

DELIBERAZIONE DI C.C. n. _____ del _____

OGGETTO: Adozione del Piano Particolareggiato in zona D2 denominato "Via Trabucco"

- Allegato A -

parere dell'Ufficio del Genio Civile, reso ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 64/74;

- Allegato B -

nota prot. n. 56125 del 01/09/2011 dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente - Servizio I VAS-VIA, di esclusione dalla procedura di *valutazione ambientale strategica*;

- Allegato C -

elenco note di avviso di avvio del procedimento inviate alle Ditte interessate dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione di Servizi Pubblici del Piano (viabilità, parcheggi, verde attrezzato) di cui all'art. 5 del D.M. n. 1444/1968;

- Allegato D -

n. 11 osservazioni (integrate con le deduzioni dell'ufficio) pervenute da parte dei sigg.: Antinoro Antonio Giuseppe, Antinoro Letizia, Lopez Giuseppe, Risveglio Maria, Teresi F.sco Paolo, Teresi Antonina, Blandi Salvatore (16/12/1920), Blandi Salvatore (08/08/1950), Blandi Angelo, Cinà Rosario e Cinà Giuseppe.

- Allegato E -

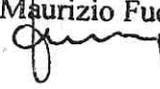
nota n. 637/VII del 02/02/2012 della Soprintendenza Reg.le BB.CC.AA.;

- Allegato F

Piano Particolareggiato costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Inquadramento Normo-Cartografico -
- Tav. 2 - Stato di fatto -
- Tav. 3 - Planimetria di progetto -
- Tav. 4 - Planimetria di progetto su mappa catastale -
- Tav. 5 - Tavola delle demolizioni -
- Tav. 6 - Planivolumetrico -
- Tav. 7 - Schema viabilità e sezioni tipo -
- Tav. 8 - Planimetrie impianti -
- Tav. 9 - Piano particellare su mappa catastale -
- Relazione illustrativa -
- Norme di attuazione -
- Elaborato tecnico - economico -
- Relazione geologica -
- Tav. G - Carta geologica -
- Tav. S - Carta pericolosità sismica -

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Maurizio Fucarino)



MUNICIPIO DI PALERMO
Segreteria Generale

OGGETTO: estratto del verbale della II[^] Commissione Consiliare.
Seduta n.60 del 22 ottobre 2012

Il giorno ventidue del mese di Ottobre dell'anno 2012 alle ore 9,30, in prima convocazione, si è riunita, nella sua sede, la II[^] Commissione Consiliare per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i Consiglieri:

- | | | |
|--------------|------------|--------------|
| 1) CARACAUSI | Paolo | (Presidente) |
| 2) ANELLO | Alessandro | (Componente) |
| 3) FINAZZO | Salvatore | (Componente) |
| 4) PIZZUTO | Cosimo | (Componente) |
| 5) SALA | Antonino | (Componente) |
| 6) VINCI | Rita | (Componente) |

UFFICIO DI STAFF DEL CONS. CONSILIE Protocollo Iniziativa
22 OTT 2012
N. 2416 / cons

In ordine all'argomento trattato, avente per oggetto: "Adozione del Piano Particolareggiato in zona D2 denominato "Via Trabucco"

La Commissione ha espresso il seguente parere: **Favorevole all'unanimità.**

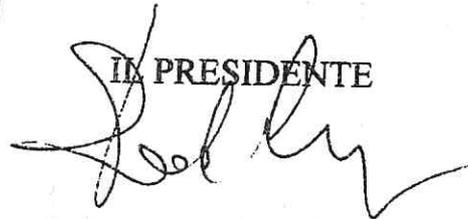
Il presente è copia conforme, per estratto, del verbale originale di seduta.

Dalla Residenza Municipale.

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE



MUNICIPIO DI PALERMO

Segreteria Generale

Oggetto: Estratto verbale della VI Commissione Consiliare:

Seduta del 30.10.2012

L'anno 2012, il giorno trenta del mese di Ottobre presso i locali di Via Ausonia n. 69, si è riunita la VI Commissione Consiliare, formalmente convocata per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i Consiglieri:

Alberto	Mangano;	(Presidente)
Rosario	Filoramo;	(Vice Presidente)
Pietro	La Commare;	
Francesco	Mazzola;	
Giulio	Tantillo;	
Alessandra	Veronese.	

OMISSIS

In ordine all'argomento trattato, avente per oggetto: "Adozione del Piano Particolareggiato in zona D2 denominato "Via Trabucco".

La Commissione, ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole espresso a maggioranza dei presenti,

Hanno espresso parere favorevole i consiglieri: Mangano, La Commare, Mazzola e Veronese.

Il Consiglieri Tantillo e Filoramo si astengono.

La presente copia è copia conforme, per estratto, del verbale originale di seduta.

Palermo, li 30.10.2012

Il Segretario

Firicano Leonardo



Il Presidente

Cons. Alberto Mangano



2

Ordine del giorno

della 2° Commissione Consiliare relativo alla proposta di deliberazione avente per oggetto:

“Adozione del Piano Particolareggiato in zona D2 denominato “ Via Trabucco”.

PREMESSO: che la 2° Commissione Consiliare, nella seduta del 22 ottobre 2012, ha espresso parere favorevole alla proposta di deliberazione del piano particolareggiato Trabucco;

CONSIDERATO: che il Consiglio Comunale, in occasione dell’approvazione dei PRUSST, ha approvato un emendamento con il quale si vieta la realizzazione di nuovi Centri Commerciali;

IL CONSIGLIO COMUNALE

IMPEGNA

L’Amministrazione a non autorizzare iniziative commerciali riconducibili alla definizione di Centri Commerciali, così come definiti dall’art.4 comma 5 del Decreto Presidenziale 11 luglio 2000 della Regione Siciliana- Direttive

IL PRESIDENTE

Consigliere Paolo Caracausi

Stefano Meyer

Antonio Jole
Pizzuto Cos

Rubino

Calofon

per

Paolo Caracausi

Giuseppe Lo Muz

Amelio Farace

O. d. G.
Presed. n.
27/6/13
S

ORDINE DEL GIORNO
ALLA DELIBERA AVENTE PER OGGETTO:
"ADOZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO IN ZONA D2 DENOMINATO VIA
TRABUCCO"

Il Consiglio Comunale impegna l'Amministrazione alla redazione del progetto di completamento della via Roentgen fino al viale della Regione Siciliana (come stralcio del progetto denominato "svincolo Francia" inserendolo con priorità nel piano annuale 2014), in modo tale che le urbanizzazioni primarie previste dal piano denominato via Trabucco siano contestuali al completamento della via Roentgen, al fine di migliorare la viabilità della zona a seguito del maggior carico urbanistico previsto dall'attuazione del piano particolareggiato in questione.

VI COMMISSIONE

[Handwritten signature]
Petr. la Comm. n.

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti
Servizio Ufficio del Corso Civico di Palermo



25 allegato alla proposta di delibera del 08/08/2012

il Responsabile del Procedimento

Architetto
Maurizio Fucarino

ALLEGATO N. A

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
DEPOSITATO AGLI ATTI DI QUESTO
UFFICIO COMPOSTO DA N° 2
FOGLI.

L. 8 AGO. 2012
IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO

E7 GIUG. 2012
Architetto
Maurizio Fucarino

U.O. 6 Coordinamento Geologia e assetto idrogeologico.

PROT. 4288/11 - 44285/11 Int.

Prot. USCITA 720267

OGGETTO: Piano Particolarizzato in zona D2 ricadente nel Comune di Palermo in Via Trabucco. Richiesta ai sensi dell'art. 13 L. 2/274 n. 64.

L'INGEGNERE CAPO

VISTE le note n.87711 del 02/02/2011 e la successiva nota n.328790 del 02/05/2011 assunte al prot. di questo Ufficio rispettivamente con il n. di prot. 4288 del 04/02/2011 e prot. n.44285 del 04/05/2011, con la quale il Comune di Palermo ha chiesto l'art.13 della Legge 02.02.1974 n. 64;

VISTO il R.D. del 25.07.1904 n°523;

VISTA la Legge del 02.02.74 n°64;

VISTA la legge del 10.05.1976 n°319;

VISTO il D.M. Del 16.01.96,

VISTA la L.R. del 15.05.1986 N. 27,

VISTO il D.M. del 11.03.88;

VISTO il D.L. 152/06;

VISTO il D.M. 14/01/2008;

ESAMINATI gli elaborati a firma dei progettisti :Arch. Maurizio Fucarino ;

VISTO lo studio geologico allegato redatto dal : Geol. Vincenzo Giambrano ;

A seguito delle risultanze complessive degli studi sopra riportati

ESPRIME PARERE

Che gli elaborati prodotti e relativi al progetto in oggetto specificato, appaiono rispondenti, ai fini della verifica della compatibilità delle rispettive previsioni, con le condizioni geomorfologiche e geologiche generali del territorio, nonché alle osservazioni e prescrizioni contenute nella relazione geologica ed alle prescrizioni riportate in calce.

Tuttavia, il presente parere favorevole non esime sia i privati che la pubblica Amministrazione dall'obbligo di richiedere a quest'Ufficio, di volta in volta, la preventiva autorizzazione prevista dall'art. 18 della Legge 02.02.1974 n. 64, per la realizzazione di opere di insediamento a carattere privato e pubblico (urbanizzazioni), corredando i progetti esecutivi degli elaborati geologici e geotecnici, redatti da professionisti abilitati, contenenti i risultati delle indagini geognostiche e delle prove geotecniche di laboratorio di dettaglio, eseguite nell'area direttamente interessata dalle opere. Quanto sopra in conformità con le disposizioni citate dal D.M. 11.03.1988 e successive modifiche ed integrazioni.

In tale sede quest'Ufficio esaminerà le opere da realizzarsi nel contesto del piano, correlandole alla situazione dei luoghi.

Il presente parere, inoltre, comporta l'osservanza completa delle norme attuative della Legge 64/74

e del D.M. 14.01.2008.

Nei riguardi dei valloni e dei corsi d'acqua in genere, dovranno essere rispettate le distanze di cui agli artt. 43 e seguenti del R.D. n. 523 del 25/7/1904.

Si raccomanda, infine, di limitare al massimo le opere di sbancamento sia nel caso che queste attengano ad insediamenti edilizi sia che riguardano l'adeguamento e la creazione di infrastrutture viarie; in ogni caso si dovrà operare in modo da conseguire un modellamento del suolo il più aderente possibile alla attuale configurazione morfologica.

Si raccomanda, altresì, che gli insediamenti abitativi avvengano contestualmente alle opere di canalizzazione delle acque reflue e che lo smaltimento dei liquami sul suolo e nel sottosuolo, laddove gli scarichi stessi non recapitano in pubblica fognatura, venga effettuato nel rispetto della Legge 319/76 e relative "Norme Tecniche Generali" di cui all'Allegato n. 5 della predetta Legge, nonché in osservanza della L.R. n. 27 del 15.05.1986 ed eventuali modifiche e/o integrazioni, nonché in osservanza della Legge 152/06.

PRESCRIZIONI:

Quanto contenuto nello studio geologico e negli elaborati di progetto allegati.



ndi- ~~Fucarino~~ ^{di Zuccarello}
UFFICIO DEL CAPO SETTORE
Celleo 06/09/2011

07 SET. 2011
n. 25 del 8/08/2011
Il Responsabile del Procedimento
Architetto
Maurizio Fucarino

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
DEPOSITATO AGLI ATTI DI QUESTO
UFFICIO
FOGLI.

REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
DIPARTIMENTO DELL'AMBIENTE

Architetto
Maurizio Fucarino
01 SET. 2011

ALLEGATO N. B

RISPOSTA A nota prot. n. 122057
DEL 15/02/2011

SERVIZIO 1 VAS-VIA PROT. N. 56125-

OGGETTO: PA54 VAS18 Comune di Palermo: "Piano particolareggiato Z.T.O. D2 Via trabucco".
Valutazione Ambientale Strategica

Settore Urbanistica
ENTRATA
06 SET 2011
N. 522062

RACCOMANDATA A/R

Al Comune di Palermo
Via Ausonia, n. 69
90146 PALERMO
E p.c. al Servizio 2 (D.R.U.)
SEDE

Con la nota sopra marginata, assunta al protocollo dell'ARTA Sicilia (DRA) al n. 11817 del 24/02/2011, codesta Amministrazione comunale ha chiesto che la "proposta di Piano" in oggetto fosse "esciusa" dall'applicazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (ex D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.). Alla nota era allegata copia della "Relazione motivata ai fini dell'esclusione dalla procedura di VAS", dalla quale si evince che la "proposta di Piano" è stata redatta "in attuazione allo strumento urbanistico", approvato con D.Dir. n. 124 e 558/Dru del 2002 (Delibera di presa d'atto del Consiglio Comunale n. 7/2004), il quale prevede che le Z.T.O. "D2" destinate ai nuovi insediamenti produttivi debbano essere attuate mediante "piani urbanistici esecutivi", da redigere secondo le disposizioni di cui all'art. 15 delle N.T.A. dello stesso P.R.G..

Nello specifico la "proposta di Piano" interessa un'area estesa circa 4,5 Ha, ubicata nella zona nord della città e delimitata dalle Vie Pietro Nenni e Trabucco, la quale, come per altre Z.T.O. "D2" non ancora pianificate, si presenta in già parte edificata e di conseguenza risulta necessario dotarla "delle necessarie urbanizzazioni primarie e secondarie e di integrare e razionalizzare la rete viaria esistente". Ne deriva, pertanto, che la "proposta di Piano" rappresenta "un'occasione oltre che per regolamentare il nuovo tessuto edilizio anche per riordinare e razionalizzare quello esistente", la quale nello specifico prevede:

- la realizzazione di un'area destinata a verde, attorno ad un'antica vasca irrigua classificata dal PRG come "netto storico";
- la possibilità di derogare su alcuni punti alle N.T.A. del P.R.G. vigente, dovuta alla particolare configurazione dei lotti progettati (alcuni di forma fortemente allungata), ad esclusione dei lotti 5 e 9;
- l'insediamento di attività commerciali (al fine di favorire lo sviluppo delle attività imprenditoriali), coerentemente con quanto disposto dal punto 2 dell'art. 5 del DM 1444/68 e dal Piano Commerciale vigente;
- la realizzazione della viabilità interna, la quale si collegherà con quella esistente (Via Trabucco e Regione Siciliana) e con quella prevista dal P.R.G. vigente (proseguimento di Via Roentgen). Nello specifico si prevede di realizzare due strade che riprendono, adeguandoli, i tracciati esistenti (permettendo così di non demolire parti di edifici esistenti), che per le limitate sezioni stradali si percorreranno a senso unico, con ricongiunzione nella parte più vicina alla nuova strada di P.R.G.;

- il miglioramento dell'accessibilità ai lotti prospicienti la Via Trabucco, attraverso l'allargamento della stessa per la porzione interessata dalla "proposta di Piano".

Premesso tutto quanto sopra questo Servizio, esaminati gli atti d'ufficio, ritiene che l'intervento proposto dall'Amministrazione comunale, consistente nella realizzazione del "Piano particolareggiato Z.T.O. D2 Via trabucco", possa rientrare nel campo di applicazione di cui al punto 1.2, comma 6 della D.G.R. n. 200 del 10/06/2009 ("i piani attuativi che non comportano varianti ai relativi strumenti urbanistici generali vigenti, purché non contengano opere soggette alle procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA) o a valutazione di incidenza (VI ex art. 5 DPR 357/97)" ed "... piani attuativi ... relativi di piccole aree a livello locale, con esclusione di quelle di cui all'art. 2 c. 5 della L.R. n. 71 del 27/12/78, che non comprendano opere od interventi soggetti alle procedure di VIA o di valutazione di incidenza e le cui previsioni non riguardano gli interventi di cui agli allegati III e IV del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.") e che pertanto non debba essere assoggettata alla procedura di valutazione ambientale strategica.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(in carica Natale Zuccarello)



Cofe per dich. di usze
Rsum
07/09/2011

25 del 08/09/2012

Il Responsabile del Procedimento



Architetto

Maurizio Fucarino

allegato C

Elenco dei nominativi ai quali sono stati inviati gli avvisi di avvio del procedimento.

prot. data	particella	intestatario
n. 543285 del 22/07/2011	2289	Antinoro Ant. G.ppe, Antinoro Letizia, Lopez G.ppe
n. 651386 del 19/09/2011	1939, 1906	G.M.B. Costruzioni Srl)
n. 543645 del 22/07/2011	1939	Alessandra Fabrizio
n. 651370 del 19/09/2011	1906	Alessandra Mario Primo
n. 543360 del 22/07/2011	1906	Alessandra Fabrizio
n. 543381 del 22/07/2011	1906	Alessandra Delizia Adele
n. 543370 del 22/07/2011	1906	Alessandra Enrico
n. 543322 del 22/07/2011	1906	Alessandra Massimo Rossano
n. 543312 del 22/07/2011	11	Risveglio Maria (erede)
n. 543394 del 22/07/2011	1064, 1940	Teresi F.sco Paolo
n. 543376 del 22/07/2011	1064, 1940	Teresi Antonina
n. 543657 del 22/07/2011	377, 544	Blandi Giovanni
n. 543407 del 22/07/2011	377, 544	Blandi Salvatore (16/12/1920)
n. 543707 del 22/07/2011	2412, 2414	Blandi Salvatore (08/08/1950)
n. 543452 del 22/07/2011	42	Prestigiacommo Salvatore
n. 543435 del 22/07/2011	42	Prestigiacommo Antonio
n. 543472 del 22/07/2011	42	Prestigiacommo Roberta
n. 543614 del 22/07/2011	42	Prestigiacommo Giuseppe
n. 543545 del 22/07/2011	2310	Blandi Angelo
n. 543597 del 22/07/2011	12	Cinà Rosario
n. 543591 del 22/07/2011	12	Cinà Giuseppe
n. 543497 del 22/07/2011	419	Medi hotels S.r.l. (Amm. Unico Puma Angela)
n. 642076 del 14/09/2011	2633, 2634, 2635 2636, 2559, 2560	Eurospin Sicilia
n. 642082 del 14/09/2011	420, 575, 576	Autocamion S.r.l.
n. 642090 del 14/09/2011	1208, 1209	Cometa
n. 647673 del 16/09/2011	13	Gioè Cristina (erede di Blandi Antonina)
n. 899864 del 21/12/2011	13	Gioè Maria (erede di Blandi Antonina)
n. 647705 del 16/09/2011	13	Gioè Giovanna
n. 899837 del 21/12/2011	13	Blandi Mariano
n. 651400 del 19/09/2011	577	Pantaleo Giovanni
n. 543691 del 22/07/2011	1703	Cammarata Stefano, Traina Vitamaria

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
DEPOSITATO AGLI ATTI DI QUESTO
UFFICIO COMPOSTO DA N°
FOGLI.

8 AGO. 2012

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO

Architetto
Maurizio Fucarino

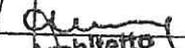


10/10/12

Allegato alla proposta di delibera

n. 25 del 08/08/2012

Il Responsabile del Procedimento


Architetto
Maurizio Fucarno

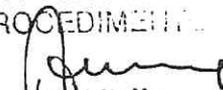
ALLEGATO D

OSSERVAZIONI DELLE DITTE E RELATIVE DEDUZIONI DELL'UFFICIO

1. Antinoro Antonio Giuseppe
2. Antinoro Letizia
3. Lopez Giuseppe
4. Risveglio Maria
5. Teresi F.sco Paolo
6. Teresi Antonina
7. Blandi Salvatore (16/12/1920)
8. Blandi Salvatore (08/08/1950)
9. Blandi Angelo
10. Cinà Rosario
11. Cinà Giuseppe.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
DEPOSITATO AGLI ATTI DI QUESTO
UFFICIO COMPOSTO DA N° 3
FOGLI.

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO


Architetto
Maurizio Fucarno

