

canoni di locazione scuole - 2019

N.	Proprietà	Uso	Ubicazione	Canone Annuo	IVA 22%	I.R.	Oneri Acc.	TOTALE
1	Salardino Concetta e Rosalia	S.M.S. G. Verdi	Via E. Fermi n.2/A	€ 96.229,15		€ 962,29		€ 97.191,44
2	Parrocchia SS. Cosma e Damiano di Sferracavallo	Ampl. S.M.S. Plesso Terenzio (I.C. Sferracavallo)	Via Terenzio n. 4	€ 8.159,68		€ 81,60		€ 8.241,28
3	SACI s.p.a.	S.M.S. G. Marconi	Via Gen. A. Di Giorgio n. 4	€ 248.677,64		€ 1.243,39		€ 249.921,03
4	SIF s.r.l.	S.M.S. Roncalli Ampliamento	Via P. Randazzo n. 22	€ 12.964,60	€ 2.852,21	€ 64,82		€ 15.881,64
5	SIF s.r.l.	S.M.S. Roncalli Ed. Princ-	Via P. Randazzo, 22	€ 179.335,11	€ 39.453,72	€ 896,68		€ 219.685,51
6	Oltre il Mediterraneo s.r.l. (ex Russo Caterina)	S.M.S. Carducci	Via Narzisi n. 15	€ 122.533,84	€ 26.957,44	€ 612,67		€ 150.103,95
7	De Gregorio Carla	S.M.S. Quasimodo	Largo Lioni n. 1	€ 55.500,00		€ 555,00		€ 56.055,00
8	Paternostro Salvatore, Chiara, Andrea e Conti Loretta	S.M.S. Carducci	Via F. di Giorgi n.2	€ 106.756,87		€ 1.067,57		€ 107.824,44

9	D'Angelo (Ex La Versa Teresa)	suc.le. scu. elem. e mat.Villagr.(D.D. Scelsa plesso Belpasso)	Via Baglio Musso n.9	€ 16.833,07		€ 168,33		€ 17.001,40
10	Istituto Suore Francescane Missionarie d'Assisi	I. C. S. Sferracavallo S.M.S. Plesso Guzzardi	Via Sferracavallo n. 91 -P. terra 4 aule	€ 8.002,77		€ 80,03		€ 8.082,80
11	Istituto Suore Francescane Missionarie d'Assisi	I. C. S. Sferracavallo S.M.S. Plesso Guzzardi	Via Sferracavallo n. 91 -P. 1, sala prof., 4 aule 4 aule	€ 1.174,07		€ 11,74		€ 1.185,81
12	Istituto Suore Francescane Missionarie d'Assisi	I. C. S. Sferracavallo S.M.S. Plesso Guzzardi	Via Sferracavallo n. 91 -P. terra e 7 aule	€ 14.382,50		€ 143,83		€ 14.526,33
13	Istituto Suore Francescane Missionarie d'Assisi	S.M.S. Basile (Palestra)	Cortile Guzzardi n. 4	€ 22.769,30		€ 227,69		€ 22.996,99
14	F.Ili Moncada	S.M.S. Cipolla	Via A. De Saliba n. 42	€ 115.863,44		€ 1.158,63	€ 7.096,12	€ 124.118,19
15	Immobiliare Mediterranea S.r.l	S.M.S. Don Milani	Passaggio dei Picciotti n. 3	€ 232.794,00	€ 51.214,68	€ 1.163,97		€ 285.172,65
		Scuola elem. Maneri		€ 38.556,00	€ 8.482,32	€ 192,78		€ 47.231,10
		Scuola materna Maneri		€ 37.854,00	€ 8.327,88	€ 189,27		€ 46.371,15

16	Immobiliare Mediterranea S.r.l	S.M.S. Quasimodo	Via Fichidindia n.6	€ 140.250,00	€ 30.855,00	€ 701,25		€ 171.806,25
17	Novara Costruzioni s.r.l.	S.M.S. Basile	Via J. London n. 1	€ 28.500,00		€ 142,50		€ 28.642,50
18	Libertà 80 srl	Scuola materna regionale "ABBA"	Via Rallo n. 20	€ 83.928,39	€ 18.464,25	€ 419,64		€ 102.812,28
19	Parrocchia Santi Cosma e Damiano di Sferracavallo	S.M.S. E. Basile	Via Terenzio, 4	€ 7.233,97		€ 72,34		€ 7.306,31
20	SACI s.p.a.	S.M.S. Archimede	Via Del Fervore, 5	€ 101.553,62	€ 22.341,80	€ 507,77	€ 1.798,06	€ 126.201,24
	Restivo/ Ridenti			€ 44.293,04		€ 442,93	€ 748,23	€ 45.484,20
21	D'Amore Antonino e Giuseppe	Sc. Elementare - "Cavallari"-Diaz Vecchio	Via Regina Maria di Sicilia n. 7	€ 39.958,43		€ 399,58	€ 4.131,66	€ 44.489,67
		Scuola Materna regionale Cavallari		€ 13.394,44		€ 133,94	€ 877,98	€ 14.406,36

22	Serio Filippo Maria e Gallegra Francesco	Sc. El . Arculeo	Via Cuscina n. 7	€ 70.409,89		€ 704,10	€ 774,69	€ 71.888,68
23	Mandalà Caterina - Lamesta Angela n. q. di usufruttuaria	Succ.le scuola materna Borgo Nuovo I	Largo Michelangelo nn. 19/26	€ 39.273,00		€ 392,73		€ 39.665,73
24	Libertà 80 S.p.A.	Succ.le scuola materna comunale Strauss	Via Galileo Galilei n. 139 - angolo Via La Rosa	€ 68.548,27	€ 15.080,62	€ 342,74	€ 516,46	€ 84.488,09
25	Congregazione Disciplina Ecclesiastica San Carlo Borromeo	S.M.S. Boccone	Via del Vespro n. 70	€ 463.228,02		€ 4.632,28		€ 467.860,30
26	Imm. Sant'Agostino s.r.l.	Scuola elem. e mat. Don Milani	Via Sferracavallo, 132	€ 77.750,00	€ 17.105,00	€ 388,75		€ 95.243,75
27	Imm. ELLETI srl	scuola elem. e mat. Nazario Sauro	viale dei Picciotti n. 3/b-5- 5/b	€ 29.084,77	€ 6.398,65	€ 145,42	€ 258,23	€ 35.887,07
28	RUGGERI srl	scuola materna Uditore	Via Leonardo Ruggeri n.15	€ 18.856,15		€ 94,28		€ 18.950,43

29	CORIMA s.r.l.	scuola elem. Cavallari	Via F. Ferrari Orsi n. 89	€ 79.753,62	€ 17.545,80	€ 398,77		€ 97.698,18
30	COITRA srl	D.D. Pirandello- Borgo Ulivia- scuola materna "Villagrazia 110"	via Villagrazia n. 110	€ 17.783,49		€ 88,92		€ 17.872,41
31	COITRA srl	D.D. Scelsa plesso Barone della Scala (locali ed area esterna)	Baglio Barone della Scala nn. 21/23	€ 9.198,44		€ 45,99		€ 9.244,43
32	COITRA srl	D.D. Scelsa plesso Barone della Scala (8 aule)	baglio Barone della Scala nn. 21/23	€ 32.585,55		€ 162,93		€ 32.748,48
33	SCIA Immobiliare	Scuola Materna Primavera	Viale R. Siciliana,2201	€ 55.387,31	€ 12.185,21	€ 276,94		€ 67.849,45
34	SACI s.p.a.	Scuola mat.e Elem. Arculeo	Piazza Donaudy n. 16	€ 82.588,72	€ 18.169,52	€ 412,94		€ 101.171,18
35	ONEDIL s.r.l.	Scuola Mat. "Amari"	via Maestri del Lavoro nn. 44/48	€ 31.471,47	€ 6.923,72	€ 157,36	€ 117,76	€ 38.670,31
36	Militello Francesco e Manuli Giuseppe	scuola materna Arcobaleno	via I. Silvestri n. 11	€ 10.512,32		€ 105,12		€ 10.617,44

37	Ciriminna Gaetano, Angelo, Tiziana, Manuela e Martina	D.D. San Lorenzo	Via San Lorenzo 89	€ 326.850,92		€ 3.268,51		€ 330.119,43	
38	Lunetta Giovanni Luigi	succ. scuola elem. e mat. "Largo Ercole" I.C. "Maredolce"	Largo Ercole Pietro n. 5	€ 43.603,26		€ 436,03		€ 44.039,29	
39	Marchetta Giuseppe e Giovanni	Sc. Ele. e mat. Montegrappa	Via Cisalpino - Via li Bassi	€ 19.780,00		€ 197,80		€ 19.977,80	
		Magaz. Comunale		€ 20.424,00		€ 204,24		€ 20.628,24	
40	Parrocchia S. Ernesto	Palestra S. M.S. Cipolla	Via Galileo Galilei	Anno scolastico pagato ad ore				€ 7.000,00	
41	Ciriminna Angelo, Dario e Nania Daniela Hilda	Scuola Elem Arenella	Via Cardinale Rampolla	€ 74.184,36		€ 741,84		€ 74.926,20	Riconsegnata il 10/07/19
42	Mandalà Maria Concetta e Solazzo Grazia	Scuola Elem. Borgo Nuovo	Largo Michelangelo, 5/17	€ 57.035,11		€ 570,35	103,09	€ 57.708,55	Riconsegnata il 29/01/19
43	Rossi Clotilde	scuola materna regionale "Armonia"	Viale Strasburgo n. 546	€ 60.051,05		€ 600,51		€ 60.651,56	Riconsegnata 22/10/19

TOTALE € 3.817.646,55

INDENNITA DI OCCUPAZIONE SCUOLE 2019								
N.	Proprietari	Uso	Ubicazione	Canone	Iva 22%	I.R.	Oneri	Totale
1	APE Costruzioni s.r.l.	Scuola Mat. Reg. Nino Bixio	Via S. Bozzo	€ 42.760,49	€ 9.407,31	€ 213,80		€ 52.381,60
2	Montagnola Verde	Sc. Mat. Reg. La Cittadella	Largo del Dragone n. 1 _ Via della Vega	€ 55.458,95	€ 12.200,97	€ 277,29		€ 67.937,21
3	Soc. Divine Vocazioni	Ist. Compr. Guttuso	Via Galletti,79	€ 7.059,42		€ 70,59	€ 454,48	€ 7.584,49
4	Soc. Divine Vocazioni	Ist. Compr. Guttuso (ampl.)	Via Galletti,79	€ 5.223,08		€ 52,23	€ 165,26	€ 5.440,57
5	Soc. Divine Vocazioni	Ist. Compr. Guttuso (I piano)	Via Galletti,79	€ 20.863,32		€ 208,63		€ 21.071,95
6	Soc. Divine Vocazioni	Ist. Compr. Guttuso	Via Galletti,79	€ 4.389,88		€ 43,90		€ 4.433,78
7	IACP	S.M.S. Russo	Piazza Santa Cristina	€ 3.976,71		€ 39,77		€ 4.016,48
8	Congr. Disc. Eccl. San Carlo Borromeo	S.M.S. Boccone (palestra)	Via del Vespro, 74	€ 23.240,70		€ 232,41		€ 23.473,11

9	Sea Beach Immobiliare s.r.l.	Scuola Mat. Oberdan	Via Paratore,13	€ 15.242,91	€ 3.353,44	€ 76,21		€ 18.672,56
10	Cangialosi	S.M.S. Buonarroti	Via Zaire n. 21/49	€ 26.236,89		€ 262,37		€ 26.499,26
11	Soc. Divine Vocazioni	S.M.S. Borgese	Via Cerere,3	€ 18.470,43		€ 184,70		€ 18.655,13

**Riconsegnata
07/11/2019**

TOTALE € 250.166,15