



**COMUNE DI PALERMO**  
**Commissione Comunale di Vigilanza**  
**sui Locali di Pubblico Spettacolo**

Verbale di sopralluogo n. 80 del 3.10.2019

**Verbale n. 80**

Oggetto: **Teatro Biondo Stabile di Palermo, con annessa Sala Strehler (ex ridotto)**, sito in Via Roma n. 258 – Palermo. Richiesta parere tecnico per proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo.

L'anno **duemiladiciannove** del mese di **Ottobre** nel giorno **tre** presso i locali **Teatro Biondo Stabile di Palermo** siti in Via Roma n. 258, giusta convocazione mezzo mail del 26.09.2019, si è riunita in sopralluogo la Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, alla stessa partecipano i seguenti componenti:

L'Ing. Gaetano Russo – *Amm. Comunale - Membro Effettivo – Presidente*;  
L'Ing. Sebastiano Macchiarella – *Comando Provinciale VV. F. – Membro Effettivo*;  
Il Dott. Gioacchino Guagliardo – *ASP/6 - Palermo – Membro Effettivo*;  
Il Dott. Girolamo Renda - *Polizia Municipale - Membro Effettivo*;  
L'Ing. Renzo Botindari – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto di Urbanistica ed Edilizia)*;  
L'Ing. Margherita Di Lorenzo Del Casale – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto Imp. Elettrici)*;  
L'Ing. Marisa Bellomo – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Strutture)*;  
L'Arch. Giuseppe Migliore – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Acustica)*;

---

Svolge le funzioni di Segretario il Dott. Antonino La Monica - Amministrazione Comunale;

**La Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo:**

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 311/2001;

Visto il "Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi (Parte I) del Comune di Palermo – Allegato n.11 – Disciplina per il Funzionamento della Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali e Luoghi di Pubblico Spettacolo;

Viste le Deliberazioni di Giunta Municipale n. 97 del 14/07/2011, n. 146 del 30/09/2011 e n. 9 del 20/01/2015;

Vista la Determinazione Commissariale n. 67 del 19/04/12;

Viste le Determinazioni Sindacali n. 227 del 23/12/14, n. 124 del 15/09/2015, n. 8 del 16/01/2016, n. 115 del 15/11/2016 e n. 3 del 5/01/17;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 31.08.15;

Vista la Deliberazione di GM n. 21 dell'8.02.18;

Vista la Determinazione Sindacale n. 91/DS del 21.06.18;

Vista Disposizione di Servizio n. 56/CA del 22.10.18 – Prot. n. 1572562 del 22.10.18;

Vista la Determinazione Sindacale n. 145/DS del 30.07.19 avente come oggetto: *Modifica Commissione Comunale Locali di Pubblico Spettacolo*;

I suddetti Componenti dichiarano, in merito alla specifica pratica, "la non sussistenza di situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione di cui all'art. 51 del Codice di procedura Civile ed all'art. 36 del Codice di Procedura Penale" (vedi disposizione di servizio n. 40 del 27.6.2016);

Vista l'istanza datata 18.09.19 assunta al prot. n. 1323181 del 23/09/19, con la quale il Sig. Ingrassia Stefano nato a Palermo il 20/01/1963, n. q. di delegato del Rappresentante Legale e intestatario delle Licenze dell'Associazione Teatro Biondo Stabile di Palermo, chiede la proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo per la predetta struttura;

Presa in esame la documentazione allegata alla superiore istanza:

- Attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio prot. 31332 del 23.11.16 – Prat. VV.F. 30461;
- Asseverazione ai fini della attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio prot. 31332 del 23.11.16 – Prat. VV.F. 30461;
- Verbale di verifica di efficienza degli impianti idrici antincendio a firma dell'Ing. Liborio S. Guido Italia;
- N. 2 Verbali di verifica periodica impianto di terra;



# COMUNE DI PALERMO

## Commissione Comunale di Vigilanza

### sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale di sopralluogo n. 80 del 3.10.2019

Visto il verbale n. 298 del 2/11/2011 della C.P.V.L.P.S. con il quale si esprime parere favorevole all'agibilità del Teatro Biondo Stabile fino al **30 giugno 2012**;

Visto il verbale di sopralluogo n. 15 del 13.02.2014 con il quale questa Commissione ha espresso parere favorevole alla proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo fino al **31.10.2014**;

Visti i verbali n. 109 del 21.10.2014 e n. 110 del 28.10.2014, con i quali questa Commissione ha espresso parere favorevole ad una proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo sino al **31 ottobre 2015**;

Visti i verbali n. 134 del 20.10.2015 e n. 139 del 29.10.2015, con i quali questa Commissione ha espresso parere favorevole ad una proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo sino al **12 novembre 2015**;

Visto il verbale di sopralluogo n. 141 del 12.11.2015 con il quale questa Commissione ha espresso parere favorevole alla proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo fino al **30.11.2016**;

Visti i verbali n. 127 del 29.11.2016 e n. 129 dell'1.12.2016, con i quali questa Commissione ha espresso parere favorevole ad una proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo sino al **31 maggio 2017**;

Visto il verbale di riunione n. 34 dell'11.05.2017;

Visto il verbale di riunione n. 43 del 30.05.2017 con il quale questa Commissione ha espresso parere favorevole alla proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo fino al **15.09.2017**;

Visto il verbale di sopralluogo n. 52 del 15.6.2017 con il quale questa Commissione ha espresso parere favorevole alla proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo fino al **31.01.2018**;

Visto il verbale di riunione n. 2 del 26.01.2018 con il quale questa Commissione ha deciso di effettuare un sopralluogo in data odierna presso la struttura di che trattasi;

Visto il verbale di sopralluogo n. 4 del 30.01.2018 con il quale questa Commissione ha espresso parere favorevole alla proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo fino al **02.10.2018**;

Visto il verbale di sopralluogo n. 56 del 2.10.2018 con il quale questa Commissione ha espresso parere favorevole alla proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo fino al **02.10.2019**;

Vista la documentazione tecnica agli atti dell'Ufficio di Staff della C.C.V.L.P.S. relativa alla struttura presa in esame;

Presa in esame la documentazione prodotta in sede di sopralluogo:

- Richiesta di verifica periodica impianto di terra prot. 543 del 30.09.19;
- Relazione di verifica isolamento linee elettriche datata 26.09.19;
- Parere della Sovrintendenza prot. 12941 del 25.09.19 relativo ai lavori di consolidamenti strutturale della scala adiacente il palcoscenico;
- Relazione Verifiche Sperimentali su Strutture della 4 Emme Service datata 11.07.19.

**Dall'esame tecnico di competenza in sede di sopralluogo (art. 80 del TULPS) emerge quanto segue:**

**Per quanto riguarda la parte strutturale:**

Vista la documentazione acquisita in data odierna e da sopralluogo effettuato constatato che non risultano cedimenti in atto si esprime parere favorevole per quanto di competenza per il proseguo delle attività nelle more delle risultanze degli studi strutturali in corso e della realizzazione delle opere conseguenti definitive delle quali si raccomanda la prossima realizzazione.

**Per quanto riguarda l'aspetto igienico-sanitario:**

Da sopralluogo effettuato in data odierna, nulla da rilevare.

**Per quanto riguarda l'impianto elettrico:**

Si prende atto che sono state condotte verifiche preventive di isolamento delle linee elettriche nell'ambito dei necessari lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento dei quadri della cabina di comando.

A seguito di odierno sopralluogo e presa visione dei registri di manutenzione, non si ravvisano motivi ostativi per quanto di competenza.

**Per quanto riguarda prevenzioni incendi:**

Da sopralluogo effettuato, nulla da rilevare.

**Per quanto riguarda l'aspetto acustico:**

Nulla da rilevare.



# COMUNE DI PALERMO

## Commissione Comunale di Vigilanza

### sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale di sopralluogo n. 80 del 3.10.2019

#### **Per quanto riguarda la polizia municipale:**

Nulla da rilevare in merito al traffico veicolare.

#### **Per quanto riguarda l'aspetto urbanistico ed edilizio:**

Nulla da rilevare, fatto salvo quanto prescritto con precedenti verbali.

#### **Conclusioni del Presidente:**

Visti i superiori pareri, la Commissione esprime parere tecnico favorevole ad una proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo sino al **2 Ottobre 2020**.

#### **La ricettività del Teatro Biondo Stabile viene così modulata:**

- **Sala Grande complessivamente n. 935 (novecentotrentacinque) posti così suddivisi:**
- Platea n. 463 (quattrocentosessantatre) posti inclusi n. 6 (sei) stalli riservati a spettatori diversamente abili;
- I Fila Palchi n. 128 (centoventotto) posti;
- II Fila Palchi n. 110 (centodieci) posti;
- Loggione n. 234 (duecentotrentaquattro) posti.
- **Sala Strehler (ex Ridotto) n. 108 (centotto) posti.**

**Le due Sale (Sala Grande e Sala Strehler) non dovranno funzionare contestualmente, resta inibito qualsiasi uso dei locali ubicati in Via Teatro Biondo n. 1 - piani 1° - 2° e 3° identificati al catasto al fg. 128 - part. 916 - sub 26.**

#### **Durante le attività di pubblico spettacolo dovranno essere rispettate le seguenti condizioni d'esercizio:**

- Le porte non munite di maniglione antipánico poste lungo le vie di esodo, dovranno essere mantenute aperte durante l'esercizio;
- Prima dell'inizio di ogni manifestazione dovrà essere verificata la funzionalità delle plafoniere di emergenza autoalimentate;
- Durante le manifestazioni, tutti i percorsi, le vie d'esodo, le uscite di sicurezza dovranno essere mantenute sgombri da ostacoli o impedimenti per il regolare deflusso del pubblico;
- Prima dell'inizio degli spettacoli dovrà essere verificato il corretto funzionamento di tutti gli impianti;
- Durante gli spettacoli dovrà essere presente personale tecnico qualificato in grado di intervenire prontamente, all'occorrenza, sugli impianti;
- Dovrà essere mantenuto aggiornato il registro delle verifiche periodiche dell'impianto elettrico;
- I registri di controllo antincendio e della sorveglianza dovranno essere mantenuti costantemente a disposizione per eventuali controlli da parte di personale del Comando dei Vigili del Fuoco;
- Prima degli spettacoli, si dovrà procedere ad una accurata sanificazione e pulizia dei servizi igienici e dei locali, che dovrà essere mantenuta durante tutto il periodo degli stessi;
- Considerato che la struttura dispone di sistema di ventilazione centralizzato, si raccomanda di attuare con la dovuta periodicità interventi di manutenzione e sanificazione dell'impianto ai fini della prevenzione dell'infezione da *legionella*, ai sensi del Decreto Assessoriale 5 agosto 2015, tali interventi di manutenzione e sanificazione dovranno egualmente essere garantiti per l'intero sistema idropotabile a servizio della struttura;
- Dovranno essere disponibili un numero adeguato di cassette pronto soccorso, fornite di tutti i presidi sanitari atti a prestare un primo pronto intervento;
- Deve essere presente durante le manifestazioni un servizio di vigilanza antincendio costituito da cinque unità e un funzionario;

**Letto confermato e sottoscritto.**

**F.to Il Presidente**

**F.to I Componenti**

**F.to Il Segretario**