



COMUNE DI PALERMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 290 DEL . 27/06/2013

Sessione: ordinaria

Seduta:
pubblica

di
prosecuzione

Copia conforme
all'originale



OGGETTO: Adozione del Piano Particolareggiato in zona D2 denominato "Via Trabucco".

Esperto Geometra
Arch. Rosario Favitta

L'anno duemilatredici il giorno ventisette del mese di Giugno alle ore 10.30
nella Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita aula il Consiglio Comunale di questa Città, sotto la presidenza Cons. Orlando Salvatore – Presidente e con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Fabrizio Dall'Acqua.

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.	
1) ALUZZO	Federica	P		26) LOMBARDO	Maurizio		A	
2) ANELLO	Alessandro		A	27) LO NIGRO	Gaspere	P		
3) BERTOLINO	Francesco	P		28) MANGANO	Alberto	P		
4) BONVISSUTO	Serena	P		29) MANIACI	Giuseppe	P		
5) BRUSCIA	Felice		A	30) MAZZOLA	Francesco		A	
6) CALI'	Giorgio		A	31) MILAZZO	Giuseppe		A	
7) CALO'	Salvatore		A	32) MINEO	Andrea		A	
8) CARACAUSI	Paolo	P		33) MONASTRA	Antonella		A	
9) CATALANO UGDULENA	Juan Diego	P		34) OCCHIPINTI	Filippo	P		
10) CLEMENTE	Roberto		A	35) ORLANDO	Salvatore	P		
11) CUSUMANO	Giulio		A	36) PICCIONE	Teresa		A	
12) DI PISA	Carlo		A	37) PIZZUTO	Cosimo	P		
13) FARAONE	Giuseppe	P		38) PULLARA	Massimo	P		
14) FEDERICO	Giuseppe	P		39) RUSSO	Girolamo	P		
15) FERRARA	Fabrizio		A	40) SALA	Antonino		A	
16) FIGUCCIA	Angelo		A	41) SANLORENZO	Luigi		A	
17) FILORAMO	Rosario		A	42) SCAFIDI	Giuseppa		A	
18) FINAZZO	Salvatore	P		43) SCARPINATO	Francesco		A	
19) GALVANO	Nicolò		A	44) SCAVONE	Aurelio	P		
20) GELOSO	Giovanni		A	45) SPALLITTA	Nadia		A	
21) LA COLLA	Luisa		A	46) TANTILLO	Giulio		A	
22) LA COMMARE	Pietro	P		47) TORTA	Fausto		A	
23) LA CORTE	Orazio		A	48) TRAMONTANA	Pia	P		
24) LEONARDI	Sandro		A	49) VERONESE	Alessandra	P		
25) LO CASCIO	Giovanni		A	50) VINCI	Rita	P		
						Totale N.	21	29

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione;

Visto l'allegato foglio pareri;

Visti gli allegati pareri resi dalla II[^] e VI[^] Commissione Consiliare;

Preso atto dell'O.d.G. n.° 1, presentato dal Cons. Caracausi ed altri, che si allega alla presente per formarne parte integrante;

Preso atto della votazione, espressa sul superiore O.d.G., a voti palesi e per alzata di mano, il cui esito favorevole, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori nominati ad inizio seduta, è il seguente:

Presenti	n°21
Votanti	n°21
Votano SI	n°19
Votano NO	n°02 (Federico, Finazzo)

L'O.d.G. è approvato

Preso atto dell'O.d.G. n.° 2, presentato dalla VI[^] Commissione Consiliare, che si allega alla presente per formarne parte integrante;

Preso atto della votazione, espressa sul superiore O.d.G., a voti palesi e per alzata di mano, il cui esito favorevole, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori, è il seguente:

Presenti	n°21
Votanti	n°21
Votano SI	n°19
Votano NO	n°02 (Federico, Finazzo)

L'O.d.G. è approvato

Dopo opportuna discussione, il cui contenuto risulta riportato nel separato processo verbale della seduta odierna;

Ritenuto che il documento di che trattasi, è meritevole di approvazione;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge, con il seguente risultato:

Presenti	n°21
Votanti	n°20
Votano SI	n°18
Votano NO	n°02 (Federico, Finazzo)
Astenuti	n°01 (Orlando)

DELIBERA

L'allegata proposta di deliberazione è approvata e fatta propria.



PDC01/a

COMUNE DI PALERMO
SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

Servizio Urbanistica.

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DI C.C.

(Costituita da n° 6 fogli, oltre il presente, e da n° 6 allegati)

OGGETTO: Adozione del Piano Particolareggiato in zona D2 denominato "Via Trabucco"

PROPONENTE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

m.fucarino@comune.palermo.it
Arch. Maurizio Fucarino

IL DIRIGENTE SERVIZIO URBANISTICA

p.ditrapani@comune.palermo.it
D.ssa Paola Di Trapani

Li.....

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91)

VISTO: si esprime parere favorevole

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL DIRIGENTE RESP. DEL SERVIZIO URBANISTICA

p.ditrapani@comune.palermo.it
D.ssa Paola Di Trapani

VISTO: IL DIRIGENTE COORDINATORE

Il Dirigente del Servizio Urbanistica
Dott.ssa Paola Di Trapani

DATA.....

~~VISTO: L'ASSESSORE~~

Ing. Tullio Giuffrè

DATA

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91)

VISTO: si esprime parere favorevole

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

Parere non dovuto poiché l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata

IL RAGIONIERE GENERALE

DATA 11/9/12



Controdeduzioni dell'Ufficio Proponente alle osservazioni di cui al Parere di regolarità Contabile e/o rese dal Segretario Generale:

osservazioni controdedotte dal dirigente del servizio proponente con nota mail prot. n. del

Parere di regolarità tecnica confermato SI : NO

Gs nota mail prot. n° del

Gs nota mail prot. n° del

Per avvenuta decorrenza dei termini di riscontro (gg. 2 lavorativi)

ALLEGATO UNICO ALLA DELIBERA C.C. n° 290 del 27/05/2013

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il Dirigente del Servizio Urbanistica, in riferimento all'argomento indicato in oggetto, sottopone al Consiglio Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

Oggetto: adozione del Piano Particolareggiato in zona D2 denominato "Via Trabucco"

Il Dirigente

Premesso che:

- il vigente P.r.g. (approvato con D.Dir 124 e 558/Dru del 2002) individua aree per attività produttive distinte in Zone Territoriali Omogenee D1, che comprendono le aree produttive esistenti, e Zone Territoriali Omogenee D2 per nuovi insediamenti produttivi;
- le Zone Territoriali Omogenee D2 sono soggette a pianificazione attuativa mediante Piani degli Insediamenti Produttivi o mediante Piani Particolareggiati (art.13 Norme Tecniche di Attuazione del P.r.g.);
- nelle more della redazione dei piani particolareggiati nelle zone D2, non sono autorizzabili nuovi interventi edilizi. Il Servizio Urbanistica ha avviato, quindi, la pianificazione particolareggiata delle zone produttive D2 ove era maggiore la richiesta di operatori privati, che non sono stati in grado di presentare un piano particolareggiato esteso all'intera zona omogenea.

Atteso che:

- l'area interessata dalla presente proposta di Piano Particolareggiato, ricadente in Z.T.O. D2, si trova in località *Cruillas*, prospiciente Via Trabucco ed è delimitata anche da Via Pietro Nenni, dalla Via Wilhelm K. Roentgen e da aree private d'insediamento di edilizia residenziale; essa risulta interessata, in parte, da edifici ad uso sia produttivo sia residenziale (per i quali successivamente si effettueranno, comunque, le verifiche amministrative sulla loro regolarità edilizia);
- il Piano Particolareggiato, a fronte di un'estensione complessiva della zona D2 di circa mq. 43.870 prevede, ai sensi dell'art.5 del D.M. n. 1444 del 2/04/1968, una superficie pari a circa mq. 5200 al netto della viabilità, per spazi pubblici (parcheggi alberati per mq. 3206 e verde pubblico per mq. 2005). Detta area, definita da *standard*, risulta superiore alla superficie minima prevista per le zone produttive dal D.M. sopracitato, che prevede una quota non inferiore del 1/10 dell'intera estensione dell'area D2;
- l'Ufficio del Genio Civile, su richiesta di questo Servizio (nota prot. 87711 del 02/02/2011 e successiva integrazione con nota n. 328790 del 02/05/2011) ha espresso, con prescrizioni e raccomandazioni, parere favorevole (ai sensi dell'art. 13 della Legge n.64/74) giusta nota n. 72026 del 07/06/2011 (**allegato A**);
- l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente - Servizio I VAS-VIA, su richiesta di questo Servizio (nota prot. 122057 del 15/02/2011) ha ritenuto, con nota prot. n. 56125 del 01/09/2011 (**allegato B**), che la proposta di detto Piano possa rientrare nel campo di applicazione di cui al punto 1.2 comma 6 della D.G.R. n. 200 del 10/06/2009 e che pertanto non debba essere assoggettata alla procedura di *valutazione ambientale strategica*;

ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui alla L. 241/90, della L.R. 10/91 e del T.U. sulle espropriazioni approvato con D.P.R. 327/2001 (modificato ed integrato dal D.Lgs n. 302/02), si è provveduto ad avvisare dell'avvio del procedimento per la redazione del Piano in argomento le ditte catastali interessate dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione di Servizi Pubblici del Piano (viabilità, parcheggi, verde attrezzato) di cui all'art. 5 del D.M. n. 1444/1968. In particolare, sono stati inviati agli interessati gli avvisi di avvio del procedimento, di cui all'allegato C.

Preso atto che:

a seguito dell'avviso di avvio del procedimento, sono pervenute n. 11 note contenenti rilievi alle scelte di progetto (allegato D integrate con riscontro dell'ufficio) da parte delle seguenti Ditte:

Antinoro Antonio Giuseppe, Antinoro Letizia, Lopez Giuseppe	P.lla 2289;
Risveglio Maria	P.lla 11;
Teresi F.sco Paolo	P.lla 1064-1940;
Teresi Antonina	P.lla 1964-1940;
Blandi Salvatore (16/12/1920)	P.lla 377-544;
Blandi Salvatore (08/08/1950)	P.lla 2412-2414;
Blandi Angelo	P.lla 2310;
Cinà Rosario	P.lla 12;
Cinà Giuseppe	P.lla 12.

Tali note, tutte identiche fra loro nella forma e nel contenuto, sinteticamente hanno indicato quanto segue:

- inopportunità dell'avviso di avvio di procedura espropriativa correlata alla redazione di un P.P. attuativo del PRG in corso di revisione;
- insistenza sulla p.lla 13 di manufatti storici dei quali è prevista la demolizione ovvero, in caso di mantenimento, l'incompatibilità con la destinazione di attività produttive;
- incongruenza della pianificazione che prevede tutti i servizi, o quasi, nella zona ovest dell'area di Piano, ritenuta poco fruibile per la collettività, che apporta un notevole carico urbanistico sulla Via Trabucco e Viale Regione Siciliana;
- anomala previsione di Verde Pubblico in zone non raggiungibili per dimensioni, forma e localizzazione, ritenendole pertanto inutili ai fini pubblici.

Ai superiori rilievi, l'ufficio ha ritenuto di formulare delle deduzioni, riscontrate per singola Ditta ma anch'esse identiche per tutte, che hanno condotto alla conclusione di ritenere, non rilevando evidenti e fondate criticità, di non apportare alcuna rimodulazione alla proposta progettuale redatta. Sinteticamente, l'ufficio ha evidenziato che il P.P. in zona D2 ha lo scopo di razionalizzare aree a vocazione urbanistica produttiva al fine di consentire lo sviluppo di attività produttive/commerciali attraverso l'individuazione di nuova viabilità, di spazi pubblici a verde e parcheggi, nonché l'individuazione dei lotti edificabili.

Per la localizzazione degli spazi pubblici, si è precisato che:

- la viabilità di progetto è stata individuata scegliendo dei tracciati viari esistenti all'interno dell'area, opportunamente adeguati alle norme del codice della strada;

- i parcheggi sono stati principalmente localizzati lungo la via Trabucco, con il contestuale allargamento della sede stradale;
- il verde pubblico è stato individuato, al fine di valorizzarne la presenza, attorno un'antica vasca irrigua, classificata come netto storico.

Riguardo quest'ultimo aspetto, la Soprintendenza Reg.le BB.CC.AA. appositamente interessata, ha rappresentato con nota n. 637/VII del 02/02/2012 (**allegato E**) che il fabbricato rurale adiacente la vasca irrigua non risulta sottoposto a vincoli monumentali, paesaggistici ed etnoantropologici. Altresi, ha evidenziato la verosimile contemporaneità dei due manufatti, derivante dall'uso agricolo del territorio.

Ferma restando la destinazione pubblica dell'area prevista nella proposta del Piano, potrà essere valutata la possibilità del mantenimento del fabbricato rurale (ad eccezione di porzione eventualmente incompatibile con il tracciato della strada di piano) da servire quale corpo accessorio alla vasca irrigua e al verde pubblico stesso. Tale valutazione è rinviata alla fase di deduzione alle osservazioni ed opposizioni che eventualmente perverranno successivamente alla pubblicazione del presente atto.

Considerato che:

il Piano Particolareggiato è costituito dai seguenti elaborati (**Allegato F**):

- Tav. 1 – Inquadramento Normo-Cartografico
- Tav. 2 – Stato di fatto
- Tav. 3 – Planimetria di progetto
- Tav. 4 – Planimetria di progetto su mappa catastale
- Tav. 5 – Tavola delle demolizioni
- Tav. 6 – Planivolumetrico
- Tav. 7 – Schema viabilità e sezioni tipo
- Tav. 8 – Planimetrie impianti
- Tav. 9 – Piano particellare su mappa catastale
- Relazione illustrativa
- Norme di attuazione
- Elaborato tecnico - economico
- Relazione geologica
- Tav. G – Carta geologica
- Tav. S – Carta pericolosità sismica

Visti:

il Piano Particolareggiato della zona D2 denominato "*Via Trabucco*";

l'art. 12 comma 1 della L.R.71/1978;

il parere reso ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 64/74 dall'Ufficio del Genio Civile.

Propone

per i motivi esposti in narrativa e che s'intendono riportati, di adottare ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. n. 71/78 il Piano Particolareggiato in zona D2 denominato "*Via Trabucco*", costituito dai seguenti elaborati:

- **Allegato A**

parere dell'Ufficio del Genio Civile, reso ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 64/74;

- Allegato B

nota prot. n. 56125 del 01/09/2011 dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente – Servizio I VAS-VIA, di esclusione dalla procedura di *valutazione ambientale strategica*;

- Allegato C

elenco note di avviso di avvio del procedimento inviate alle Ditte interessate dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione di Servizi Pubblici del Piano (viabilità, parcheggi, verde attrezzato) di cui all'art. 5 del D.M. n. 1444/1968;

- Allegato D

n. 11 osservazioni (integrate con le deduzioni dell'ufficio) pervenute da parte dei sigg.: Antinoro Antonio Giuseppe, Antinoro Letizia, Lopez Giuseppe, Risveglio Maria, Teresi F.sco Paolo, Teresi Antonina, Blandi Salvatore (16/12/1920), Blandi Salvatore (08/08/1950), Blandi Angelo, Cinà Rosario e Cinà Giuseppe.

- Allegato E

nota n. 637/VII del 02/02/2012 della Soprintendenza Reg.le BB.CC.AA.;

- Allegato F

Piano Particolareggiato costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 – Inquadramento Normo-Cartografico
- Tav. 2 – Stato di fatto
- Tav. 3 – Planimetria di progetto
- Tav. 4 – Planimetria di progetto su mappa catastale
- Tav. 5 – Tavola delle demolizioni
- Tav. 6 – Planivolumetrico
- Tav. 7 – Schema viabilità e sezioni tipo
- Tav. 8 – Planimetrie impianti
- Tav. 9 – Piano particellare su mappa catastale
- Relazione illustrativa
- Norme di attuazione
- Elaborato tecnico - economico
- Relazione geologica
- Tav. G – Carta geologica
- Tav. S – Carta pericolosità sismica

Dare atto che la presente costituisce dichiarazione di pubblica utilità ai sensi degli artt. 12 e 13 del T.U. in materia di espropriazioni approvato con D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.;

Dare mandato alla Segreteria generale di pubblicare il piano ai sensi dell'art. 3 L.R. 71/78 .

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Il Dirigente

(D.ssa Paola Di Trapani)

Il Dirigente del Servizio Urbanistica esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto

Il Dirigente del Servizio
(D.ssa Paola Di Trapani)

Il Dirigente Coordinatore del Settore alla Pianificazione Territoriale e Mobilità, letta la superiore proposta e i relativi contenuti appone il proprio visto per condivisione del suddetto parere tecnico.

Il Dirigente Coordinatore del Settore

Il Dirigente del Servizio Urbanistica
Dott.ssa Paola Di Trapani

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale e Mobilità, letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientri tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione da parte del Consiglio Comunale.

L'Assessore

(Ing. Tullio Giuffrè)

Il Dirigente responsabile di Ragioneria esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere non dovuto in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Dirigente responsabile di Ragioneria
(Dott. Bohoslav Basile)

