



ALLEGATO N. 11

COMUNE DI PALERMO

Area della Pianificazione del Territorio
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ

Servizio Urbanistica

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 PALERMO

e.mail urbanistica@comune.palermo.it

MINUTO
Termini al Servizio

30.07.2013

Comune di Palermo
Settore Pianificazione Territoriale
e Mobilità

31 LUG 2013

USCITA N. 647742

Palermo

Risposta alla nota n°

del

prot

allegati n°

Funzionario Istruttori: geologo Vincenzo Giambruno, arch. Giovanni Sarta - tel. 091 7401415

Oggetto: **Costruzione di nuovo Complesso Parrocchiale Santa Rosa da Lima**

All' Ufficio del Genio Civile di Palermo

E, p.c.

All' Arcidiocesi di Palermo

Ufficio dei Beni Culturali, Tecnico ed Edilizia di Culto
Via Matteo Bonello, 2 - PALERMO

All' Assessore alla Pianificazione Territoriale

Perviene, allo scrivente Ufficio, con nota assunta al protocollo con n.205343 del 08.03.2013, una richiesta del Parroco Don Giovanni Mangione della Arcidiocesi di Palermo, sull'iter da prevedere per l'approvazione del progetto di un "Nuovo complesso Parrocchiale Santa Rosa da Lima", da realizzare in un'area con destinazione urbanistica "IC1 - Chiese e centri religiosi" a Fondo Petix presso il quartiere CEP a Palermo.

Il progetto, poi trasmesso dal Direttore dei Beni Culturali Ecclesiastici con nota n.581624 del 09.07.2013, è elaborato nel rispetto del perimetro di zona del PRG e della densità edilizia prevista per questi servizi, pari a 3 mc/mq.

Considerata, però, la necessità di soddisfare al meglio il fabbisogno del quartiere non è stato possibile rispettare i parametri inerenti il Rapporto Massimo di Copertura e l'Indice di Piantumazione Arborea, rispettivamente previsti dalle Norme Tecniche di Attuazione del PRG pari al 20% e al 60%.

In considerazione di detta difformità al Piano è necessario, pertanto, che il progetto, istruibile dallo scrivente Servizio Urbanistica ad effetto dell'art.19 delle N.T.A del PRG, sia approvato in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n.327 del 2001 e s.m.i..

In generale, nel merito di detti indici, si riconosce che, considerata la particolare tipologia di servizio, con sviluppo prevalentemente orizzontale, in quanto le funzioni ecclesiastiche sono difficilmente sovrapponibili, come pure l'esigenza di utilizzare al meglio gli spazi esterni - per inserire il sagrato, i parcheggi, dei luoghi di incontro per la collettività e/o attrezzature all'aperto per i giovani - le forti limitazioni di detti parametri non consentono di utilizzare al meglio le aree previste dal PRG, che in taluni casi risultano sottodimensionate, e, spesso, neanche tutta la volumetria assentibile.

Lo scrivente Ufficio, pertanto, in occasione dell'approvazione in variante del progetto di che trattasi, ritiene opportuno proporre la modifica degli indici previsti dalle Norme Tecniche di Attuazione del PRG, portando a 40% il Rapporto Massimo di Copertura e al 30% l'Indice di Piantumazione Arborea.

Tutto ciò premesso si richiede a Codesto Ufficio se per la modifica delle Norme Tecniche di Attuazione e la contestuale approvazione del progetto del "Nuovo complesso Parrocchiale Santa Rosa da Lima" è necessario acquisire il parere ai sensi dell'art.13 della L.64/74 di Vostra Competenza.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti e si porgono distinti saluti.

Allegato alla proposta di delibera

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

n.

del

Il Dirigente del Servizio

(d.ssa Paola Di Trapani)

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Giovanni Sarta



26 NOV 2013

31 LUG. 2013