



[Handwritten signature]

Copia conforme
all'originale

Esperto Geometra
Arch. Rosario Favitto



MUNICIPIO DI PALERMO

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

Servizio Formazione Strumenti Urbanistici

Fax 091/7402007

e-mail urbanistica@urb.comune.palermo.it

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

Il Responsabile del Procedimento: Arch. Marcello Di Martino

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA STORICO

- VISTA l'istanza presentata dal Sig. [REDACTED] residente a Palermo in via Noce, n.139, registrata al prot. 114171 del 10.02.2012 di questo Settore, con la quale si richiede un certificato di destinazione urbanistica storico dal 1962 ad oggi, per la particella n° 946 del foglio di mappa n° 74;
- VISTO l'estratto di mappa rilasciato dall'Agenzia del Territorio di Palermo il 17.02.2012 con Prot. n. T216277/2012;
- VISTI gli atti d'ufficio;

SI CERTIFICA

I Periodo (01/01/1962) – (28/07/1992) - vigeva il P.R.G. approvato con D.P.R.S. n.°110/A del 28.06.62, che prevedeva per la particella n° 946 del foglio di mappa n° 74 la seguente destinazione: maggior parte "Zona industriale esistente con simbolo funzionale : Industrie innocue esistenti" (artt. 21-22 delle N.d.A.), parte Zona S6 zona ferroviaria e portuale (art. 33 delle N.d.A.), e parte Zona "R₁₁" (art. 19 delle N.d.A.) e lottizzazione convenzionata, salva diversa determinazione dell'Amministrazione in sede di esame per il rilascio di concessione, previa valutazione della situazione urbanistica dei luoghi.

Inoltre per la particella n° 946 vigevano le "Distanze legali a protezione delle linee ferrate" (Decreto Presidenziale n. 753 del 11.07.1980 art. 49).

II Periodo (29/07/1992) – (04/07/1996) - vigeva la destinazione urbanistica e vincolistica riportata nel I Periodo. Con D.C.A. n°94 del 29/07/1992 e D.C.A. n°174 del 17/11/1992 veniva adottata la Variante di adeguamento al D.M. 1444/68, che in regime di salvaguardia prevedeva per la particella in esame maggior parte "Zona territoriale omogenea C" (artt. 1-4-9 delle N. di A.) e parte "Zona territoriale omogenea F-Servizi di interesse generale" (artt. 1-7-9 delle N. di A.).

Vigeva il regime vincolistico del I Periodo.

III Periodo (05/07/1996) – (12/03/97) - con D.A.R.T.A. n°598 del 05.07.1996, è stata approvata la variante d'adeguamento al D.M. 1444/68 che confermava la destinazione urbanistica della particella : maggior parte "Zona territoriale omogenea C" (artt. 1-2-9 delle N. di A.) e parte "Zona territoriale omogenea F" (artt. 1-2-9 delle N. di A.).

Vigeva il regime vincolistico del I Periodo.

IV Periodo (13/03/97) – (21/12/99) - vigeva lo strumento urbanistico approvato con D.A.R.T.A. n°598/96 con le previsioni urbanistiche riportata nel III Periodo. Con D.C.C. n° 45 del 13.03.1997 veniva adottata la variante Generale al Piano Regolatore Generale (in regime di salvaguardia). Secondo tale variante la particella aveva la seguente destinazione: maggior parte "Zona Territoriale Omogenea IC1 – Chiese e centri religiosi" (artt. 24-2-25 delle N. di A.), parte V2 – Campi sportivi (artt. 24-2-25 delle N. di A.), parte S1- Asilo nido (artt. 24-2-25 delle N. di A.) e parte Parcheggi (artt. 24-29-2-25 delle N. di A.).

Vigeva il regime vincolistico del I Periodo.

V Periodo (22/12/99) – (04/05/2000) – Con sentenza del C.G.A. n°665/99, depositata in data 22.12.1999, è stato reso nullo il D.A.R.T.A. 598/96. Tornava a vigere il P.R.G. del 1962 e le particelle risultavano destinate maggior parte “Zona industriale esistente con simbolo funzionale : Industrie innocue esistenti” (artt. 21-22 delle N.d.A.), parte Zona S6 zona ferroviaria e portuale (art. 33 delle N.d.A.), e parte Zona “R₁₁” (art. 19 delle N.d.A.) e lottizzazione convenzionata, salva diversa determinazione dell’Amministrazione in sede di esame per il rilascio di concessione, previa valutazione della situazione urbanistica dei luoghi.
Vigeva il regime vincolistico del I Periodo.

VI Periodo (05/05/2000) – (24/10/2001) – Vigeva il P.R.G. approvato con D.P.R.S. n.°110/A del 28.06.62 con la destinazione del precedente periodo. Con D.C.C. n°170 del 05.05.2000 veniva riadottata in regime di salvaguardia la variante d’adeguamento al D.M. 1444/68, che prevedeva maggior parte “Zona territoriale omogenea C” (artt. 1-4-9 delle N. di A.) e parte “Zona territoriale omogenea F- Servizi di interesse generale” (artt. 1-7-9 delle N. di A.). Inoltre con D.C.A. n°470 del 24/10/2001 veniva modificata ed integrata la Variante Generale al P.R.G. adottata con D.C.C. n°45/97, per tenere conto del parere del Genio Civile reso con lettera del 22/09/2000. Secondo quest’ultimo strumento la situazione urbanistica, in regime di salvaguardia, prevedeva per le particelle in esame la seguente destinazione: maggior parte “Zona Territoriale Omogenea IC1 – Chiese e centri religiosi” (artt. 24-2-25 delle N. di A.), parte V2 – Campi sportivi (artt. 24-2-25 delle N. di A.), parte S1- Asilo nido (artt. 24-2-25 delle N. di A.) e parte Parcheggi (artt. 24-29-2-25 delle N. di A.).

Vigeva il regime vincolistico del I Periodo.

VII Periodo (25/10/2001) – (12/03/2002) - Con voto del C.R.U. n° 493 del 25.10.2001 veniva ritenuta non valida la riadozione della variante di adeguamento al D.M. 1444/68. Vigevano le previsioni urbanistiche riportate nel precedente Periodo.

Vigeva il regime vincolistico del precedente periodo.

VIII Periodo (13/03/2002) – (20/01/2004) – con decreto Dir. n°124/DRU del 13.03.2002 e successivo decreto Dir. n°558/D.R.U. del 29.07.2002 dell’Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente veniva approvata la variante generale al P.R.G. adottata con D.C.C. 45/97. La destinazione urbanistica era la seguente : maggior parte “zona IC1 – Chiese e Centri religiosi” (artt. 24-2-25-29-30-23bis-27 delle N.T.d.A.), parte “zona V2 – Campi sportivi” (artt. 24-2-25-29-30-23bis-27 delle N.T.d.A.), parte “zona S1 – Asilo Nido” (artt. 24-2-25-29-30-23bis-27 delle N.T.d.A.) e parte “Parcheggio” (artt. 24-2-25-29-30-23bis-27 delle N.T.d.A.).

Inoltre la particella rientrava nella “Fascia di rispetto della ferrovia” secondo il D.P. n. 753 del 11/07/80 .

IX Periodo (21/01/2004 ad oggi) – Con delibera di C.C. n°7 del 21/01/2004 si prende atto degli elaborati adeguati ai D.Dir. nn° 124 e 558/DRU/2002 riconfermando le previsioni urbanistiche e vincolistiche del VIII Periodo.

Il presente certificato, che si compone di n. 2 pagine, viene rilasciata a richiesta dell’interessato per gli usi consentiti dalla Legge, e si riferisce esclusivamente ai periodi di riferimento sopra riportati.

Il Dirigente del Servizio
Dott.sa Paola Di Trapani

Arch. *Marcello Di Martino*

ESPERTO GEOMETRA

Piero Zaffuto

23 FEB 2012

23 FEB 2012

Architetto
Maurizio Fucarino

24 FEB 2012



I dati personali del presente certificato vengono raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione Comunale. I dati vengono trattati in modo lecito e corretto e per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati.

Al trattamento dei dati possono attendere anche soggetti esterni, pubblici o privati con i quali il Comune ha un rapporto di concessione, convenzione e/o contratto finalizzato all'espletamento della procedura di parte di essa. La comunicazione e/o diffusione della procedura è regolata dall'art. 19.

Il responsabile è il Sig. Dirigente Coordinatore.

L'interessato può far valere nei confronti dell'Amministrazione Comunale i diritti di cui all'art. 7 esercitato ai sensi degli Artt. 8,9 e 10 del D. Lgsvo n. 196/03.