



**Regione Siciliana**  
**ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO ED AMBIENTE**  
**DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA**  
**IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO:** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA:** la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO:** l'art. 7 della Legge regionale 11 aprile 1981 n. 65 così come modificato dall'art. 6 della Legge Regionale 30 aprile 1991 n. 15;
- VISTO:** l'art. 10 della Legge Regionale n. 40 del 21 aprile 1995;
- VISTO:** il D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380;
- VISTO:** il D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327 T.U. sugli espropri;
- VISTO:** il D.Lgs. 10 aprile 2006 n. 152;
- VISTA:** la Legge Regionale 10 agosto 2016 n. 16 e ss.mm.ii;
- VISTA:** la Legge Regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii.;
- VISTO:** il D.P.R.S. n. 446 del 13/02/2023, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 95 del 10 febbraio 2023, con il quale è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica l'Arch. Calogero Beringheli;
- VISTE:** le note di RFI - Rete Ferroviaria Italiana nella qualità di soggetto attuatore concessionaria del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. RFI-VDO.DIN.DISC.PSO\PEC\P\2023\0000189 del 24.10.2023 assunta al protocollo DRU in pari data al n. 15832 e successiva n. RFI-VDO.DIN.DISC.PSO\PEC\P\2023\0000248 del 07.11.2023 assunta al protocollo DRU in pari data al n. 16588 con le quali, è stata chiesta l'attivazione della procedura ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 11 aprile 1981, n. 65 e ss.mm.ii., per le opere dell'intervento "*Convenzione 20/2009 – Appalto integrato per la "Progettazione esecutiva e realizzazione della prima fase funzionale della Chiusura dell'anello Ferroviario di Palermo in sotterraneo nel tratto di linea tra la Stazione di Palermo Notarbartolo e la fermata Giachery e proseguimento fino a Politeama"*";
- VISTA:** la Convenzione sottoscritta il 12 gennaio 2006 tra RFI e il Comune di Palermo, che attribuisce rispettivamente la qualità di soggetto attuatore e la qualità di Ente beneficiario dell'opera (Prima Appendice alla Convenzione del 07.12.2007 e Seconda Appendice alla Convenzione dell'11.03.2014);
- VISTA:** la nota protocollo n. 16773 del 10.11.2023 con la quale il Dipartimento Regionale Urbanistica chiedeva al Comune di Palermo, al Genio Civile e alla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo di esprimere i rispettivi pareri e/o le relative attestazioni di competenza;
- VISTA:** la nota AREG/1497975/2023 del 21.11.2023, assunta al protocollo DRU il 22.11.2023 al n. 17540 dell'Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, Mobilità e Centro Storico del Comune di Palermo di Certificazione dei vincoli gravanti sulle aree interessate dal progetto in argomento;
- VISTA:** la nota protocollo n. 161701 del 13.12.2023 del Genio Civile di Palermo, trasmessa a questo Dipartimento da RFI con nota 160 del 22.02.2024, assunta al protocollo DRU al n. 2964 del 23.02.2024;
- VISTA:** la nota protocollo n. 0023550 del 13.12.2023 della la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo, assunta al protocollo DRU al n. 18758 del 15.12.2023;
- VISTA:** la Deliberazione del Consiglio Comunale di Palermo n. 5 del 31.01.2024 con la quale è stato reso l'assenso ai fini dell'approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 7 della L.R. 65/81;
- VISTO:** il parere n. 09/S2.1 del 14.03.2024 reso dall' U.O. S2.1 di questo Dipartimento Regionale dell'Urbanistica che di seguito si trascrive:

*Omissis ...*

**Rilevato che:**

*Il Comune di Palermo è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con D. Dir. 124/DRU del 13.03.2002 e D. Dir. 558 del 29.07.2002.*

*Secondo il Piano Regolatore Generale vigente, l'area di intervento ricade interamente in Zona Territoriale Omogena "Verde Pubblico" con il simbolo funzionale "V3", Spazi pubblici a verde, normata dall'art. 24 "Servizi pubblici ed attrezzature per attività collettive" del TITOLO IV - ZONE SPECIALI delle Norme Tecniche di Attuazione del piano.*

*L'Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, Mobilità e Centro Storico del Comune di Palermo, con nota AREG/1497975/2023 del 21.11.2023 assunta al protocollo DRU il 22.11.2023 al n. 17540 ha certificato che l'area è interessata dai seguenti vincoli: aree caratterizzate da aree storiche, cedimenti del suolo, sprofondamenti e crolli per la presenza di cavità sotterranee antropiche discendenti dal parere del Genio Civile del 22.09.2000 reso ai sensi dell'ex art. 13 della L. 64/74 sul PRG vigente; sito di attenzione secondo il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico, Bacino Idrografico del F. Oreto – Area territoriale tra il bacino del F. Oreto e Punta Raisi, approvato con DPRS 91/2007; aree di interesse archeologico tombe preistoriche di cui alla nota prot. n. 7375 del 11.04.2022 della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo; fascia di rispetto ferroviaria di cui al D.P. n. 753 del 11.07.1980.*

*La Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo (U.O.S16.2 Sezione per i beni architettonici e storico artistici, paesaggistici e demotnoantropologici; U.O. S16.3 Sezione per i beni archeologici, bibliografici e archivistici) con nota protocollo n. 0023550 del 13.12.2023, assunta al protocollo DRU al n. 18758 del 15.12.2023, ha autorizzato l'esecuzione delle opere del progetto di cui in oggetto a condizioni.*

*L'Ufficio regionale del Genio Civile di Palermo con nota protocollo n. 161701 del 13.12.2023, trasmessa a questo Dipartimento da RFI con nota 160 del 22.02.2024, assunta la protocollo DRU al n. 2964 del 23.02.2024, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 15 della L.R. 16/2016 (ex art. 13 L. 64/74).*

*L'area interessata dalla proposta progettuale è di proprietà del Comune di Palermo nella qualità di Ente Beneficiario dell'opera il cui attuatore risulta RFI Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (Convenzione sottoscritta il 12 gennaio 2006 - Prima Appendice alla Convenzione del 07.12.2007 e Seconda Appendice alla Convenzione dell'11.03.2014).*

*Il Consiglio Comunale di Palermo con Deliberazione n. 5 del 31.01.2024, emendata, avente ad oggetto: "Comune di Palermo – Convenzione 20/2009 - Appalto Integrato per la "Progettazione esecutiva e realizzazione della prima fase funzionale della Chiusura dell'Anello Ferroviario di Palermo in sotterraneo nel tratto di linea tra la Stazione di Palermo Notarbartolo e la fermata Giachery e proseguimento fino a Politeama". - Variante al progetto esecutivo ai fini dell'adeguamento dell'Anello Ferroviario alle nuove specifiche tecniche sulla sicurezza nelle gallerie ferroviarie. - Parere ai sensi dell'art. 7 della L. R. n. 65/81 e ss. mm. ed ii., per l'autorizzazione del progetto in variante al P.R.G. vigente. Proponente: RFI - Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.", ha approvato con esito favorevole la Proposta di Deliberazione, così come emendata, del Settore Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, Mobilità e Centro Storico del Comune di Palermo espressa ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della L.R. 65/81.*

*Con nota RFI-VDO.DIN.DISC.PSO\PEC\P\2024\0000160 del 22.02.2024, assunta la protocollo DRU al n. 2964 del 23.02.2024, RFI comunica che "... con riferimento ai pareri espressi da tutti gli enti posti a riferimento, esprime volontà di recepire tutte le prescrizioni intervenute" e specifica sottoscrizione di accettazione degli emendamenti di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 31.01.2024.*

***Visti gli atti ed elaborati, di rilevanza urbanistica attinenti le opere da autorizzare in variante allo strumento urbanistico vigente nel Comune di Palermo:***

- *Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 31.01.2024;*
- *Nota AREG/1497975/2023 del 21.11.2023 dell'Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, Mobilità e Centro Storico del Comune di Palermo;*
- *Nota prot. n. 161701 del 13.12.2023 dell'Ufficio regionale del Genio Civile di Palermo;*
- *Nota prot. n. 0023550 del 13.12.2023 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo;*

- *Elaborato RS72 01 V ZZ RG FV0400 001 A Relazione Illustrativa;*
- *Elaborato RS72 01 V ZZ P5 FV0400 001 A Stralcio PRG;*
- *Elaborato RS72 01 V ZZ P6 FV0400 001 A Stralcio Catastale;*
- *Elaborato RS72 01 V ZZ P9 FV0400 001 A Planimetria ante e post operam;*
- *Elaborato RS72 01 V ZZ PA FV0400 001 A Planimetria smaltimento acque meteoriche;*
- *Elaborato RS72 01 V ZZ PZ FV0400 001 A Stralci planimetrici dei vincoli esistenti,*
- *Nota RFI-VDO.DIN.DISC.PSO\PEC\P\2024\0000160 del 22.02.2024 di accettazione dei pareri espressi da tutti gli Enti e specifica sottoscrizione di accettazione degli emendamenti di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 31.01.2024.*

**Considerato che:**

*Le opere previste nel progetto di “Convenzione 20/2009 – Appalto integrato per la Progettazione esecutiva e realizzazione della prima fase funzionale della Chiusura dell’anello Ferroviario di Palermo in sotterraneo nel tratto di linea tra la Stazione di Palermo Notarbartolo e la fermata Giachery e proseguimento fino a Politeama” proposto da RFI – Rete Ferroviaria Italiana nella qualità di soggetto attuatore dell’Appalto “Chiusura Anello ferroviario di Palermo tratta Giachery – Politeama – Notarbartolo” in ottemperanza alla Convenzione sottoscritta il 12 gennaio 2006 con il Comune di Palermo nella qualità di Ente beneficiario dell’opera (Prima Appendice alla Convenzione del 07.12.2007 e Seconda Appendice alla Convenzione dell’11.03.2014), sono considerate di importanza strategica per il potenziamento delle infrastrutture di trasporto pubblico nell’area urbana di Palermo.*

*Tale progetto in variante rientra tra i casi di esclusione della verifica di assoggettabilità ai sensi del D.Lgs. 152/2006 art. 12, di cui al D.A. dell’Assessorato territorio e Ambiente n. 271 del 23.12.2021, fermo restando eventuali ulteriori verifiche ambientali se necessarie.*

*Dal punto di vista strettamente urbanistico, nulla si può eccepire sulla localizzazione delle opere previste in variante allo strumento urbanistico del Comune di Palermo e specificatamente la realizzazione di uno dei PES (Punto di Emergenza e Soccorso) della galleria Crispi Amari da attuarsi con opere che interessano sia i locali interni che verranno adeguati per accogliere le nuove tecnologie, che la banchina di fermata ed il rifacimento del piazzale che nella nuova configurazione avrà una superficie pari a circa 500 mq, suddiviso in diverse aree: stazionamento mezzi di soccorso; posto medico avanzato (PMA); posto comando avanzato (PCA); area per la sosta dei passeggeri esodati. Nella considerazione che il piazzale si trova ad una quota di circa +3.50 mt. rispetto al piano ferro, è prevista la realizzazione di una rampa, di mt. 6x37, per permettere ai mezzi di soccorso in caso di emergenza di raggiungere la banchina della fermata, con pendenza longitudinale del 9,4%. Inoltre nel piazzale, in adiacenza alla rampa di accesso, è prevista la realizzazione di una vasca interrata in cemento armato con funzione di riserva idrica antincendio, di volume pari a circa 100 mc, oltre un locale a servizio del sistema antincendio per l’alloggiamento delle pompe.*

*Per quanto sopra esposto, attesa l’importanza strategica del progetto, questo Servizio 2, limitatamente a quanto attiene la materia urbanistica e fatti salvi i pareri, i nullaosta, le modifiche, le prescrizioni, le condizioni e le raccomandazioni espresse dagli Enti i cui pareri si intendono integralmente trascritti, ESPRIME PARERE FAVOREVOLE, ai sensi dell’art. 7 della L.R. 65/81, alla AUTORIZZAZIONE, in variante al Piano Regolatore Generale vigente nel Comune di Palermo, approvato con D. Dir. 124/DRU del 13.03.2002 e D. Dir. 558 del 29.07.2002, delle opere previste nel progetto “Convenzione 20/2009 – Appalto integrato per la Progettazione esecutiva e realizzazione della prima fase funzionale della Chiusura dell’anello Ferroviario di Palermo in sotterraneo nel tratto di linea tra la Stazione di Palermo Notarbartolo e la fermata Giachery e proseguimento fino a Politeama” proposto da RFI – Rete Ferroviaria Italiana, secondo quanto descritto negli elaborati di progetto allegati ed in linea con l’avviso favorevole espresso dal Consiglio Comunale del Comune di Palermo con Deliberazione n. 5 del 31.01.2024.*

**RITENUTO** di condividere il Parere n. 09/S2.1 del 14.03.2024 reso dall’U.O.S2.1/DRU,

## DECRETA

- Art. 1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della L.R. 65/81 così come modificato dall'art. 6 della L.R. n. 15/91, in conformità al parere n. 09/S2.1 del 14.03.2024 reso dall'U.O.S2.1/DRU è autorizzata, la realizzazione delle opere previste nel progetto "Convenzione 20/2009 – Appalto integrato per la "Progettazione esecutiva e realizzazione della prima fase funzionale della Chiusura dell'anello Ferroviario di Palermo in sotterraneo nel tratto di linea tra la Stazione di Palermo Notarbartolo e la fermata Giachery e proseguimento fino a Politeama" ricadenti nel Comune di Palermo.
- Art. 2)** Fanno parte integrante del presente Decreto i seguenti atti ed elaborati:
1. Parere n. 09/S2.1 del 14.03.2024 dell'U.O. S2.1/DRU;
  2. Deliberazione n. 5 del 31 gennaio 2024 del Consiglio Comunale di Palermo;
  3. Nota AREG/1497975/2023 del 21.11.2023 dell'Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, Mobilità e Centro Storico del Comune di Palermo;
  4. Nota prot. n. 161701 del 13.12.2023 dell'Ufficio regionale del Genio Civile di Palermo;
  5. Nota prot. n. 0023550 del 13.12.2023 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo;
  6. Elaborato RS72 01 V ZZ RG FV0400 001 A Relazione Illustrativa;
  7. Elaborato RS72 01 V ZZ P5 FV0400 001 A Stralcio PRG;
  8. Elaborato RS72 01 V ZZ P6 FV0400 001 A Stralcio Catastale;
  9. Elaborato RS72 01 V ZZ P9 FV0400 001 A Planimetria ante e post operam;
  10. Elaborato RS72 01 V ZZ PA FV0400 001 A Planimetria smaltimento acque meteoriche;
  11. Elaborato RS72 01 V ZZ PZ FV0400 001 A Stralci planimetrici dei vincoli esistenti,
  12. Nota RFI-VDO.DIN.DISC.PSO\PEC\P\2024\0000160 del 22.02.2024 di accettazione dei pareri espressi da tutti gli Enti e specifica sottoscrizione di accettazione degli emendamenti di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 31.01.2024.
- Art. 3)** Sono fatte salve le modifiche, le prescrizioni, le precisazioni, le raccomandazioni e le accettazioni degli Enti che si sono già espressi e che si intendono integralmente recepite e trascritte nel presente decreto.
- Art. 4)** RFI - Rete Ferroviaria Italiana concessionaria del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, prima dell'inizio dei lavori, dovrà acquisire ogni altra autorizzazione o concessione necessaria per la realizzazione dell'opera in progetto;
- Art.5)** RFI - Rete Ferroviaria Italiana concessionaria del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ed il Comune di Palermo, sono onerati, ciascuno per le proprie competenze, a porre in essere gli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli allegati, sarà integralmente pubblicato nel sito ufficiale di questo Dipartimento Regionale dell'Urbanistica e nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.
- Art. 6)** Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione sul sito web di questo DRU, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia entro il termine di centoventi giorni.

Palermo li 15 MAR. 2024

IL DIRIGENTE GENERALE  
(Arch. Calogero Beringheli)

