



COMUNE DI PALERMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 106 DEL 02.07.2013

OGGETTO:
..... PROTOCOLLO DI INTESA TRA IL COMUNE DI PALERMO E
..... LA FONDAZIONE GIUSEPPE WHITAKER - APPROVAZIONE
..... IMMEDIATA ESECUZIONE
.....

SINDACO: Orlando Leoluca
V.SINDACO: Lapiana Cesare

Pres	Ass.
	a
	a

ASSESSORI:

Barbera Giuseppe
Bazzi Agata
Giambrone Francesco
Di Marco Marco
Abbonato Luciano
Catania Giusto
Ciulla Agnese
Evola Barbara
Giuffrè Tullio

Totale N.

P	
P	
P	
P	
	a
P	
P	
P	
P	
8	3

L'anno duemilatrecento addì due del mese di luglio alle ore 18:30
in Palermo nella sala delle adunanze posta nella sede comunale di Villa Niscomi, si è
adunata la Giunta Municipale per trattare vari argomenti, compreso quello di cui all'oggetto.
Presiede l'adunanza il Sig. Giuseppe Barbera - Assessore Anziano
Partecipa il sottoscritto Sig. Antonio Agius Segretario Generale
del Comune.
Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Visto l'allegato foglio pareri;

Dopo opportuna discussione;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge,

D E L I B E R A

La proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, è approvata nel testo allegato alla presente deliberazione e fatta propria.

Stante l'urgenza di provvedere, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

**COMUNE DI PALERMO**

Area Ambiente e Vivibilità

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DI G.C.

(Costituita da n° _____ fogli, oltre il presente, e da n° _____ allegati)

OGGETTO: Protocollo di Intesa tra il Comune di Palermo e la Fondazione Giuseppe Whitaker – Approvazione.**PROPONENTE**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Giuseppa Todaro

email: g.todaro@comune.palermo.it

Li.....

Il Funzionario Amministrativo

Dott.ssa Giuseppa Todaro

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91 ss.mm.ii e art. 4 del "Regolamento dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n. 198/2013)

☒ VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell'atto e dell'azione amministrativa☐ VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Agr. Domenico Musacchia

email: d.musacchia@comune.palermo.it

DATA..... 24.06.2013

VISTO: IL DIRIGENTE CAPO AREA

Dott. Agr. Domenico Musacchia

e mail d.musacchia@comune.palermo.it

VISTO: L'ASSESSORE

Prof. Giuseppe Barbera

DATA

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91)

☐ VISTO: si esprime parere favorevole☐ VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate☒ Parere non dovuto poiché l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata

DATA 1/7/13

IL RAGIONIERE GENERALE

Controdeduzioni dell'Ufficio Proponente alle osservazioni di cui al Parere di regolarità Contabile e/o rese dal Segretario Generale:☐ osservazioni controdedotte dal dirigente del servizio proponente con nota mail prot. n. delParere di regolarità tecnica confermato SI ☐ :NO ☐{ ☐ Gs nota mail prot. n° del{ ☐ Gs nota mail prot. n° del{ ☐ Per avvenuta decorrenza dei termini di riscontro (gg. 2 lavorativi)

ALLEGATO UNICO ALLA DELIBERA G.C. n° 106 del 02.07.2013

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il Dirigente Capo Area Vivibilità ed Ambiente, in riferimento all'oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

OGGETTO: Protocollo di Intesa tra Comune di Palermo e la Fondazione Giuseppe Whitaker – Approvazione.

Il Capo Area

Premesso che:

- il Comune di Palermo sensibile alle tematiche che interessano l'Ambiente è dotato di apposito "Regolamento del Verde pubblico e privato della Città di Palermo", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.355 del 16.10.2008, che in particolare all'art. 36 prescrive misure idonee per la tutela del verde storico e nel quale, altresì, è fatto esplicito richiamo alla Carta dei Giardini Storici detta "Carta di Firenze" elaborata a Firenze il 21 maggio 1981, dal Comitato Internazionale ICOMO-IFLA relativamente alla salvaguardia dei giardini storici;
- La Fondazione "Giuseppe Whitaker", con sede in Villa Malfitano a Palermo, Via Dante 167, è un ente morale sotto il patrocinio dell'Accademia Nazionale dei Lincei, riconosciuta con Decreto del Presidente della Repubblica del 09.07.1975, n.431, che persegue lo scopo di incrementare le attività culturali;
- La Villa Malfitano è stata costruita nell'ultimo ventennio del XIX secolo ed è anche per il suo intatto ricchissimo arredo e il parco circostante, un esempio raro di conservazione di un bene culturale ed ambientale a Palermo. E' una delle pochissime superstiti ville storiche circondata dal parco esteso, per 7 ettari, che costituisce un polmone verde nel cuore della città, la cui fruizione al pubblico è resa possibile dalle ore 9,00 alle ore 13,00 ex Convenzione con l'Assessorato Regionale BB.CC. ed I.S. due volte la settimana;
- La Villa Malfitano con il suo parco, per il prestigio e la bellezza del luogo offre un sito unico ed esclusivo per la Città di Palermo ed è proprio nell'ottica di una proficua collaborazione fra le istituzioni, che la Fondazione ha chiesto attraverso un apposito protocollo di intesa con il Comune, un intervento nel parco con mezzi del Comune, premessa anche per incrementare la vocazione pubblica istituzionale che è parte essenziale dello statuto della fondazione;

Vista la nota del 16.10.2012, acquisita al protocollo dell'Ufficio dell'Assessore all'Ambiente ed alla Vivibilità in data 23.10.2012, al n. 891, con la quale il Direttore - Segretario Generale della Fondazione ha formalizzato in apposita istanza (All. n.1) quanto verbalmente concordato in relazione ad un possibile protocollo di intesa fra il Comune di Palermo e l'Istituzione, ipotesi che è stata condivisa dal Capo dell'Amministrazione Comunale ed il Presidente della medesima Fondazione, a cui ha fatto seguito con apposita e-mail 13.02.2013 dell'ufficio la trasmissione di una bozza di schema del Protocollo in argomento;

Vista la nota del 28 maggio 2012 (prot. n.38/VII/5), acquisita al protocollo dell'Ufficio dell'Assessore all'Ambiente ed alla Vivibilità in data 29.05.2013, al n. 441479, con la quale il Direttore Segretario Generale della Fondazione ha trasmesso copia del Verbale (stralcio) del Consiglio di Amministrazione, che ha approvato nella seduta 22.04.2013 (All. n. 2) lo schema di Protocollo di Intesa tra Comune di Palermo e la Fondazione Giuseppe Whitaker, esprimendo nel contempo vivo apprezzamento per l'importante e proficua iniziativa;

Che, in particolare, al Protocollo d'Intesa tra il Comune di Palermo e la Fondazione Giuseppe Whitaker sono richiamati ed allegati, per farne parte integrante e sostanziale i seguenti documenti: a) copia della Planimetria della Villa Malfitano con indicato il Salone della Musica, b) copia della Planimetria del Parco con indicate le superfici e gli spazi da destinare alla pubblica fruizione e c) copia della Polizza di Responsabilità Civile n.482/14/514894 della Società Toro Assicurazioni, per danni a terzi (persone e cose);



Considerato che la proposta di Protocollo di Intesa risulta essere compatibile con i principi di collaborazione tra Enti Locali e Fondazioni che perseguono lo scopo di incrementare le attività culturali, la conoscenza e la diffusione delle bellezze del nostro patrimonio storico e naturalistico;

Visto il decreto Legislativo n.267/2000;

Vista la Legge Regionale n.30/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto lo Statuto del Comune di Palermo;

PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa e che s'intendono riportati:

Di Approvare lo Schema composto da n. 8 articoli di "Protocollo di Intesa tra Comune di Palermo e la Fondazione Giuseppe Whitaker", con sede a Palermo in Via Dante 167 - Villa Malfitano, Ente Morale sotto il patrocinio dell'Accademia Nazionale dei Lincei e riconosciuta con Decreto del Presidente della Repubblica del 09.07.1975, n.431;

Di Dare mandato all' Assessore all' Ambiente alla sottoscrizione del protocollo in argomento

Di Conferire mandato al Capo Area Vivibilità ed Ambiente l'avvio e l'esecuzione degli impegni previsti all'art. 3 del Protocollo e posti a carico del Comune, attraverso le risorse umane e strumentali dell'Area medesima con appositi accordi attuativi di natura gestionale;

Il Capo Area
Dott. Agronomo Domenico Musacchia

Il Dirigente Capo Area, esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto;

Il Capo Area
Dott. Agronomo Domenico Musacchia



Il Dirigente Responsabile Coordinatore del Settore/Capo Area, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, appone il proprio visto per condivisione del suddetto parere;

Il Dirigente Capo Area Vivibilità ed Ambiente
Dott. Agronomo Domenico Musacchia

L'Assessore alla Vivibilità ed Ambiente, letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione da parte della Giunta Comunale

L'Assessore alla Vivibilità ed Ambiente
Prof. Giuseppe Barbera

Il Dirigente responsabile di Ragioneria esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto (motivare il parere contrario e citare la norma violata).

Il Dirigente Responsabile di Ragioneria
Dott.ssa Carmela Agnello



COMUNE DI PALERMO
AREA VIVIBILITA' ED AMBIENTE

Prot. n. 534568 del 24 GIU. 2013

Oggetto: Protocollo di Intesa tra Comune di Palermo e la Fondazione Giuseppe Whitaker – Approvazione.

Allegati alla proposta di deliberazione giuntale:

- 1) Nota del 16.10.2012, del Direttore - Segretario Generale della Fondazione- Richiesta Protocollo di Intesa;
- 2) Nota del 28 maggio 2012 (prot. n.38/VII/5), del Direttore Segretario Generale della Fondazione di trasmissione della copia del Verbale (stralcio) del Consiglio di Amministrazione (seduta 22.04.2013) di approvazione dello schema di Protocollo di Intesa tra Comune di Palermo e la Fondazione Giuseppe Whitaker, con allegati i seguenti documenti:
 - 2.a) copia della Planimetria della Villa Malfitano con indicato il Salone della Musica,
 - 2.b) copia della Planimetria del Parco con indicate le superfici e gli spazi da destinare alla pubblica fruizione,
 - 2.c) copia della Polizza di Responsabilità Civile n.482/14/514894 della Società Toro Assicurazioni, per danni a terzi (persone e cose).



Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Giuseppa Todaro

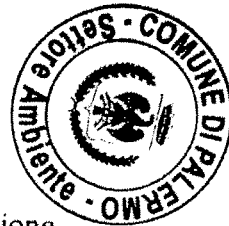
*Fondazione Giuseppe Whitaker
Ente Morale sotto il patrocinio
della Accademia Nazionale dei Lincei
D.P.R. 431 del 09/07/1975*

Lu. M.L.

Il Direttore-Segretario Generale

Palermo, 16 ottobre 2012

Prot. n. 77/X/28



RACCOMANDATA A/R

Illustre Assessore Innovazione,
Ambiente, Diritti degli Animali
Comune di Palermo
Prof. Giuseppe Barbera

Oggetto: Richiesta protocollo d'intesa.

Chiarissimo Professore,
faccio seguito all'incontro di qualche giorno fa per ringraziarLa anzitutto, a nome del Presidente, Prof. Angelo Falzea e del Consiglio di Amministrazione della Fondazione Whitaker, per la sensibilità e disponibilità, nota negli anni, dimostrataci e per formalizzare quanto verbalmente concordato in relazione ad un possibile ed auspicabile protocollo d'intesa fra il Comune di Palermo e la nostra Istituzione, ipotesi questa condivisa dal Sindaco, Prof. Leoluca Orlando, in occasione del Suo incontro con il Presidente lo scorso mese di agosto. Come è noto, la Fondazione Whitaker è proprietaria di Villa Malfitano. La Villa è circondata da un parco di circa 8 ettari, l'unico polmone verde al centro della città, nel quale si trovano colture arboree rare e pregiate delle quali si assicura sia l'ordinaria manutenzione che gli innumerevoli interventi straordinari necessari alla loro conservazione. Quanto premesso è stato da sempre purtroppo a nostro carico, nonostante le poche unità di personale (ad oggi solo due) dedicate al parco così come le poche risorse economiche per fronteggiare le relative spese.

La Villa Malfitano con il suo parco, per il prestigio e la bellezza del luogo, offre un sito unico ed esclusivo per la Città di Palermo ed è proprio nell'ottica di una proficua collaborazione fra le Istituzioni che la Fondazione chiede, attraverso un protocollo d'intesa con il Comune, un intervento periodico nel parco con mezzi e personale nelle Vostre disponibilità, premessa importante anche per incrementare la vocazione pubblica istituzionale che è parte essenziale dello statuto, così come concepito dalla stessa fondatrice. Si potrebbe infatti valutare di rendere quotidiana l'apertura pubblica del parco (dalle ore 9 alle 13 sempre limitatamente alla zona antistante il cancello), che al momento è fruibile - ex Convenzione con l'Assessorato regionale BB.CC. e I.S - due volte a settimana.

Nell'ambito di questa auspicata collaborazione troverebbero soluzione, o quantomeno importante ausilio, alcune delle problematiche attuali della Fondazione legate alla protezione, cura, valorizzazione e miglioramento del parco suddetto.

In attesa di un Suo gradito riscontro, Le rinnovo l'invito per la visita promessa e Le porgo i miei migliori saluti. Lascio qui di seguito il mio recapito telefonico per ogni eventuale comunicazione in merito: ~~091-6820522~~.

Cordialmente

Il Direttore-Segretario Generale
Dr.ssa Maria Enza Carollo



Fondazione Giuseppe Whitaker
Ente Morale sotto il patrocinio
della Accademia Nazionale dei Lincei

Relazione per il restauro del parco di Villa Malfitano

Cenni storici e descrizione

La Villa Malfitano fu costruita nel 1886 per voler di Giuseppe Isacco Whitaker, uomo d'affari e di cultura. Pip, così era chiamato in famiglia, incaricò l'architetto Ignazio Greco D'Onofrio di realizzare una villa, secondo una tendenza di classe aristocratico-borghese, in un luogo isolato, lontano dagli sguardi di estranei e dalla folla.

Whitaker acquistò nel 1886 un fondo agricolo denominato Malfitano dal cavaliere Giuseppe Beneventano, trasformandolo in un vero e proprio orto botanico con la collaborazione di uno dei migliori giardinieri in Europa, Emilio Kunzmann, proveniente dalla Germania e direttore di tutte le ville Whitaker di Palermo.

La residenza venne costruita avendo come modello il villino Favard di Firenze, che si trova sul Lungarno Amerigo Vespucci progettato dall'arch. Giuseppe Poggi nel 1857 in stile neoclassico cinquecentesco.

Il giardino, e la palazzina progettata da Ignazio Greco d'Onofrio, sono da considerarsi un tutt'uno.

L'impianto del parco, che si estende per circa 8 ettari, è strutturato secondo il gusto dell'epoca, quell'eclettismo tipico della fine dell'ottocento in cui si mischia il giardino all'inglese con il giardino all'italiana e il giardino mediterraneo.

In pianta notiamo la quasi totale assenza di linee rettilinee, tranne nel lato Nord in cui è stato realizzato un viale con boschetti ombrosi fiancheggiati da siepi di bosso squadrato a forme geometriche che termina con una piccola fontana a forma di esedra.

Il prospetto della palazzina si rivolge ad est, qui il giardino presenta dei parterre, chiusi tutt'intorno da grandi siepi di alloro e piante tipiche mediterranee. Nel giardino vennero messe a dimora piante provenienti da tutte le parti del mondo tra cui spiccano degli esemplari molto rari, non soltanto in Europa ma anche nei loro luoghi di origine, come lo spettacolare *Ficus magnolioides fo. microphylla*, l'*Araucaria rulei* la *Nolina longifolia* e la *Yucca australis*. In asse con la palazzina, e precisamente con il pronao, in cui alla base vi sono i due leoni marmorei scolpiti da Mario Rutelli, vi è invece un'apertura tra le siepi che forma una veduta su un'asse prospettico, veduta che anticamente culminava con un grande portale del '700, che si trovava nel sito dove oggi insiste il Liceo Umberto.

Ad Est e a Nord-Ovest parte del parco era dedicato ad agrumi con alberi di limone, aranci, mandarini e numerose piante di nespole.

Con lo sviluppo urbanistico della città si è persa l'essenza del giardino all'inglese che non ha soluzione di continuità tra il parco e la campagna circostante e i Whitaker per isolarsi fecero piantare degli alberi di quercia tutt'intorno il perimetro del parco, oggi quasi tutti scomparsi.

Nel corso degli anni la Fondazione, con la collaborazione dei proff. Giovanni Liotta, Francesco Maria Raimondo e Giuseppe Barbera tutti dell'Università di Palermo, ha condotto attività sia di monitoraggio che di interventi, anche notevoli sotto il profilo finanziario,



Fondazione Giuseppe Whitaker
Ente Morale sotto il patrocinio
della Accademia Nazionale dei Lincei

talvolta è intervenuto anche il Comune di Palermo fornendo mezzi e qualche squadra di giardinieri e l'Azienda Regionale Foreste.

La Fondazione disponendo di sole due unità a servizio del giardino, e visto il grande impegno che un parco di tale grandezza necessita, si auspica la possibilità di poter avere l'assistenza di una Istituzione regionale, affinché la villa Whitaker a Malfitano possa nell'immediato futuro risplendere visto l'importanza storica ed istituzionale che riveste.

Interventi

L'impianto architettonico originale è tutt'ora ben riconoscibile, andrebbero razionalizzati alcuni interventi fatti di recente che oltre ad aumentare il lavoro di gestione nulla c'entrano con l'architettura dei giardini all'inglese.

Parte della villa viene giornalmente pulita e coltivata mentre parte dei boschetti sono trascurati causando problemi di natura fitosanitaria di un certo rilievo.

Andrebbero reintrodotte alcune essenze e la fioritura, per dare quella varietà di colore oggi totalmente mancante.

Si tratta di un intervento di restauro del giardino, che come base potrebbe utilizzare oltre al materiale documentale custodito presso l'archivio storico della Fondazione, l'inventario delle piante, stilato nel 1992 dal prof. Francesco Maria Raimondo.

Piante di Ficus

Tutti gli alberi sono soggetti a *filloptosi* (caduta delle foglie) dovuta alla presenza di cocciniglie delle famiglie *Pseudococcidae* e *Lecanidae*, presentano attacchi di funghi responsabili della *Carie bruna*, ed in alcuni esemplari vi sono stati trovati delle colonie termitiche della specie *Kaloterms flavicollis*.

Alcuni esemplari presentano un deperimento generale probabilmente dovuto alle piante di *Hedera canariensis* che ne avvolgono il tronco.

Gli alberi hanno raggiunto dimensioni notevoli, circa m. 20 di altezza, e necessitano di un intervento adeguato di potatura, onde evitare, in occasioni di giornate molto ventose, la rottura di rami anche molto grossi. In particolare il grande e monumentale *Ficus Magnolioides* le cui condizioni fitosanitarie presuppongono prima un attento studio sulla fattibilità delle complesse operazioni, affinché la pianta possa rigenerarsi ed essere messa in sicurezza.

Piante di Pino

Questi alberi tutti di notevoli dimensioni presentano attacchi di *Marchalina ellenica* e problemi vari dovuti all'età delle piante. Necessiterebbe un reimpianto di nuovi esemplari, visto che molti sono andati persi o alcuni sono ruderi informi.



Fondazione Giuseppe Whitaker
Ente Morale sotto il patrocinio
della Accademia Nazionale dei Lincei

Piante di Sequoia

Dei quattro esemplari presenti nei primi anni settanta ne è rimasto vivo solo uno ma in pessime condizioni di salute, che si trova a ridosso della prateria a Nord-Est della villa mentre l'albero che si trova a ridosso del viale di accesso è da abbattere.

Piante di Leccio

Gran parte delle querce sono andate perse, soprattutto quelle a ridosso del muro perimetrale del fondo, quelle del boschetto presentano forti sfarfallamenti di Coleotteri della famiglia *Cerambycidae*.

Piante di Alloro

Quasi tutte le piante sono attaccate da Coleotteri della famiglia *Buprestidae* e molte piante necessitano particolari interventi di potatura e disinfestazione, oltre ad un reimpianto degli esemplari persi.

Palmacee

Le Palme che fino a poco tempo fa avevano dato pochi problemi, tranne la consueta opera di pulitura delle foglie secche, da un paio di anni anche qui l'infestazione del *Puntuerolo rosso* ha mietuto un buon numero di esemplari grandi (circa 18 compresa la *Jubea Spectabilis*) oltre ad una decina di palme *Chamaerops*.

Agrumeto

Il giardino mediterraneo che circondava parte del fondo è andato completamente perso, tranne una piccola parte in condizioni molto disastrose, insistente nella cosiddetta striscia di via Spallitta.

Palermo, 13 novembre 2009

Dr. Corrado Mirmina



Fondazione Giuseppe Whitaker
 Ente Morale sotto il patrocinio
 della Accademia Nazionale dei Lincei
 D.P.R. 431 del 09/07/1975

ju. 2



Il Direttore-Segretario Generale

Palermo, 28 maggio 2013

Prot. n. 38/VII/5

Illustre Assessore Vivibilità ed Ambiente
 Comune di Palermo
 Prof. Giuseppe Barbera

Prof. Giuseppe Barbera
G.B. B.

M

Oggetto: Protocollo d'intesa

Illustre Professore,
 come d' accordo, Le invio lo schema di protocollo d'intesa da stipulare tra la Fondazione Whitaker e il Comune di Palermo - Assessorato Vivibilità ed Ambiente, - approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22 aprile u.s.
 Ad ogni buon fine, si allega copia del relativo stralcio di verbale.

Rimango in attesa di ricevere Sue nuove in ordine anche all'indicazione di una possibile data per un incontro ufficiale da tenersi insieme a Lei con il Sindaco ed il Presidente della Fondazione, in occasione del quale si potrebbe procedere alla firma.

La ringrazio sempre per la Sua disponibilità e sensibile collaborazione.
 Cordialmente

Il Direttore-Segretario Generale
 Dr.ssa Maria Enza Carollo

PROTOCOLLO ASSESSORE
 N. 4414/9 DEL 29 5. 2013

COMUNE DI PALERMO
 ARCHIVIO

Settore Verde e Territorio

Data

06 GIU. 2013

N

4414/9

di Prot.

CONSERVAZIONE

DIR



*Fondazione Giuseppe Whitaker
Ente Morale sotto il patrocinio
della Accademia Nazionale dei Lincei*

STRALCIO VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 22/04/2013

Il giorno 22 aprile 2013 alle ore 12,00 si riunisce presso Villa Malfitano, Via Dante 167- Palermo, a seguito di regolare convocazione effettuata con nota del 12 aprile 2013 - rif. prot. n. 27/II/8, il Consiglio d'Amministrazione della Fondazione Whitaker per deliberare sul seguente O.d.G.:

"OMISSIS"

4- Varie ed eventuali

"OMISSIS"

Sono presenti: i sig.ri Consiglieri prof. Renato Albiero, dr.ssa Valeria Li Vigni, arch. Paola Misuraca, prof. Lorenzo Nigro, dr. Fabio Viridi, il Presidente del Collegio dei Revisori, Dr. Alberto Avoli ed il sig. Revisore dei conti Dr. Santo Russo.
Presenza altresì il Segretario Generale, la dr.ssa Maria Enza Carollo.
Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il dott. Salvatore Ingrassia.

"OMISSIS"

Al punto 4 dell'o.d.g. - Varie ed eventuali -

"OMISSIS"

La dr.ssa Carollo dà lettura della bozza di protocollo d'intesa, già precedentemente trasmessa via e-mail ai sigg. Consiglieri, da stipulare con il Comune di Palermo-Assessorato Vivibilità ed Ambiente - per gli interventi di manutenzione straordinaria nel parco di Villa Malfitano.

Il Consiglio prende atto di quanto sopra ed approva all'unanimità dei presenti, esprimendo nel contempo vivo apprezzamento per l'importante e proficua iniziativa.

"OMISSIS"

Alle ore 15.30 la seduta è tolta.

Del che si è redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Dr. Salvatore Ingrassia

IL PRESIDENTE
Prof. Angelo Falzea

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Maria Enza Carollo

PROTOCOLLO DI INTESA

tra Comune di Palermo e la Fondazione Giuseppe Whitaker

L'anno duemilatrecento, giorno _____ del mese di _____ a Palermo
presso la Sede della "Fondazione G. Whitaker" - in Via Dante 167 - Palermo

TRA

Il Comune di Palermo, codice fiscale _____, con sede in
Piazza Pretoria, Palazzo delle Aquile, qui rappresentato dal Prof. Giuseppe
Barbera, nato il _____ non in proprio ma nella qualità di Assessore alla
Vivibilità ed Ambiente, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale
n. _____ del _____

E

La Fondazione "Giuseppe Whitaker", codice fiscale 800019130824 e Partita
I.V.A. 02702800828, con sede a Palermo in Via Dante 167- Villa Malfitano, qui
rappresentata da Prof. Angelo Falzea nato a Messina il 26/08/1914 nella qualità
di Presidente della Fondazione Giuseppe Whitaker.

Premesso che:

La Fondazione Giuseppe Whitaker, ente morale sotto il patrocinio
dell'Accademia Nazionale dei Lincei, riconosciuta con Decreto del Presidente
della Repubblica del 09.07.1975, n.431, persegue lo scopo di incrementare le
attività culturali ed ha sede legale a Palermo presso la Villa Malfitano.

La Villa Malfitano è stata costruita nell'ultimo ventennio del XIX secolo ed è
anche per il suo intatto ricchissimo arredo e il parco circostante, un esempio raro
di conservazione di bene culturale ed ambientale a Palermo. E' una delle
pochissime ville storiche circondata da un parco che si estende per circa 9 ettari e

che indubbiamente costituisce un polmone verde nel cuore della città, la cui fruizione al pubblico è resa possibile dalle ore 9,00 alle ore 13,00 ex Convenzione con la Regione Sicilia due volte la settimana;

La Villa Malfitano con il suo parco, per il prestigio e la bellezza del luogo offre un sito unico ed esclusivo per la Città di Palermo ed è proprio nell'ottica di una proficua collaborazione fra le istituzioni, che la Fondazione chiede attraverso un protocollo di intesa con il Comune, un intervento nel parco con mezzi del Comune, premessa anche per incrementare la vocazione pubblica istituzionale che è parte essenziale dello statuto della Fondazione.

Il Comune di Palermo sensibile alle tematiche che interessano l'Ambiente è dotato di apposito "Regolamento del Verde pubblico e privato della Città di Palermo", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 355 del 16.10.2008, che in particolare all'art. 36 prescrive misure idonee per la tutela del verde storico e nel quale, altresì, è fatto esplicito richiamo alla Carta dei Giardini Storici detta "Carta di Firenze" elaborata a Firenze il 21 maggio 1981, dal Comitato Internazionale ICOMO-IFLA relativamente alla salvaguardia dei giardini storici.

Le parti manifestano l'interesse e la comune volontà a garantire l'apertura al pubblico di parte del parco, una maggiore fruibilità dell'area e, nel contempo, offrire al Comune di Palermo la disponibilità del Salone della Musica, all'interno della Villa, per convegni che il Comune intende organizzare.

Il Comune renderà disponibili con propri mezzi quegli interventi straordinari di potatura su quelle alberature di interesse storico botanico presenti nel Parco al fine della loro tutela e conservazione, mediante apposito monitoraggio mensile.

convengono e sottoscrivono quanto segue

ART.1 Premessa

La premessa costituisce parte integrante del presente atto.

ART. 2 Finalità

Le parti concordano nel prevedere apposite azioni mirate a:

- a) potenziamento della accessibilità gratuita del parco a servizio della cittadinanza, nei limiti e nel rispetto delle esigenze di tutela dell'Ambiente con appositi interventi di potatura e manutenzione straordinaria su alberature di interesse storico e botanico, che comprendono specie che necessitano anche di apposito monitoraggio;
- b) rendere fruibili appositi spazi all'interno della Villa Malfitano per convegni su iniziativa dell'Amministrazione Comunale previa richiesta da parte del Sindaco, che consentano alla collettività amministrata la conoscenza delle numerose opere di rilievo storico e artistico che fanno parte del patrimonio della Fondazione;
- c) accrescere il valore culturale da riconoscere ai giardini ed ai parchi storici come documento e significativa testimonianza del rapporto uomo e natura nel tempo.

ART. 3 Impegni del Comune di Palermo

Il Comune, attraverso l'Area Vivibilità ed Ambiente, si impegna ad eseguire la manutenzione straordinaria riguardante la potatura delle alberature ad alto fusto di interesse storico e monumentale presenti nel Parco, con mezzi condotti da personale tecnico specializzato in interventi di potatura..

ART.4 Impegni della Fondazione

La Fondazione si impegna a:

rendere quotidiana l'apertura del parco limitatamente alla zona antistante il

- cancello, come da allegata planimetria, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 per i giorni dal lunedì al giovedì (oltre alle previste aperture nei giorni del venerdì e sabato regolati da apposito accordo con l'Amministrazione Regionale);
- rendere nella disponibilità d'uso il Salone della Musica sito all'interno della Villa Malfitano, come da allegata planimetria, per incontri e convegni per almeno n. 6 (sei) giornate per anno solare su iniziativa dell'Amministrazione Comunale e sempre su richiesta del Sindaco;
 - assicurare con proprio personale il servizio di custodia, la sorveglianza, la vigilanza e la pulizia durante l'apertura del Parco alla pubblica fruizione ed altresì la pulizia, la custodia a propria cura e spese dell'uso in favore del Comune di Palermo del Salone della Musica alle iniziative programmate con il Comune;
 - munirsi della prescritta e preventiva autorizzazione della Soprintendenza BB. CC. ed Ambientali per gli interventi di potatura ;
 - in caso di danni che possono accadere a terzi (persone e cose) sia nei locali della Fondazione di Via Dante che nel Parco circostante e destinato alla pubblica fruizione, la Fondazione assicura apposita Polizza di Responsabilità Civile (n. 482/14/514894 della Società Toro Assicurazioni) anche per rischi diversi quali responsabilità civile da caduta alberi e recinzioni in muratura, responsabilità civile derivante dalla proprietà di animali;
 - assicurare in apposito spazio del parco l'accumulazione dei rifiuti prodotti da sfasciame per la sua riduzione dimensionale mediante l'apparecchiatura detta "tritatore", per il recupero ed il riciclo della materia.

ART.5 Validità

Il presente Protocollo di Intesa ha validità quinquennale a decorrere dalla

sottoscrizione e potrà essere rinnovato per ulteriori anni tre con apposito provvedimento, salva la volontà unilaterale, espressa per iscritto, di risolverlo, di cui al successivo Art.6.

ART. 6 Recesso

Qualora nel corso della periodo di validità del Protocollo o nei successivi anni di proroga, una delle parti intende recedere dal presente atto, dovrà informarne per iscritto, con preavviso di almeno mesi 6, l'altro sottoscrittore.

Il presente Protocollo di Intesa potrà essere revocato per sopravvenute esigenze di interesse pubblico anche prima della scadenza naturale.

In caso di revoca del presente Protocollo nulla sarà dovuto da ciascuna delle parti.

ART. 7 Controversie

Per ogni controversia che avesse ad insorgere fra le parti circa l'esistenza, la validità, l'efficacia e l'esecuzione del presente atto, sarà competente esclusivamente il Foro di Palermo.

ART. 8 Modifiche ed Integrazioni

Le parti si riservano la facoltà di apportare modifiche condivise anche prima della scadenza del presente Protocollo di Intesa. Qualsiasi patto che modifichi e/o integri il contenuto del presente atto dovrà avere, pena nullità, forma scritta.

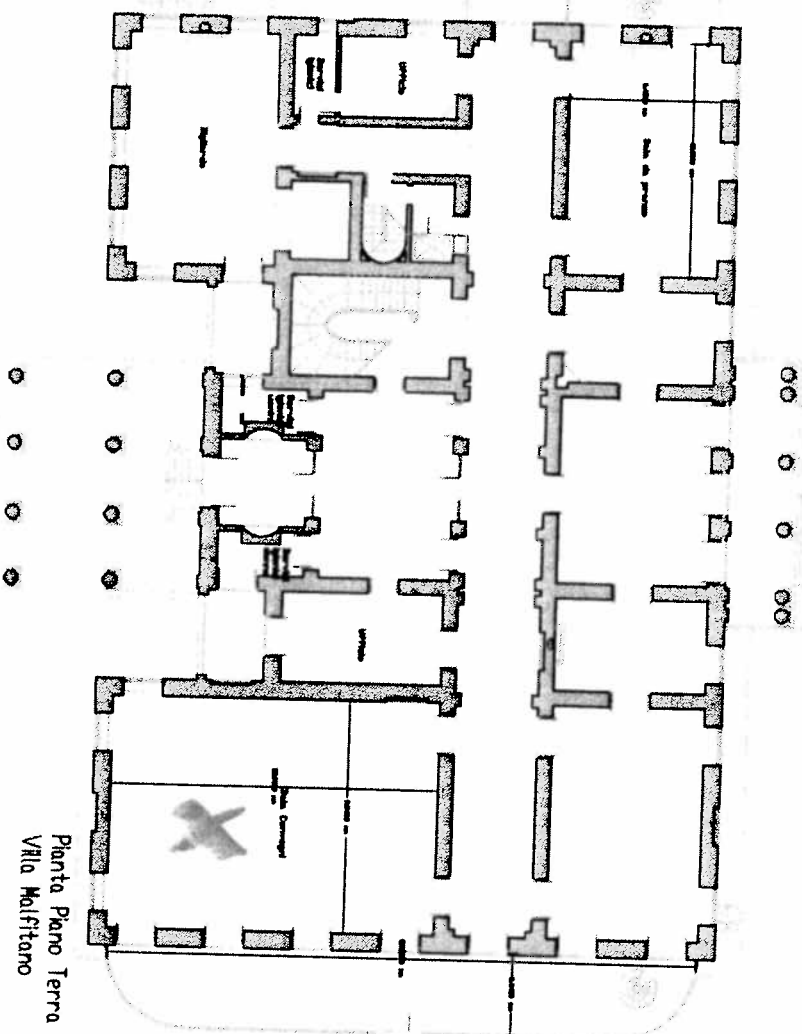
Per il Comune di Palermo

Prof. Giuseppe Barbera _____

Per la Fondazione "Giuseppe Whitaker"

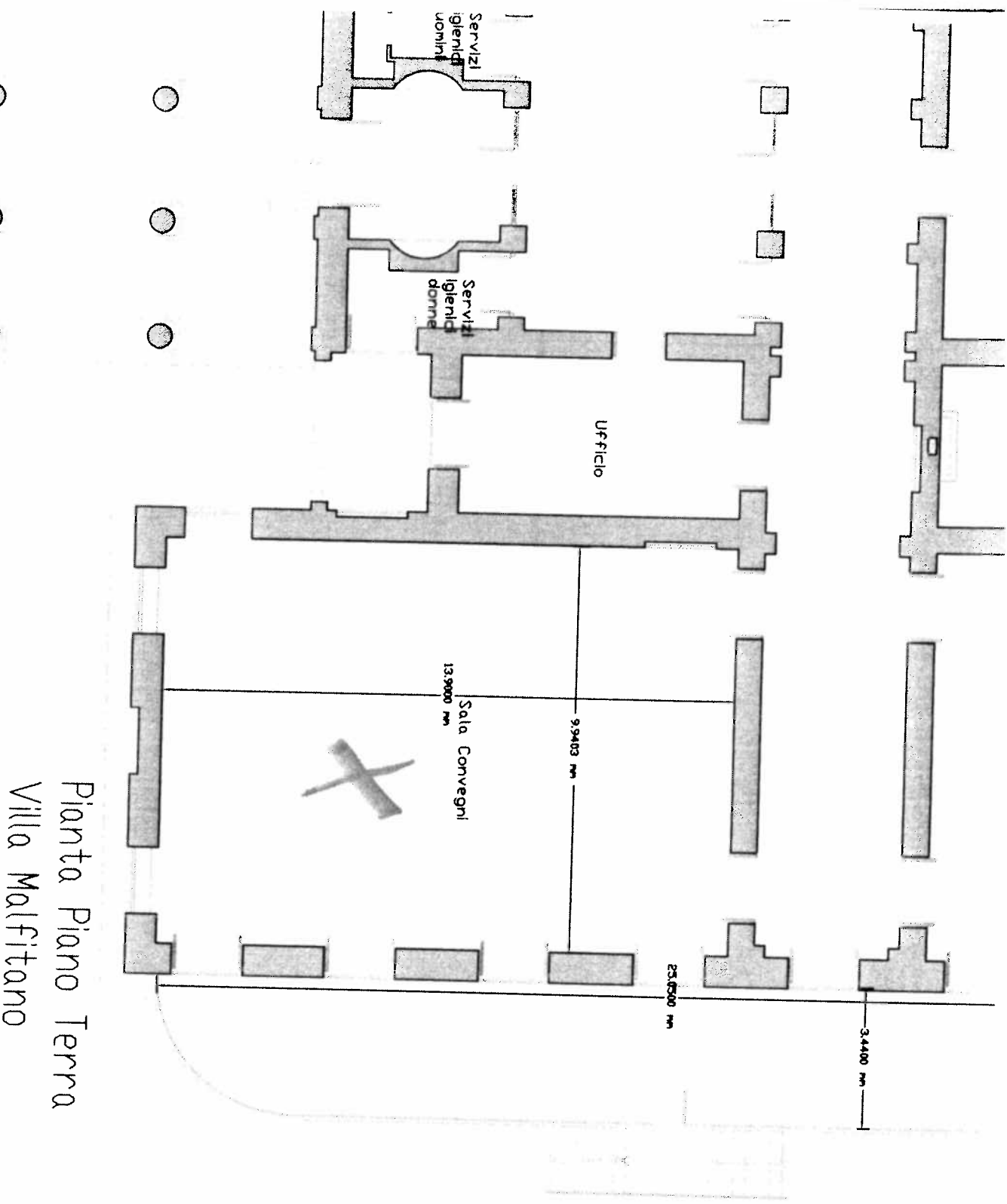
Prof. Angelo Falzea _____

su. c. d



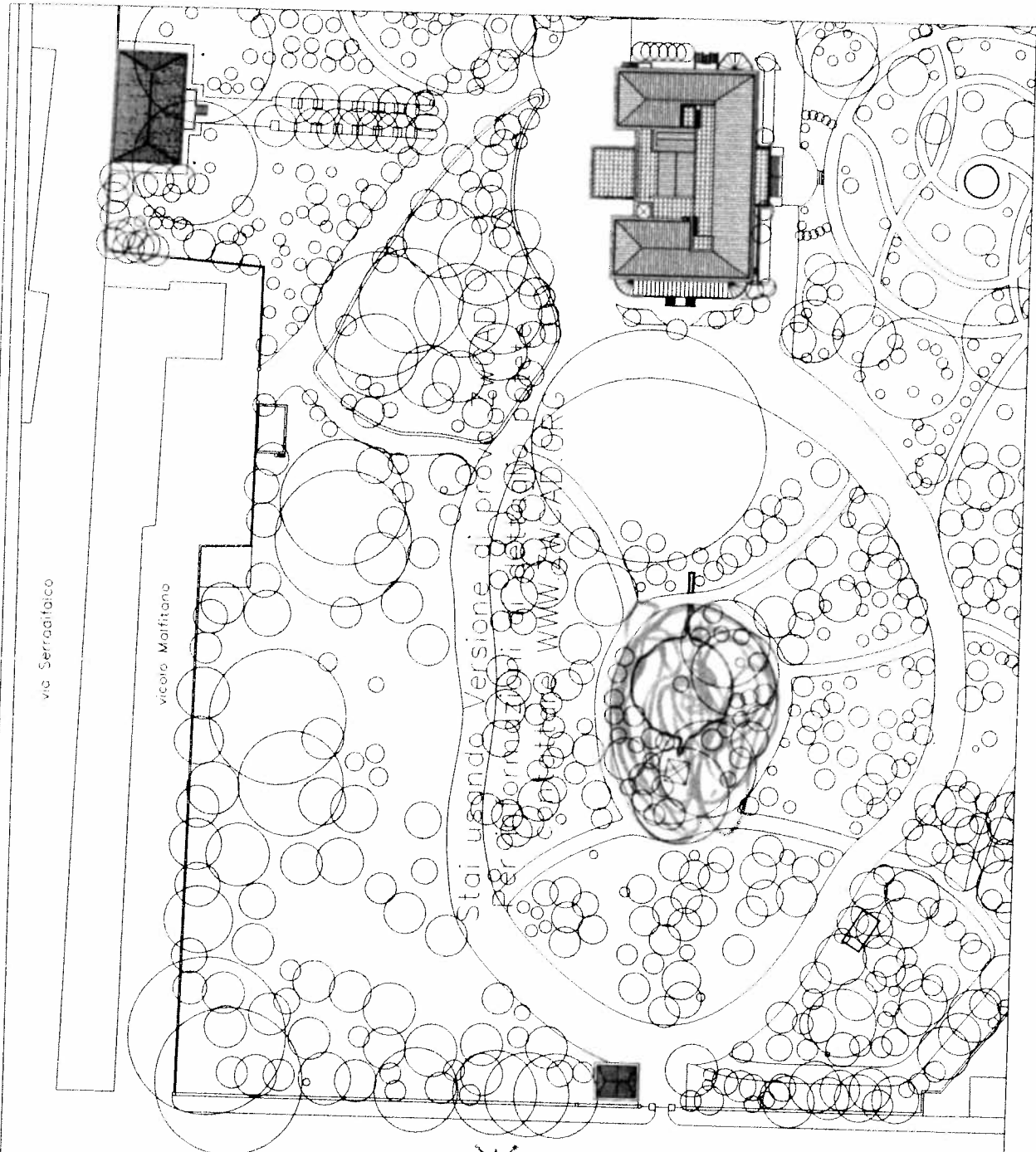
Fondazione G.
Whitaker

Ente Morale sotto il
Patronato dell'Accademia
Nazionale dei Lincei
Via Dante 167, Palermo



Pianta Piano Terra
Villa Malfitano

Ar. 2

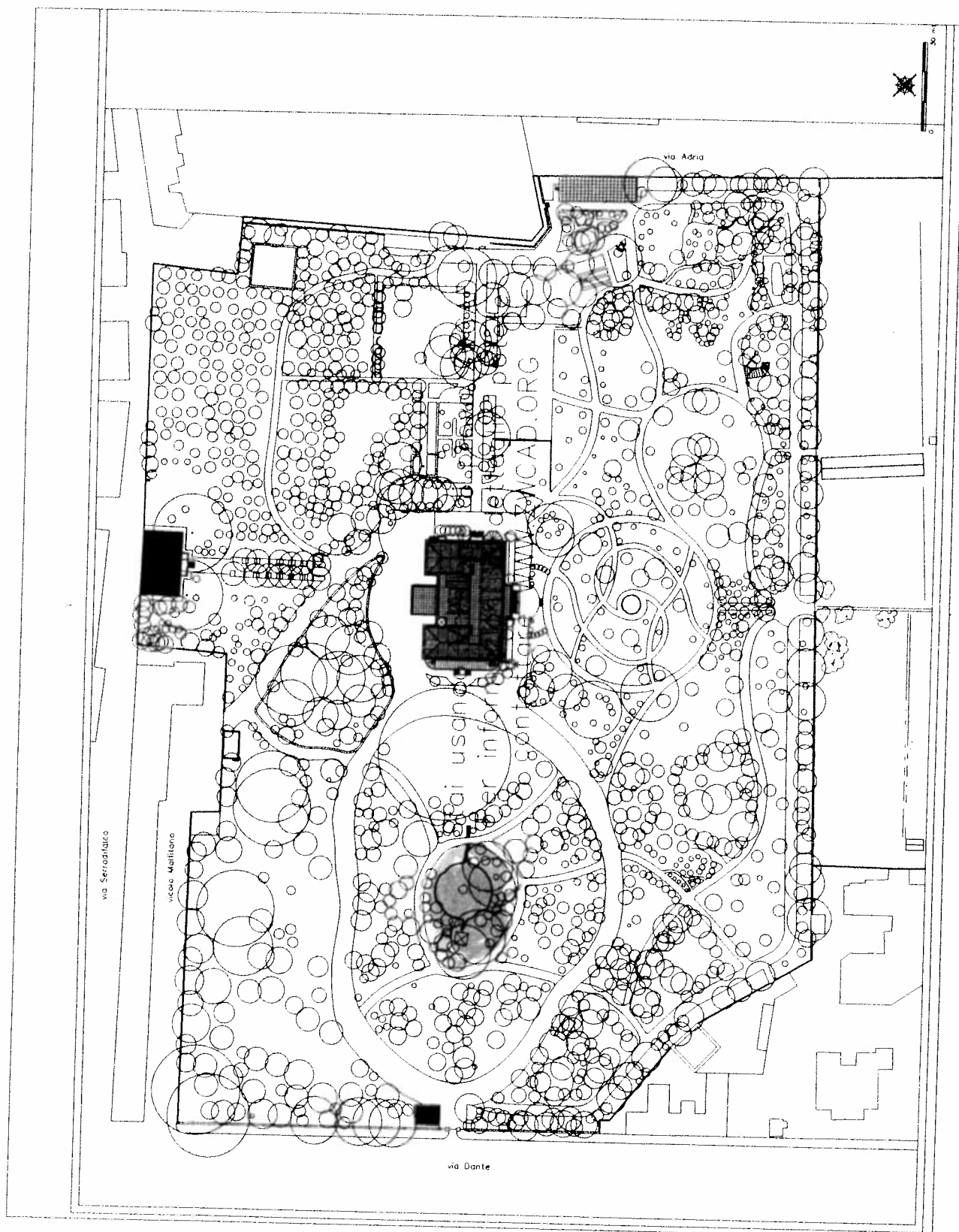


Villa Malfitano



via Dante

Fondazione Giuseppe Whitaker
Via Dante, 167 Palermo





POLIZZA RESPONSABILITÀ CIVILE
Rischi Diversi

SOCIETÀ PER AZIONI - CAPITALE SOCIALE 122,7 MILIARDI INTERAMENTE VERSATO - TIRatura ANNO 48/1883 SOC. 230 V.1/21 F. CCIAA TORINO N. 70
SEDE E DIREZIONE: 10121 TORINO - VIA ARCIVESCOVADO, 18 - IMPRESA AUTORIZZATA ALL'Esercizio DELLE ASSICURAZIONI A NORMA DELL'ART. 65 R.D.L. 29-4-1923 N. 366



TORO

ASSICURAZIONI

DESCRIZIONE DEL RISCHIO RESPONSABILITÀ CIVILE

SOCIETÀ PER AZIONI - CAP. SOC. 122.7 MILIARDI LIRE - TRIB. TORINO 48/1893 SOC. 2337/1275 SEDE E DIREZIONE: 10121 TORINO, VIA ARCONELLO 1400-15 - IMP. AUTORIZ. ALL'ESECUZIONE DELLE ASSICURAZIONI N. 6548 D.L. 29.4.1923 N. 545

DATI TECNICI E CONTRATTUALI

ALLEGATO N.	MODELLO	POLIZZA N.	AGENZIA DI
001	R016.592	462/14/514894	MONDELLO PA

DESCRIZIONE DEL RISCHIO

Fondazione a scopo culturale ubicata in Via Dante 167 a Palermo, i cui locali vengono adibiti a : mostre, convegni, visite ed altre attività culturali; nonché la proprietà del fabbricato adibito a Museo, ubicato nell'isola di Mozia, provincia di Trapani.

Esclusivamente per quanto riguarda la Fondazione ubicata in Via Dante ed il Museo di Mozia si conviene, a deroga di quanto previsto dalle Condizioni Aggiuntive di polizza, punto "A", di intendere compresi in garanzia i rischi degli spazi adiacenti di pertinenza dei fabbricati, compresi il parco e gli alberi di alto fusto e le recinzioni in muratura di altezza superiore a mt. 1,50.

Si assicura, inoltre, la R.C. derivante all'Assicurato dalla proprietà dei seguenti fabbricati:

L'assicurazione è inoltre disciplinata dalle Condizioni Aggiuntive corrispondenti alle seguenti lettere

Il presente allegato forma parte integrante della polizza n. 462/14/514894 Agenzia di MONDELLO PA.

* Le lettere relative alle Condizioni Aggiuntive devono essere richiamate in prima facciata secondo il seguente schema

MODELLO	OGGETTO	A	B	C	D
R016.592	DESCRIZIONE DEL RISCHIO	CONDIZIONI AGGIUNTIVE			

DATI ANAGRAFICI E CONTRATTUALI

POLIZZA N° 462/14/00514894	MODELLO E040	N° APPENDICE 002	AGENZIA DI PALERMO MONDELLO	CODICE CLIENTE S082800	TITOLO TIPO DI SOCIETÀ
CONTRAENTE/ASSICURATO (COGNOME E NOME - RAGIONE SOCIALE) G FONDAZIONE WHITAKER			CAP 90141	PROV PA	
FRAZIONE VIA - NUMERO VIA DANTE 167			COMUNE PALERMO		
TELEFONO	T.S. CL 3	PROF. IAT 35	DATA DI NASCITA	S.F. 1	T.O.P. 1
DATA ULTIMA RATA PAGATA 10/03/2012	DOCUMENTO EMESSE A PALERMO		CODICE FISCALE - PARTITA IVA 80019130824		
EFFETTO 12/09/2012	TERMINE 10/03/2014	FRAZ A	SCADENZA 1° QUINQUENNA 10/03/2013	PREMIO FLUTTUANTE ANTICIPATO 0,00	FRAZ. REG. PREMIO
			12/09/2012	N° ORIGINALI 02	

UBICAZIONE DELLE COSE ASSICURATE E RISCHI COMUNI O COMPLEMENTARI

CAP	PROV	FRAZIONE VIA - NUMERO	COMUNE
PRIMO RISCHIO COMUNE O COMPLEMENTARE		SECONDO RISCHIO COMUNE O COMPLEMENTARE	TERZO RISCHIO COMUNE O COMPLEMENTARE
			ALTRI

SVILUPPO DEL PREMIO

PREMIO PRIMA RATA	IMPONIBILE 93,02	IMPOSTE 20,70	TOTALE EURO 113,72
PREMIO RATE SUCCESSIVE	IMPONIBILE 1.104,30	IMPOSTE 245,70	TOTALE EURO 1.350,00

Con la presente appendice che forma parte integrante della polizza sopra citata, si conviene tra le parti di includere in garanzia la responsabilità derivante dall'organizzazione di matrimoni e ricevimenti con un numero di invitati di circa 250 unità.
FERMO IL RESTO

FONDAZIONE «GIUSEPPE WHITAKER»
ENTE MORALE
Villa Malfitano - Via Dante, 167 - Palermo
Cod. Fisc. n. 80019130824

ALLEANZA TORO S.p.A.
Agente Generale
Assicurazioni S.p.A. U.A. Lazzaro & C.
ALLEANZA TORO S.p.A.

Il Segretario Generale
(D. S. M. E. Carallo)
CONTRAENTE/ASSICURATO

ALLEGATI

Formano parte integrante del contratto n. Allegati E 050 per dichiarazioni, nonché i seguenti n. allegati specifici

MODELLO	OGGETTO	A	B	C	D

NOTAZIONI INTERNE DELLA SOCIETÀ

CODICE ESAZ

ESAZIONE PRIMA RATA

GIORNO

ORE

FIRMA ESATTORE



04621400514894AP100644 002



PF100644 N01

AGENZIA



TORO

MARCHIO DI ALLEANZA TORO S.p.A

Alleanza Toro S.p.A. Sede Legale: Milano, via Mazzini, 51 - Tel. 02/481121 - Telex: 320101 - Registro Imprese di Milano, C.F. 01505030157 - Capitale Sociale Euro 300.000.000 - Società iscritta all'Albo Imprese IVA n. 01505030157 - Soggetta all'aliquota di
selezioni e coordinamento del Gruppo Generali Assicurazioni Generali S.p.A. ed appartenente al Gruppo Generali iscritto all'Albo dei gruppi assicurativi

DATI ANAGRAFICI E CONTRATTUALI

POLIZZA N° 462/14/00514894	MODELLO E040	N° APPENDICE 001	AGENZIA DI PALERMO MONDELLO	CODICE CLIENTE S082800	TITOLO TIPO DI SOCIETA'
CONTRAENTE/ASSICURATO (COGNOME E NOME / RAGIONE SOCIALE) FONDAZIONE WHITAKER					
FRAZIONE / VIA / NUMERO VIA DANTE 167			CAP 90141	PROV PA	
TELEFONO			COMUNE PALERMO		
DATA ULTIMA RATA PAGATA 10/03/2010			DOCUMENTO EMESSO A PALERMO	CODICE FISCALE / PARTITA IVA 80019130824	
EFFETTO 09/06/2010	TERMINI 10/03/2012	FRAZ A	SCADENZA 1° QUIETANZA 10/03/2011	IL 09/06/2010	N° ORIGINALI 02
PREMIO FLUTTUANTE ANTICIPATO 0,00			FRAZ REG PREMIO		

UBICAZIONE DELLE COSE ASSICURATE E RISCHI COMUNI O COMPLEMENTARI

CAP	PROV	FRAZIONE / VIA / NUMERO	COMUNE
PRIMO RISCHIO COMUNE O COMPLEMENTARE			
SECONDO RISCHIO COMUNE O COMPLEMENTARE			
TERZO RISCHIO COMUNE O COMPLEMENTARE			
ALTRI			

SVILUPPO DEL PREMIO

PREMIO PRIMA RATA		
IMPONIBILE	IMPOSTE	TOTALE EURO
125,80	27,99	153,79
PREMIO RATE SUCCESSIVE		
IMPONIBILE	IMPOSTE	TOTALE EURO
916,16	203,84	1.120,00

Con la presente appendice che forma parte integrante della polizza sopra citata, si conviene tra le parti di includere in garanzia la responsabilità derivante da proprietà di animali. Sono esclusi i danni alle persone che cavalcano gli animali o li conducono.

FERMO IL RESTO

ALLEANZA TORO S.p.A

IL PRESIDENTE

(Prof. Angelo Falzea)

CONTRAENTE/ASSICURATO

ALLEGATI

Formano parte integrante del contratto n. **Allegati E 060** per dichiarazioni, nonché i seguenti n. **allegati specifici:**

MODELLO	OGGETTO	A	B	C	D

NOTAZIONI INTERNE DELLA SOCIETA'

REGISTRATO

14 010 2310

ESAZIONE PRIMA RATA

GIORNO

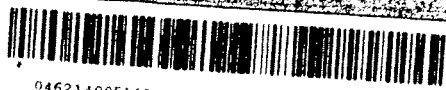
14.06.10

ORE

FIRMA ESATTORE

PF100644 N01 v.1.0

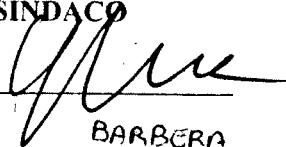
AGENZIA



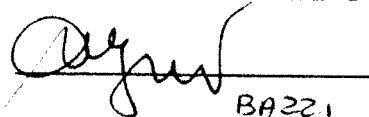
04621400514894AP100644 C01



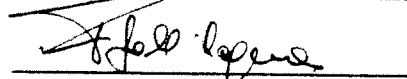
IL SINDACO


BARBERA

L'ASSESSORE ANZIANO


BAZZI

IL SEGRETARIO GENERALE


Fabrizio Dall'Acqua

N° _____ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 03-07-2013 per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

Palermo, li

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal.....a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- ☐ in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato
- ☐ in seguito a dichiarazione di **immediata eseguibilità** in sede di adozione del presente provvedimento da parte dell'Organo deliberante

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li