



# COMUNE DI PALERMO

AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA  
E DELLE INFRASTRUTTURE

## Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale n. 73 di sopralluogo del 24.08.2017

### Verbale n. 73

**Oggetto:** Richiesta parere tecnico di agibilità di pubblico spettacolo per lo svolgimento delle attività di intrattenimento musicale, serate danzanti ed arte varia per la struttura denominata “**La Pedana**” sita in via Plauto n. 33 – località Punta Matese - Sferracavallo per una ricettività massima di **250 (duecentocinquanta)** persone.

L'anno duemiladiciassette del mese di agosto nel giorno ventiquattro presso la struttura denominata “**La Pedana**” sita in via Plauto n. 33 – località Punta Matese - Sferracavallo, giusta convocazione del 22.08.2017., si è riunita la Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, alla stessa partecipano i seguenti componenti:

L'Arch. Roberto Andò – *Amm. Comunale - Membro Effettivo -Presidente*;  
L'Ing. Salvatore Richiusa – *Comando Provinciale dei VV. F. – Membro Effettivo*;  
Il Dott. Biagio Di Franco – *ASP - Palermo – Membro Effettivo*;  
Il Dott. Casimiro Chiello - *Polizia Municipale - Membro Effettivo*;  
L'Arch. Paolo Porretto – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto di Urbanistica ed Edilizia)*;  
L'Ing. Antonio Musso – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Strutture)*;  
L'Ing. Margherita Di Lorenzo Del Casale – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto Imp. Elettrici)*;  
L'Ing. Vincenzo Franzitta – *Università degli Studi - Membro Aggregato (Esperto in Acustica)*;

Svolge le funzioni di Segretario il Dott. Antonino La Monica - Amministrazione Comunale;

### **La Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo:**

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 311/2001;

Viste le Deliberazioni di Giunta n. 97 del 14/07/2011, n. 146 del 30/09/2011 e n. 9 del 20.01.2015;

Vista le Determinazioni Sindacali n. 115 del 15/11/2011, n. 8 del 16/01/2015 e n. 124 del 15.9.2015;

Visto il “Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi” (Parte I) del Comune di Palermo;

I suddetti Componenti dichiarano, in merito alla specifica pratica, “*la non sussistenza di situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione di cui all'art. 51 del Codice di procedura Civile ed all'art. 36 del Codice di Procedura Penale*” (vedi disposizione di servizio n. 40 del 27.6.2016);

Vista l'istanza n. 878642 del 14.07.2017 con la quale il **Sig. Manfredi Lombardo nato a Palermo il 4.11.1978, n. q.** di Legale Rappresentante della “Amistad s.r.l.” con sede in Piazza Sant'Anna n. 18 Palermo, chiede il parere tecnico di agibilità di pubblico spettacolo per intrattenimento musicale, serate danzanti ed arte varia per il periodo: **01 luglio – 30 settembre 2017**, per la struttura denominata “**La Pedana**” sita in Via Plauto n. 33 località Punta Matese Sferracavallo per una ricettività massima di **250 (duecentocinquanta)** persone;

Vista la documentazione tecnica prodotta in allegato alla predetta istanza;

- Copia concessione demaniale n. 662 del 2006 rilasciata dall'Assessorato Territorio ed Ambiente;
- Relazione tecnica;
- Concessione n. 86 del 2003 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- Planimetria;
- Nota n. 58681 del 23 luglio 2008 dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;
- Nota n. 38546 del 20 maggio 2009 dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;
- Nota n. 27865 del 16 giugno 2014 dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;
- Autorizzazione n. 7682 dell'1 luglio 2009 rilasciata dallo Sportello Unico per le Attività Produttive;
- Concessione edilizia n. 14406 del 2.7.14 rilasciata dallo Sportello Unico per le Attività Produttive;
- Presentazione SCIA Sanitaria;
- Presentazione SCIA Sanitaria e DIA Amministrativa;
- Nota n. 45148 del 20 giugno 2017 dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;
- Voltura certificato antincendio;



# COMUNE DI PALERMO

AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA  
E DELLE INFRASTRUTTURE

## Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale n. 73 di sopralluogo del 24.08.2017

- Dichiarazione di conformità impianto elettrico;
- Relazione di calcolo strutture;
- Dichiarazione di corretto montaggio
- Relazione fonometrica;
- Collaudo statico;
- Planimetria;
- Piano di sicurezza antincendio;

Vista la nota n. 898957 del 24.7.2017 con la quale l'Ufficio di Staff della Commissione ha richiesto ulteriore documentazione;

Vista la nota n. 902347 del 25.7.2017 con la quale la Amistad produce la seguente documentazione:

- Copia pagamento diritti di istruttoria;
- Relazione fonometrica
- Copia pagamento canone demaniale
- Copia documento di identità personale del rappresentante legale della Amistad.

Vista la documentazione tecnica agli atti dell'Ufficio relativa alla struttura presa in esame;

Visto il Verbale di riunione n. 71 del 27.7.17 con il quale la Commissione decide di effettuare il sopralluogo presso la struttura di che trattasi in data 8 agosto 2017;

Preso atto del Verbale n. 72 dell'8 agosto 2017;

Vista la documentazione prodotta in data odierna:

- Relazione tecnica, corredata da documentazione, relativa al sistema di smaltimento reflui a firma del Direttore Tecnico;
- Dichiarazione in ordine all'area a parcheggio a firma dell'Arch. Fabio Schillaci;
- Dichiarazione di efficienza dell'impianto di illuminazione lungo le vie di esodo.

**Dall'esame tecnico di competenza (art. 80 del TULPS) emerge quanto segue:**

### **Per quanto riguarda l'aspetto strutturale:**

Da sopralluogo effettuato è stata rilevata una leggera difformità nella modalità di realizzazione dell'impalcato in legno ancorato alla struttura metallica a tubi e giunti. Tale difformità ha riflessi sui calcoli statici allegati ma, da verifica effettuata, sono garantiti i livelli di sicurezza richiesti. Anche le modalità di appoggio al suolo sono difformi e, a tal proposito, il tecnico di parte ha proceduto ad una rettifica della relazione stante che, anche in questo caso, tale difformità non determina pregiudizio e sono garantiti i livelli di sicurezza richiesti per la struttura. Per il resto nulla da rilevare.

### **Per quanto riguarda l'aspetto igienico-sanitario:**

Vista la documentazione prodotta in sede di sopralluogo ed a seguito di verifica dei luoghi e del corretto funzionamento del sistema di smaltimento reflui tramite pompa di sollevamento non si ravvisano elementi ostativi;

### **Per quanto riguarda l'impianto elettrico:**

Non si ravvisano motivi ostativi per gli aspetti di competenza;

### **Per quanto riguarda la prevenzione incendi:**

Da sopralluogo effettuato nulla da rilevare;

### **Per quanto riguarda la polizia municipale:**

Vista la dichiarazione resa da parte del tecnico incaricato Arch. Fabio Schillaci della disponibilità dell'area a parcheggio da parte della Compagnia della Vela, considerato che nella relazione tecnica è prevista una ricettività massima per 250 persone, nulla osta per gli aspetti relativi alla viabilità. Si prescrive tuttavia di prevedere un piano Security con l'impiego di personale addetto ai servizi di controllo per le attività richieste e precisamente di intrattenimento e di spettacolo in luoghi aperti al pubblico, anche a tutela dell'incolumità dei presenti, così come previsto dall'art.3 comma 7 Legge 94 del 15.7.2009;

### **Per quanto riguarda l'aspetto acustico:**



# COMUNE DI PALERMO

AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA  
E DELLE INFRASTRUTTURE

## Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale n. 73 di sopralluogo del 24.08.2017

Vista la relazione fonometrica a firma della Dott.ssa Valeria Buffa redatta in data 30.06.17, nulla da rilevare;

### **Per quanto riguarda l'aspetto urbanistico ed edilizio:**

Preso atto della Concessione Edilizia n. 14406 del 02.07.14 prot. 565594/P rilasciata dallo Sportello Unico per le Attività Produttive per lo stabilimento balneare, nonché della nota dell'Assessorato Regionale Territorio Ambiente prot. 56645 del 27/07/2007 in ordine alle attività ricomprese nelle concessioni demaniali marittime per analoghe attività, si esprime parere favorevole alla concessione di una proroga delle attività connesse, e di competenza della presente commissione di vigilanza, nelle more che l'Ufficio Mari e Coste e la Pianificazione Urbanistica, competente per i pareri sui vincoli apposti nell'area, (SIC), si esprima a seguito di richiesta, in ordine alla eventuale necessità di acquisire pareri per le concessioni demaniali marittime già in essere, relativamente al suddetto vincolo per le specifiche attività connesse, (Serate danzanti);

**La Commissione**, considerato quanto sopra, esprime parere tecnico **favorevole** per la struttura denominata **"La Pedana"** sita in via Plauto n. 33 per lo svolgimento delle attività di trattenimenti musicali, danzanti ed arte varia, per una ricettività massima di **250 (duecentocinquanta)** persone.

**La Ditta che gestisce la predetta struttura dovrà osservare durante le manifestazioni le superiori prescrizioni e le seguenti condizioni di esercizio:**

- Tutti i percorsi e le vie d'esodo dovranno essere mantenuti sgombri da ostacoli o impedimenti per il regolare deflusso del pubblico;
- I varchi di accesso/uscita devono essere presidiati da personale qualificato appartenente all'organizzazione, evitando la sosta dei veicoli in corrispondenza degli stessi;
- Prima dell'inizio di ogni attività dovrà essere verificata la funzionalità degli impianti elettrici di sicurezza e emergenza
- Durante le attività dovrà essere presente personale tecnico in grado di intervenire prontamente, all'occorrenza sugli impianti;
- Prima delle attività, si dovrà procedere ad una accurata sanificazione e pulizia dei servizi igienici, che dovrà essere mantenuta durante tutto il periodo delle stesse; ciascun wc dovrà essere dotato dei prodotti per l'igiene e la pulizia personale;
- Il locale adibito a Pronto Soccorso dovrà essere fornito delle attrezzature e dei presidi sanitari necessari per fornire un adeguato primo soccorso, tali presidi dovranno essere in corso di validità ed efficienza;
- Devono essere rispettati i settaggi del limitatore acustico installato e la configurazione dell'impianto di diffusione sonora di cui alla relazione fonometrica, che dovrà essere custodita all'interno del locale e resa disponibile per eventuali controlli;
- L'attività di vendita e di somministrazione di alimenti e bevande dovrà essere effettuata nel rispetto delle prescrizioni della vigente normativa di settore.

**Letto confermato e sottoscritto.**

**F.to Il Presidente**

**F.to I Componenti**

**F.to Il Segretario**