



**COMUNE DI PALERMO**  
**Commissione Comunale di Vigilanza**  
**sui Locali di Pubblico Spettacolo**

Verbale n. 56 sopralluogo del 2.10.2018

**Verbale n. 56**

Oggetto: **Teatro Biondo Stabile di Palermo, con annessa Sala Strehler (ex ridotto)**, sito in Via Roma n. 258 – Palermo. Richiesta parere tecnico per proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo.

L'anno duemiladiciotto del mese di **Ottobre** nel giorno **due** presso i locali **Teatro Biondo Stabile di Palermo** siti in Via Roma n. 258, giusta convocazione mezzo mail del 28.09.2018, si è riunita la Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, alla stessa partecipano i seguenti componenti:

L'Ing. Gaetano Russo – *Amm. Comunale - Membro Effettivo – Presidente Vicario*;  
L'Ing. Salvatore Richiusa – *Comando Provinciale VV. F. – Membro Effettivo*;  
Il Dott. Gioacchino Guagliardo – *ASP/6 - Palermo – Membro Effettivo*;  
Il Dott. Gaetano Parrotta - *Polizia Municipale - Membro Effettivo*;  
L'Arch. Paolo Porretto – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto di Urbanistica ed Edilizia)*;  
L'Ing. Margherita Di Lorenzo Del Casale – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto Imp.Elettrici)*;  
L'Ing. Antonio Musso – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Strutture)*;  
Rappresentante AGIS - Assente.

---

Svolge le funzioni di Segretario il Dott. Antonino La Monica - Amministrazione Comunale;

**La Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo:**

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 311/2001;

Viste le Deliberazioni di Giunta n. 97 del 14/07/2011, n. 146 del 30/09/2011 e n. 9 del 20/01/2015;

Vista la Determinazione Commissariale n. 67 del 19/04/12;

Viste le Determinazioni Sindacali n. 227 del 23/12/14, n. 124 del 15/09/2015, n. 8 del 16/01/2016, n. 115 del 15/11/2016 e n. 3 del 5/01/17;

Visto il "Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi (Parte I) del Comune di Palermo;

I suddetti Componenti dichiarano, in merito alla specifica pratica, "la non sussistenza di situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione di cui all'art. 51 del Codice di procedura Civile ed all'art. 36 del Codice di Procedura Penale" (vedi disposizione di servizio n. 40 del 27.6.2016);

Vista l'istanza prot. n. 1487650 del 25/09/18, con la quale il Sig. Ingrassia Stefano nato a Palermo il 20/01/1963, n. q. di delegato del Rappresentante Legale e intestatario delle Licenze dell'Associazione Teatro Biondo Stabile di Palermo, chiede la proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo per la predetta struttura;

Preso in esame la documentazione prodotta in sede di riunione:

- Dichiarazione conformità dell'impianto a regola d'arte;
- Relazione monitoraggio lesioni;
- Rilievo geometrico;
- Rilievi fotografici piani vari;
- Rilievi strutturali piani vari;
- Relazione piano indagini;
- Piante piano indagini;
- Report risultati piano indagini;
- Elenco elaborati;
- Relazione sulla valutazione della vulnerabilità sismica;
- Descrizione della struttura e delle indagini svolte con i relativi risultati;
- Volume 1 e Volume 2 delle verifiche sismiche e tabulati di calcolo.

Visto il verbale n. 298 del 2/11/2011 della C.P.V.L.P.S. con il quale si esprime parere favorevole all'agibilità del Teatro Biondo Stabile fino al **30 giugno 2012**;



# COMUNE DI PALERMO

## Commissione Comunale di Vigilanza

### sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale n. 56 sopralluogo del 2.10.2018

Visto il verbale di sopralluogo n. 15 del 13.02.2014 con il quale questa Commissione ha espresso parere favorevole alla proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo fino al **31.10.2014**;

Visti i verbali n. 109 del 21.10.2014 e n. 110 del 28.10.2014, con i quali questa Commissione ha espresso parere favorevole ad una proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo sino al **31 ottobre 2015**;

Visti i verbali n. 134 del 20.10.2015 e n. 139 del 29.10.2015, con i quali questa Commissione ha espresso parere favorevole ad una proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo sino al **12 novembre 2015**;

Visto il verbale di sopralluogo n. 141 del 12.11.2015 con il quale questa Commissione ha espresso parere favorevole alla proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo fino al **30.11.2016**;

Visti i verbali n. 127 del 29.11.2016 e n. 129 dell'1.12.2016, con i quali questa Commissione ha espresso parere favorevole ad una proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo sino al **31 maggio 2017**;

Visto il verbale di riunione n. 34 dell'11.05.2017;

Visto il verbale di riunione n. 43 del 30.05.2017 con il quale questa Commissione ha espresso parere favorevole alla proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo fino al **15.09.2017**;

Visto il verbale di sopralluogo n. 52 del 15.6.2017 con il quale questa Commissione ha espresso parere favorevole alla proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo fino al **31.01.2018**;

Visto il verbale di riunione n. 2 del 26.01.2018 con il quale questa Commissione ha deciso di effettuare un sopralluogo in data odierna presso la struttura di che trattasi;

Visto il verbale di sopralluogo n. 4 del 30.01.2018 con il quale questa Commissione ha espresso parere favorevole alla proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo fino al **02.10.2018**;

Visto il verbale di riunione n. 54 del 28.09.2018 con il quale questa Commissione ha deciso di effettuare un sopralluogo in data odierna presso la struttura di che trattasi;

Preso in esame la documentazione prodotta in data odierna:

- Verifica periodica sull'impianto elettrico e di rivelazioni fumi (prot. 372 del 2.10.18);
- Comunicazione esito della misurazione della resistenza di terra.

Vista la documentazione tecnica agli atti dell'Ufficio di Staff della C.C.V.L.P.S. relativa alla struttura presa in esame;

**Dall'esame tecnico di competenza in sede di sopralluogo (art. 80 del TULPS) emerge quanto segue:**

#### **Per quanto riguarda la parte strutturale:**

Vista la documentazione tecnica acquisita in sede di riunione e le risultanze del sopralluogo odierno, si esprime parere favorevole per quanto di competenza per il prosieguo dell'attività, nelle more della realizzazione delle opere strutturali definitive;

#### **Per quanto riguarda l'aspetto igienico-sanitario:**

Da sopralluogo effettuato in data odierna, constatata la risoluzione delle criticità precedentemente riscontrate nulla da rilevare;

#### **Per quanto riguarda l'impianto elettrico:**

Preso atto della verifica dell'impianto di terra e dell'attestazione di regolare funzionamento degli impianti a firma del Dott. Gabriele Sunseri responsabile Ufficio Tecnico e dall'Ing. Guido Italia *n.g.* di RSPP, prodotte in data odierna, essendo in corso interventi di manutenzione straordinaria, non si ravvisano motivi ostativi per quanto di competenza;

#### **Per quanto riguarda prevenzioni incendi:**

Nulla da rilevare;

#### **Per quanto riguarda la polizia municipale:**

Nulla da rilevare in merito al traffico veicolare;

#### **Per quanto riguarda l'aspetto urbanistico ed edilizio:**

Nulla da rilevare;

#### **Conclusioni del Presidente:**

Visti i superiori pareri, la Commissione esprime parere favorevole ad una proroga dell'agibilità di pubblico spettacolo sino al **2 Ottobre 2019**.

**La ricettività viene confermata come di seguito specificata:**



**COMUNE DI PALERMO**  
**Commissione Comunale di Vigilanza**  
**sui Locali di Pubblico Spettacolo**

Verbale n. 56 sopralluogo del 2.10.2018

- **Sala Grande complessivamente 935 (novecentotrentacinque) posti così suddivisi:**
- Platea 463 posti inclusi sei stalli riservati a spettatori diversamente abili;
- I fila palchi n. 128 posti;
- II fila palchi n. 110 posti;
- Loggione n. 234 posti.
- **Sala Strehler (ex Ridotto) n. 108 (centotto) posti.**

**Le due Sale non dovranno funzionare contestualmente, resta inibito qualsiasi uso dei locali ubicati in Via Teatro Biondo n. 1 - piani 1° - 2° e 3° identificati al catasto al fg. 128 - part. 916 - sub 26.**

**Durante le attività dovranno essere rispettate le seguenti condizioni d'esercizio:**

- Le porte non munite di maniglione antipanico poste lungo le vie di esodo, dovranno essere mantenute aperte durante l'esercizio;
- Prima dell'inizio di ogni manifestazione dovrà essere verificata la funzionalità delle plafoniere di emergenza autoalimentate;
- Durante le manifestazioni, tutti i percorsi, le vie d'esodo, le uscite di sicurezza dovranno essere mantenute sgombri da ostacoli o impedimenti per il regolare deflusso del pubblico;
- Prima dell'inizio degli spettacoli dovrà essere verificato il corretto funzionamento di tutti gli impianti;
- Durante gli spettacoli dovrà essere presente personale tecnico qualificato in grado di intervenire prontamente, all'occorrenza, sugli impianti;
- Dovrà essere mantenuto aggiornato il registro delle verifiche periodiche dell'impianto elettrico;
- I registri di controllo antincendio e della sorveglianza dovranno essere mantenuti costantemente a disposizione per eventuali controlli da parte di personale del Comando dei Vigili del Fuoco;
- Prima degli spettacoli, si dovrà procedere ad una accurata sanificazione e pulizia dei servizi igienici e dei locali, che dovrà essere mantenuta durante tutto il periodo degli stessi;
- Considerato che la struttura dispone di sistema di ventilazione centralizzato, si raccomanda di attuare con la dovuta periodicità interventi di manutenzione e sanificazione dell'impianto ai fini della prevenzione dell'infezione da *legionella*, tali interventi di manutenzione e sanificazione dovranno egualmente essere garantiti per l'intero sistema idropotabile a servizio della struttura;
- Dovranno essere disponibili un numero adeguato di cassette pronto soccorso, fornite di tutti i presidi sanitari atti a prestare un primo pronto intervento;
- Deve essere presente durante le manifestazioni un servizio di vigilanza antincendio costituito da cinque unità e un funzionario;

**Letto confermato e sottoscritto.**

**F.to Il Presidente**

**F.to I Componenti**

**F.to Il Segretario**