



COMUNE DI PALERMO

Commissione Comunale Vigilanza

Locali Pubblico Spettacolo

Verbale di riunione n. 15 del 4.04.2019

Verbale n. 15

Oggetto: Cinema Multisala Marconi sito in Palermo Via Cuba n. 12 – Richiesta parere tecnico per proroga agibilità di pubblico spettacolo.

L'anno **duemiladiciannove** del mese di **aprile** nel giorno **quattro** presso il Polo Tecnico di Via Ausonia n. 69, giusta convocazione mezzo mail del 2 aprile 2019 e in ottemperanza al verbale n. 14 del 2 aprile 2019, si è riunita la Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, alla stessa partecipano i seguenti componenti:

L'Ing. Gaetano Russo – *Amm. Comunale - Membro Effettivo – Presidente Vicario*;
L'Ing. Salvatore Richiusa – *Comando Provinciale VV. F. – Membro Effettivo*;
Il Dott. Gioacchino Guagliardo – *ASP/6 - Palermo – Membro Effettivo*;
Il Dott. Benedetto Cassarà – *Polizia Municipale - Membro Effettivo*;
L'Ing. Renzo Botindari – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto di Urbanistica ed Edilizia)*;
L'Ing. Margherita Di Lorenzo Del Casale – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto Imp.Elettrici)*;
L'Ing. Giuseppe Letizia – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Strutture)*;
L'Arch. Giuseppe Migliore – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Acustica)*;

Svolge le funzioni di Segretario il Dott. Antonino La Monica - Amministrazione Comunale;

La Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo:

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 311/2001;

Viste le Deliberazioni di Giunta Municipale n. 97 del 14/07/2011, n. 146 del 30/09/2011 e n. 9 del 20/01/2015;

Vista la Determinazione Commissariale n. 67 del 19/04/12;

Viste le Determinazioni Sindacali n. 227 del 23/12/14, n. 124 del 15/09/2015, n. 8 del 16/01/2016, n. 115 del 15/11/2016 e n. 3 del 5/01/17;

Vista la Deliberazione di GM n. 21 dell'8 02.18;

Vista la Determinazione Sindacale n. 91/DS del 21.06.18;

Vista Disposizione di Servizio n. 56/CA del 22.10.18 – Prot. n. 1572562 del 22.10.18;

Visto il "Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi (Parte I) del Comune di Palermo;

I suddetti Componenti dichiarano, in merito alla specifica pratica, "la non sussistenza di situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione di cui all'art. 51 del Codice di procedura Civile ed all'art. 36 del Codice di Procedura Penale" (vedi disposizione di servizio n. 40 del 27.6.2016);

Vista la richiesta prot. n. 533637 del 27.03.2019, con la quale il Sig. Alessio Chiarello nato a Palermo il 16.4.1987 domiciliato in Via Rosa Balistreri n. 6 Palermo, *n. q.* di titolare della "AC. GS. di **Chiarello Alessio e C. s.a.s.**", gestore della Multisala Cinema Marconi, chiede il parere tecnico per una **proroga** dell'agibilità di pubblico spettacolo per la multisala di cui all'oggetto;

Visto il verbale n. 112 del 23.8.2012, con il quale si esprime parere tecnico favorevole alla proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo della Multisala Cinema Marconi **sino al 31 luglio 2012**;

Visto il verbale n. 16 del 5.2.13, con il quale si esprime parere tecnico favorevole alla proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo della Multisala Cinema Marconi **sino al 31 gennaio 2014**;

Visto il verbale n. 130 del 26.11.14, con il quale si esprime parere tecnico favorevole alla proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo della Multisala Cinema Marconi **sino al 30 ottobre 2015**;

Visto il verbale n. 142 del 17.11.2015, con il quale si esprime parere tecnico favorevole alla proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo della Multisala Cinema Marconi **sino al 30 ottobre 2015**;

Visto il verbale n. 123 del 24.11.2016, con il quale si esprime parere tecnico favorevole alla proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo della Multisala Cinema Marconi **sino al 30 novembre 2017**;



COMUNE DI PALERMO

Commissione Comunale Vigilanza

Locali Pubblico Spettacolo

Verbale di riunione n. 15 del 4.04.2019

Visto il Verbale n. 19 del 9.3.17 con il quale la Commissione esprime parere tecnico favorevole preventivo di fattibilità per il progetto di ristrutturazione e trasformazione in multisala con 4 schermi del cinema **Marconi** sito in Via Cuba n. 12.;

Visto il verbale n. 103 del 14.12.2017, con il quale la CCVLPS esprimeva parere tecnico favorevole ad una proroga **sino al 30 novembre 2018 limitatamente per la Sala 1.;**

Visto il verbale n. 73 dell'11.12.2018, con il quale la CCVLPS esprimeva parere tecnico favorevole ad una proroga **sino al 31 marzo 2019 limitatamente per la Sala 1.;**

Preso visione della documentazione prodotta dalla Ditta in data 02.04.2019:

- Relazione descrittiva dell'1.04.19 relativamente al progetto di demolizione a firma Arch. Parlavecchio, Arch. Panichi e Arch. Randazzo;
- Provvedimento di parziale annullamento e di diffida a demolire del 3.12.10 n.368-05 del Settore Urbanistica ed Edilizia;
- Lettera di Diffida alla conclusione del procedimento dello Studio Legale Comandè - Di Nola - Restuccia Avvocati del 23.01.19;
- Preventivo costi del 18.3.19 della Ditta INNOVA srl in merito alla demolizione della Sala 2 Cinema Marconi.

Vista la documentazione agli atti dell'Ufficio di Staff della C.C.V.L.P.S.

Dall'esame tecnico di competenza in sede di riunione (art. 80 del TULPS) emerge quanto segue:

Per quanto sopra si ritiene di poter esprimere parere tecnico favorevole ad **una proroga sino al 30 giugno 2019 limitatamente per la Sala 1 con 373 (trecentosettantatre) posti**, di cui 4 (quattro) riservati ai diversamente abili, con le seguenti condizioni di esercizio:

- Prima dell'inizio degli spettacoli dovrà essere verificato il corretto funzionamento degli impianti;
- Dovrà essere mantenuto aggiornato il registro delle verifiche periodiche dell'impianto elettrico;
- I registri di controlli antincendio e della sorveglianza dovranno essere mantenuti costantemente a disposizione per eventuali controllo da parte di personale del Comando dei Vigili del Fuoco;
- Prima degli spettacoli, si dovrà procedere alla sanificazione dei servizi igienici e ad una accurata pulizia dei locali che dovrà essere mantenuta durante tutto il periodo degli spettacoli;
- L'impianto di climatizzazione, aereazione e ventilazione, nonché l'impianto idropotabile dovranno essere controllati e sanificati regolarmente nel rispetto delle L. G. del Ministero della Sanità sulla prevenzione della **legionellosi** (legge 5 agosto 2015);
- Dovranno essere disponibili nella struttura, un numero adeguato di cassette pronto soccorso fornite di tutti i presidi sanitari atti a prestare un primo pronto intervento, nonché personale formato;
- In caso di manifestazioni a carattere straordinario dovrà essere predisposto adeguato Piano di Emergenza SUES 118;
- Tutti i percorsi, le vie d'esodo, le uscite di sicurezza dovranno essere mantenute, durante l'esercizio del locale, sgombri da ostacoli o impedimenti per il regolare deflusso del pubblico;
- Si riscontra che il percorso di ingresso/uscita al cinema è parzialmente occupato da tavoli e sedie a servizio dell'attiguo bar, pertanto nelle ore di esercizio gli stessi devono essere rimossi;
- L'area esterna di pertinenza, nella quale si immettono tutte le uscite di sicurezza e posta in comunicazione con via Cuba, deve essere mantenuta libera da veicoli e ostacoli vari;
- Devono essere rispettati i settaggi del limitatore acustico installato di cui alla relazione fonometrica a firma dell'Ing. E. De Stefani che dovrà essere disponibile per eventuali controlli;
- Il cancello su via Cuba deve essere mantenuto aperto.

Letto confermato e sottoscritto.

F.to Il Presidente

F.to I Componenti

F.to Il Segretario