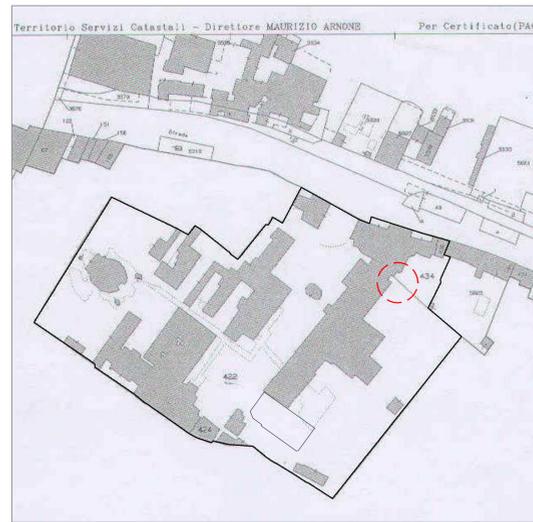


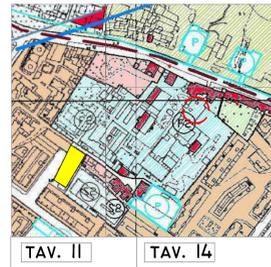
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE N.C.T. FG. 64 PART. 284

AREA PER CUI SI CHIEDE LA VARIANTE DA SEDE VIARIA A PARCHEGGIO



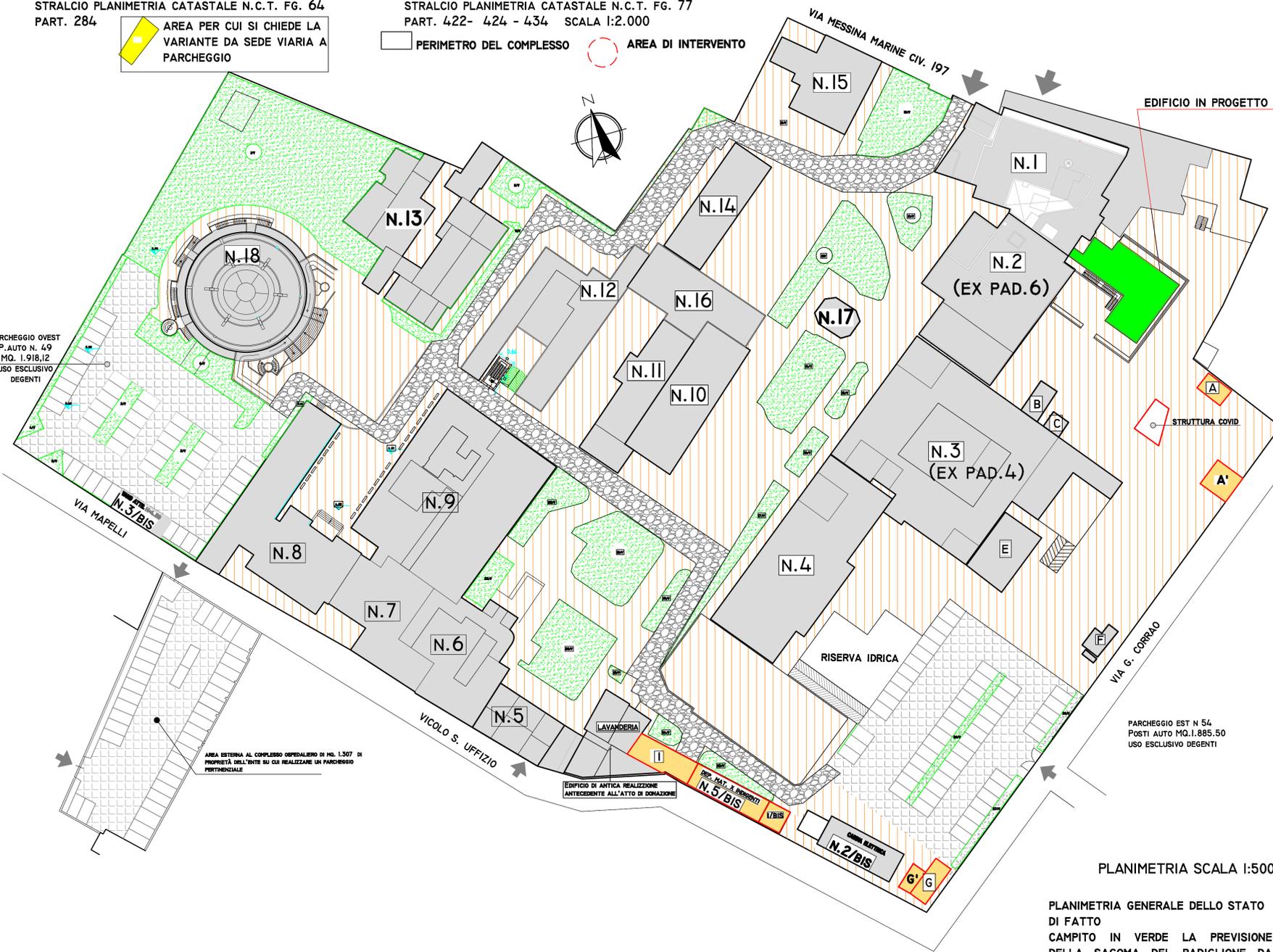
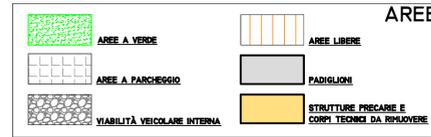
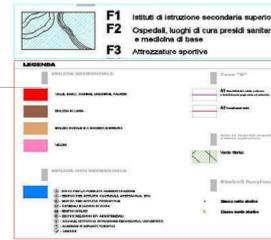
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE N.C.T. FG. 77 PART. 422- 424 - 434 SCALA 1:2.000

PERIMETRO DEL COMPLESSO AREA DI INTERVENTO



STRALCIO P.R.G. TAV. II E IV D.DIR. 558 124/DRU/02 SCALA 1:5.000

AREA DA EDIFICARE O.B AREA DA ADIBIRE A PARCHEGGIO



PLANIMETRIA SCALA 1:500

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO  
CAMPITO IN VERDE LA PREVISIONE DELLA SAGOMA DEL PADIGLIONE DA REALIZZARE

| Dati Metrici del Complesso Ospedaliero |                  |            |                       |  |                      |               |
|--|------------------|------------|-----------------------|--|----------------------|---------------|
| Sup. Area MQ.                          | Sup. Coperta MQ. | Volume MC. | Rapporto di copertura | Indice fondiario dell'esistente MC/MQ. | Area a Verde 51% MQ. | Parcheggi MQ. |
| 29.621,85                              | 9.645,58         | 84.934,65  | 32,50%                | 2,86                                   | 15.197,07            | 3.803,00      |

| COMPLESSO OSPEDALIERO BUCCHERI LA FERLA FATEBENEFRAATELLI AREA E VOLUMI DEI PADIGLIONI |          |           |  | Numerazione degli allegati prodotti |
|--|----------|-----------|--|-------------------------------------|
| Numerazione Padiglioni Plan. 1:500   | AREA     | MC.       | Titolo Abilitativo   |                                     |
| Pad.1 - Pronto Soccorso e Pad. 2 - Chirurgia   | 1.176,08 | 12.995,58 | In una precedente Planimetria con diversa numerazione questi edifici erano individuati dal n.6 C.E. di Ristrutturazione n. 2394/78 e n. 15/80 Agibilità n. 10076/82  | 1 - 2 - 3                           |
| Pad.3 - Chirurgia e Ginecologia e F- gas medicali                                      | 1.285,59 | 16.597,78 | In una precedente Planimetria con diversa numerazione questo edificio era individuati dal n.4 - C.E. n. 15/80 e Variante C.E. n. 291/85 Agibilità n. 337/86 - Istanza di sanatoria prot. 4022/S del 19/04/1985 - Perizia Giurata del 06/12/2019 - SCA prot. AREG/0599552/2020 del 13/05/2020 | 2-4-5-22-23                         |
| Pad.4 - Degenze  | 722,91   | 13.263,70 | Dichiarazione di agibilità rilasciata dalla ripartizione di igiene e sanità del Municipio di Palermo in data 29 Gennaio 1986 Prot. n. 337  | 6                                   |
| Pad.5 - Casa Accoglienza Beato Olallo  | 159,65   | 1.252,73  | Aut. n. 32 del 27 Gennaio 2014; Dichiarazione di abitabilità n.243 Prot. n. 1899069 del 28 novembre 2016 pratica edilizia n. 01-889/13;  | 16-20                               |
| Lavanderia   | 353,18   | 1.361,13  | Immobili di vecchia costruzione riportati nella planimetria allegata all'atto di donazione   |                                     |
| Pad.6/7/8/9 - San Luigi  | 2.877,54 | 15.617,16 | Istanza di sanatoria prot. 4022/S del 19/04/1985 - Perizia Giurata del 06/12/2019 - SCA presentata il 13 Maggio 2020 Prot. n. AREG/0599552/2020  | 5-22-23                             |
| Pad.10 - Cucine  | 333,81   | 1.521,69  | Agibilità provvisoria 4097/02-p/61/04 Pr. 31526 Prot. 270704 sez. 603; Perizia Giurata del 29/06/2020 - SCA del 22 Febbraio 2021 Prot. AREG/0126418/2021   | 12-24-25                            |
| Pad.11 - Laboratori e degenze  | 196,9    | 1.509,54  | Autorizzazione ex Art. 3 n. 1 del 29-01-2016 - Prot. n. 71864 - Pratica n. 504/14 - N.O. Soprintendenza n. 3062/516,6 del 08/Maggio 2014 - SCA del 29 Novembre 2018 Prot. AREG/1724244/2018  | 17-19-21                            |
| Pad. -12 LABORATORIO ANALISI   | 644,00   | 2.040,92  | Istanza di condono n.4022/S del 19/04/1995 per ampliamento 299,96 mq. - Perizia Giurata del 06/12/2019 - SCA presentata il 13 Maggio 2020 Prot. n. AREG/0599552/2020   | 5-22-23                             |
| Pad.13 - Direzione Sanitaria   | 780,89   | 3.891,13  | Istanza di condono n.404/bis progressivo 0598030708/5 del 21/04/1986 - Istanza di sanatoria prot. 4022/S del 19/04/1995 - Perizia Giurata del 06/12/2019 - SCA presentata il 13 Maggio 2020 Prot. n. AREG/0599552/2020   | 5-7-22-23                           |
| Pad.14 - Uffici  | 237,63   | 2.336,71  | Immobile di vecchia costruzione riportati nella planimetria allegata all'atto di donazione   |                                     |
| Pad.15 - Ex convento   | 264,17   | 2.451,70  | Concessione Edilizia in Sanatoria n. 50923/60/65573/25/09/2008/05/CS; 3. Parere Favorevole rilasciato dalla Soprintendenza RR.CC.AA. Palermo il giorno 11 Febbraio 2003 Prot. n. 419/A; Ufficio del Genio Civile, in data 10 Giugno 2003 con Prot. n. 3371/03                                | 10-11-14-                           |
| Pad.16 - Riabilitazione e degenze  | 274,03   | 3.220,69  | Concessione Edilizia n. 29 del 22 Agosto 2011; Certificato di Agibilità n. 372 del 5 Novembre 2015 Prot. n. 855351 condono edilizio  | 15-18                               |
| Pad.17 - Bar   | 40,62    | 147,86    | Agibilità provvisoria 4097/02-p/61/04 Pr. 31526 Prot. 270704 sez. 603; Perizia Giurata del 29/06/2020 - SCA del 22 Febbraio 2021 Prot. AREG/0126418/2021   | 12-13-24-25                         |
| Pad.18 - Chiesa  | 474,24   | 4.918,60  | Concessione Edilizia n. 118 del 29 Dicembre 1995 e successiva C. E. n. 96 del 9 Dicembre 1998 Prot. uscita n. 11816/802/97 del 10 Dicembre 1998  | 8-9                                 |
| E - Produzione acqua calda   | 135,03   | 687,30    | Istanza di condono n.404/bis progressivo 0598030708/5  | 7                                   |
| N.2/BIS - Cabina Enel E Gruppo elettrogeno   | 32,10    | 892,73    | Istanza di condono n.404/bis progressivo 0598030708/5  | 7                                   |
| N.3/BIS - Locale Tecnologico   | 57,21    | 227,70    | Edificio di antica realizzazione antecedente all'atto di donazione   |                                     |
| TOTALE MQ.   | 9.645,58 |           |  |                                     |
| TOTALE MC.   |          | 84.934,65 |  |                                     |

I manufatti identificati nella planimetria scala 1:500 con i nn. 5/BIS- A- A'- G- G'- I- I'/BIS sono tettoie e strutture precarie da smontare e rimuovere; quelle identificate con le lettere B e C sono unità esterne di condizionamento; il manufatto indicato come STRUTTURA COVID, è stato realizzato provvisoriamente con struttura precaria per rispondere alle esigenze dell'emergenza sanitaria e sarà smontato e rimosso alla fine dell'emergenza sanitaria.

**CITTA' DI PALERMO**

OSPEDALE GENERALE DI ZONA BUCCHERI LA FERLA FATEBENEFRAATELLI  
ISTANZA AI SENSI DELLA L.R. 65-81 ART.7 E SUCC. MM.E II.  
PROGETTO DEL REPARTO DI OSSERVAZIONE BREVE A SUPPORTO DEL PRONTO SOCCORSO ESISTENTE VIA MESSINA MARINE 197 N.C.T FG. 77 PART. 422-434-424

REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PRIVATO A SERVIZIO DELLA STRUTTURA OSPEDALIERA SITO IN VIA S. UFFIZIO ANGOLO VIA ANNA BUCCHERI LA FERLA - N.C.T. FG.64 PART. 284  
DITTA: PROVINCIA RELIGIOSA DI SAN PIETRO DELL'ORDINE OSPEDALIERO SAN GIOVANNI DI DIO FATEBENEFRAATELLI

IL PROGETTISTA

LA DIRETTRICE AMMINISTRATIVA

Ospedale BUCCHERI - LA FERLA FATEBENEFRAATELLI  
VIA MESSINA MARINE n. 197  
90123 PALERMO  
Part. IVA 00894591007

A

RELAZIONE

B

PLANIMETRIA GENERALE CON DATI METRICI E TITOLI ABILITATIVI

PALERMO APRILE 2022