



## LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto:

Visto l'allegato foglio pareri:

Ritenuto opportuno così come richiesto dall'Ufficio proponente al 3° cpv. della parte propositiva del provvedimento impartire il seguente indirizzo:

***“Demandare al Servizio Urbanistica di inoltrare le proposte deliberative afferenti l'approvazione di Programmi costruttivi per la realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata al competente organo consiliare, previa acquisizione delle informative prefettizie antimafia sugli organi rappresentativi e sui soci delle Società Cooperative proponenti”.***

Considerato che il documento di che trattasi, per le motivazioni ivi esplicitate, è meritevole di approvazione;

Ad unanimità dei voti espressi dai presenti in forma palese

### DELIBERA.

1- Di approvare la proposta di deliberazione riguardante nel testo allegato alla presente impartendo all'ufficio proponente il seguente atto di indirizzo:

***“Demandare al Servizio Urbanistica di inoltrare le proposte deliberative afferenti l'approvazione di Programmi costruttivi per la realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata al competente organo consiliare, previa acquisizione delle informative prefettizie antimafia sugli organi rappresentativi e sui soci delle Società Cooperative proponenti”.***

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere.



**COMUNE DI PALERMO**  
**SETTORE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA'**  
 Servizio Urbanistica  
**PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DI G.C.**  
*(Costituita da n° 4 fogli, oltre il presente, e da n° 6 allegati)*

**OGGETTO:** Programmi Costruttivi. Presa visione e Atto d'indirizzo

<b>PROPONENTE</b>	
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO <b><i>g.pitrolo@urb.comune.palermo.it</i></b> .....ing. Graziella Pitrolo..... ..... Li.....	IL DIRIGENTE <b><i>p.di trapani@comune.palermo.it</i></b> .....dott.ssa Paola Di Trapani.... ..... .....

<b>PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA</b> (Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91)	
<input checked="" type="checkbox"/> VISTO: si esprime parere favorevole <input type="checkbox"/> VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate	
IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO <b><i>Dott.ssa Paola Di Trapani</i></b> ..... DATA.....	VISTO: IL DIRIGENTE COORDINATORE ..... .....

VISTO: L'ASSESSORE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA'

Ing. Tullio Giuffrè

DATA .....

<b>PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE</b> (Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91)	
<input type="checkbox"/> VISTO: si esprime parere favorevole <input type="checkbox"/> VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate.	
<input checked="" type="checkbox"/> Parere non dovuto poiché l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata	
DATA <b><i>16/11/12</i></b>	IL RAGIONIERE GENERALE ..... .....

**Controdeduzioni dell'Ufficio Proponente alle osservazioni di cui al Parere di regolarità Contabile e/o rese dal Segretario Generale:**

- osservazioni controdedotte dal dirigente del servizio proponente con nota mail prot. n. .... del  
 Parere di regolarità tecnica confermato SI  : NO
- {  Gs nota mail prot. n° .... del {  Gs nota mail prot. n° .... del
- {  Per avvenuta decorrenza dei termini di riscontro (gg. 2 lavorativi)

ALLEGATO UNICO ALLA DELIBERA G.C. n° ***155*** del ***22.10.2012***

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il Dirigente del Servizio Urbanistica in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la seguente Relazione:

**OGGETTO: Programmi Costruttivi. Presa visione e Atto d'indirizzo.**

**PREMESSO che:**

- tra gli obiettivi dell'Amministrazione acquista prioritaria rilevanza l'attività finalizzata alla revisione del Piano Regolatore Generale della città, strumento indispensabile per lo sviluppo socio economico e culturale del territorio;
- con riferimento ai provvedimenti in itinere, finalizzati all'attuazione del vigente P.R.G., al fine di evitare pregiudizi per le future scelte pianificatorie, si pone l'esigenza di verificare la coerenza degli atti rispetto agli obiettivi programmatici dell'Ente e di valutarne la compatibilità con gli indirizzi espressi dalla Giunta sul P.R.G., fermo restando la competenza del Consiglio Comunale.
- In conseguenza, il Sig. Assessore al ramo con nota prot. n. 40/12 del 21/08/2012 avente ad oggetto "richiesta di inserimento argomenti all'O.d.G. delle sedute di Giunta Comunale" (ALL.1), ha chiesto di "sottoporre all'esame della Giunta Comunale l'elenco completo di tutti gli atti deliberativi aventi per contenuto l'approvazione, revisione ed aggiornamento di programmi costruttivi che saranno sottoposti all'approvazione del Consiglio Comunale, invitando il Segretario Generale a chiedere il ritiro di tutte le eventuali proposte di deliberazione all'esame delle Commissioni Consiliari, inserendo le stesse all'ordine del giorno di una prossima seduta della Giunta Comunale"
- il Sig. Presidente del Consiglio Comunale, in seguito a tale richiesta, con nota n.702/PRES del 23/08/2012 (ALL.2), di pari oggetto, ha restituito al Segretario Generale le proposte di deliberazione non ancora iscritte all'O.d.G. del Consiglio Comunale, e con nota prot. n. 703/PRES del 23/08/2012, (ALL.3), ha condiviso pienamente l'opportunità di sottoporre all'esame della Giunta Comunale le proposte di deliberazione sopraindicate.
- Con nota del 05/09/2012 prot. n. 616448 (ALL.4), il Segretario Generale ha restituito le proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale, istruita dal Settore Urbanistica ed avente ad oggetto l'approvazione di un "Programma costruttivo ai sensi dell'art. 25 della L.R. 22/96 per la realizzazione di n.32 alloggi di edilizia convenzionata, finanziati con la L.R. 79/78, nel Comune di Palermo-località Ciaculli, Cooperativa S. Barbara" affinché sia previamente portata a conoscenza della Giunta Comunale, ai fini del successivo inoltro della proposta al Consiglio Comunale, organo competente all'adozione dell'atto deliberativo. È stata altresì restituita al Settore Urbanistica, in quanto non esitata dallo scorso Consiglio Comunale per la sua eventuale riproposizione, la proposta di deliberazione n.15 prot. n. 572174 del 04/08/2012 avente ad oggetto "Programma costruttivo a Borgo vecchio", istruita



favorevolmente dall'Ufficio nell'ambito degli interventi PRUSST, che in riferimento alla nota dell'Assessore al ramo rientra tra le proposte da sottoporre alla presa visione della Giunta Municipale.]

**PRESO ATTO** della richiesta del Sig. Assessore, d'intesa con il Sig. Sindaco, di predisporre apposito atto di indirizzo da sottoporre relativa all'oggetto alla Giunta Municipale, fermo restando le competenze del Consiglio Comunale.

**CONSIDERATO che:**

- in ottemperanza alle disposizioni emanate dai superiori organi, ai fini della riproposizione ad opera del Settore delle proposte di deliberazione al Consiglio Comunale, occorre che previamente la Giunta Comunale, quale organo collegiale deputato all'attuazione del programma politico del Sindaco, con l'adozione di espresso atto deliberativo prenda conoscenza dei contenuti delle proposte di D.C.C. n. 20/2012 prot. n. 540083 del 19/07/2012 e della proposta D.C.C. n.15 prot. n. 572174 del 04/08/2012, già esitate positivamente dagli Uffici proponendone l'approvazione, che si allegano al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale (ALL.5. ALL.6)

Per quanto sopra esposto, che qui si intende integralmente riportato e trascritto, si propone

- Prendere visione dei Programmi costruttivi denominati: "Programma costruttivo ai sensi dell'art. 25 della L.R. 22/96 per la realizzazione di n.32 alloggi di edilizia convenzionata, finanziati con la L.R. 79/78, nel Comune di Palermo-località Ciaculli, Cooperativa S. Barbara" e "Programma costruttivo a Borgo vecchio - PRUSST di Palermo"
- Fornire indicazioni al Servizio Urbanistica in merito al consequenziale inoltro delle proposte deliberative al Consiglio Comunale, per l'approvazione, facendo espresso riferimento al presente atto deliberativo.
- Fornire indirizzi all'Ufficio per altre successive richieste di approvazione di programmi costruttivi, trasmettendo, in esito all'istruttoria, proposta di D.G.M. per presa visione e facendo espresso riferimento all'atto deliberativo adottato dalla Giunta comunale, nella proposta di deliberazione consiliare, organo competente all'approvazione.
- DARE atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

IL DIRIGENTE  
Dott.ssa Paola Di Trapani



Il Dirigente responsabile del Servizio Urbanistica esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della L.R. n. 30/2000, parere (favorevole/contrario) in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto (motivare parere contrario e citare norma violata).

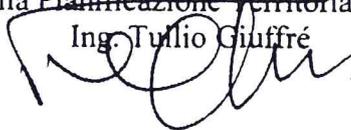
Il Dirigente del Servizio  
Dott.ssa Paola Di Trapani

Il Dirigente Coordinatore del Settore, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, appone il proprio visto per condivisione del suddetto parere tecnico.

Il Dirigente Coordinatore  
del Settore  
Dott.ssa Paola Di Trapani

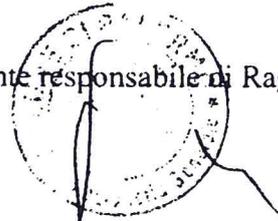
L'Assessore alla Pianificazione Territoriale ed alla Mobilità letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione da parte della Giunta Comunale.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale e Mobilità  
Ing. Tullio Giuffrè



Il Dirigente responsabile di Ragioneria esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere (favorevole/contrario) in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto (motivare parere contrario e citare la norma violata).

Il Dirigente responsabile di Ragioneria



GLI ALLEGATI

SONO DEPOSITATI E VISIONABILI

PRESSO LA SEGRETERIA GENERALE

– **UFFICIO DELIBERAZIONI** –

L'ASSESSORE ANZIANO

Cesare Lopiana

IL SINDACO

Leoluca Orlando

IL SEGRETARIO GENERALE

Fabrizio Dall'Acqua

N° \_\_\_\_\_ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Attilisa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 24-10-2012 per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno successivo

IL MESSO COMUNALE

Palermo li, \_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
\*\*\*\*\*

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal \_\_\_\_\_ a tutto il quindicesimo giorno successivo

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo li, \_\_\_\_\_

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**  
\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato
- in seguito a dichiarazione di **immediata eseguibilità** in sede di adozione del presente provvedimento da parte dell'Organo deliberante

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo li, \_\_\_\_\_