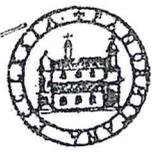


Prot 113/PT R/03/13

ALLEGATO N. 1



ARCIDIOCESI DI PALERMO  
UFFICIO BENI CULTURALI, TECNICO ED EDILIZIA DI CULTO

*Al Sig. Avv. Leoluca Orlando  
Allo D. no. Di Palermo  
in sede di consiglio*

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Allegato alla proposta di delibera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Egr. Sig. Sindaco della Città di Palermo  
On. Avv. Leoluca Orlando  
Il Responsabile del Procedimento

Arch. Giovanni Sarta

26 NOV 2013

Prot.: P117/CH00

Data: 06.03.2013



Oggetto: Nuovo complesso parrocchiale Santa Rosa da Lima, Fondo Petix - Cruillas - Palermo  
PRO MEMORIA.

Questa Arcidiocesi ha in itinere la progettazione della nuova sede del complesso Parrocchiale di Santa Rosa da Lima. Previa concessione di contributo finanziario CEI, si è avviata una attività di progettazione in grado di rispondere alle necessità di una Parrocchia che attualmente conta ben 17.289 abitanti e che presenta parametri difforni da quelli richiesti dalle normative vigenti comunali. A tale scopo si segnala che la pratica di approvazione in deroga è stata già consegnata presso i Vostri Uffici tecnici competenti, e si resta in attesa di una tempestiva emissione del provvedimento affinché si possa procedere con la realizzazione del Complesso in tempi brevi.

195420  
Comune di Palermo  
Settore Pianificazione Territoriale  
e Mobilità  
12 MAR 2013  
E 2053/3

*Parrocchia di Santa Rosa da Lima*  
*Fondo Petix, 26*  
*Cruillas Palermo*

Prot:

Data: 06.03.2013

Oggetto: Palermo – Costruzione di nuovo Complesso Parrocchiale Santa Rosa da Lima.

Richiesta procedura di approvazione in deroga.

Il sottoscritto Don Giovanni Maggiore Parroco della Parrocchia di Santa Rosa da Lima di Palermo sita in Fondo Petix, dovendo richiedere le previste approvazioni di legge, per la costruzione del nuovo complesso parrocchiale, previa concessione del contributo finanziario CEI, e di conseguenza avendo avviato una attività di progettazione con incarico a progettisti di propria fiducia che hanno sviluppato una ipotesi secondo le richieste e i desiderata della Parrocchia che conta ben 17.289 abitanti, attualmente ospitata in locali temporanei (magazzini) ricavati nel piano terreno di una palazzina;

Tenuto conto che questa Parrocchia è proprietaria di un lotto di terreno esteso 3.923,42 mq destinato dal vigente piano regolatore ad *Attrezzature d'interesse comune- Chiese e centri religiosi (IC1)* e che il progetto rispetta quanto richiesto in merito ai parametri relativi alla altezza massima fuori terra inferiore ai 30 m, densità edilizia fondiaria inferiore ai 3 mc/mq, distanza dai confini e dal ciglio della strada non superiore a 5m.

Tuttavia i parametri relativi alla superficie coperta e alla superficie destinata a piantumazione, per venire incontro alle necessità della Parrocchia di accogliere il numero quanto più elevato di fedeli, e in considerazione dell'alto numero di abitanti del territorio, hanno richiesto uno sfioramento dei limiti imposti.

Infatti nel progetto la superficie coperta è stata incrementata del 10,60% rispetto a quella consentita dalle norme di attuazione pari a 20% ed ancora la rimanente superficie scoperta, pari quindi al 70% dell'intero lotto di intervento che avrebbe potuto rispondere alla richiesta della normativa in merito alla piantumazione con un parametro del 60%, è stata ridotta e convertita ad altre destinazioni.

Data la particolare destinazione dell'opera e dell'area di pertinenza che devono rispondere ad esigenze di accoglienza dei fedeli con adeguati spazi ad uso pubblico antistanti la chiesa, luoghi di incontro e aggregazione (sagrato ed aree attrezzate per lo svolgimento di attività sportive e ricreative per l'utenza giovanile di un quartiere totalmente privo di tali tipologie di attrezzature), le aree destinate alla piantumazione sono state ridotte a favore delle suddette funzioni e distribuite a corollario delle nuove che questa Parrocchia ha voluto privilegiare a vantaggio della pubblica fruizione.

Tenuto conto delle sopradescritte motivazioni con la presente si chiede di conoscere la procedura necessaria per ottenere l'approvazione del progetto definitivo, in deroga a quanto stabilito dall'attuale normativa vigente comunale. Si allega planimetria generale del lotto e delle destinazioni e parametri urbanistici.

Distinti saluti

Il Parroco  
Don Giovanni Maggiore

SUPERFICIE LOTTO - 3923.42 mq (CATASTALMENTE 4351 mq)



SUPERFICIE COPERTA EDIFICIO ESISTENTE - 204 mq



SUPERFICIE COPERTA NUOVA COSTRUZIONE - 999 mq



SUPERFICIE SPAZI AD USO PUBBLICO - 1073 mq



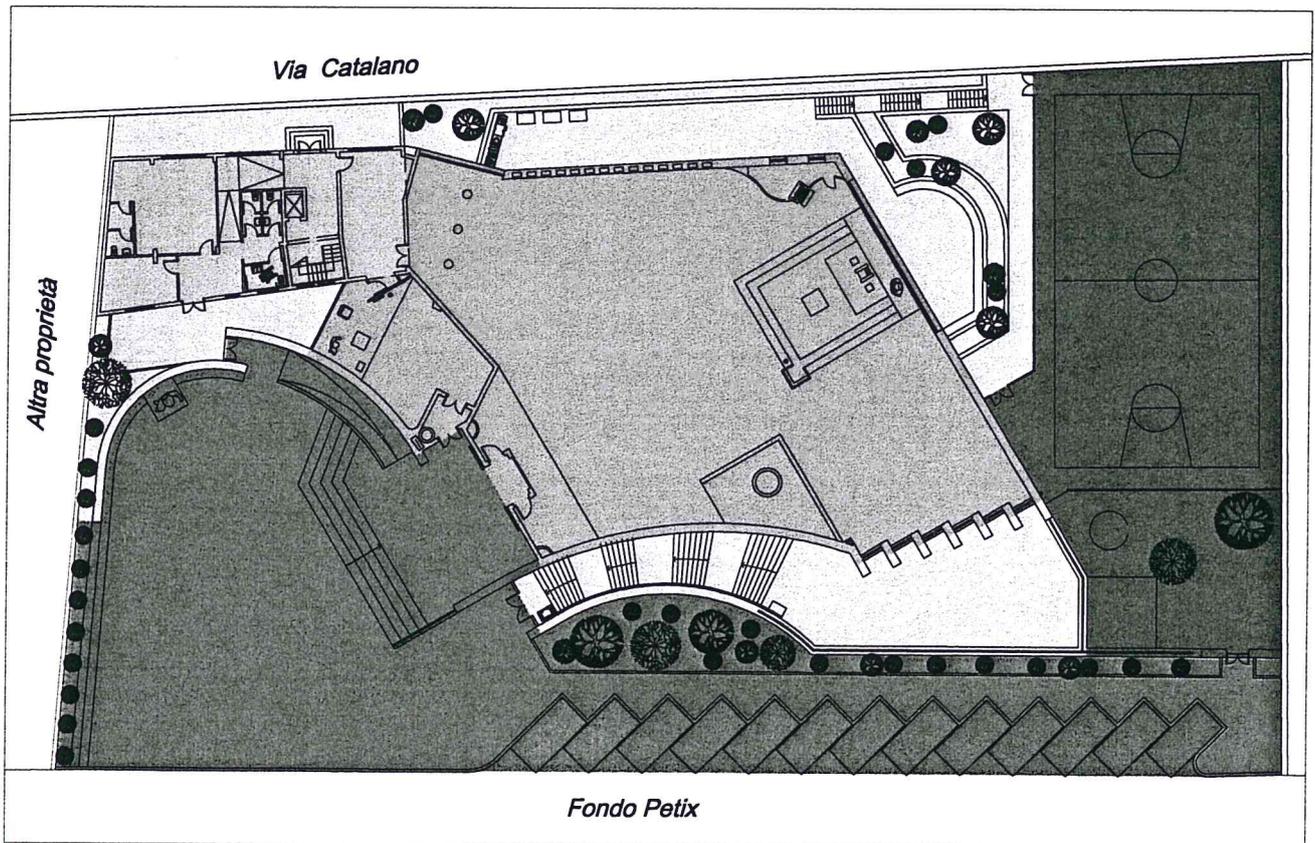
SUPERFICIE AD USO PARCHEGGIO - 205 mq



SUPERFICIE AD USO PRIVATO ATTREZZATA - 680 mq



SUPERFICIE AD USO PRIVATO - 762 mq



## TABELLA RIEPILOGATIVA DATI METRICI

SUPERFICIE LOTTO mq)	3923.42 mq (CATASTALMENTE 4351
SUPERFICIE EDIFICIO ESISTENTE	204mq
SUPERFICIE COPERTA NUOVA COSTRUZIONE	999 mq
SUPERFICIE SPAZI AD USO PUBBLICO	1073 mq
SUPERFICIE PARCHEGGIO	205 mq
SUPERFICIE PRIVATA ATTREZZATA	680 mq
SUPERFICIE PRIVATA	762 mq
INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO AMMISSIBILE	MC./MQ. 3
VOLUME AMMISSIBILE	MC.11.770,26
VOLUME EDIFICIO ESISTENTE	MC. 2.055,86
VOLUME AMMISSIBILE RESIDUO	MC. 9714,40
VOLUME DI PROGETTO	MC. 9500,00
RAPPORTO MASSIMO DI COPERTURA	20%
SUPERFICIE LOTTO	3923.42 mq
SUPERFICIE COPRIBILE 20% DELLA SUP.LOTTO	784.68 mq
SUPERFICIE EDIFICIO ESISTENTE	204 mq
SUPERFICIE COPRIBILE RESIDUA	580.68 mq
SUPERFICIE COPERTA IN DEROGA	418.31 mq (pari al 10.60%)