



COMUNE DI PALERMO

Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale di riunione n. 16 del 4.04.2019

Verbale n. 16

Oggetto: “I Candelai” sito in Via dei Candelai 65 - Richiesta parere tecnico di agibilità di pubblico spettacolo.

L'anno **duemiladiciannove** del mese di **aprile** nel giorno **quattro** presso i locali del Polo Tecnico di Via Ausonia n. 69, giusta convocazione mezzo mail del 2 aprile 2019, si è riunita la Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, alla stessa partecipano i seguenti componenti:

L'Ing. Gaetano Russo – *Amm. Comunale - Membro Effettivo – Presidente Vicario*;
L'Ing. Salvatore Richiusa – *Comando Provinciale VV. F. – Membro Effettivo*;
Il Dott. Gioacchino Guagliardo – *ASP/6 - Palermo – Membro Effettivo*;
Il Dott. Benedetto Cassarà – *Polizia Municipale - Membro Effettivo*;
L'Ing. Renzo Botindari – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto di Urbanistica ed Edilizia)*;
L'Ing. Margherita Di Lorenzo Del Casale – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto Imp.Elettrici)*;
L'Ing. Giuseppe Letizia – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Strutture)*;
L'Arch. Giuseppe Migliore – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Acustica)*;

Svolge le funzioni di Segretario il Dott. Antonino La Monica - Amministrazione Comunale;

La Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo:

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 311/2001;

Viste le Deliberazioni di Giunta Municipale n. 97 del 14/07/2011, n. 146 del 30/09/2011 e n. 9 del 20/01/2015;

Vista la Determinazione Commissariale n. 67 del 19/04/12;

Viste le Determinazioni Sindacali n. 227 del 23/12/14, n. 124 del 15/09/2015, n. 8 del 16/01/2016, n. 115 del 15/11/2016 e n. 3 del 5/01/17;

Vista la Deliberazione di GM n. 21 dell'8.02.18;

Vista la Determinazione Sindacale n. 91/DS del 21.06.18;

Vista Disposizione di Servizio n. 56/CA del 22.10.18 – Prot. n. 1572562 del 22.10.18;

I suddetti Componenti dichiarano, in merito alla specifica pratica, “*la non sussistenza di situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione di cui all'art. 51 del Codice di procedura Civile ed all'art. 36 del Codice di Procedura Penale*” (vedi disposizione di servizio n. 40 del 27.6.2016);

Vista l'istanza prot n. 539372 del 29.03.2019 con la quale la **il Sig. Schillaci Fabio** nato a Palermo l'8.07.1963 e residente in Vicolo Calzolari n. 6, *n. q.* di Legale Rappresentante della “**IDDI srl**”, con sede in Via dei Candelai n. 65, chiede il parere tecnico di agibilità di pubblico spettacolo per voltura e per lo svolgimento di attività di discoteca e arte varia per il locale denominato “**I Candelai**” sito in Via dei Candelai n. 65 per una ricettività massima di 300 (trecento) persone;

Preso Visone della documentazione allegata alla superiore istanza e nella fattispecie:

- Verbale C.P.V.L.P.S. n. 129851 del 29 gennaio 2002;
- Relazione Tecnico Descrittiva a firma dell' Arch. Fabio Schillaci;
- N. 2 Planimetrie;
- Certificato di iscrizione Camera di Commercio società IDDI srl;
- Contratto di locazione uso commerciale;
- Contratto di sublocazione uso commerciale;
- Scrittura privata datata 6 settembre 2017;
- SCIA antincendio VV.F. prot. 9510 del 29 marzo 2019;
- Scrittura privata datata 22 gennaio 1999;
- Comunicazione Sportello Unico di CILA relativa all'immobile sito in Via dei Candelai n. 65;
- Relazione stato di fatto/progetto e relazione tecnico descrittiva a firma dell' Arch. Fabio Schillaci;



COMUNE DI PALERMO

Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale di riunione n. 16 del 4.04.2019

- Dichiarazione datata 19.01.19 di corretta posa in opera dei materiali classificati ai fini della reazione al fuoco;
- Certificato di conformità impianto elettrico;
- Atto di autorizzazione n. 57 CS del 20 settembre 1999 Ufficio del Centro Storico.

Vista la documentazione presentata in data odierna:

- Conto corrente diritti di istruttoria;
- Relazione impianto elettrico a firma del P.I. Loreto D'Agostaro;
- Tavola 1 E a firma dell'Ing. Tommaso La Rosa;
- Relazione tecnica descrittiva dell'impianto elettrico a firma dell'Ing. Tommaso La Rosa;
- Comunicazione variazione relativa agli impianti del 4.4.19;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico;

Dall'esame tecnico di competenza in sede di riunione (art. 80 del TULPS) emerge quanto segue:

Per quanto riguarda l'aspetto strutturale:

Si ritiene necessario produrre una relazione tecnica, redatta da tecnico abilitato, nella quale si descriva lo stato di conservazione delle strutture portanti compresi i solai e si attesti la mancanza di qualsiasi pregiudizio statico certificando l'idoneità strutturale dell'immobile per l'uso richiesto;

Per quanto riguarda l'aspetto igienico-sanitario:

La Ditta dovrà produrre:

- Il Piano di Emergenza SUES 118 approvato;
- Relazione tecnica circa l'approvvigionamento idropotabile e relative riserve idriche presenti che dovranno essere conformi a quanto previsto dall'Art. 105 e 106 del R.L.I.;
- Relazione tecnica in merito allo smaltimento reflui;
- Nel caso di variazione OSA dovrà essere prodotta registrazione aggiornata.

Per quanto riguarda l'impianto elettrico:

Preso atto della documentazione agli atti si resta in attesa di acquisire verifica dell'impianto di terra in corso di validità;

Per quanto riguarda prevenzioni incendi:

La Ditta dovrà verificare la conformità della documentazione agli atti con quella allegata alla SCIA antincendio, dovrà essere presentato il piano di evacuazione antincendio con indicazione dei relativi addetti muniti di attestato di idoneità tecnica rilasciato dal Comando Provinciale dei VV.F.;

Per quanto riguarda la polizia municipale:

Ci si riserva di fornire parere di competenza in sede di sopralluogo;

Per quanto riguarda l'aspetto acustico:

Agli atti non risulta la perizia fonometrica;

Per quanto riguarda l'aspetto urbanistico ed edilizio:

Vista la documentazione agli atti ci si riserva di esprimere parere di competenza in occasione del sopralluogo;

Conclusioni del Presidente:

Visti i superiori pareri la Commissione resta in attesa che la Ditta produca la documentazione sopra prescritta.

Letto confermato e sottoscritto.

F.to Il Presidente

F.to I Componenti

F.to Il Segretario