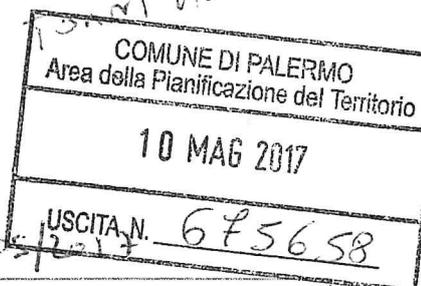


MINUTA
ALL'U.D.S.

COMUNE DI PALERMO
AREA DELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
 Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale
 Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo
 e-mail : urbanistica@comune.palermo.it Tel. 091 7401347 - fax 091 7402605



Prot. n° del
 Risposta alla nota n° del allegati n° 4
 Responsabile dell'istruttoria:
 Responsabile del procedimento: Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta

OGGETTO Sentenza TAR di Palermo Sez. II^a n° 1356/2013 depositata in data 21/06/2013 -
 Rideterminazione urbanistica di un'area destinata a "IC1" (chiese e centri religiosi),
 "V2" (Campi sportivi), "S1" (Asili nido) e "P" (parcheggio) per decadenza vincolo
 espropriativo. Ditta [REDACTED]. Foglio di mappa n° 74 p.la 946-

Allegato alla proposta di delibera

n. 16 del 01/06/2017
 Il Responsabile del Procedimento

Rosario Favitta

Al Presidente del Consiglio
 Comunale
 Salvatore Orlando

Al Capo Area Tecnica della
 Riqualificazione Urbana e delle
 Infrastrutture
 Arch. Mario Li Castri

Copia conforme
 all'originale

E, p. c.

Al Responsabile dell'U.O.
 - Programmazione, Monitoraggio
 Coord. OO.PP. Social Housing
 ed Edilizia Convenzionata
 Ing. Salvatore Ciriminna

Esperto Geometra
 Arch. Rosario Favitta

Rosario Favitta



Loro Sedi

Premesso che:

- Con sentenza n°1356/2013 il TAR di Palermo sez. II^a ha nominato Commissario ad acta il Dirigente del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A.;
- Con nota prot. n° 22883 del 01.12.2016 il Dirigente del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A ha nominato quale Commissario ad acta delegato l'Arch. Roberto Brocato per provvedere agli adempimenti in esecuzione della sopra citata sentenza del TARS;

Considerato che:

- Quest'Area sta predisponendo un atto deliberativo commissariale di reitera dei vincoli decaduti di Prg preordinati all'esproprio, al fine di confermare le destinazioni urbanistiche previste dallo strumento urbanistico vigente per l'area di cui in oggetto;
- La zona all'interno della quale ricade la suddetta area risulta assolutamente carente di servizi per un sottodimensionamento degli standards urbanistici di cui al D.M. n°1444/68;

- Secondo quanto stabilito dalla Sentenza del Consiglio di Stato sez. IV n° 3365 del 07.06.2012, che così recita "... l'Amministrazione nel reiterare i vincoli scaduti è tenuta ad accertare che l'interesse pubblico sia ancora attuale e non possa essere solo soddisfatto con soluzioni alternative e deve indicare le concrete iniziative assunte o di prossima attuazione per soddisfarlo";

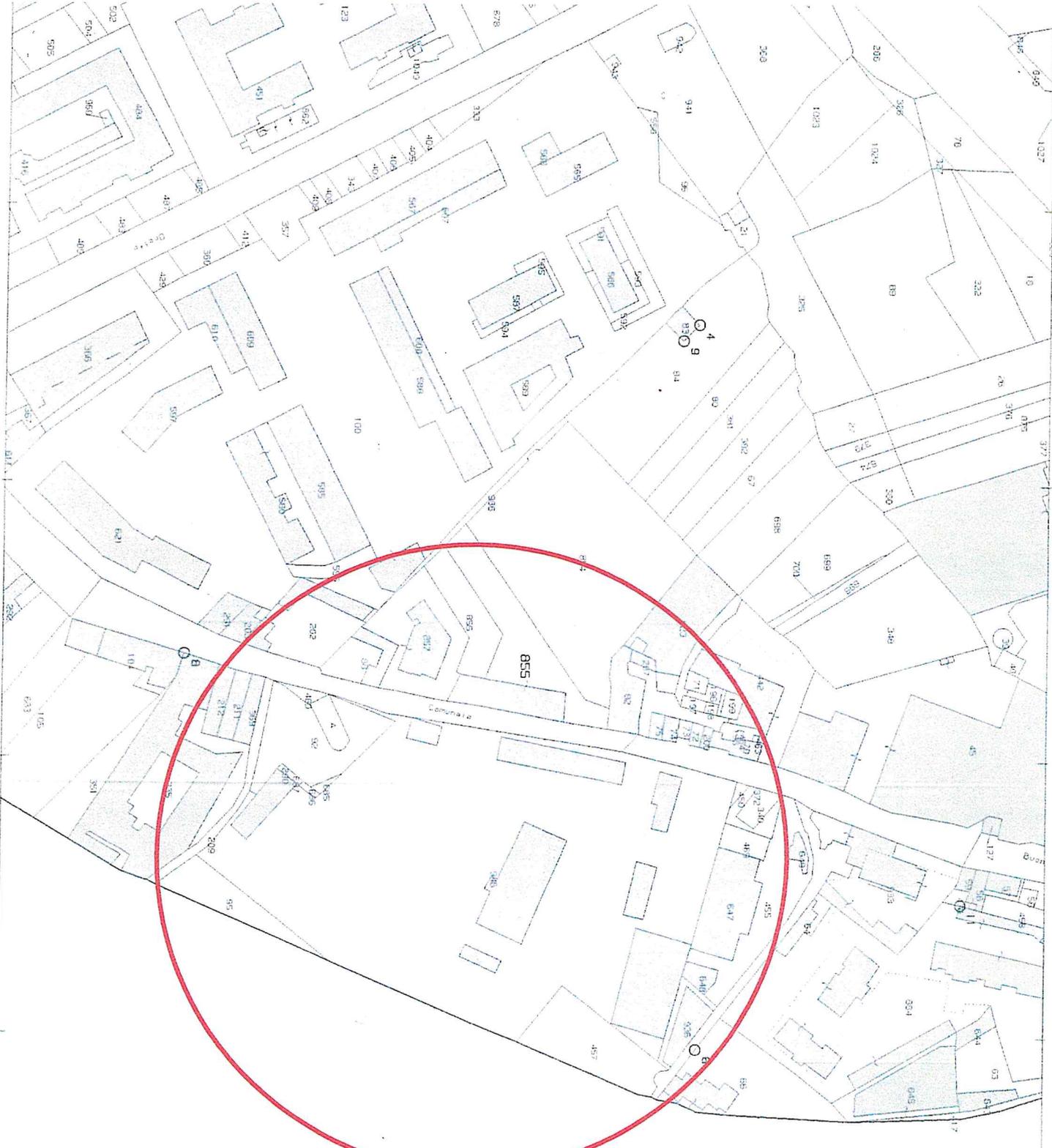
Si chiede alle SS.LL. di inserire nel Programma Triennale OO.PP., già approvato dalla Giunta Comunale con atto deliberativo n° 77 del 21.04.2017 e in procinto di essere sottoposto all'esame del Consiglio comunale, le opere pubbliche (*asilo nido, parcheggio, Campi sportivi, chiese e centri religiosi*) previste dal Prg vigente nell'area in argomento e oggi in fase di reiterazione.

Si allega alla presente:

- Stralcio catastale fg. 74;
- Stralcio Prg. tavv. 5011/5013 - Scala 1/5000-
- Stralcio cartografico 1/2000;
- Foto aerea

Per il Dirigente dell'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale
Il Capo Area
(Arch. Nicola Di Bartolomeo)





Allegato alla proposta di delibera
n. 16 del 01/06/2017
Il Responsabile del Procedimento

Rosario

ALLEGATO N° 13

Particella 855

Per Visura

Comune: PALERMO
Foglio: 74

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

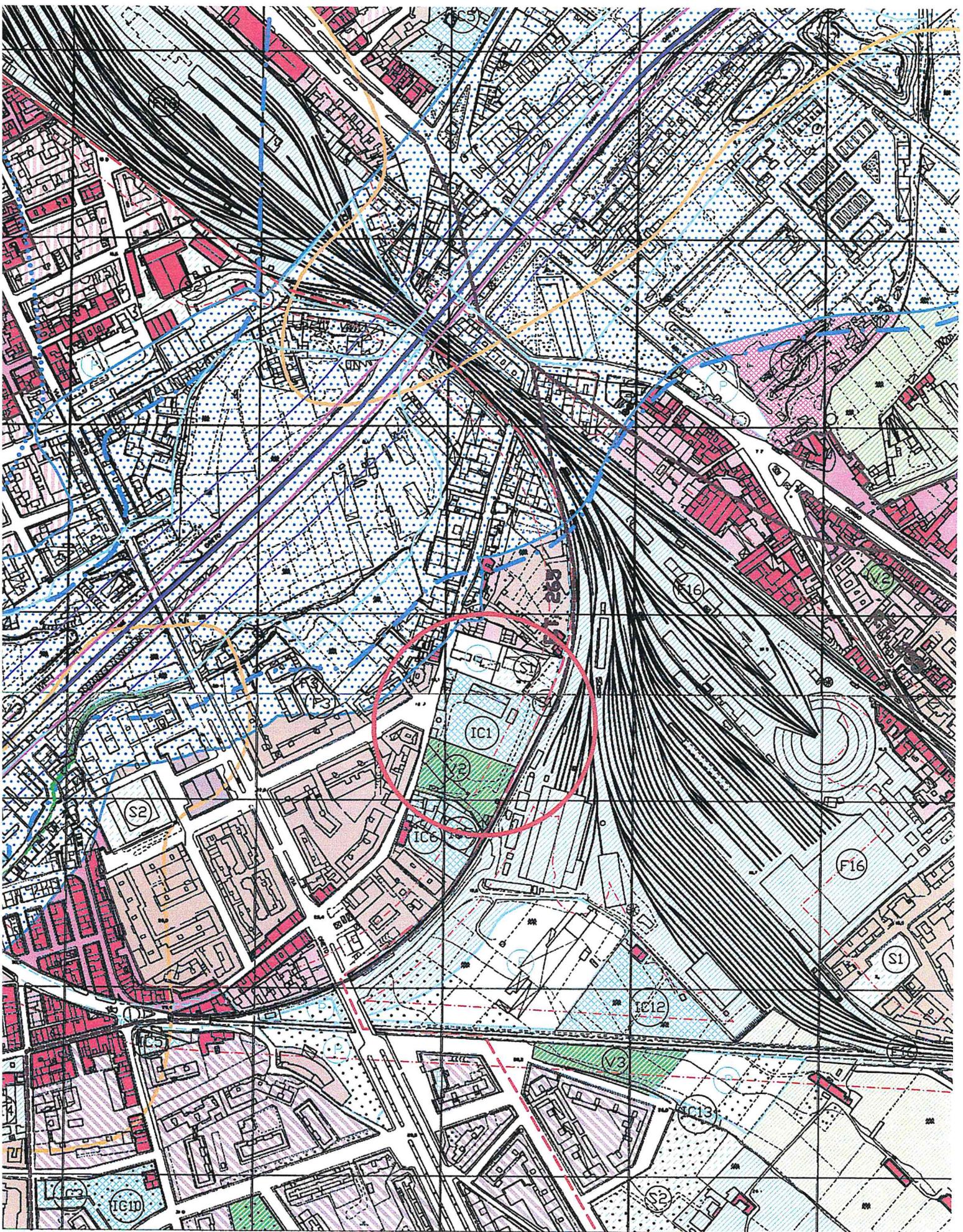
25-Gen-2012 18:57
Prot. n. T470672/2012

Copia conforme
all'originale

Esperto Geometra
Arch. Rosario Favita



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
Fg. n° 74 Part. n° 946 Scala 1:2000



Allegato alla proposta di delibera
n. 16 del 01/06/2017
Il Responsabile del Procedimento
Rosario Favara

Copia conforme
all'originale



Esperto/Geometra
Arch. Rosario Favara

ALLEGATO N° 13

STRALICIO PRG VIGENTE TAV. nn° 5011-5013
Scala 1:5000



Allegato alla proposta di delibera
 n. 16 del 01/06/2017

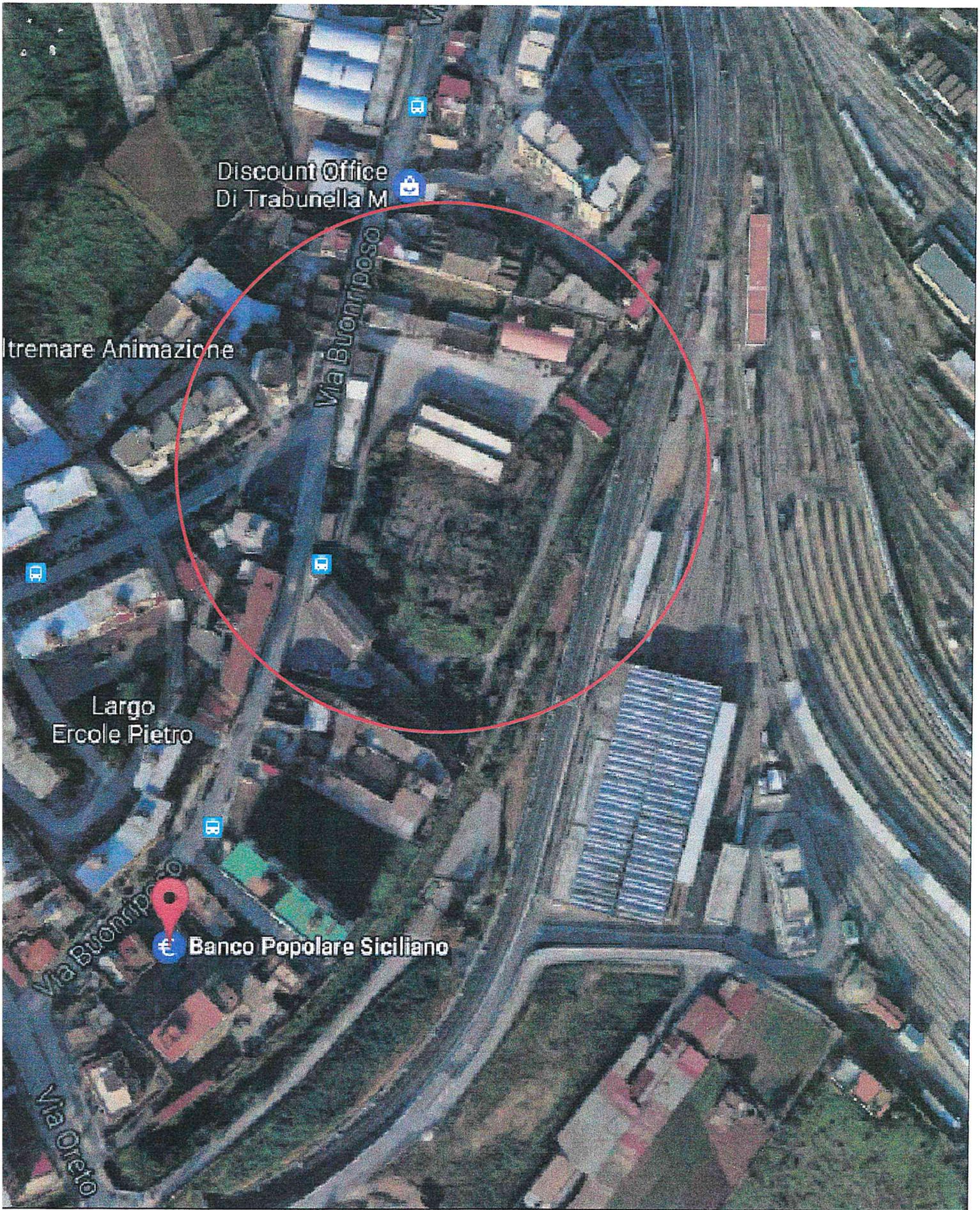
Il Responsabile del Procedimento
Rosario Favitta

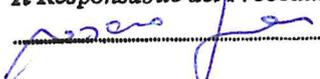


Copia conforme
 all'originale

ALLEGATO N° 13

STRALCIO RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO
 TAV. nn° 44 - 49 Scala 1:2000



Allegato alla proposta di delibera
n. 16 del 01/06/2017
Il Responsabile del Procedimento


Copia conforme
all'originale



ALLEGATO N° 13
FOTO AEREA