



COMUNE DI PALERMO
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA
E DELLE INFRASTRUTTURE

Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale n. 81 riunione del 30.8.2016

Verbale n. 81

Oggetto: Richiesta parere tecnico per agibilità di pubblico spettacolo per lo svolgimento di serate danzanti, discoteca e arte varia con una ricettività di **100 (cento persone)** – Locale denominato “**LA CUBA**” – Viale Francesco Scaduto.

L'anno duemilasedici del mese di agosto nel giorno trenta presso i locali del Polo Tecnico di Via Ausonia - 69, giusta convocazione mezzo mail del 29.8.2016, si è riunita la Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, alla stessa partecipano i seguenti componenti:

L'Arch. Roberto Andò – *Amm. Comunale - Membro Effettivo - Presidente;*

L'Ing. Salvatore Richiusa – *Comando Provinciale dei VV. F. – Membro Effettivo;*

Il Dott.ssa Francesca Costanza – *ASP - Palermo – Membro Effettivo;*

Il Comm. Girolamo Renda – *Polizia Municipale - Membro Effettivo;*

L'Arch. Paolo Porretto – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto di Urbanistica ed Edilizia);*

L'Ing. Giuseppe Letizia – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Strutture);*

L'Arch. Giuseppe Migliore – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Acustica);*

L'Ing. Margherita Di Lorenzo Del Casale – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto Imp. Elettrici);*

Rappresentante Confcommercio – Sig. Alessandro Catuogno;

Il Sig. Antonino Traina – *Amministrazione Comunale – Segretario;*

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 311/2001;

Viste le Deliberazioni di Giunta n. 97 del 14/07/2011, n. 146 del 30/09/2011 e n. 9 del 20.01.2015;

Viste le Determinazioni Sindacali n. 115 del 15/11/2011, n. 8 del 16/01/2015, n. 124 del 15.9.2015;

Visto il “Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi (Parte I) del Comune di Palermo;

I suddetti Componenti dichiarano, in merito alla specifica pratica, “*la non sussistenza di situazioni per le quali è previsto l’obbligo di astensione di cui all’art. 51 del Codice di procedura Civile ed all’art. 36 del Codice di Procedura Penale*” (vedi disposizione di servizio n. 40 del 27.6.2016);

Vista la richiesta prot. n. 1274534 del 9.8.2016, con la quale la Sig. Pier Luigi Ferrari nato a Genova il 26.7.1939 ed ivi residente in viale G. Odino n. 8/6-b, *n.q.* di Legale Rappresentante della BOLDRINI'S, con sede in Genova via Caffa 2/5, gestore dell’attività di pub nell’immobile sito in Palermo - Viale Francesco Scaduto denominato “**LA CUBA**”, chiede il parere tecnico per agibilità di pubblico spettacolo per lo svolgimento di serate danzanti e discoteca nonché arte varia con una ricettività di **100 (cento persone)**.

Vista la seguente documentazione prodotta in allegato alla predetta istanza:

1. Copia bonifico attestante il pagamento dei diritti di istruttoria;
2. Nota n. 741483 del 27 aprile 16 del Settore Valorizzazione Risorse Patrimoniale;
3. Richiesta verifica periodica dell’impianto;
4. Visura Ordinaria Società di Capitale – Camera di Commercio Genova;
5. Autorizzazione unica n. 9422 del Settore Servizi alle Imprese;
6. Agibilità Edilizia n. 197 del 15/12/16 del Settore Urbanistica Ed Edilizia;
7. Relazione Tecnica di Prevenzione Incendi;
8. Piano di Sicurezza ed Emergenza;
9. Relazione Acustica.

Dall’esame tecnico di competenza (art. 80 del TULPS) emerge quanto segue:

Per quanto riguarda l’aspetto strutturale:

Si prende atto del certificato di idoneità strutturale del corpo di fabbrica denominato *gazebo*, redatto dall’Ing. Raffaele Lomolino (ord. Ing. Pa n. 2533), nel quale va apposta la data di rilascio in quanto mancante;



COMUNE DI PALERMO
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA
E DELLE INFRASTRUTTURE
Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale n. 81 riunione del 30.8.2016

Per quanto riguarda l'aspetto igienico-sanitario:

Al fine di poter esprimere il parere di competenza occorre acquisire copia della SCIA dell'attività di ristorazione completa della planimetria ad essa allegata;

Per quanto riguarda l'impianto elettrico:

Non è possibile esprimere parere di competenza non essendo stata prodotta la seguente documentazione:

- Copia del progetto di ampliamento dell'impianto elettrico dell'Ing. Gaspare Salardino, allegato obbligatorio alla dichiarazione di conformità del 08/03/10;
- Relazione tecnica attestante il corretto funzionamento secondo norma di ogni parte dell'impianto elettrico ed il buon stato di manutenzione dello stesso;
- Verifica in corso di validità da parte di tecnico abilitato dell'impianto di terra ai sensi del D.P.R. 462/01.

Per quanto riguarda prevenzioni incendi:

Nulla da rilevare nella considerazione che la ricettività resta fissata in cento persone;

Per quanto riguarda la polizia municipale:

In ordine alla refluenza sulla viabilità si evidenzia che sussistono nelle vicinanze adeguate aree destinate a parcheggio, si raccomanda l'istituzione di un servizio da parte di personale interno volto ad evitare e dissuadere la sosta vietata in Via Francesco Scaduto, zona sottoposta a rimozione forzata per motivi di ordine pubblico;

Per quanto riguarda l'aspetto acustico:

Vista la relazione acustica a firma dell'Ing A. Covais, datata 29 luglio 2016, nulla da rilevare;

Per quanto riguarda l'aspetto urbanistico ed edilizio:

In considerazione delle previsioni di piano, nonché della valenza ambientale del sito e del manufatto (peraltro vincolato dalla Soprintendenza BB.CC.AA.), la richiesta, con particolare riferimento all'attività di discoteca non risulta compatibile con dette previsioni. Lo svolgimento di attività diverse da quelle autorizzate, che non abbiano carattere di complementarietà e occasionalità rispetto a quanto richiesto, oltre a non risultare compatibili con il sito, devono essere preventivamente autorizzate da parte della superiore Soprintendenza. Si rimanda in tal senso al parere prot. 2652/A del 29 luglio 2005. A maggior chiarimento si esprime che attività di arte varia, nonché serate danzanti connesse allo svolgimento delle attività principali possano svolgersi con carattere di saltuarietà, l'attività di discoteca non potrà essere svolta.

Premesso quanto sopra, la Commissione, **esprime parere contrario all'attività di discoteca.**

Per le attività di intrattenimento e svago, di competenza di questa commissione, si resta in attesa della superiore documentazione richiesta.

Letto confermato e sottoscritto.

F.to Il Presidente

F.to I Componenti

F.to Il Segretario