



# COMUNE DI PALERMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 8 DEL 19-03-2015

Sessione: ordinaria

Seduta: pubblica

OGGETTO: Progetto del "Complesso parrocchiale Beato  
Giuseppe Puglisi Martire" - Potere di sensi  
nell'art. 7 della L.R. 65/81 e ss. mm. ed ii.

IMMEDIATA ESECUZIONE

L'anno duemilaquindici il giorno diciannove del mese di marzo alle ore 17.03 nella Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita aula il Consiglio Comunale di questa Città, sotto la presidenza del Cons. Salvatore Orlando - Presidente con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Fabrizio Dell'Acqua

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti n° 32 dei 50 Consiglieri assegnati, di cui n. 49 in atto in carica (n. 1 Consigliere - non riportato in elenco - risulta infatti sospeso ope legis, gs. nota prefettizia prot. n.0013241 del 11/02/2015)

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
1)	ALUZZO	Federica	P	26)	LO NIGRO	Gaspere	P
2)	ANELLO	Alessandro	P	27)	MANGANO	Alberto	P
3)	BERTOLINO	Francesco	P	28)	MANIACI	Giuseppe	P
4)	BONVISSUTO	Serena	P	29)	MAZZOLA	Francesco	
5)	BRUSCIA	Felice	P	30)	MILAZZO	Giuseppe	
6)	CALI'	Giorgio		31)	MINEO	Andrea	
7)	CALO'	Salvatore	P	32)	MONASTRA	Antonella	P
8)	CARACAUSI	Paolo		33)	OCCHIPINTI	Filippo	P
9)	CATALANO UGDULENA	Juan Diego	P	34)	ORLANDO	Salvatore	P
10)	CLEMENTE	Roberto	P	35)	PICCIONE	Teresa	
11)	CUSUMANO	Giulio		36)	PIZZUTO	Cosimo	P
12)	DI PISA	Carlo		37)	PULLARA	Massimo	P
13)	FEDERICO	Giuseppe	P	38)	RUSSO	Girolamo	P
14)	FERRARA	Fabrizio		39)	SALA	Antonino	P
15)	FIGUCCIA	Angelo		40)	SANLORENZO	Luigi	P
16)	FILORAMO	Rosario	P	41)	SCAFIDI	Giuseppa	P
17)	FINAZZO	Salvatore		42)	SCARPINATO	Francesco	P
18)	GALVANO	Nicolò		43)	SCAVONE	Aurelio	P
19)	GELOSO	Giovanni	P	44)	SPALLITTA	Nadia	
20)	LA COLLA	Luisa		45)	TANTILLO	Giulio	P
21)	LA COMMARE	Pietro	P	46)	TORTA	Fausto	P
22)	LA CORTE	Orazio		47)	TRAMONTANA	Pia	P
23)	LEONARDI	Sandro		48)	VERONESE	Alessandra	P
24)	LO CASCIO	Giovanni		49)	VINCI	Rita	P
25)	LOMBARDO	Maurizio	P				
						Totale N.	32 17

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Visto l'allegato foglio pareri;

Visto il parere reso dalla VI Commissione Consiliare;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Dopo opportuna discussione, il cui contenuto risulta riportato nel separato processo verbale della seduta odierna;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge con il seguente risultato:

**Presenti** n° 32

**Votanti** n° 25

**Votano SI** n° 25

**Astenuti** n° 07 (Tantillo, Geloso, Anello, Clemente, Monastra, Scarpinato, Bruscia)

### DELIBERA

La proposta di deliberazione, riguardante l'oggetto, è approvata nel testo allegato alla presente deliberazione e fatta propria.

Il Presidente propone di dare al presente provvedimento **IMMEDIATA ESECUZIONE**

Procedutosi alla votazione espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente, con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori *Aluzzo, Sala e Geloso*, è il seguente:

**Presenti** n° 32

**Votanti** n° 25

**Votano SI** n° 25

**Astenuti** n° 07 (Tantillo, Geloso, Anello, Clemente, Monastra, Scarpinato, Bruscia)

**L'IMMEDIATA ESECUZIONE è approvata**

**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**  
**Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale**

**PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DI C.C.**

(Costituita da n° 6 fogli, oltre il presente, e da n° 12 allegati)

**OGGETTO:** Progetto del "Complesso parrocchiale Beato Giuseppe Puglisi Martire" - Parere ai sensi dell'art. 7 della L. R. 65/81 e ss. mm. ed ii..

<b>PROPONENTE</b>	
<b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (Arch. Giovanni Sarta) <u>g.sarta@comune.palermo.it</u> Li.....	<b>IL DIRIGENTE/IL FUNZIONARIO</b> (Arch. Nicola Di Bartolomeo) <u>n.dibartolomeo@comune.palermo.it</u>

<b>PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA</b> (Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91 ss.mm.ii. e art. 4, comma 3 del "Regolamento dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n° 198/2013)	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>VISTO:</b> si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell'atto, e dell'azione amministrativa	
<input type="checkbox"/> <b>VISTO:</b> si esprime parere contrario per le motivazioni allegate	
<b>IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b> (Arch. Nicola di Bartolomeo) <u>n.dibartolomeo@comune.palermo.it</u> DATA..... 06/03/15	<b>VISTO: IL CAPO AREA</b> Arch. Nicola di Bartolomeo <u>n.dibartolomeo@comune.palermo.it</u>

**VISTO: L'ASSESSORE ALLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**  
(Ach. Giuseppe Gini)

DATA 06/03/2015

<b>PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE</b> (Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91 ss.mm.ii.)	
<input type="checkbox"/> <b>VISTO:</b> si esprime parere favorevole	
<input type="checkbox"/> <b>VISTO:</b> si esprime parere contrario per le motivazioni allegate	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Parere non dovuto</b> poiché l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata	
DATA 16/3/15	<b>IL RAGIONIERE GENERALE</b> .....

**Controdeduzioni dell'Ufficio Proponente alle osservazioni di cui al Parere di regolarità contabile e/o rese dal Segretario Generale:**

osservazioni controdedotte dal dirigente del servizio proponente con nota mail prot. n. .... del  
Parere di regolarità tecnica confermato SI  : NO   
{  Gs nota mail prot. n° .... del {  Gs nota mail prot. n° .... del  
{  Per avvenuta decorrenza dei termini di riscontro (gg. 2 lavorativi)

**ALLEGATO UNICO ALLA DELIBERA C.C. n°.....8..... del 19-03-2015**

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....

.....

Il Dirigente dell'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone al Consiglio Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

**OGGETTO:** Progetto del "Complesso parrocchiale Beato Giuseppe Puglisi Martire" - Parere ai sensi dell'art. 7 della L. R. 65/81 e ss. mm. ed ii..

## II DIRIGENTE

PREMESSO che:

- Don Giuseppe Puglisi, meglio conosciuto come padre Pino Puglisi (Palermo, 15 settembre 1937 – Palermo, 15 settembre 1993), è stato un presbitero italiano, ucciso da Cosa nostra il giorno del suo 56° compleanno a motivo del suo costante impegno evangelico e sociale. Il 25 maggio 2013, sul prato del Foro Italico di Palermo, davanti ad una folla di circa centomila fedeli, è stato proclamato beato. Padre Puglisi è il primo martire della Chiesa ucciso dalla mafia.
- Fine educatore, capace di incidere nella formazione delle coscienze, la sua attenzione fu rivolta in particolare verso i giovani e i bambini. Il suo impegno era rivolto a promuovere il rispetto della dignità umana e per questo da prete missionario ha scelto di non fermarsi sotto l'ombra del campanile ma andare incontro alla gente del luogo per capirne i problemi e con loro battersi per l'affermazione dei propri diritti. Un'opera portata avanti, con coerenza e stile francescano, nel difficile quartiere di Brancaccio, assieme ad un gruppo di abitanti del quartiere, con i quali condivise un impegno sociale rivolto ad ottenere i servizi primari mancanti nel territorio. Una collaborazione che fu in grado di creare una nuova coscienza religiosa e civile. Alla nuova realtà che stava formandosi il potere politico-mafioso decise di porre fine in modo cruento uccidendolo.
- La localizzazione a Brancaccio, in area confiscata alla mafia, del Complesso parrocchiale dedicato a Padre Puglisi assume, in tal senso, una forte connotazione simbolica.

ATTESO che:

- o Con Decreto n.4176 del 27.02.2013, dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei beni sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, (ALLEGATO 1) l'area sita in via Fichidindia, località San Ciro, catastalmente individuata al foglio 76, particelle 225, 226, 611, 242 e 227 di superficie complessiva di mq 11.616,00, è stata oggetto di procedura di trasferimento al patrimonio del Comune di Palermo, ai sensi dell'art.48 comma 3 lettera C del D.Lgs 06.09.2011 n.159, affinché lo Stesso *"conceda detti beni, a titolo gratuito e per la durata di 99 anni, in favore della Parrocchia S. Gaetano – Maria SS. Del Divino Amore per la realizzazione della nuova Chiesa Parrocchiale intitolata a Don Pino Puglisi e di adeguate strutture per attività sociali, culturali e pastorali"*
- Con verbale prot. 0010279 del 09.05.2013 (ALLEGATO 2), l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, ha consegnato detti terreni all'Amministrazione Comunale.
- In data 09.05.2013 il Sindaco di Palermo, prof. On Leoluca Orlando, con verbale prot. 380534, (ALLEGATO 3) per il tramite del Dott. Dario Gristina, Dirigente dell'Ufficio Demanio Inventario e Beni Confiscati del Settore Risorse Immobiliari, ha consegnato detti terreni al legale rappresentante della Parrocchia S. Gaetano - Maria SS. Del Divino Amore, Don Maurizio Francoforte, a titolo gratuito e per la durata di 99 anni, per la realizzazione della Nuova Chiesa Parrocchiale intitolata a Don Pino Puglisi e delle adeguate strutture per attività sociali, culturali e pastorali.

- In data 28.06.2013 viene sottoscritto, dal Dirigente del Settore Risorse Immobiliari del Comune, dott. Dario Gristina, e il Rev.do Sac. Maurizio Francoforte, nella qualità di Parroco della Parrocchia di S. Gaetano Maria SS Del Divino Amore, un Disciplinare d'Uso, n. 21 di repertorio del Settore Risorse Immobiliari (ALLEGATO 4) con il quale si definiscono le condizioni della concessione a titolo gratuito dell'area.
- L'area riguarda una porzione di zona "F1 - Istituti di istruzione secondaria superiore" del vigente PRG, approvato con D. Dir. n. 124/DRU/2002 e D. Dir. n. 558/DRU/2002 e successiva Deliberazione Consiliare di presa d'atto n. 7 del 21.01.2004, e non è gravata dal alcun vincolo. La realizzazione del complesso parrocchiale, pertanto, risulta difforme alle previsioni di Piano in quanto nelle zone F1 è possibile prevedere solo Istituti di istruzione secondaria superiore e la normativa di PRG non contempla destinazioni compatibili.
- Considerato che Le Norme Tecniche di Attuazione del PRG, prevedono al comma 4 dell'art. 19 che: *"In tutte le zone F, quando la superficie sia maggiore di mq 10.000, l'attuazione dovrà essere regolata attraverso la preventiva formazione di strumenti urbanistici esecutivi estesi all'intera area da predisporre a cura dell'ente interessato, che dovranno essere sottoposti all'approvazione del Consiglio Comunale, previo parere della Commissione Edilizia"* e che non è stato redatto il previsto Piano, allargato all'intera zona ex F1, il progetto risulta difforme al PRG anche in riferimento a detto aspetto.
- L'attrezzatura generale F1 interessata fa parte di un sistema di servizi che il PRG prevede per l'intera fascia che si estende, in adiacenza a via Ficodindia, tra le vie Della Conciliazione e via Concordia ad Ovest e via San Ciro, ad Est. Nell'ambito di detta area sono previste altre zone F1, dei Parcheggi e delle zone S2 ed IC 13.
- Dette previsioni di servizi pubblici non sono oggi attuate e le aree permangono all'interno di una vasta area ancora agricola che si estende tra la cortina edilizia di via San Ciro e quella che si è sviluppata ai margini di via Oreto.
- L'area dell'insediamento ecclesiastico, tuttavia, è limitrofa all'area già urbanizzata, della quale può considerarsi una naturale prosecuzione, che non pregiudica l'unitarietà dell'area oggi inedificata né la futura realizzazione della zona a servizi.
- E' possibile accedere all'attrezzatura da via Fichidindia. A corredo del progetto è inserita anche una ipotesi di potenziamento del sistema della viabilità, con nuove strade di collegamento del complesso parrocchiale con la Circonvallazione e con via S.Ciro, che assume carattere indicativo, e può, eventualmente, essere oggetto di accoglimento o di approfondimento in occasione della redazione del Nuovo PRG.

**RILEVATO che:**

- Con nota assunta al protocollo dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana con n.9613 del 30.04.2014, il Cardinale Arcivescovo di Palermo trasmette triplice copia del progetto del Complesso parrocchiale per la sua approvazione ai sensi dell'art.7 della L.R. n.65/81.
- Con nota n.10487 del 14.05.2014, assunta al protocollo del Settore Pianificazione con n.421715 del 14.05.2014, l'A.R.T.A. avvia l'istruttoria del progetto richiedendo, al soggetto proponente, i pareri di Legge (ALLEGATO 4).
- Con nota prot.136/P030/CH00/96 del 06.06.2014, assunta al protocollo del Settore Pianificazione Territoriale con n.491412 (ALLEGATO 6), l'Ufficio Beni Culturali, Tecnico ed Edilizia di Culto dell'Arcidiocesi di Palermo, trasmette tre copie di Progetto per la richiesta di parere di conformità geomorfologica del progetto in variante, da richiedere all'Ufficio del Genio Civile di Palermo.
- Con nota n.525927 del 18.06.2014 il Settore Pianificazione Territoriale (ALLEGATO 7) trasmette all'Ufficio del Genio Civile di Palermo n.3 copie del progetto del Complesso parrocchiale, per il parere da rendere ai sensi dell'art.13 della L.64/74.

- Con nota prot. 28627/14, prot. uscita n.45702 del 23/09/2014 (ALLEGATO 8) l'Ufficio del Genio Civile di Palermo trasmette al Comune di Palermo gli elaborati del progetto del Centro parrocchiale, debitamente vistati e corredati dal Parere favorevole reso ai sensi dell'art.13 della L.64/74 (ALLEGATO 9).
- In sede di adozione/approvazione del progetto in variante, dovrà essere data evidenza dell'avvio e della conclusione del ciclo V.A.S. ai sensi D.Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii. a cura del soggetto proponente.



ATTENUTO che:

Il Progetto del *Complesso parrocchiale "Beato Giuseppe Puglisi Martire"* si compone dei seguenti elaborati:

- D.A.01 – Relazione Generale;
- D.B.01 – Relazioni Tecniche Specialistiche – Relazione Opere Architettoniche;
- D.B.02.1 – Relazioni Tecniche Specialistiche – Relazione Geologica ai sensi del D.M. 14.01.2008;
- D.B.03 – Relazioni Tecniche Specialistiche – Impianto di Smaltimento;
- D.B.04 – Relazioni Tecniche Specialistiche – Impianto Idrico Sanitario;
- D.C.P.01 – Inquadramento Territoriale 1 – Stralcio di PRG e Catastale, aerofotogrammetria 1:2000, carta Tecnica Regionale 1:10.000;
- D.C.P.02 – Inquadramento Territoriale 2 – Planivolumetrico e sistemazione esterna 1:2.000;
- D.C.P.03 – Pianta Piano Terra Chiesa;
- D.C.P.04 – Pianta Piano Seminterrato, Piano casa Canonica, Piano Studio Parroco;
- D.C.P.05 – Pianta delle Coperture;
- D.C.P.07 – Prospetti – Prospetto Est, Prospetto Nord;
- D.C.P.08 – Sezioni AA e CC;
- D.C.P.09 – Sezioni BB e DD;
- D.C.P.10 – Viste Tridimensionali Esterne;
- D.C.P.11 – Viste Tridimensionali Interne;
- D.C.I.01 – Impianto Idrico a quota -3.00;
- D.C.I.02 – Impianto Idrico a quota +1.85, +5.85, e +9.25;
- D.C.F.01 – Impianto Fognario a quota -3.00;
- D.C.F.02 – Impianto Fognario a quota +1.85, +5.85, e +9.25;



- Il progetto prevede la realizzazione del "Santuario", con il necrotafio del Beato, e comprende:
  - o Una Chiesa su due livelli, con una Sala Conferenze per 250 posti a sedere e Servizi al piano seminterrato, un'Aula Liturgica per 480 posti, la Cappella Feriale, la Sagrestia, l'Ufficio Parrocchiale ed un Archivio al piano terra, lo Studio Parroco e tre Appartamenti al primo piano;
  - o L'Edificio del Ministero Pastorale su quattro livelli, comprende Aule Laboratorio a piano terra e al seminterrato;
  - o Una Sala Polivalente e Servizi in locali seminterrati;
  - o Un campo polivalente, un campo tennis ed un'area per giochi bimbi;
  - o Dei parcheggi e delle aree a verde.
- Le Chiese e centri religiosi, quali zone IC1 di PRG, secondo il combinato disposto degli art.19 e 24 delle N.T.A. del P.R.G. *"sono soggette al limite massimo di 3 mc/mq di densità edilizia fondiaria, con un rapporto massimo di copertura del 20%, e un indice di piantumazione arborea non inferiore al 60%".*
- Nella relazione di progetto si dichiara che l'attrezzatura prevista possiede le seguenti caratteristiche dimensionali:
 

- Superficie del lotto:	mq 11.616,00
- Superficie coperta Chiesa e Casa Canonica:	mq 1.196,17
- Superficie coperta Locali Ministero Pastorale:	mq 447,64
- Superficie coperta area sportiva:	mq 632,92
- Superficie coperta totale:	mq 2.276,76
- Volume Chiesa e Casa Canonica:	mc 13.795,21
- Volume Locali Ministero Pastorale:	mc 2.480,23
- Volume area sportiva:	mc 3.565,30
- Volume totale	mc 9.339,27
- Superficie scoperta totale:	mq 9.339,27

- Area piantumata: mq 5.879,41
- Si deduce, pertanto, che:
- il rapporto di copertura è pari al 19,6%, inferiore al 20%;
  - la densità fondiaria è di 1,71 mc/mq, inferiore a 3mc/mq;
  - l'indice di piantumazione è pari al 63%, superiore al 60%.



CONSIDERATO che:

Con nota n.1022 del 19.01.2015, assunta la protocollo dell'Ufficio di Staff del Consiglio Comunale con n.51489 il 21.01.2015, Il Servizio 2/Unità Operativa 2.1 dell'Assessorato Territorio ed Ambiente – Dipartimento di Urbanistica – della Regione Siciliana, (ALLEGATO 10) trasmette al Comune di Palermo copia del progetto per il parere da rendere ai sensi del comma 2 dell'art.7 della Legge regionale n.65 del 1981.

- Con nota n.59032 del 23.01.2015 (ALLEGATO 11) L'Ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale trasmette al Capo Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture la copia del progetto ricevuto, dandone contestualmente notizia all'Assessorato Territorio Ed Ambiente della Regione Siciliana con nota n.5125 dello stesso giorno (ALLEGATO 12). Il progetto sarà quindi trasmesso all'Area della Pianificazione del Territorio con nota n.92948 del 04.02.2015.
- Con nota n.92948 del 04.02.2015 il Settore Opere Pubbliche dell'Area il fascicolo, che sarà, quindi, assegnato al Servizio Pianificazione.
- L'art. 7 della L.R. 65/81 e s.m.i. prevede che qualora, per rilevante interesse pubblico, sia necessario eseguire opere di interesse statale o regionale da parte degli enti istituzionalmente competenti in difformità dalle prescrizioni degli strumenti urbanistici, i progetti, ove compatibili con l'assetto territoriale, possono essere autorizzati dall'Assessore Regionale per il Territorio e l'Ambiente, sentiti i comuni interessati. I comuni sono obbligati ad esprimere il loro parere su richiesta dell'Assessore regionale per il Territorio e l'Ambiente entro 45 giorni dalla presentazione del progetto, mediante deliberazione consiliare. Trascorso infruttuosamente detto termine, l'Assessore Regionale per il Territorio e l'Ambiente nomina, senza diffida, un commissario ad acta per la convocazione del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 6 comma 3 della L.R. 15/91.



VISTO: l'art. 7 della L. R. 65/81 e ss. mm. ed ii..

#### PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa e che s'intendono integralmente riportati e considerato che il progetto di cui si tratta è compatibile con l'assetto territoriale:

1. Esprimere, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 65/81 e ss.mm. ed ii., **avviso favorevole**, sul progetto, in variante al PRG vigente, anche in riferimento a quanto previsto nell'ultimo capoverso dell'art. 19 Norme Tecniche di Attuazione del PRG nella parte in cui prevedono la preventiva formazione di strumenti urbanistici esecutivi estesi all'intera area, per la realizzazione del *Complesso parrocchiale "Beato Giuseppe Puglisi Martire"* presso via Ficodindia a Brancaccio, costituito dai seguenti elaborati progettuali allegati, in formato cartaceo e PDF, al presente atto di cui fanno parte integrante e sostanziale (ALLEGATO A):
  - D.A.01 – Relazione Generale;
  - D.B.01 – Relazioni Tecniche Specialistiche – Relazione Opere Architettoniche;
  - D.B.02.1 – Relazioni Tecniche Specialistiche – Relazione Geologica ai sensi del D.M. 14.01.2008;
  - D.B.03 – Relazioni Tecniche Specialistiche – Impianto di Smaltimento;
  - D.B.04 – Relazioni Tecniche Specialistiche – Impianto Idrico Sanitario;

- D.C.P.01 – Inquadramento Territoriale 1 – Stralcio di PRG e Catastale, aerofotogrammetria 1:2000, carta Tecnica Regionale 1:10.000;
- D.C.P.02 – Inquadramento Territoriale 2 – Planivolumetrico e sistemazione esterna 1:2.000;
- D.C.P.03 – Pianta Piano Terra Chiesa;
- D.C.P.04 – Pianta Piano Seminterrato, Piano casa Canonica, Piano Studio Parroco;
- D.C.P.05 – Pianta delle Coperture;
- D.C.P.07 – Prospetti – Prospetto Est, Prospetto Nord;
- D.C.P.08 – Sezioni AA e CC;
- D.C.P.09 – Sezioni BB e DD;
- D.C.P.10 – Viste Tridimensionali Esterne;
- D.C.P.11 – Viste Tridimensionali Interne;
- D.C.I.01 – Impianto Idrico a quota -3.00;
- D.C.I.02 – Impianto Idrico a quota +1.85, +5.85, e +9.25;
- D.C.F.01 – Impianto Fognario a quota -3.00;
- D.C.F.02 – Impianto Fognario a quota +1.85, +5.85, e +9.25;

2. Dare mandato all'Area della Pianificazione del Territorio, in ottemperanza dell'art. 7 della L.R. 65/81 e ss. mm. ed ii., di trasmettere l'avviso all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente.
3. Prendere atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per l'Amministrazione.

Per il Dirigente dell'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale  
Il Capo Area  
Arch. Niccolò Di Bartolomeo

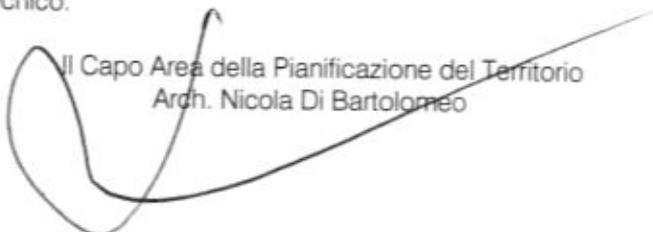
Il Dirigente responsabile del Servizio esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere (favorevole/contrario) in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto (motivare il parere contrario e citare la norma violata).

Per il Dirigente dell'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale  
Il Capo Area  
Arch. Nicola Di Bartolomeo




Il Dirigente Coordinatore del Settore/Capo Area, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, appone il proprio visto per condivisione del suddetto parere tecnico.

Il Capo Area della Pianificazione del Territorio  
Arch. Nicola Di Bartolomeo



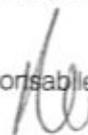
L'Assessore al ramo, letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione da parte del Consiglio Comunale.

l'Assessore alla Pianificazione del Territorio  
(Arch. Giuseppe Gini)



Il Dirigente responsabile di Ragioneria esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere (favorevole/contrario) in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto (motivare il parere contrario e citare la norma violata).

Il Dirigente responsabile di Ragioneria




## DISTINTA DEGLI ALLEGATI ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

n. 04 DEL 06/03/2015DELIBERAZIONE DI C.C. n. 8 del 19-03-2015

OGGETTO: Progetto del "Complesso parrocchiale Beato Giuseppe Puglisi Martire" - Parere ai sensi dell'art. 7 della L. R. 65/81 e ss. mm. ed ii..

\*\*\*\*\*

- ALLEGATO 1 Decreto n.4176 del 27.02.2013, dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei beni sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, con il quale l'area è stata trasmessa al patrimonio del Comune di Palermo, ai sensi dell'art.48 comma 3 lettera C del D.Lgs 06.09.2011 n.159.
- ALLEGATO 2 Verbale prot. 0010279 del 09.05.2013 della consegna dei terreni al Comune di Palermo,
- ALLEGATO 3 Verbale prot. 380534 del 09.05.2013 con il quale il Sindaco di Palermo ha consegnato l'area al legale rappresentante della Parrocchia S. Gaetano - Maria SS. Del Divino Amore, Don Maurizio Francoforte.
- ALLEGATO 4 Disciplinare d'Uso dell'area, n. 21 del 28.06.2013 sottoscritto dal Dirigente del Settore Risorse Immobiliari del Comune e dal Parroco della Parrocchia di S. Gaetano Maria SS Del Divino Amore.
- ALLEGATO 5 Nota n.10487 del 14.05.2014, assunta al protocollo del Settore Pianificazione con n.421715 del 14.05.2014, con la quale l'A.R.T.A. avvia l'istruttoria del progetto.
- ALLEGATO 6 Nota prot.136/P030/CH00/96 del 06.06.2014, assunta al protocollo del Settore Pianificazione Territoriale con n.491412, con la quale l'Arcidiocesi di Palermo, trasmette tre copie di Progetto per la richiesta di parere al Genio Civile.
- ALLEGATO 7 Nota n.525927 del 18.06.2014 del Settore Pianificazione Territoriale, di trasmissione del progetto all'Ufficio del Genio Civile.
- ALLEGATO 8 Nota prot. 28627/14, prot. uscita n.45702 del 2309.2014 dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo di trasmissione del Parere
- ALLEGATO 9 Parere prot. 28627/14, prot. uscita n.45702 del 2309 dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi dell'art.13 della L.64/74.
- ALLEGATO 10 Nota n.1022 del 19.01.2015 dell'A.R.T.A. di trasmissione del progetto per il parere da rendere ai sensi del comma 2 dell'art.7 della Legge regionale n.65 del 1981.
- ALLEGATO 11 Nota n.59032 del 23.01.2015 dell'Ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale di trasmissione del progetto al Capo Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture.
- ALLEGATO 12 Nota n.5125 del 23.01.2015 dell'Ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale all'Assessorato Territorio Ed Ambiente della Regione Siciliana.
- ALLEGATO A Progetto del *Complesso parrocchiale "Beato Giuseppe Puglisi Martire"* si compone dei seguenti elaborati:
- o D.A.01 – Relazione Generale;
  - o D.B.01 – Relazioni Tecniche Specialistiche – Relazione Opere Architettoniche;
  - o D.B.02.1 – Relazioni Tecniche Specialistiche – Relazione Geologica ai sensi del D.M. 14.01.2008;
  - o D.B.03 – Relazioni Tecniche Specialistiche – Impianto di Smaltimento;
  - o D.B.04 – Relazioni Tecniche Specialistiche – Impianto Idrico Sanitario;

- o D.C.P.01 – Inquadramento Territoriale 1 – Stralcio di PRG e Catastale, aerofotogrammetria 1.2000, carta Tecnica Regionale 1:10.000;
- o D.C.P.02 – Inquadramento Territoriale 2 – Planivolumetrico e sistemazione esterna 1:2.000;
- o D.C.P.03 – Pianta Piano Terra Chiesa;
- o D.C.P.04 – Pianta Piano Seminterrato, Piano casa Canonica, Piano Studio Parroco;
- o D.C.P.05 – Pianta delle Coperture;
- o D.C.P.07 – Prospetti – Prospetto Est, Prospetto Nord;
- o D.C.P.08 – Sezioni AA e CC;
- o D.C.P.09 – Sezioni BB e DD;
- o D.C.P.10 – Viste Tridimensionali Esterne;
- o D.C.P.11 – Viste Tridimensionali Interne;
- o D.C.I.01 – Impianto Idrico a quota -3.00;
- o D.C.I.02 – Impianto Idrico a quota +1.85, +5.85, e +9.25;
- o D.C.F.01 – Impianto Fognario a quota -3.00;
- o D.C.F.02 – Impianto Fognario a quota +1.85, +5.85, e +9.25;
- o D.C.P.06 – Prospetti ma Fiddindia e Nord



Arch. Giovanni Sarta

100

MUNICIPIO DI PALERMO

Segreteria Generale

Oggetto: Estratto verbale della VI Commissione Consiliare:

Seduta del 18/03/2015

L'anno 2015, il giorno diciotto del mese di Marzo, presso i locali di via Ausonia,69, si è riunita la VI° Commissione Consiliare, formalmente convocata per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i Consiglieri:

Alberto	Mangano	(Presidente);
Rosario	Filorama	(Vice Presidente);
Pietro	La Commare;	
Giulio	Tantillo;	
Alessandra	Veronese.	

UFFICIO DI STAFF DEL CONSIGLIO COMUNALE  
Protocollo Entrate

18 MAR 2015

*27h/Caruz*

OMISSIS

In ordine all'argomento trattato, avente per oggetto: **"Progetto del "Complesso parrocchiale Beato Giuseppe Puglisi Martire" – Parere ai sensi dell'art. 7 della L.R. 65/81 e ss mm. ed ii. – AREG n. 184141/2015"**.

La Commissione, ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole espresso a maggioranza dei presenti sulla proposta di deliberazione avente per oggetto **"Progetto del "Complesso parrocchiale Beato Giuseppe Puglisi Martire" – Parere ai sensi dell'art. 7 della L.R. 65/81 e ss mm. ed ii. – AREG n. 184141/2015"**.

Hanno espresso parere favorevole i consiglieri: Mangano, Filorama La Commare e Veronese.

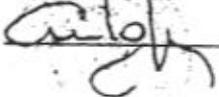
Il Consigliere Tantillo, si astiene.

La presente copia è copia conforme, per estratto, del verbale originale di seduta.

Palermo, il 18.03.2015

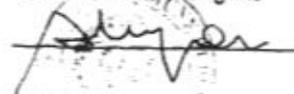
Il Segretario

Leonardo Indano



Il Presidente

Cons. Alberto Mangano



COPIA CONFORME



COPIA CONFORME

COPIA

ALLEGATO ALLA PROPOSTA  
DI DELIBERA N. 102  
DEL 15 MAR 2015

AGENZIA NAZIONALE  
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE  
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI  
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA



8 FEB 2015

Ch. Giovanni Sartà

IL DIRETTORE

VISTO il Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 come modificato dalla legge 24.12 2012 n. 228 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (Legge di stabilità)" e, in particolare:

- l'articolo 110 il quale statuisce i compiti attribuiti all'Agencia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;
- l'articolo 47 il quale prevede che la destinazione dei beni immobili e dei beni aziendali è effettuata con delibera del Consiglio direttivo dell'Agencia Nazionale;
- l'articolo 48 comma 3, lettera c), il quale statuisce che "I beni immobili sono trasferiti per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della provincia o della regione";

VISTO il decreto di confisca emesso dal Tribunale di Palermo in data 30 giugno 1995, confermato dalla Corte d'Appello di Palermo il 30 giugno 1998 e divenuto definitivo il 2 giugno 2000 a seguito di pronunzia della Suprema Corte di Cassazione, con il quale è stata disposta la confisca in pregiudizio di IENNA Giovanni, nato a Palermo il 2 dicembre 1933, tra l'altro, dell'intero capitale sociale della GIANNI JENNA S.r.l., nonché del complesso dei beni costituenti l'azienda con specifica indicazione dei singoli cespiti immobiliari e, tra questi, anche dei terreni siti in Palermo alla Via Fichi d'India - Località San Ciro, catastalmente identificati al foglio 76, p.lle 225, 226, 611, 242 (k\_bene 30476) e 227 (k\_bene 30437);

VISTO il provvedimento n. 20050000271 del 25 gennaio 2005 con il quale il Prefetto di Palermo ha espresso parere favorevole alla messa in liquidazione della GIANNI JENNA S.r.l.;

VISTO il provvedimento n. 7021/2005 del 23 marzo 2005 con il quale l'Agencia del Demanio - Direzione Generale dei Beni Confiscati ha disposto la liquidazione della GIANNI JENNA S.r.l., ai fini della successiva destinazione;



**AGENZIA NAZIONALE**  
**PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE**  
**DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI**  
**ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA**

CONSIDERATA la nota n. 518 del 6 luglio 2012 della Curia Arcivescovile di Palermo, pervenuta a questa Agenzia Nazionale con nota di accompagnamento n. 68969 del 13 luglio 2012 (ns prot. n. 13879 del 16 luglio 2012) della Provincia Regionale di Palermo, con la quale il Cardinale Arcivescovo di Palermo ha chiesto di poter ottenere l'assegnazione di alcuni terreni, confiscati in danno di Giovanni IENNA, catastalmente identificati al foglio 76, p.lle 611, 226 e 227, in favore della Parrocchia S. Gaetano - Maria SS. del Divino Amore, per costruirvi una chiesa parrocchiale intitolata a Don Pino PUGLISI - sacerdote vittima di mafia e di adeguate strutture per attività sociali, culturali e pastorali;

CONSIDERATO che, a seguito di una più approfondita disamina documentale, è emerso che le particelle costituenti il terreno d'interesse della Curia Arcivescovile, sono le seguenti:

- p.la 227, foglio 76, partita catastale 58772 di mq. 6.404 (gravata da iscrizione ipotecaria);
- p.la 226, foglio 76, partita catastale 25079 di mq. 4.300 (gravata da iscrizione ipotecaria);
- p.la 225, foglio 76, partita catastale 25079 di mq. 43 (gravata da iscrizione ipotecaria);
- p.la 611, foglio 76, partita catastale 25108 di mq. 849 (libera da ipoteche);
- p.la 242, foglio 76, partita catastale 25108 di mq. 20 (libera da ipoteche).

2

CONSIDERATO che i suddetti terreni, sebbene siano stati oggetto di autonoma confisca, unitamente alle quote sociali della GIANNI JENNA S.r.l., sono di fatto rientrati nel compendio aziendale della società di capitali in confisca, a seguito di incidente di esecuzione promosso dall'Agenzia del Demanio, in forza del decreto n. 90/02 RPC del 26 marzo 2002 emesso dal Tribunale di Palermo - Sezione Misure di Prevenzione, il quale ha ordinato la cancellazione delle trascrizioni a favore dell'Erario relative ai terreni anzidetti e la formale restituzione di detti immobili alla GIANNI JENNA S.r.l. ritenendo che il contenuto "sostanziale" (non in senso giuridico formale) del provvedimento ablativo non poteva essere inteso nel senso di detrimento per la sopravvivenza delle rispettive società, e pervenendo, quindi, alla conclusione che seppure i beni immobili aziendali fossero da ritenersi nella titolarità delle rispettive società per essi *"non sarebbe preclusa la dismissione di detti beni e la successiva"*



**AGENZIA NAZIONALE**  
**PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE**  
**DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI**  
**ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA**

*assegnazione degli stessi per motivi di pubblica utilità", con la possibilità che, tra gli altri, anche i cespiti aziendali sopra enunciati potessero essere estrapolati dal compendio aziendale per essere destinati per motivi di pubblica utilità;*

**PRESO ATTO** che su alcuni dei terreni richiesti dalla Curia Arcivescovile di Palermo e, in particolare quelli catastalmente identificati alla partita catastale 58772, foglio 76, p.lle 225, 226 e 227, risultava gravare un'iscrizione ipotecaria, trascritta in epoca antecedente al sequestro, a favore del Banco di Sicilia (oggi UNICREDIT S.p.a.) in relazione ad un finanziamento ipotecario in yen e tre frazioni di mutuo fondiario del 12 giugno 1992 all'epoca concesse in favore della GIANNI JENNA S.r.l..

**CONSIDERATO** che risulta, agli atti, che per detti debiti ipotecari il Tribunale di Palermo - Sezione Misure di Prevenzione, a seguito di specifico incidente di esecuzione promosso dall'allora Banco di Sicilia S.p.a., in data 26 settembre - 3 ottobre 2008, ha dichiarato l'efficacia delle iscrizioni ipotecarie iscritte in favore del Banco di Sicilia S.p.a.;

3

**VISTA** la nota del 9 dicembre 2011 (ns prot. n. 17386 del 9 dicembre 2011) con la quale l'Amministratore Finanziario della procedura di confisca in parola ha comunicato l'avvenuta notifica alla GIANNI JENNA S.r.l. dell'atto dichiaratorio e di messa in mora da parte dell'Istituto bancario creditore - per il pagamento del debito complessivo ipotecario maturato alla data del 4 aprile 2008, pari a complessive € 2.475.634,05 di cui € 259.445,70 relativi alle rate di mutuo scadute e non pagate ed € 2.216.894,75 per il richiamato finanziamento ipotecario - nonché del relativo atto di precetto per il pagamento delle menzionate rate di mutuo scadute;

**TENUTO CONTO** che, al fine di procedere alla destinazione dei terreni anzidetti Agenzia Nazionale ha dovuto preliminarmente provvedere :

- alla estinzione delle ipoteche gravanti sui terreni oggetto della richiesta da parte della Curia Arcivescovile;
- all'analisi della fattibilità della procedura di estrapolazione dei beni dal compendio aziendale della GIANNI JENNA S.r.l., tenendo conto degli equilibri economico- finanziari e



**AGENZIA NAZIONALE**  
**PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE**  
**DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI**  
**ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA**

patrimoniali della società in liquidazione e delle esposizioni debitorie in essere, compreso il debito transatto con UNICREDIT S.p.a.;

**CONSIDERATE** le interlocuzioni intercorse tra questa Agenzia Nazionale e UNICREDIT S.p.a., finalizzate alla definizione di una più ampia ipotesi transattiva che consentisse la liberazione dai gravami ipotecari di una serie di cespiti in confisca, onde poterne disporre l'immediata destinazione mediante il pagamento di una somma assai più vantaggiosa per l'Erario dello Stato rispetto al debito complessivo ipotecario maturato;

**VISTA** la nota autorizzativa n. 17408 del 6 dicembre 2011 con la quale questa Agenzia Nazionale ha autorizzato l'Amministratore Finanziario della procedura di confisca in parola, dopo aver esaminato la situazione patrimoniale della GIANNI JENNA S.r.l. e della TURISTICA ANGLO SICULA S.r.l. (società quest'ultima che aveva concesso a garanzia del finanziamento ipotecario erogato alla GIANNI JENNA S.r.l. terreni di propria proprietà), entrambe in liquidazione, a definire la transazione con UNICREDIT S.p.a. mediante la corresponsione - a saldo e stralcio dell'intera esposizione debitoria della GIANNI JENNA S.r.l. - pari a € 1.100.000,00 da corrispondere secondo le seguenti modalità:

4

- € 200.000,00 mediante il disinvestimento parziale del fondo monetario denominato "Pioneer" detenuto dalla GIANNI JENNA S.r.l. ed intrattenuto presso la stessa UNICREDIT S.p.a.;
- € 310.000,00, entro il 15 gennaio 2012, mediante la vendita del terreno sito in Palermo (località Addaura), catastalmente identificato al foglio 12, p.lle 1781, 1783 e 1785 ed esteso complessivamente circa mq. 12.345, di proprietà della TURISTICA ANGLO SICULA S.r.l., a favore della Società Cooperativa TELIMAR che si è dichiarata disponibile all'immediato acquisto. In particolare, l'alienazione del predetto cespite ha comportato il conseguimento da parte della TURISTICA ANGLO SICULA S.r.l. di una plusvalenza il cui onere fiscale dovrà essere assolto dalla GIANNI JENNA S.r.l. (mediante eventuale cessione di altri beni immobili alla stessa intestati), in quanto tutte le risorse finanziarie acquisite dalla TURISTICA ANGLO SICULA S.r.l., la quale non ha altre attività iscritte in bilancio,



AGENZIA NAZIONALE  
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE  
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI  
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

saranno destinate all'immediato rientro parziale del debito sofferto dalla GIANNI JENNA S.r.l. nei confronti di UNICREDIT S.p.a.;

- € 590.000,00, entro il 30 settembre 2012, a seguito della vendita degli appartamenti di proprietà della GIANNI JENNA S.r.l., siti in Termini Imerese (PA) e segnatamente:
  - appartamento in Termini Imerese (PA), via Guglielmo Marconi n. 6, scala A, interno 2, piano 1°, foglio 15, num. 1987 sub 33, partita catastale 300085, Cat. A/2, cl. 6, vani 5,5, Rendita £. 990.000; libero; (valore di mercato al 30/06/2008 € 192.650,00);
  - appartamento in Termini Imerese (PA), via Guglielmo Marconi n. 8, scala B, interno 1, piano 1°, foglio 15, num. 1987 sub 45, partita catastale 300085, Cat. A/2, cl. 6, vani 5,5, Rendita £. 990.000; libero; (valore di mercato al 30/06/2008 € 192.650,00);
  - appartamento in Termini Imerese (PA), via Guglielmo Marconi n. 8, scala B, interno 2, piano 1°, foglio 15, num. 1987 sub 46, partita catastale 300085, Cat. A/2, cl. 6, vani 5,5, Rendita £. 990.000; libero; ; (valore di mercato al 30/06/2008 € 192.650,00);
  - posto auto scoperto in Termini Imerese (PA), via Guglielmo Marconi n. 8/I, interno 20, piano terra, foglio 15, num. 1987 sub 25, partita catastale 300085, Cat. C/6, cl. 1, mq. 10, Rendita £. 47.000; di pertinenza dell'alloggio n° 1; (valore di mercato al 30/06/2008 € 5.500,00);
  - posto auto scoperto in Termini Imerese (PA), via Guglielmo Marconi n. 8/I, interno 21, piano terra, foglio 15, num. 1987 sub 26, partita catastale 300085, Cat. C/6, cl. 1, mq. 13, Rendita £. 61.100; di pertinenza dell'alloggio n° 2; (valore di mercato al 30/06/2008 € 7.150,00);
  - posto auto scoperto in Termini Imerese (PA), via Guglielmo Marconi n. 8/I, interno 22, piano terra, foglio 15, num. 1987 sub 27, partita catastale 300085, Cat. C/6, cl. 1, mq. 9, Rendita £. 42.300; di pertinenza dell'alloggio n° 3; (valore di mercato al 30/06/2008 € 4.950,00).

In particolare, le risorse finanziarie eventualmente occorrenti per l'assolvimento degli oneri fiscali conseguenti all'alienazione dei cespiti siti in Termini Imerese (PA) di proprietà della GIANNI JENNA S.r.l. saranno conseguite attraverso la vendita degli altri beni immobili intestati alla società in confisca;



AGENZIA NAZIONALE  
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE  
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI  
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

VISTA la lettera di accettazione di UNICREDIT S.p.a. dell'accordo transattivo anzidetto, recante prot. n. 4 del 1 febbraio 2012;

CONSIDERATO che l'accordo transattivo è stato sottoposto alla condizione risolutiva dell'adempimento nei termini indicati e che la GIANNI JENNA S.r.l. pur avendo puntualmente adempiuto alle prime due scadenze non è riuscita a rispettare la terza ed ultima scadenza che prevedeva la vendita delle tre unità immobiliari site in Termini Imerese (PA), a causa della grave crisi che investe il settore immobiliare;

VISTA la nota n. 21694 del 19 novembre 2012 con la quale questa Agenzia Nazionale, essendo già scaduto il termine originariamente pattuito per la definizione dell'accordo transattivo anzidetto, ha chiesto ad UNICREDIT S.p.a. di:

- modificare la condizione risolutiva originaria dell'accordo transattivo, a suo tempo, stipulato, prevedendo che il pagamento del debito residuo di € 390.000,00 potesse avvenire subordinatamente all'effettiva vendita delle due restanti unità immobiliari site in Termini Imerese, proprio in ragione della difficile situazione economica congiunturale che potrebbe, in astratto, dilatare ulteriormente i termini della definizione della procedura transattiva determinando l'inosservanza delle condizioni dell'accordo che cagionerebbero degli effetti economici fortemente pregiudizievoli in danno del soggetto economico in confisca;
- rinunciare alle ipoteche iscritte sui terreni di cui ai precedenti punti 1, 2 e 3, che consentirebbero a questa Agenzia Nazionale di poter estrapolare i terreni d'interesse della Curia Arcivescovile dal compendio aziendale della GIANNI JENNA S.r.l. al fine della loro successiva destinazione;

6

VISTA la nota n. 71 del 26 novembre 2012 (ns prot. n. 22387 del 28 novembre 2012) con la quale UNICREDIT S.p.a. ha accettato parzialmente quanto proposto da questa Agenzia Nazionale con la nota n. 21694 del 19 novembre 2012 impegnandosi a rilasciare il consenso per la cancellazione dell'ipoteca gravante sui terreni d'interesse della Curia Arcivescovile di Palermo contestualmente al versamento della somma di € 200.000,00 derivante dalla vendita del primo dei tre appartamenti siti in Termini Imerese (PA) e concedendo, altresì, un



AGENZIA NAZIONALE  
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE  
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI  
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

differimento del termine entro cui completare il pagamento della complessiva somma stabilita nell'accordo (€ 1.100.000,00, di cui € 510.000,00 già versati) dal 30 settembre 2012 al 30 settembre 2013, ferma restando la statuita condizione risolutiva che prevede la risoluzione dell'accordo e la reviviscenza dell'intero credito nell'ipotesi di mancato pagamento entro il nuovo termine del 30 settembre 2013;

**CONSIDERATO** che in data 18 gennaio 2013 è stato stipulato innanzi al notaio indicato dalla controparte l'atto di compravendita di una delle tre predette unità immobiliari site in Termini Imerese (PA) e il relativo introito è stato immediatamente versato in favore dell'istituto bancario creditore;

**VISTA** la comunicazione dell'Amministratore Finanziario del 18 gennaio 2013 con la quale ha comunicato la restrizione dell'ipoteca sui terreni di proprietà della GIANNI JENNA S.r.l., oggetto della richiesta d'acquisizione della Curia Arcivescovile di Palermo, effettuata da UNICREDIT S.p.a., in pari data, a seguito della stipula del contratto di compravendita del primo dei tre appartamenti siti in Termini Imerese (PA);

7

**VISTA** la Relazione del 12 novembre 2012 (ns prot. n. 21114 del 12 novembre 2012) con la quale il liquidatore della GIANNI JENNA S.r.l. ha comunicato che:

- sulla base della situazione patrimoniale della GIANNI JENNA S.r.l., nonchè in ragione dell'accordo transattivo stipulato con UNICREDIT S.p.a., è possibile effettuare l'estrapolazione dei beni richiesti dalla Curia Arcivescovile di Palermo, in quanto tale operazione non pone ostacoli alla definizione della procedura liquidatoria societaria, atteso che l'attivo residuo di liquidazione è ampiamente sufficiente ad onorare tutte le esposizioni debitorie societarie residue;
- sotto il profilo fiscale, le plusvalenze derivanti, rispettivamente, dalla vendita delle tre unità immobiliari site in Termini Imerese (prezzo di vendita - costo storico) e dal perfezionamento dell'accordo transattivo (debito contabilizzato - debito transatto) non risultano soggette a tassazione, non solo in ossequio alla cogente normativa antimafia, ma



AGENZIA NAZIONALE  
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE  
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI  
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

anche in virtù del parere reso dall'Agenzia delle Entrate n. 954- 94716/010, se si considera che la società definitivamente confiscata - inattiva sin dal primo provvedimento magistratuale ablativo - è stata già destinata con il provvedimento n. 20050000271 del 25 gennaio 2005 della Prefettura di Palermo che ne ha sancito il mantenimento al patrimonio dello Stato per essere posta in liquidazione, ai fini della successiva destinazione dei beni immobili aziendali in parola, conformemente anche al provvedimento del Tribunale di Palermo - Sez. M.P. del 26 marzo 2002 nel *corpus* del quale si legge che, seppure i beni immobili societari fossero da ritenersi nella titolarità delle rispettive società per essi non sarebbe preclusa la dismissione da parte della società e la successiva assegnazione degli stessi per motivi di pubblica utilità;

**CONSIDERATO** che con nota n. 21709 del 20 novembre 2012 questa Agenzia Nazionale ha inviato ai vari Enti una richiesta di manifestazione d'interesse all'acquisizione dei più volte richiamati terreni in confisca esplicitando anche la richiesta di assegnazione dei cespiti avanzata dalla Curia Arcivescovile di Palermo per le finalità sopraenunciate;

8

**VISTA** la nota n. 20 dell'11 dicembre 2012 con la quale il Comune di Palermo, riscontrando la richiesta di manifestazione d'interesse n. 21709 del 20 novembre 2012 e condividendo la proposta progettuale avanzata dalla Curia Arcivescovile di Palermo, ha chiesto di acquisire i più volte menzionati terreni, evidenziando, tra l'altro, la volontà di verificare la compatibilità urbanistica tra l'intervento proposto e la destinazione del fondo prevista dal vigente PRG della Città di Palermo, dichiarandosi disponibile ad attivare, in caso di difformità, le procedure di variante urbanistica;

**TENUTO CONTO** della missiva n. 556 del 31 gennaio 2013 (ns prot. n. 2131 del 31 gennaio 2013) con la quale il Cardinale Arcivescovo di Palermo ha rappresentato:



AGENZIA NAZIONALE  
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE  
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI  
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

- la volontà della Curia Arcivescovile di Palermo di accedere ai fondi dell'8 x mille destinati alla CEI per la Nuova Edilizia di Culto per la costruzione della nuova chiesa intitolata a Don Pino Puglisi;
- che per il conseguimento di detti fondi, la CEI richiede che la Parrocchia sia proprietaria del terreno sul quale si a va a realizzare la nuova costruzione;
- che, non potendosi trasferire la proprietà dei terreni in capo alla Curia Arcivescovile, la CEI ha comunque manifestato la disponibilità ad erogare il predetto finanziamento per la realizzazione della nuova chiesa intitolata a Don Pino Puglisi a condizione che la concessione, a titolo gratuito, da parte del Comune di Palermo in favore della stessa Curia, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del Decreto Antimafia, sia pari a 99 anni;

VISTA la nota n. 33125/33264 del 4 dicembre 2012 (ns prot. n. 22826 del 4 dicembre 2012) con la quale l'Agenzia del Demanio ha comunicato la non idoneità per gli usi governativi dei terreni di che trattasi;

CONSIDERATO che il Consiglio Direttivo, nella seduta del 26 febbraio 2013, ha deliberato il trasferimento dei più volte richiamati terreni in favore del Comune di Palermo, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c), D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, per finalità sociali, affinché detto Ente territoriale possa concedere i predetti beni, a titolo gratuito, per la durata di 99 anni, in favore della Curia Arcivescovile di Palermo per la realizzazione della nuova Chiesa Parrocchiale intitolata a Don Pino Puglisi e di adeguate strutture per attività sociali, culturali e pastorali;

DECRETA

I terreni siti nel Comune di Palermo alla Via Fichi d'India (Località San Ciro) catastalmente identificati al foglio 76, p.lle 225, 226, 611, 242 (*k\_bene 30476*) e p.lla 227 (*k\_bene 30437*), formalmente intestati alla GIANNI JENNA S.r.l. confiscata in danno di IENNA Giovanni, nato a Palermo il 2 dicembre 1933, vengono espunti dal compendio aziendale GIANNI JENNA S.r.l. per essere assegnati al socio Unico Erario e, successivamente, trasferiti al patrimonio



AGENZIA NAZIONALE  
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE  
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI  
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

indisponibile del Comune di Palermo, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c), D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, per finalità sociali, affinché l'Ente destinatario conceda detti beni, a titolo gratuito e per la durata di almeno 99 anni, in favore della Parrocchia S. Gaetano - Maria SS. del Divino Amore per la realizzazione della nuova Chiesa Parrocchiale intitolata a Don Pino Puglisi e di adeguate strutture per attività sociali, culturali e pastorali.

Il presente provvedimento ha efficacia dalla data di notifica all'Ente destinatario.

Palermo, \_\_\_ febbraio 2013

IL DIRETTORE  
(Caruso)

Il Funzionario  
Ten. Col. Marco Letizi

COPIA CONFORME

COPIA CONFORME



Giovanni Sartà

Handwritten notes: "543", "Dinse Seiccheddu", "Leoluca Orlando", "505.13", and a signature.

ALLEGATO ALLA PROPOSTA  
DI DELIBERA N. 04  
DEL 6 MAR 2015

AGENZIA NAZIONALE  
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE  
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI  
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA  
FEB 2015

2

Verbale di consegna dei terreni ubicati nel Comune di Palermo alla Via Fichi d'India - località San Ciro - catastalmente identificati al foglio 76, p.lle 225, 226, 611, 242 (k bene 30476) e 227 (k bene 30437), confiscati ai sensi dell'art. 2-ter della Legge n. 575/65, in danno di IENNA Giovanni, nato a Palermo il 2 dicembre 1933, Gianni Jenna S.r.l.

In data 9 maggio 2013, alle ore 11.00 circa, presso gli Uffici della sede secondaria di Palermo di questa Agenzia Nazionale, sita alla via Vann'Antò n. 4, sono presenti:

- \* il Direttore dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata - Prefetto Giuseppe Caruso;
- \* il Sindaco del Comune di Palermo - Prof. Avv. Leoluca Orlando.

E', altresì, presente S.E. il Cardinale Paolo Romeo - Arcivescovo di Palermo.

Scopo dell'odierna riunione è di dare attuazione al decreto di destinazione n. 4176 emesso in data 27 febbraio 2013 dall'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, con il quale è stato disposto il trasferimento dei beni immobili in oggetto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, al patrimonio indisponibile del Comune di Palermo, per finalità sociali e, in particolare, per essere concessi a titolo gratuito, per la durata di almeno 99 anni, in favore della Parrocchia S. Gaetano - Maria SS. Del Divino Amore - per la realizzazione della nuova Chiesa Parrocchiale intitolata a Don Pino Puglisi e di adeguate strutture per attività sociali, culturali e pastorali.

1

Si premette che il Tribunale di Palermo con provvedimento di confisca datato 30 giugno 1995, confermato dalla Corte d'Appello di Palermo il 30 giugno 1998, divenuto definitivo il 2 giugno 2000 a seguito della pronuncia della Suprema Corte di Cassazione, ha disposto la confisca in pregiudizio di IENNA Giovanni, nato a Palermo il 2 dicembre 1933, tra l'altro, dell'intero capitale sociale della GIANNI JENNA S.r.l., nonché del complesso dei beni costituenti l'azienda con specifica indicazione dei singoli cespiti immobiliari e, tra questi, anche dei terreni siti in Palermo alla via Fichi d'India - località San Ciro - catastalmente identificati al foglio 76, p.lle 225, 226, 611, 242 (k bene 30476) e 227 (k bene 30437).

Stampa: 09 MAG 2013  
Firma: 380622

Viale Amendola is. 66 n. 2 89123 Reggio Calabria Tel. +39 0965 317911 - 902 - Fax +39 0965 317908  
Via dei Prefetti n. 22 - 00186 Roma Tel. +39 06 68410001 - Fax +39 06 68410030  
Via Vann'Antò n. 4 - 90144 Palermo Tel. +39 091 4989617 - Fax +39 091 6939640  
Via Moscovia n. 17 - 20121 Milano Tel. +39 02 65535505 - Fax +39 02 65535520  
Indirizzo mail: agenzia.nazionale@anobc.it

Handwritten date: 09 MAG 2013

ANBSC - PROT. USCITA N. 0010279 DEL 09/05/2013



AGENZIA NAZIONALE  
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE  
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI  
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

Ciò premesso, in esecuzione del sopra indicato decreto di destinazione, trasmesso al Comune di Palermo con nota di trasmissione n. 4176 del 27 febbraio 2013 e in applicazione del combinato disposto normativo degli artt. 47, comma 1 e dell'art. 117, comma 8, D.Lgs. n. 159 del 6 settembre 2011, i cespiti di seguito descritti vengono formalmente consegnati dal Direttore dell'Agenzia Nazionale al Sindaco del Comune di Palermo, per le finalità indicate nel provvedimento di destinazione, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Più nel dettaglio:

- *k\_bene 30476* - Terreno sito in Palermo, Via Fichi d'India - Località San Ciro, individuato al N.C.T. di Palermo, al foglio 76, p.lle 225 (mq. 43), 226 (mq. 4.300), 611 (mq. 849) e 242 (mq. 20);
- *k\_bene 30437* - Terreno sito in Palermo, Via Fichi d'India - Località San Ciro, individuato al N.C.T. di Palermo, al foglio 76, p.la 227 (mq. 6.404);

Sulla base di quanto già comunicato con la nota ANBSC n. 8740 del 19 aprile 2013, considerato che il magistrato titolare del proc. pen. n. 1284/13 R.G.N.R. (Dott.ssa Anna Battaglia) ha emesso il provvedimento di dissequestro del 11 aprile 2013 di una porzione dell'area destinata pari a circa 5.000 mq., si rappresenta che la Curia Arcivescovile di Palermo si è resa disponibile ad avviare le attività di bonifica della porzione di terreno sulla quale insiste la discarica abusiva a proprie spese.

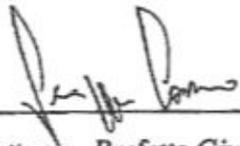
2

Sarà cura dell'Ente destinatario provvedere alla trascrizione ed alla presentazione delle relative domande di voltura, presso l'Ufficio Provinciale di Palermo dell'Agenzia del Territorio e copia delle note di trascrizione, complete di vincolo di indisponibilità apposto sui beni, sarà inviata all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata.

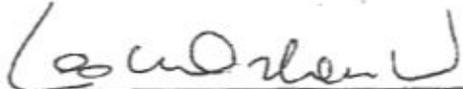
Il presente Verbale viene letto, confermato e sottoscritto dagli intervenuti e n. 3 (tre) copie in originale dello stesso vengono rilasciate al Sindaco di Palermo per gli adempimenti di competenza.

Palermo, 9 maggio 2013

Per l'Agenzia Nazionale

  
Il Direttore - Prefetto Giuseppe Caruso

Per il Comune di Palermo

  
Il Sindaco - Prof. Avv. Leoluca Orlando

CONFORME

3 36

COPIA CONFORME

380536 09 MAG: 2013

18 FEB 2015

Arch. Giovanni Sartù



ALLEGATO ALLA PROPOSTA  
DI DELIBERA N. 04  
DEL - 6 MAR 2015



**COMUNE DI PALERMO**

SETTORE RISORSE IMMOBILIARI

SERVIZIO DEMANIO INVENTARIO E BENI CONFISCATI

*Verbale di consegna dei terreni siti in via Fichi d'India - località San Ciro appartenente al Comune di Palermo giusta confisca ex legge 575/1965 in pregiudizio di Ienna Giovanni.*

L'anno duemilatredici, il giorno 09 del mese di Maggio alle ore 11 presso gli uffici dell'Agenda Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata siti in via Vann'Antò n. 4, sono presenti i signori:

- Prof. Leoluca Orlando Sindaco di Palermo
- Dott. Dario Gristina Dirigente del Servizio Demanio Inventario e Beni Confiscati del Settore Risorse Immobiliari;
- Padre Maurizio Francoforte in rappresentanza della Parrocchia San Gaetano Maria SS. del Divino Amore.

Premesso che con Decreto dell'Agenda Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata n. 4176 del 27.02.2013 ed ai sensi dell'art. 48 comma 3 lettera C D.lgs. 06.09.2011 n. 159 si è disposto il trasferimento al patrimonio indisponibile di questo Comune dei terreni siti in Via Fichi d'India località San Ciro catastalmente individuati al foglio 76 particelle 225, 226, 611, 242 e 227 per essere concessi in favore della Parrocchia San Gaetano Maria SS. del Divino Amore per la **realizzazione della nuova Chiesa Parrocchiale intitolata a Don Pino Puglisi e di adeguate strutture per attività sociali, culturali e pastorali.**

Vista la Determinazione Sindacale n.81/DS del 07/05/2013 relativa alla presa d'atto della destinazione delle aree confiscate alla mafia site in via Fichi d'India località S.Ciro per la realizzazione del nuovo complesso parrocchiale S. Gaetano Maria SS. del Divino Amore

Considerato che con nota del Settore Risorse Immobiliari prot. n. 367968 del 07.05.2013 si è proceduto a convocare la Parrocchia S. Gaetano Maria SS. del Divino Amore, presso l'Agenda Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata per la consegna dei predetti terreni;

Considerato inoltre che con verbale prot. n. 0040279 del 09.05.2013, l'Agenda Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata ha proceduto a consegnare i terreni de quibus a questa Amministrazione;

Il Sig. Sindaco Prof. Leoluca Orlando, per il tramite del Dott. Dario Gristina, dirigente del Servizio Demanio Inventario e Beni Confiscati del Settore Risorse Immobiliari, procede alla consegna nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, dei terreni siti in Via Fichi d'India località San Ciro catastalmente individuati al foglio 76 particelle 225, 226, 611, 242 e 227, a titolo gratuito e per la durata di 99 anni, alla Parrocchia San Gaetano Maria SS. del Divino Amore rappresentata da Padre Maurizio Francoforte per la **realizzazione della nuova Chiesa Parrocchiale intitolata a Don Pino Puglisi e di adeguate strutture per attività sociali, culturali e pastorali.**



Si precisa che sono a carico dell'assegnatario le spese relative alla bonifica dei terreni di che trattasi, nonché qualsiasi altro onere accessorio non specificato nel presente verbale e connesso all'uso degli immobili per le finalità su indicate.

Il presente verbale, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

*Il Sindaco Prof. Leoluca Orlando*

Leoluca Orlando

*Per il Settore Risorse Immobiliari*

[Signature]

*Per la Parrocchia San Gaetano Maria  
SS. del Divino Amore*

Don [Signature]



21 NOV. 2013



ALLEGATO ALLA PROPOSTA  
DI DELIBERA N. 04  
DEL - 6 MAR 2015

Repertorio Settore Risorse Immobiliari n. 21 del 28/06/2013

**DISCIPLINARE D'USO**

L'anno 2013 il giorno 28 del mese di GIUGNO, con la presente

scrittura privata, da valere occorrendo quale pubblico strumento, il Comune di

Palermo, appresso denominato "concedente", cod. fisc. 80016350821 in

persona del Dott. Dario Gristina Dirigente del Servizio Demanio Inventario e

Beni Confiscati del Settore Risorse Immobiliari, nominato con

Determinazione Sindacale N. 180 del 19 luglio 2012, nella qualità, in esito

alla Determinazione Sindacale n. 81/DS del 07.05.2013, dà in concessione in

uso gratuito alla Parrocchia S. Gaetano Maria SS. Del Divino

Amore 94040860823 appresso denominato "cessionario",

e rappresentata dal Rev.do Sac. Maurizio Francoforte nella qualità di

Parroco della predetta Parrocchia, i terreni siti in Palermo Via Fichidindia

località S. Ciro di complessivi mq. 11.616 c.a., censiti al fg. 76 p.lle

225,226,611,242 e 227 del Comune di Palermo.

A tal fine le parti convengono e stipulano quanto segue:

**Premessa**

Con Determinazione Sindacale n. 81/DS del 07.05.2013, è stato determinato

assegnare per anni 99 (novantanove) alla Parrocchia S. Gaetano Maria SS.

Del Divino Amore, i terreni siti in Palermo Via Fichidindia località S.Ciro di

complessivi mq. 11.616 c.a. e con successiva Determinazione Dirigenziale

251 del 29.05.2013, è stato determinato di procedere alla stipula del presente

disciplinare d'uso. Tutto ciò premesso, a considerarsi unico ed inscindibile

contesto con l'articolato che segue, le parti regolano il rapporto

concessorio come appresso specificato.



Handwritten signature: *Rev. Maurizio Francoforte*

Handwritten signature



### Art. 1 - Utilizzo dell'immobile

La concessione dei suddetti immobili è rinnovata al fine di utilizzarlo per  
*"la realizzazione della nuova Chiesa Parrocchiale intitolata a Don Pino  
Puglisi e di adeguate strutture per attività sociali, culturali e pastorali"*.

Il concessionario si impegna a mantenere l'immobile in stato da servire  
all'uso suddetto. E' inibito al concessionario di cedere in tutto o in parte e  
sotto qualunque forma ad altri l'immobile de quo o destinarlo ad uso diverso  
da quello per il quale viene concesso. Ciò vale anche nell'ipotesi che il  
concessionario dovesse mutare la propria attività e le proprie finalità.

### Art. 2 - Durata della concessione

La concessione viene stipulata per anni 99 (novantanove) a decorrere dalla  
data del presente disciplinare d'uso. La concessione può essere rinnovata alla  
scadenza, ma solo in presenza di un esplicito atto di assenso  
dell'Amministrazione Comunale, escludendosi il rinnovo tacito. Il concedente  
può revocare in qualsiasi momento la concessione per motivi di preminente  
interesse pubblico, previo avviso al concessionario da comunicarsi almeno sei  
mesi prima della data in cui la revoca deve avere effetto.

### Art. 3 - Obblighi del Concessionario

A carico del concessionario sono previsti i seguenti obblighi:

- obbligo dell'utilizzo, esclusivamente, per la realizzazione dell'attività di cui alla proposta progettuale, per cui è vietato l'utilizzo del bene per scopi diversi;
- obbligo di non mutare l'attività e le finalità del progetto per il quale il bene è stato concesso;
- obbligo di richiedere tutte le autorizzazioni necessarie per l'espletamento



12/1

delle attività e ad ottemperare alle disposizioni di legge in materia;

L'Amministrazione Comunale non sarà, pertanto, in alcun modo responsabile in ordine ad eventuali violazioni di leggi e regolamenti che disciplinano la materia;

- onere delle spese per la manutenzione ordinaria dell'immobile;
- obbligo di ultimare, entro un anno dalla consegna del bene, gli eventuali lavori di ristrutturazione dello stesso a pena di decadenza;
- onere delle spese per le utenze necessarie alla gestione dei locali, nonché gli eventuali oneri condominiali straordinari;

• obbligo di trasmettere con nota scritta, ogni eventuale variazione relativa al Parroco;

*Don Marco Francesco*

• obbligo di trasmettere, annualmente, all'Ente, una relazione dettagliata sull'attività svolta dalla quale si evincano i risultati raggiunti e la rispondenza tra l'attività espletata e quella dichiarata nella finalità e specificata nel bando;

*[Signature]*

• obbligo di esporre nei beni concessi n. 2 targhe di dimensioni cm 30x cm 60 di metallo color bianco con scritta rossa su una delle quali dovrà essere apposta, oltre allo stemma del Comune di Palermo in alto al centro, anche la seguente dicitura: " Bene, confiscato alla mafia, del patrimonio del Comune di Palermo"; sull'altra dovrà essere indicata la denominazione del concessionario;

• obbligo di restituire i beni concessi nella loro integrità, liberi da persone e da cose, salvo il deperimento d'uso, senza nulla pretendere in ordine alle migliorie apportate anche in caso di revoca anticipata per qualsiasi causa;

• obbligo di comunicare preventivamente l'intendimento di ospitare altre



associazioni o partecipare a partenariati con altri Enti, a pena di revoca immediata del bene, onde consentire al concessionario l'effettuazione degli opportuni controlli.

La condivisione del bene concesso, potrà essere autorizzata, dal Sindaco e/o dall'Assessore delegato, solo nel caso in cui l'Associazione abbia ottenuto finanziamenti, non prima di un anno dall'assegnazione del bene medesimo, subordinandone comunque l'autorizzazione alla verifica del partner da parte della Prefettura.

La violazione di anche uno degli obblighi di cui al presente articolo, comporta la revoca della concessione.

*Stefano Francesco* **Art. 4 - Gratuità**

Ai sensi della L. 109/96 così come modificata dalla L. 296 del 27.12.2007 ed in ultimo dal art. 48 comma 3 lettera c) del D.Lgs. n. 159 del 06.09.2011, la concessione di cui al presente atto è a titolo gratuito.

#### **Art. 5 - Verifica utilizzo immobile**

L'Amministrazione Comunale, al fine di verificare il rispetto delle norme di legge vigenti e del presente contratto, ivi inclusa la natura dell'attività svolta nell'immobile medesimo, ha diritto di accesso all'immobile in qualsiasi momento, attraverso i propri funzionari.

A tal fine il concessionario dovrà comunicare i giorni e gli orari in cui l'immobile assegnato viene utilizzato. Qualsiasi variazione dovrà essere tempestivamente comunicata al Settore concedente. La violazione a tale obbligo comporterà la revoca della concessione.

#### **Art 6 - Manutenzione, adeguamenti e opere di miglioria**

Oltre a quanto stabilito dall'Art. 3 punti 3, 4, 5 e 11, il presente atto solleva il



concedente da qualsiasi onere e/o responsabilità derivante dalla mancata esecuzione degli interventi necessari a rendere l'immobile fruibile all'uso per il quale lo stesso è stato concesso; dovranno inoltre, essere prodotte al Settore Risorse Immobiliari le certificazioni attestanti la conformità degli impianti alla normativa vigente.

Prima dell'effettuazione di ulteriori lavori di ristrutturazione o di miglioria il concessionario dovrà darne comunicazione al Settore Risorse Immobiliari - Servizio Demanio Inventario e Beni Confiscati, da cui, tranne che non si tratti di lavori urgenti e indifferibili, dovrà essere preventivamente autorizzato previa acquisizione, sempre da parte del concessionario, delle ulteriori autorizzazioni richieste dalla legge.

*Sen. Lucrezia Francipani*  


**Art. 7 - Recesso del contratto per preminente interesse pubblico**

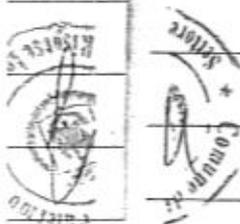
Qualora il concedente, ai sensi dell'art.1 co.2 del presente disciplinare, dovesse revocare la concessione anticipatamente per motivi di preminente interesse pubblico, il concessionario non avrà comunque niente da pretendere nei confronti del concedente per eventuali migliorie apportate all'immobile, esse rimarranno di proprietà del Comune senza che questo debba corrispondere alcunché.

**Art. 8 - Spese di registrazione**

Il presente atto è soggetto a registrazione a cura del concessionario, il quale dovrà comunicare all'altra parte gli estremi della registrazione entro **10 giorni** dall'avvenuta esecuzione di tale adempimento. Tuttavia lo stesso è esente dalla relativa tassa in base all'art. 3 della L. 109/96.

**Art 9 - Cause di decadenza**

In aggiunta a quanto stabilito dall'art. 3 "Obblighi del Concessionario" del



presente atto, costituisce causa di decadenza il venir meno in capo allo stesso dei requisiti richiesti della legge per accedere ai benefici di cui alla L. 109/96 e succ. mod.; ciò tanto con riguardo alla natura dell'attività svolta, quanto con riguardo ai requisiti formali del concessionario.

**Art. 10 - Foro competente**

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere relativamente al presente rapporto, il foro competente sarà quello di Palermo.

**Art. 11 - Rinvio ad altre norme**

Per quanto non previsto dal presente atto, le parti richiamano la normativa vigente in quanto applicabile.

**Per il Concedente**

*Il Dirigente  
Dott. Mario Grifone*

**Per il Concessionario**

*del Sig. Francesco*

Si approvano specificatamente, ai sensi dell'art. 1341 2° comma, c.c. i seguenti articoli:

Art. 3 "Obblighi del Concessionario", Art. 6 "Manutenzione, adeguamenti e opere di miglioria" Art. 9 "Cause di decadenza" Art. 10 "Foro Competente".

**Per il Concessionario**

*del Sig. Francesco*

AGENZIA DELLE ENTRATE - DIREZIONE PROVINCIALE DI PALERMO  
UFFICIO TERRITORIALE DI PALERMO 2  
REGISTRATO 21 NOV. 2013 ... 10773 SERIE 3  
PAGATE € Seute ( 109/96 )  
DI CUI € \_\_\_\_\_ PER TRASURIZIONE \_\_\_\_\_  
p. IL DIRETTORE PROVINCIALE

IL FUNZIONARIO TRIBUTARIO  
*Antonietta Di Vita*

\*(Firma su delega del Direttore Provinciale D.ssa Croce Di Marco)





Regione Siciliana  
Assessorato del Territorio e della Pianificazione  
Dipartimento dell'Urbanistica



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ALLEGATO ALLA PROPOSTA  
DI DELIBERA N. 04  
DEL 6 MAR 2015

18 FEB 2015

Arch. Giovanni Sartò

Servizio 2 / Unità Operativa 2.4  
tel. 091.7077230 - fax 091.7077296  
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

U.R.P.: tel. 091.7077846 - 091.7077994  
fax 091.7077096

[urp.urbanistica@regione.sicilia.it](mailto:urp.urbanistica@regione.sicilia.it)

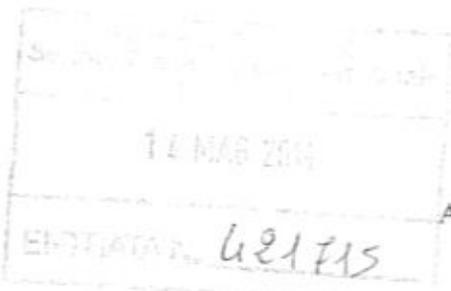
Palermo, prot. n. 10487 del 14/05/2014 - Rif. nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Comune di Palermo - Nuovo complesso parrocchiale Beato Giuseppe Puglisi Martire, via Fichi d'India, Località San Ciro.

**TRASMISSIONE VIA PEC**

*Arch. Sartò  
D. Sartò del Cap  
Alee  
A. Sartò  
16-05-14*

e, p.c.



All'Arcidiocesi di Palermo  
Ufficio dei Beni Culturali,  
Tecnico ed Edilizia di Culto  
Via Matteo Bonello, 2  
Palermo  
[ufficiotecnico@diocesipa.it](mailto:ufficiotecnico@diocesipa.it)

Al Dirigente del Settore Pianificazione  
Territoriale e Mobilità  
del Comune di  
Palermo  
[urbanistica@cert.comune.palermo.it](mailto:urbanistica@cert.comune.palermo.it)

Si fa riferimento alla nota, assunta al protocollo di questo Assessorato in data 30/04/2014 al n. 9613, con la quale il Cardinale Arcivescovo di Palermo ha trasmesso triplice copia del progetto in epigrafe, facendo istanza di rilascio di autorizzazione ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 65/81.

Da un esame di quanto pervenuto si evidenzia che, per il rilascio della suddetta autorizzazione, dovrà pervenire a questo Ufficio la seguente documentazione:

- copia conforme del parere reso dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 64/74;
- certificazione del Dirigente dell'U.T.C. del Comune di Palermo, riguardo ai vincoli gravanti sulle aree interessate dal progetto ed eventuali nulla osta o pareri rilasciati dagli Enti preposti alla tutela dei vincoli che insistono sull'area interessata nonché di quelli imposti per la realizzazione dell'infrastruttura;
- parere VAS o verifica di assoggettabilità, ai sensi del D.Lgs n. 152/06 e ss.mm.ii., ovvero l'attestazione dell'Autorità competente relativa all'esclusione dalla procedura VAS.

Si resta, pertanto, in attesa delle necessarie integrazioni sopra elencate, evidenziando che nelle more non decorrono i termini di Legge.

IL DIRIGENTE DELL'U.O. 2.1  
(Ing. Salvatore Catania)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 2  
(Arch. Erasmo Quirino)



IL DIRIGENTE GENERALE  
(Dott. Gaetano Gullo)

Responsabile procedimento ing. Salvatore Catania Plesso B, Piano 3, Stanza 17 - tel. 091.7077253

Orario e giorni di ricevimento: martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.



**Data:** Mer 14/05/2014 09:23  
**Da:** servizio2.dru@pec.territorioambiente.it  
**A:** ufficiotecnico@diocesipa.it  
**Cc:** urbanistica@cert.comune.palermo.it  
**Oggetto:** Comune di Palermo - n.vo complesso parrocchiale  
Beato Giuseppe Puglisi Martire, via Fichi D'India,  
loc. San Ciro.

**Allegato/i:** S25C-414051408240.pdf(*dimensione 354 KB*)

Trasmissione nota servizio 2/DRU U.O. 2.1 protocollo  
numero 10487 del  
14/05/2014.



ARCIDIOCESI DI PALERMO  
UFFICIO BENI CULTURALI, TECNICO CULTO



8 FEB 2015

ALLEGATO ALLA PROPOSTA  
DI DELIBERA N. 06  
DEL - 6 MAR 2015

Arch. Giovanni Surte

*Arch. Surte  
Di Andrea Capone  
6.06.2014*

Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità  
6 6 GIU 2014  
ENTRATA N. 4P1412

Spett. Le Comune di Palermo  
Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità  
Polo Tecnico  
Via Ausonia, 69  
90146 PALERMO

Prot.: 136/P030/CH00/96

Data: 06.06.2014

**Oggetto:** Palermo - Nuovo complesso parrocchiale Beato Giuseppe Puglisi Martire via Fichi d'India località San Giro – procedura per l'esecuzione di opere di interesse statale o regionale. Richiesta parere ai sensi dell'art.13 della Legge 64/74.

Premesso che:

Con Decreto dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata n. 4176 del 27.02.2013, i terreni siti nel Comune di Palermo alla via Fichidindia (località San Giro) catastalmente identificati al foglio 76, p.lle 225, 226, 611, 242 (K\_bene304769 e p.lle 227 (K\_bene 30437) formalmente intestati alla GIANNI JENNA S.R.L. sono stati trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Palermo, ai sensi dell'art. 48 comma 3 lettera C del DLgs 06.09.2011 n. 159, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, per finalità sociali, affinché lo stesso Ente destinatario li concedesse a titolo gratuito e per la durata di almeno 99 anni in favore della parrocchia S. Gaetano – Maria SS. Del Divino Amore per la realizzazione della nuova chiesa intitolata a Don Pino Puglisi e di adeguate strutture per attività sociali, culturali e pastorali.

Che con verbale prot. 0010279 del 09.05.2013 l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata ha consegnato detti terreni all'Amministrazione Comunale di Palermo, che nella stessa data con verbale prot 380534 il Sindaco Prof Leoluca Orlando, per il tramite del dott. Dario Gristina, dirigente del servizio demanio Inventario e Beni Confiscati del Settore Risorse Immobiliari, ha proceduto alla consegna di detti terreni al legale rappresentante della Parrocchia S. Gaetano – Maria SS. Del Divino Amore, Don Maurizio Francoforte, a titolo gratuito e per la durata di 99 anni per la



realizzazione della nuova chiesa intitolata a Don Pino Puglisi e di adeguate strutture per attività sociali, culturali e pastorali.

Che ai sensi dell'Art. 7 della Legge Regionale N. 65 DEL 11-04-1981, stante il comprovato interesse pubblico dell'opera in oggetto, questa Arcidiocesi ha fatto richiesta presso l'assessorato Regionale al Territorio e l'ambiente della procedura per l'esecuzione di opere di interesse statale o regionale non coincidenti con le previsioni degli strumenti urbanistici segnalando fra l'altro che l'area interessata è nella divisione del territorio in zone omogenee prevista dal P.R.G. individuata come zona "F" quella cioè dove sono ammessi unicamente interventi edilizi destinati ad attrezzature ed impianti di interesse generale da parte dei soggetti istituzionalmente competenti.

In particolare all'interno della generica destinazione di zona omogenea "F" (servizi) l'area è attualmente destinata all'accoglienza di Istituti di istruzione secondaria superiore, zone omogenee "F1" ma nell'area sono già presenti, proprio sul ciglio opposto della strada e perfettamente funzionanti i plessi scolastici del Liceo Scientifico Statale "Ernesto Basile", e del Liceo Statale delle Scienze Umane e Linguistico "Danilo Dolci" che coprono abbondantemente la richiesta di scolarizzazione superiore del quartiere.

Tutto ciò premesso, al fine di pervenire all'approvazione in variante della destinazione d'uso da F1 a IC1 si chiede, ai sensi dell'art. 13 della legge 64/74, la verifica della compatibilità delle rispettive previsioni con le condizioni geomorfologiche del territorio.

Si allegano alla presente richiesta:

- ↓ Tre copie del progetto per la realizzazione del nuovo complesso parrocchiale da intitolare al Beato Giuseppe Puglisi Martire e delle annesse strutture per attività sociali, culturali e pastorali.

Il Direttore dei Beni Culturali Ecclesiastici  
Dell'Arcidiocesi di Palermo  
Arch. Gaetano Renda

Copia conforme all'originale

ALLEGATO ALLA PROPOSTA  
DI DELIBERA N. 04  
DEL 16 MAR 2015



## COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità  
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Particolareggiata  
Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 PALERMO,  
fax 091 7402605 - e.mail [urbanistica@comune.palermo.it](mailto:urbanistica@comune.palermo.it)  
pec [urbanistica@cert.comune.palermo.it](mailto:urbanistica@cert.comune.palermo.it)

MINUTA  
termini ed servizio

16.06.2014

Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità
18 GIU 2014
USCITA N. 525427

Palermo prot ..... n° .....

Risposta alla nota n° ..... del .....

allegati n° .....

Responsabile del procedimento: arch. Giovanni Sarta - tel. 091 7401415

Oggetto: **Nuovo complesso parrocchiale Beato Giuseppe Puglisi Martire**  
Procedura per l'esecuzione di opere di interesse statale o regionale.  
Richiesta parere ai sensi dell'art.13 della Legge 64/74

All' Ufficio del Genio Civile di Palermo

E, p.c.

All' Assessorato Territorio ed Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica  
Servizio 2/Unità Operativa 2.1  
Via La Malfa - PALERMO

All' Arcidiocesi di Palermo  
Ufficio beni Culturali, Tecnico ed Edilizia di Culto  
Via Matteo Bonello, 2 - 90134 PALERMO



Giovanni Sarta

Vista la nota prot.n.136/P030/CH00/96 dell'Arcidiocesi di Palermo, assunta al protocollo dello scrivente con n.491412 del 06.06.2014 ed allegata in copia, e la nota n.10487 del 14.05.2014 dell'A.R.T.A., Dipartimento dell'Urbanistica, Servizio 2/Unità Operativa 2.1, assunta al protocollo dello scrivente con n.421715 del 14.05.2014, parimenti allegata in copia, si trasmette, in allegato alla presente, in triplice copia, il progetto del "Complesso parrocchiale - Beato Giuseppe Puglisi Martire - Brancaccio Palermo" per il parere da rendere ai sensi dell'art.13 della Legge 64/74.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti direttamente all'Arcidiocesi di Palermo - Ufficio beni Culturali, Tecnico ed Edilizia di Culto.

Distinti saluti

Il Capo Area  
(d.ssa Paola Di Trapani)

18 GIU 2014

Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA



ALLEGATO ALLA PROPOSTA  
DI DELIBERA N. 04  
DEL - 6 MAR 2015

Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo"



8 FEB 2015

Arch. Giovanni Sarta

U.O. 5 "Geologia ed Assetto idrogeologico"

Arch. Sarta

15 NOV 2014

PROT. 28627/14

45702

Prot. USCITA

Palermo, li 23 SET. 2014

Comune di Palermo Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità
05 NOV 2014
ENTRATA N. 900852

Al Comune di Palermo  
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale  
Via Ausonia n°69 Palermo

**OGGETTO: Progetto per un nuovo complesso parrocchiale denominato Beato Giuseppe Puglisi Martire ricadente nel Comune di Palermo in via Fichi d'India località San Ciro .  
Richiesta ai sensi dell' art.13 L 2/2/74 n°64. Comune di Palermo.**

Si trasmettono, debitamente vistati ai sensi dell'art. 13 della Legge 02/02/1974, n.64, gli elaborati tecnici del progetto relativo al piano di Lottizzazione in oggetto, corredati del parere favorevole di questo Ufficio di pari data della presente, contenenti prescrizioni.

Si restituisce la terza copia priva di timbri di approvazione di questo Ufficio.

L'Ingegnere Capo

Ing. Manlio Munafò

ALLEGATO ALLA PROPOSTA  
DI DELIBERA N. 04  
DEL - 6 MAR 2015

18 FEB 2015

Giovanni Sarta

*Regione Siciliana*Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo"

## U.O. 5 "Geologia ed Assetto idrogeologico"

PROT. 28627/14

Prot. USCITA 45702

23 SET. 2014

**OGGETTO: Progetto per un nuovo complesso parrocchiale denominato Beato Giuseppe Puglisi Martire ricadente nel Comune di Palermo in via Fichi d' India località San Ciro . Richiesta ai sensi dell' art.13 L 2/2/74 n°64. Comune di Palermo.**  
**L'INGEGNERE CAPO**

VISTA la nota n.° 525927 del 18/06/2014 assunta al prot. di questo Ufficio con il n.° 28627 del 25/06/2014 con la quale il Comune di Palermo chiede l'art.13 della Legge 02.02.1974 n. 64;

VISTO il R.D. del 25.07.1904 n°523;

VISTA la Legge del 02.02.74 n°64;

VISTA la legge del 10.05.1976 n°319;

VISTO il D.M. Del 16.01.96,

VISTA la L.R. del 15.05.1986 N. 27,

VISTO il D.M. del 11.03.88;

VISTO il D.L. 152/06;

VISTO il D.M. 14/01/2008;

VISTO l'inquadramento territoriale a firma del Responsabile: Arch. Daniele Federico e Ing. Ciro Trentacoste;

VISTO lo studio geologico redatto dal : Geol. Gian Vito Graziano;

A seguito delle risultanze complessive degli studi sopra riportati

**ESPRIME PARERE**

Che gli elaborati prodotti e relativi al progetto in oggetto specificato, appaiono rispondenti, ai fini della verifica della compatibilità delle rispettive previsioni, con le condizioni geomorfologiche e geologiche generali del territorio, nonché alle osservazioni e prescrizioni contenute nella relazione geologica ed alle prescrizioni riportate in calce.

Tuttavia, il presente parere favorevole non esime sia i privati che la pubblica Amministrazione dall'obbligo di richiedere a questo Ufficio, di volta in volta, la preventiva autorizzazione prevista dall'art. 18 della Legge 02.02.1974 n. 64, per la realizzazione di opere di insediamento a carattere privato e pubblico (urbanizzazioni), corredando i progetti esecutivi degli elaborati geologici e geotecnici, redatti da professionisti abilitati, contenenti i risultati delle indagini geognostiche e delle prove geotecniche di laboratorio di dettaglio, eseguite nell'area direttamente interessata dalle opere. Quanto sopra in conformità con le disposizioni citate dal D.M. 11.03.1988 e successive modifiche ed integrazioni.

In tale sede questo Ufficio esaminerà le opere da realizzarsi nel contesto del piano, correlandole alla situazione dei luoghi.

Il presente parere, inoltre, comporta l'osservanza completa delle norme attuative della Legge 64/74 e del D.M. 14.01.2008.

Nei riguardi dei valloni e dei corsi d'acqua in genere, dovranno essere rispettate le distanze di cui agli art. 93 e seguenti del R.D. n. 523 del 25/7/1904.

Si raccomanda, infine, di limitare al massimo le opere di sbancamento sia nel caso che queste attengano ad insediamenti edilizi sia che riguardano l'adeguamento e la creazione di infrastrutture viarie; in ogni caso si dovrà operare in modo da conseguire un modellamento del suolo il più aderente possibile alla attuale configurazione morfologica.

Si raccomanda, altresì, che gli insediamenti abitativi avvengano contestualmente alle opere di canalizzazione delle acque reflue e che lo smaltimento dei liquami, laddove gli scarichi stessi non recapitano in pubblica fognatura, venga effettuato nel rispetto della Legge 319/76 e relative "Norme Tecniche Generali" di cui all'Allegato n. 5 della predetta Legge, nonché in osservanza della L.R. n. 27 del 15.05.1986 ed eventuali modifiche e/o integrazioni, nonché in osservanza della Legge 152/06.

#### **PRESCRIZIONI:**

**Quanto contenuto nello studio geologico di progetto.**

**L'Ingegnere Capo**

**Ing. Manlio Munafò**





Regione Siciliana  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALI

10

Servizio 2 / Unità Operativa 2.1  
tel. 0917077253 - fax 0917077296  
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo



8 FEB 2015

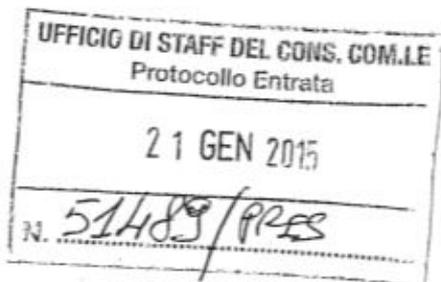
ALLEGATO ALLA PROPOSTA  
DI DELIBERA N. 04  
DEL - 6 MAR 2015

U.R.P.: tel. 091.7077846 - 091.7077994  
fax 091.7077096  
[urp.urbanistica@regione.sicilia.it](mailto:urp.urbanistica@regione.sicilia.it)

Palermo, prot. n. 1022 del 19/01/15 - Rif. nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

OGGETTO: Comune di Palermo - Art. 7 L.R. n. 65/81 - Nuovo complesso parrocchiale Beato Giuseppe Puglisi Martire, via Fichi d'India, Località San Ciro. **Richiesta Parere.**

**TRASMISSIONE VIA PEC**



➔ Al Presidente del Consiglio Comunale di **PALERMO**

e, p.c. Al Sindaco del Comune di **PALERMO**

All'Arcidiocesi di Palermo  
Ufficio dei Beni Culturali,  
Tecnico ed Edilizia di Culto  
Via Matteo Bonello, 2  
**Palermo**  
[ufficiotecnico@diocesipa.it](mailto:ufficiotecnico@diocesipa.it)

Con nota, assunta al protocollo di questo Assessorato in data 30/04/2014 al n. 9613, il Cardinale Arcivescovo di Palermo ha trasmesso triplice copia del progetto in epigrafe, facendo istanza di rilascio di autorizzazione ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 65/81.

Con nota prot. n. 917127 del 11/11/2014, il Comune di Palermo ha trasmesso copia del parere del Genio Civile ex art. 13 L. 64/74.

Si trasmette, pertanto, copia del progetto in epigrafe, con preghiera di restituzione, atteso che, ai sensi del comma 2 dell'art. 7 della legge regionale n. 65/81, codesto Comune è obbligato ad esprimere proprio parere mediante apposito atto deliberativo del Consiglio Comunale **entro quarantacinque giorni dalla ricezione della presente.**

Trascorso infruttuosamente detto termine, a far data dalla ricezione della presente, questo Assessorato procederà, senza diffida, alla nomina di un Commissario ad Acta per la convocazione del Consiglio Comunale.

IL DIRIGENTE GENERALE  
(Dott. Maurizio Pirillo)



EW 285

10

27 GEN. 2015



ALLEGATO ALLA PROPOSTA  
DI DELIBERA N. 04  
DEL - 6 MAR 2015

Prot. Entr. N. 59032 COMUNE DI PALERMO

Presidenza del Consiglio

Palermo, 23 GENNAIO 2015



18 FEB 2015

Prot. n. 59032/PRES

Giovanni Sarta

*URGENTE  
PRIORITA ASSOLUTA  
DOTTOR BELLONE  
ed 1106.  
per alcuni pareri  
per pedonale  
debbano  
26/01/2015*

Al Sig. Capo Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture

Al Sig. Sindaco

Al Sig. Vice Sindaco

Al Sig. Segretario Generale

e.p.c.

*(verifica  
conf. ant.  
Urbanistica)  
N. 6.  
885  
11/11/14  
al Sen.  
I. S. S.  
del Comune*

**Oggetto:** Nota prot. n. 1022/2015 Regione Siciliana Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica Servizio 2/Unità operativa 2.1 recante "Comune di Palermo - Art. 7 L.R. n. 65/81 - Nuovo complesso parrocchiale Beato Giuseppe Puglisi Martire, via Fichi d'India, Località San Ciro. **Richiesta Parere.**

Preliminarmente, occorre rappresentare che la nota in oggetto indicata è stata trasmessa all'Amministrazione Comunale a mezzo pec in data 19/01/2015, priva dell'ivi citato allegato progettuale (identificativo univoco mail: opec275.20150119104541.29777.01.1.15@pec.aruba.it). Successivamente, in data 21/01/2015, la medesima nota è stata ritrasmessa alla scrivente Presidenza a mezzo vettore, assunta al prot. n.51489/Pres. di pari data, unitamente ad un plico contenente copia del progetto relativo al "Nuovo complesso parrocchiale Beato Giuseppe Puglisi Martire, via Fichi d'India, Località San Ciro".

Orbene, con la nota de qua l'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente, dopo aver comunicato che il Cardinale Arcivescovo di Palermo ha presentato in data 30/04/2014 l'istanza di autorizzazione ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 65/81 e che il Comune di Palermo, con nota prot. n. 917127 del 11/11/2014, ha già trasmesso copia del parere del Genio Civile ex art. 13 L. 64/74, chiede che su detto progetto l'Amministrazione esprima parere mediante apposito atto deliberativo adottato dal Consiglio Comunale entro 45 giorni dal ricevimento della nota, rilevando che, trascorso infruttuosamente detto termine, l'Assessorato provvederà a nominare, senza diffida, un Commissario ad Acta, per la convocazione del Consiglio Comunale.

Pertanto, si trasmette al Sig. Capo Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture l'originale della nota in oggetto indicata, unitamente all'originale del progetto ricevuto

dall'Amministrazione Regionale, invitandolo ad adottare le iniziative di competenza che riterrà di assumere.

Al Sig. Sindaco, al Sig. Vice Sindaco ed al Sig. Segretario Generale si trasmette in allegato copia della nota in oggetto.

Distinti saluti.

Il Presidente del Consiglio Comunale

Salvatore Orlando



COMUNE DI PALERMO  
 AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

27 GEN. 2015

Prot. Entr. N. 59125



EN-284

COMUNE DI PALERMO  
 Presidenza del Consiglio

ALLEGATO ALLA PROPOSTA  
 DI DELIBERA N. 04  
 DEL - 6 MAR 2015



18 FEB 2015

Palermo, 23 GEN. 2015

Giovanni Sartù Prot. n. 59125/PRES.

*URGENTE*  
*D. Debono*  
*W. G. Bellone*  
*20/01/15*

Spett. Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
 Dipartimento Urbanistica Servizio 2/ Unità Operativa 2.1  
 Via Ugo la Malfa 169 - 90146 Palermo

- e.p.c. Al Sig. Sindaco
- Al Sig. Vice Sindaco
- Al Sig. Segretario Generale
- Al Sig. Capo Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture

**LORO SEDI**

Oggetto: Nota prot. n. 1022/2015 Regione Siciliana Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica Servizio 2/Unità operativa 2.1 recante "Comune di Palermo - Art. 7 L.R. n. 65/81 - Nuovo complesso parrocchiale Beato Giuseppe Puglisi Martire, via Fichi d'India, Località San Ciro. **Richiesta Parere.**

Preliminarmente, occorre rappresentare che la nota in oggetto indicata è stata trasmessa all'Amministrazione Comunale a mezzo pec in data 19/01/2015, priva dell'ivi citato allegato progettuale (identificativo univoco mail: opec275.20150119104541.29777.01.1.15@pec.aruba.it).

Successivamente, in data 21/01/2015, la medesima nota è stata ritrasmessa alla scrivente Presidenza a mezzo vettore, assunta al prot. n. 51489/Pres. di pari data, unitamente ad un plico contenente copia del progetto relativo al "Nuovo complesso parrocchiale Beato Giuseppe Puglisi Martire, via Fichi d'India, Località San Ciro".

Con la presente si comunica che la scrivente Presidenza ha invitato l'Amministrazione Comunale ad adottare le iniziative di competenza che riterrà di assumere, trasmettendo il relativo elaborato progettuale.

Distinti saluti.  
 Settore Pianificazione Territoriale

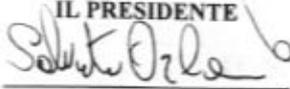
04 FEB 2015  
 59125

ENTRATA

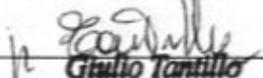


Il Presidente del Consiglio Comunale  
 Salvatore Orlando

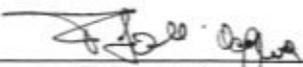
Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
  
Salvatore Orlando

IL CONSIGLIERE ANZIANO

  
Giulio Tantillo

IL SEGRETARIO GENERALE

  
Fabrizio Dall'Acqua

N° \_\_\_\_\_ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data... 20-03-2015 .....per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSOCOMUNALE

\_\_\_\_\_

Palermo li,.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

\*\*\*\*\*

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal.....a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

Palermo ,li,.....

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato
- in quanto dichiarato di immediatamente eseguibile in sede di approvazione da parte dell'Organo Collegiale deliberante e pubblicata ex art.12 Legge Regionale n.5/2011.

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

Palermo, li,.....