



Comune di Palermo

AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA E DELLE OO.PP.
Settore OO.PP.
Servizio Edilizia Pubblica

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo - telefono 091 7401804 fax 091 7402608
email: ediliziapubblica@comune.palermo.it - P.e.c.: ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it

Verbale della Conferenza dei Servizi – Terza seduta – 20 giugno 2019

finalizzata

all'ottenimento dei pareri relativi agli interventi ed alle varianti previsti dall'Accordo di Programma tra Regione Siciliana e Comune di Palermo per la realizzazione degli interventi previsti dal Programma Integrato di Intervento San Filippo Neri dai Programmi di Recupero Urbano ambiti Borgo Nuovo e Sperone.

Conferenza di Servizi Ambito Sperone

Il giorno 20 giugno alle ore 9,30 a seguito di convocazione, giusta nota prot. n° 682722 del 15/05/2019, integrata dalla nota prot. n° 772956 del 12/06/2019, del Responsabile del Procedimento, dott. Roberto Raineri, presso gli uffici del Polo Tecnico in via Ausonia 69, a Palermo, Area Tecnica della Rigenerazione Urbana e delle OO.PP., sono convenuti i Sigg.:

- **dott. Salvatore Incrapera**, dirigente dell'Ufficio Edilizia Pubblica, delegato a presiedere la seduta, dal dott. Roberto Raineri, Capo area Tecnica della Rigenerazione Urbana e delle OO.PP. del Comune di Palermo, responsabile del Procedimento dell'Accordo di Programma Regione Siciliana - Comune di Palermo, per la realizzazione degli interventi previsti dal P.I.I. Ambito San Filippo Neri e dai PRU Ambiti Borgo Nuovo e Sperone giusta delega prot. 74/int del 12/06/2019;
- **ing. Marisa Bellomo**, funzionario tecnico del Servizio Edilizia Pubblica;
- **arch. Luisa Salpietro** funzionario tecnico del Servizio Edilizia Pubblica;
- **arch. Paola Maida**, funzionario tecnico del Servizio Edilizia Pubblica e progettista coordinatore dell'intervento **Realizzazione di edilizia A1, viabilità SN3, verde V1 allo Sperone (PRU Sperone) - ex costruzione di nuovi tratti stradali – SN1, SN3, E4, SN4, E6, E7, SN5, SN 6, SN 7, V1, E5, V4 e realizzazione corpi edilizi prospicienti la via De Felice A1, A2, A3 (PRU Sperone)** (progetto esecutivo);
- **ing. Giovanni Pietro Merlino** funzionario tecnico del Servizio Edilizia Pubblica e RUP dell'intervento **Realizzazione di edilizia A1, viabilità SN3, verde V1 allo Sperone (PRU Sperone) - ex costruzione di nuovi tratti stradali – SN1, SN3, E4, SN4, E6, E7, SN5, SN 6, SN 7, V1, E5, V4 e realizzazione corpi edilizi prospicienti la via De Felice A1, A2, A3 (PRU Sperone)** (progetto esecutivo);
- **ing. Salvatore Catania**, in rappresentanza dell'ARTA, Servizio 2 – Affari Urbanistici Sicilia Occidentale AG-PA- TP;
- **arch. Vincenzo Pupillo**, in rappresentanza dell'IACP della provincia di Palermo;
- **dott. Giuseppe Greco** dell'ASP6 Palermo - U.O. Igiene degli Ambienti di Vita;

Risultano assenti:

- il rappresentante della Soprintendenza ai BB.CC.AA.
- il rappresentante dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo
- il rappresentante dell'ARTA - UNITÀ DI STAFF 4 - procedure VAS per Pianificazione Territoriale e Strumenti Urbanistici
- il rappresentante dell'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale del Comune di Palermo

Il dott. Salvatore Incrpera presiede la seduta. Verbalizza l'arch. Luisa Salpietro.

La Conferenza assume agli atti:

- la nota prot. n. 130899 del 19/06/2019 dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, relativa al parere espresso dallo stesso sulle varianti urbanistiche;
- la nota prot. n. 3410/S15.4 del 10/06/2019 della Soprintendenza ai BB.CC.AA, relativa al parere espresso dalla stessa sull'intervento oggetto della seduta odierna;
- la nota prot. n. 769244 dell'11/06/2019 dell'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale del Comune di Palermo, relativa al parere espresso dallo stesso sulla compatibilità urbanistica dell'intervento oggetto della seduta odierna;
- la nota prot. n. 11238 del 12/06/2019 del Dipartimento dell'Urbanistica - Servizio 2/U.O. 2.1 dell'Assessorato Territorio e Ambiente, con la quale è stato notificato il D.A. n° 250/GAB dell'11/06/2019, con il quale gli interventi previsti dall'Accordo di programma sono stati esclusi dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

La Conferenza avvia i lavori.

L'arch. Maida descrive il progetto **Realizzazione di edilizia A1, viabilità SN3, verde V1 allo Sperone (PRU Sperone) - ex costruzione di nuovi tratti stradali – SN1, SN3, E4, SN4, E6, E7, SN5, SN 6, SN 7, V1, E5, V4 e realizzazione corpi edilizi prospicienti la via De Felice A1, A2, A3 (PRU Sperone)** e le motivazioni che hanno portato all'esclusione dall'Accordo del II stralcio.

L'arch. Vincenzo Pupillo, direttore dell'IACP della provincia di Palermo, consegna la propria dichiarazione firmata, di seguito riportata, che viene acquisita agli atti della conferenza: *"L'arch. Vincenzo Pupillo, direttore dell'IACP di Palermo, nel merito dell'interesse della conferenza dei servizi odierna, mantiene e ribadisce la piena disponibilità, resa anche nelle precedenti occasioni, di concedere il diritto di superficie delle aree interessate, vincolato alla definizione della trattativa già inizialmente avviata (cfr. Delibera Giunta Municipale n° 577/2006) e costantemente mantenuta, in ultimo con nota 10340/IACP del 12/06/2019".*

L'arch. Vincenzo Pupillo alle ore 10,40 lascia la conferenza.

Il **dott. Giuseppe Greco dell'ASP 6 - Palermo** esprime parere favorevole, alle seguenti condizioni:

1. Le riserve idriche degli edifici devono essere dotate di valvola di fondo e le acque di lavaggio dovranno afferire in esclusivo pozzetto sifonato prima di essere avviate alla rete fognaria;
2. Le caditoie e le canalette per la raccolta delle acque meteoriche devono essere del tipo antiratto e munite di dispositivi idonei ad impedire l'uscita di esalazioni moleste;
3. Per quanto riguarda l'impianto centralizzato dell'acqua calda sanitaria, si raccomanda, in fase di esercizio, di fare riferimento alle indicazioni contenute nelle Linee guida per la prevenzione e controllo della legionellosi, punto 5, recepite dalla Regione siciliana con Decreto dell'Assessore della Salute del 05/08/2015, pubblicato sulla GURS n° 35 del 28/08/2015.

L'ing. **Salvatore Catania** dell'ARTA rilascia parere positivo, dichiarando che lo stesso verrà riportato su apposito atto che verrà trasmesso al Comune e farà parte integrante del presente verbale.

I lavori della conferenza si concludono alle 11.30.

* * * * *

Con la presente seduta si concludono i lavori relativi all'ambito Sperone, e pertanto risultano conclusi i lavori della Conferenza dei Servizi propedeutica alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs 267/2000

tra la Regione Siciliana ed il Comune di Palermo per la realizzazione degli interventi previsti dal P.I.I. Ambito San Filippo Neri e dai P.R.U. Ambiti Borgo Nuovo e Sperone.

La Conferenza dei servizi, nelle sedute dei giorni 27/01/2016, 11/05/2016, 06/06/2016, 13/07/2016, 30/11/2016, 31/05/2017, ha rilasciato, per l'**AMBITO BORGO NUOVO**:

1. PARERE FAVOREVOLE in merito alle varianti urbanistiche sottoelencate:

INTERVENTI PUBBLICI

Progetto previsto nell'accordo di programma del 13/12/2006 ed escluso dal presente accordo	ATTUALE DESTINAZIONE PRGC	NUOVA DESTINAZIONE PRGC
Sistemazione di Largo Camastra V3	Area di Verde Attrezzato	Sede stradale
Progetto per ristrutturazione di un campo polivalente Piazza Santa Cristina IS2	Impianti Sportivi	V2-IC5-Sede stradale
Aree Pubbliche da attribuire alle pertinenze Residenziali P11-P12-P13-P14-P15	Area pedonale	Sede stradale-V3

INTERVENTI PRIVATI

Progetto privato previsto nell'Accordo di programma del 13/12/2006 ed escluso dal presente accordo	ATTUALE DESTINAZIONE PRGC	NUOVA DESTINAZIONE PRGC
Centro Sportivo polivalente proposto dalla ditta A.S.D. Aries	Centro sportivo	V3 (spazi pubblici a verde), IC1 (chiese e centri religiosi), viabilità, parcheggi

2. PARERE FAVOREVOLE in merito ai progetti di seguito elencati:

1. Lavori di sistemazione e riqualificazione di un'area a verde a largo Gibilmanna - N1
2. Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza, igiene, agibilità ed osservanza alle disposizioni contenute nell'O.P.C.M n° 3274/2003 del plesso scolastico "Maritain" - N2
3. Lavori di sistemazione e riqualificazione del Giardino della memoria - N3
4. Progetto per la sistemazione di aree pubbliche da attribuire alle pertinenze residenziali nonché per la sistemazione di Piazza San Paolo - N4, N4.1, N4.2, N4.3, N4.4, N4.5, N4.6

La Conferenza dei servizi, nelle sedute dei giorni 22/07/2016, 16/09/2016, 28/09/2016, 05/10/2016, 30/11/2016, 31/05/2017, ha rilasciato, per l'**AMBITO SAN FILIPPO NERI**:

1. PARERE FAVOREVOLE in merito alle varianti urbanistiche sottoelencate:

INTERVENTI PUBBLICI

Progetti ridimensionati - varianti sulle aree escluse	ATTUALE DESTINAZIONE PRGC	NUOVA DESTINAZIONE PRGC
Manutenzione straordinaria nell'area di verde attrezzato in Piazza Gino Zappa - SV2 (per la parte esclusa dal progetto)	Area di Verde Attrezzato	Sede stradale
Progetto per il recupero di un'area verde ZONA SUD – E1 (per la parte esclusa dal progetto)	Area di Verde Attrezzato	Ca

Progetto previsto nell'accordo di programma del 13/12/2006 ed escluso dal presente accordo	ATTUALE DESTINAZIONE PRGC	NUOVA DESTINAZIONE PRGC
SN7A-SN7B – Progetto per la realizzazione di una nuova perimetrale	Sede stradale	E1, D2
SN9 - Progetto per il collegamento v.le Resurrezione - tangenziale est	Sede stradale	D2, B1
SV3-SV4 - Progetto per la realizzazione di aree da destinare a verde pubblico	Area di verde attrezzato	Sede stradale, A2, IC1, IC2, IC3, IC4
E2 - Progetto per il recupero di aree verdi	Verde con campi sportivi	Verde storico

INTERVENTI PRIVATI

Progetto privato previsto nell'accordo di programma del 13/12/2006 ed escluso dal presente accordo	ATTUALE DESTINAZIONE PRGC	NUOVA DESTINAZIONE PRGC
1. <i>Centro medico sportivo fondo verde</i> proposto da C.P. e C.s.a.s.	Centro medico	V3, Cb
2. <i>Centro servizi per anziani Fondo Amari</i> proposto da C.P. e C.s.a.s.	Centro per anziani	IC1, Parcheggio

2. **PARERE FAVOREVOLE in merito ai progetti di seguito elencati:**

- Intervento di messa in sicurezza ed osservanza dell'O.P.C.M. 3274/2003 nel plesso scolastico Sciascia via Adamo Smith - N1
- Intervento di messa in sicurezza ed osservanza dell'O.P.C.M. 3274/2003 nel plesso scolastico Sciascia via De Gobbis - N2
- Realizzazione del tratto stradale a completamento della via Mazzola - SN1A
- Realizzazione di nuovi tratti stradali - SN2- SN6
- Realizzazione di un parcheggio pubblico in Via Mazzola - SP1
- Manutenzione Straordinaria nell'area di Verde attrezzato in Piazza Gino Zappa - SV2
- Realizzazione aree di verde pubblico e parcheggio in via Carosio - SV1, SP4
- Progetto per il Recupero di area a verde in Via Einaudi - E3
- Progetto per il recupero di un'area verde Zona Sud -E1
- Intervento di Recupero del Baglio Mercadente per la realizzazione di un Centro di Quartiere - E4
- Realizzazione di una scuola materna in Via Patti -EA9
- Progetto per il completamento della rete fognaria - CB16

La Conferenza dei servizi, nelle sedute dei giorni 31/05/2017, 12/07/2017, 20/06/2019, ha rilasciato, per l'**AMBITO SPERONE**:

1. **PARERE FAVOREVOLE in merito alle varianti urbanistiche sottoelencate:**

INTERVENTI PUBBLICI

Progetti ridimensionati - varianti sulle aree escluse	ATTUALE DESTINAZIONE PRGC	NUOVA DESTINAZIONE PRGC
Realizzazione di parco verde attrezzato in via Di Vittorio V5, E1, Ped2 <i>(per la parte esclusa dal progetto)</i>	Parco verde Attrezzato	Sede stradale F3 (attrezzature sportive)
Realizzazione di edilizia A1 - viabilita' SN3 - verde V1 allo Sperone (PRU Sperone) - ex Costruzione di nuovi tratti stradali – SN1 - SN3 - E4 - SN4 - E6 - E7 - SN5 - SN 6 - SN 7 - V1 - E5 - V4 e realizzazione corpi edilizi prospicienti la via De Felice A1 - A2 - A3 - I stralcio <i>(per la parte esclusa dal progetto)</i>	Sede stradale SN4 Parte edificio a destinazione uffici A3	S1 Asilo nido

Progetto previsto nell'accordo di programma del 13/12/2006 ed escluso dal presente accordo	ATTUALE DESTINAZIONE PRGC	NUOVA DESTINAZIONE PRGC
Costruzione di nuovi tratti stradali – SN1 - SN3 - E4 - SN4 - E6 - E7 - SN5 - SN 6 - SN 7 - V1 - E5 - V4 e realizzazione corpi edilizi prospicienti la via De Felice A1 - A2 - A3 - Il stralcio	Sede stradale SN2, SN4 - E6 - E7, SN5, SN6, SN7	Sede stradale, B4b, IC7, B3, S1
	Area a verde attrezzato V1 - E5, V4	Sede stradale B4b
	Edifici da destinare a servizi	Sede stradale, B4b
	Edificio da destinare a residenza	Sede stradale, B4b
Progetto di OO.PP. in variante rispetto alle destinazioni del PRGC	ATTUALE DESTINAZIONE PRGC	NUOVA DESTINAZIONE PRGC
Realizzazione di edilizia A1 - viabilita' SN3 - verde V1 allo Sperone (PRU Sperone) - ex Costruzione di nuovi tratti stradali – SN1 - SN3 - E4 - SN4 - E6 - E7 - SN5 - SN 6 - SN 7 - V1 - E5 - V4 e realizzazione corpi edilizi prospicienti la via De Felice A1 - A2 - A3 - I stralcio	Sede stradale SN4 - E6 - E7, SN5	Piazza con aree verdi
	Area a verde attrezzato V1 - E5, V4	Piazza con aree verdi
	Parte edifici a destinazione uffici A2 e A3	Piazza con aree verdi
	Parte edificio a destinazione residenza A1	Piazza con aree verdi
Realizzazione giardino pubblico in piazza Grandi e strada SN1 V2 E2	Sede stradale SN1	Area a verde attrezzato
	Area a verde attrezzato V2 - E2	Sede stradale SN1

2. **PARERE FAVOREVOLE in merito ai progetti di seguito elencati:**

1. Messa in sicurezza ed osservanza dell'O.P.C.M. 3274/2003 della scuola materna di n° 3 sezioni in via Pecori Giraldi angolo via Annibale di Francia - N1
2. Messa in sicurezza ed osservanza dell'O.P.C.M. 3274/2003 dell'edificio scolastico Mattarella - N2
3. Messa in sicurezza ed osservanza dell'O.P.C.M. 3274/2003 dell'edificio scolastico Randazzo - N3
4. Realizzazione di edilizia A1, viabilita' SN3, verde V1 allo Sperone (PRU Sperone) - ex costruzione di nuovi tratti stradali – SN1, SN3, E4, SN4, E6, E7, SN5, SN 6, SN 7, V1, E5, V4 – e realizzazione corpi edilizi prospicienti la via De Felice A1, A2, A3 (PRU Sperone)
5. Progetto per la sistemazione di vicolo Benfratelli progetto generale - Ped1A, Ped 1B, V3, E3 e I stralcio, Ped1A
6. Realizzazione di parco verde attrezzato in via Di Vittorio - V5, E1, Ped2
7. Realizzazione giardino pubblico in piazza Grandi e strada - SN1 V2 E2

* * * * *

Costituiscono parte integrante del presente verbale i seguenti allegati:

1. nota prot. n. 130899 del 19/06/2019 dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, relativa al parere espresso dallo stesso sulle varianti urbanistiche;
2. nota prot. n. 3410/S15.4 del 10/06/2019 della Soprintendenza ai BB.CC.AA, relativa al parere espresso dalla stessa sull'intervento oggetto della conferenza;
3. nota prot. n. 769244 dell'11/06/2019 dell'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale del Comune di Palermo, relativa al parere espresso dallo stesso sulla compatibilità urbanistica dell'intervento oggetto della conferenza;

4. nota prot. n. 11238 del 12/06/2019 del Dipartimento dell'Urbanistica - Servizio 2/U.O. 2.1 dell'Assessorato territorio e Ambiente, e D.A. n° 250/GAB dell'11/06/2019, con il quale gli interventi previsti dall'Accordo di programma sono stati esclusi dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
5. delega prot. 74/int del 12/06/2019
6. foglio firme relativo alla seduta del 20/06/2019
7. verbali della conferenza dei servizi in ambito Sperone del 31/05/2019 (I seduta) e 20/06/2019 (II seduta)
8. verbale della conferenza dei servizi in ambito Borgo Nuovo del 13/07/2016
9. verbale della conferenza dei servizi in ambito San Filippo Neri del 30/11/2016

Documentazione tecnica generale relativa all'Accordo di Programma:

10. A Relazione descrittiva – Ambito Borgo Nuovo
11. A Relazione descrittiva – Ambito San Filippo Neri
12. A Relazione descrittiva – Ambito Sperone
13. B Relazione varianti
14. C.1 Relazione geologica ambito Borgo Nuovo
15. C.2 Relazione geologica ambito San Filippo Neri
16. C.3 Relazione geologica ambito Sperone
17. D.1 Planimetria interventi ambito Borgo Nuovo – aggiornamento giugno 2019
18. D.2 Planimetria interventi ambito San Filippo Neri – aggiornamento giugno 2019
19. D.3 Planimetria interventi ambito Sperone – aggiornamento giugno 2019

Progetti previsti nell'Accordo di Programma:

Ambito Borgo Nuovo

20. Lavori di sistemazione e riqualificazione di un'area a verde a largo Gibilmanna - N1
21. Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza, igiene, agibilità ed osservanza alle disposizioni contenute nell'O.P.C.M n° 3274/2003 del plesso scolastico "Maritain" - N2
22. Lavori di sistemazione e riqualificazione del Giardino della memoria - N3
23. Progetto per la sistemazione di aree pubbliche da attribuire alle pertinenze residenziali nonché per la sistemazione di Piazza San Paolo - N4, N4.1, N4.2, N4.3, N4.4, N4.5, N4.6

Ambito San Filippo Neri

24. Intervento di messa in sicurezza ed osservanza dell'O.P.C.M. 3274/2003 nel plesso scolastico Sciascia via Adamo Smith - N1
25. Intervento di messa in sicurezza ed osservanza dell'O.P.C.M. 3274/2003 nel plesso scolastico Sciascia via De Gobbis - N2
26. Realizzazione del tratto stradale a completamento della via Mazzola - SN1A
27. Realizzazione di nuovi tratti stradali - SN2- SN6
28. Realizzazione di un parcheggio pubblico in Via Mazzola - SP1
29. Manutenzione Straordinaria nell'area di Verde attrezzato in Piazza Gino Zappa - SV2
30. Realizzazione aree di verde pubblico e parcheggio in via Carosio - SV1, SP4
31. Progetto per il Recupero di area a verde in Via Einaudi - E3
32. Progetto per il recupero di un'area verde Zona Sud -E1
33. Intervento di Recupero del Baglio Mercadante per la realizzazione di un Centro di Quartiere - E4
34. Realizzazione di una scuola materna in Via Patti -EA9
35. Progetto per il completamento della rete fognaria - CB16

Ambito Sperone

36. Messa in sicurezza ed osservanza dell'O.P.C.M. 3274/2003 della scuola materna di n° 3 sezioni in via Pecori Giraldi angolo via Annibale di Francia - N1
37. Messa in sicurezza ed osservanza dell'O.P.C.M. 3274/2003 dell'edificio scolastico Mattarella - N2
38. Messa in sicurezza ed osservanza dell'O.P.C.M. 3274/2003 dell'edificio scolastico Randazzo - N3
39. Realizzazione di edilizia A1, viabilità SN3, verde V1 allo Sperone (PRU Sperone) - ex costruzione di nuovi tratti stradali – SN1, SN3, E4, SN4, E6, E7, SN5, SN 6, SN 7, V1, E5, V4 – e realizzazione corpi edilizi prospicienti la via De Felice A1, A2, A3 (PRU Sperone)
40. Progetto per la sistemazione di vicolo Benfratelli progetto generale - Ped1A, Ped 1B, V3, E3e I stralcio, Ped1A
41. Realizzazione di parco verde attrezzato in via Di Vittorio - V5, E1, Ped2
42. Realizzazione giardino pubblico in piazza Grandi e strada - SN1 V2 E2

Il presente verbale, costituito da n. 6 pagine, oltre a n.42 allegati, verrà inoltrato a tutti gli Enti convocati e si riterrà confermato trascorsi cinque giorni dalla ricezione qualora non pervengano osservazioni.

Palermo, 20/06/2019