato e calpestio autorimessa sarà non inferiore a ml 2.40.

Il parcheggio sarà dotato dei seguenti impianti:

- Impianto elettrico di illuminazione e di emergenza;
- Impianto di distribuzione energia e gruppo elettrogeno;
- Sistema TV a circuito chiuso;
- Impianto di diffusione sonora;
- Impianto di rilevazione CO e gas infiammabili;
- Impianto di rilevazione fumi;

- Impianto di allarme acustico e visivo;
- Impianto di ventilazione per ricambio aria;
- Impianto antincendio con idranti e sprinkler ad acqua a tutti i piani;
- Impianti di sollevamento – Ascensori;
- Stazioni di pompaggio acque bianche e nere;
- Impianto di disoleazione per acque lavaggio pavimenti;
- Barre e casse automatiche.

Il piano di calpestio a livello strada sarà attrezzato a verde pubblico interrotto da modesti volumi tecnici strettamente legati alla gestione del verde ed al funzionamento del parcheggio sotterraneo (luce, aria, montacarichi, scale etc.).

La sistemazione a verde degli spazi in superficie sarà estesa anche alla porzione compresa fra il manufatto da realizzare e la via F.P. di Blasi onde ottenere un contesto unitario per l'intera area compresa fra la citata via e la via Giusti per un'area complessiva pari a circa ml 203 x ml 37,80 = mq 7.673.

E' prevista anche la messa a dimora di nuove alberature mentre le esistenti espianate saranno spostate in altra zona della città su indicazione del competente Assessorato Comunale. Le aree pedonali saranno definite con materiale analogo a quello impiegato per le pavimentazioni e le orlature delle aiuole dell'adiacente Villa Sperlinga.

I marciapiedi delimitanti l'area d'intervento, di larghezza non inferiore a ml 2.00 saranno realizzati con pavimentazione in battuto cementizio ed orlatura prefabbricata in cls vibrato. Per l'illuminazione degli spazi si intende utilizzare delle torri faro con corona mobile, con al piede dei piccoli manufatti adibiti a chioschi da utilizzare anche per attività commerciali.

4. VINCOLI

Il Parco di Villa Sperlinga, oggi in parte piazza Unità d'Italia è vincolata con notifica effettuata in data 11.07.1946, ai sensi dell'art. 3 della Legge 1089/39, sostituita dal Decreto Legislativo 490/99, nei confronti dei Sigg. Manfredo e Andrea Pedicini, per mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno a norma dell'art. 53 del regolamento n. 363 del 30.01.1913.

5. PARERI ACQUISITI

Nessuno

6. PARERI DA ACQUISIRE

- Parere ai sensi del'art. 13 della legge 64/74 dell'Ufficio del Genio Civile;
- Parere dell'Assessorato Regionale al Territorio ed Ambiente in quanto in Variante;

- Parere ai sensi della Legge 966/65 dei vigili del Fuoco;
- Parere ai sensi dell'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie n. 1265/34 dell'Ufficiale Sanitario;
- Parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. ai sensi del Decreto Legislativo 490/99.

Il relatore
(ing. Luigi Di Lorenzo)

Si esprime parere favorevole all'approvazione del progetto per la realizzazione di un "Parcheggio interrato a piazza Unità d'Italia" in variante allo strumento urbanistico, previa acquisizione dei pareri sopraelencati.

Il Dirigente Tecnico
(ing. Luigi Trovato)

