



# COMUNE DI PALERMO

## SETTORE EDILIZIA PRIVATA

### Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale n. 12 sopralluogo del 23.04.2018

#### Verbale n. 12

**Oggetto:** richiesta parere di pubblico spettacolo per l'immobile destinato a Cinematografo Ex **Cinema Tiffany** sito in Via Boris Giuliano n. 34/36/38.

L'anno duemiladiciotto del mese di Aprile nel giorno ventitré presso i locali dell'Ex **Cinema Tiffany** siti in Via Boris Giuliano n. 34/36/38, giusta convocazione mezzo mail del 20.04.2018, si è riunita la Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, alla stessa partecipano i seguenti componenti:

L'Arch. Roberto Andò – *Amm. Comunale - Membro Effettivo - Presidente*;  
L'Ing. Salvatore Ingianni – *Comando Provinciale dei VV. F. – Membro Effettivo*;  
La Dott.ssa Francesca Costanza – *ASP - Palermo – Membro Effettivo*;  
Il Dott. Casimiro Chiello - *Polizia Municipale - Membro Effettivo*;  
L'Ing. Renzo Botindari – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto di Urbanistica ed Edilizia)*;  
L'Ing. Margherita Di Lorenzo Del Casale – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto Imp. Elettrici)*;  
L'Ing. Antonio Musso – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Strutture)*;  
L'Arch. Giuseppe Migliore – *Amm. Comunale - Membro Aggregato (Esperto in Acustica)*;  
L'Ing. Tommaso La Rosa – *Rappresentante AGIS*;

Svolge le funzioni di Segretario il Dott. Antonino La Monica - Amministrazione Comunale;

#### **La Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo:**

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 311/2001;

Viste le Deliberazioni di Giunta n. 97 del 14/07/2011, n. 146 del 30/09/2011 e n. 9 del 20/01/2015;

Vista la Determinazione Commissariale n. 67 del 19/04/12;

Viste le Determinazioni Sindacali n. 227 del 23/12/14, n. 124 del 15/09/2015, n. 8 del 16/01/2016, n. 115 del 15/11/2016 e n. 3 del 5/01/17;

Visto il "Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi (Parte I) del Comune di Palermo;

I suddetti Componenti dichiarano, in merito alla specifica pratica, "la non sussistenza di situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione di cui all'art. 51 del Codice di procedura Civile ed all'art. 36 del Codice di Procedura Penale" (vedi disposizione di servizio n. 40 del 27.6.2016);

Visto il Verbale della C.C.V.L.P.S. n. 99 del 12.12.17;

Vista l'istanza prot n. 564610 del 23.03.2018 con la quale il Sig. Saverio Di Patti nato a Palermo il 7.12.1961 n .q. di Amministratore Unico della "KARISMA s.r.l.", avente sede in Viale Strasburgo 352, chiede il parere di pubblico spettacolo per l'immobile destinato a cinematografo Ex **Cinema Tiffany** sito in Via Boris Giuliano n. 34 – 36 - 38 mediante suddivisione in 4 (quattro) Sale senza aumento di posti. Capienza **499 (quattrocentonovantanove) posti**;

Visto il Verbale della C.C.V.L.P.S. n. 11 del 28.03.18 con il quale la Commissione resta in attesa di comunicazione da parte dell'Assessorato Regionale Turismo Sport e Spettacolo, al fine di convocare il sopralluogo propedeutico al rilascio del parere di agibilità di pubblico spettacolo;

Vista a nota n. 614913 dell'11.03.18 con la quale l'Amministratore Unico della Karisma srl chiede il sopralluogo e contestualmente allega alla superiore istanza la nota n. 386 del 4.4.18 dell'Assessorato Regionale del Turismo e dello Sport e dello Spettacolo – Ufficio Speciale per il Cinema e l'Audiovisivo, avente come oggetto: *autorizzazione sala cinematografica presso l'immobile sito in Via Boris Giuliano n. 36 a Palermo, in catasto fg. 32 p.lla 153 Sub 1 cat D/3 –EX CINEMA TIFFANY*;

Vista la nota n. 632464 del 17.04.18 del Servizio SUAP avente come oggetto: *l'autorizzazione sala cinematografica presso l'immobile sito in Via Boris Giuliano n. 36 a Palermo, in catasto fg. 32 p.lla 153 Sub 1 cat D/3 –EX CINEMA TIFFANY*;



# COMUNE DI PALERMO

## SETTORE EDILIZIA PRIVATA

### Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale n. 12 sopralluogo del 23.04.2018

Vista la nota dell'Avv. Alessandro Carducci pervenuta mezzo mail in data in data 18.04.18 avente come oggetto: *Jolly Cinematografica srl – CultPalermo scarl – E. G. Siviglia. Atto di significazione e diffida relativo alla posizione della Karisma srl e della nuova sala cinematografica da quest'ultima realizzata presso i locali di sua proprietà, in Palermo via Boris Giuliano nn. 34, 36 e 38;*

Vista la nota dell'Avv. Girolamo Rubino pervenuta mezzo mail il 19.04.18 avente come oggetto: *sollecito sopralluogo esito verbale n. 11 del 28.04.18;*

Preso in esame la documentazione agli atti dell'Ufficio di Staff della C.C.V.L.P.S.

**Dall'esame tecnico di competenza in sede di sopralluogo (art. 80 del TULPS), emerge quanto segue:**

**Per quanto riguarda l'aspetto strutturale:**

Vista la documentazione agli atti ed in esito al sopralluogo odierno nulla da rilevare;

**Per quanto riguarda l'aspetto igienico-sanitario:**

Nulla osta per quanto di competenza. Si ricorda che trattandosi di locali seminterrati la fase di esercizio prevede l'acquisizione del parere in deroga di cui all'art. 65 del DPR 81/08;

**Per quanto riguarda l'impianto elettrico:**

Nulla da rilevare;

**Per quanto riguarda prevenzioni incendi:**

Le verifiche e le prove effettuate in sede di sopralluogo hanno dato esito positivo. L'attività è stata realizzata in conformità al progetto approvato e alla regola tecnica di prevenzione incendi. Si esprime pertanto parere favorevole;

**Per quanto riguarda l'aspetto acustico:**

Preso in esame la perizia fonometrica prodotta in data odierna, nulla osta per quanto di competenza;

**Per quanto riguarda la polizia municipale:**

Ponendo preliminarmente in rilievo il ruolo peculiare della Polizia Municipale in seno alla C.C.V.L.P.S., dal quale emergono le funzioni di Polizia Amministrativa e Polizia Giudiziaria rivestire dai suoi rappresentanti; richiamata la corrispondenza intercorsa tra il SUAP del Comune di Palermo e l'Assessorato Regionale Turismo, Sport e Spettacolo (note SUAP Comune di Palermo n. 172856 del 27.02.18 e n. 236777 del 16.3.18 – nota Assessorato Regionale Turismo, Sport e Spettacolo n. 386 del 4aprile 2018) dal cui contenuto non si evince se sia o meno intervenuta la decadenza dell'autorizzazione di cui al comma 1 dell'art. 7 della L.R. 20 novembre 2011 n. 17, così come disposto al comma 3 del medesimo articolo 7 della L.R. n. 17/2011, per il caso oggi sottoposto a questa Commissione, caratterizzato dall'inattività dell'esercizio cinematografico che si protrae fin dal novembre/dicembre 2011 (confronta articoli di stampa agevolmente reperibili sul web relativi all'avvenuta cessazione dell'attività alla fine della stagione dicembre 2010-novembre 2011); ritenendo necessario e non derogabile ottenere definitivo chiarimento preliminare da parte dei soggetti competenti sopra richiamati circa la sussistenza o meno della validità della preesistente autorizzazione, il sottoscritto nella qualità di rappresentante del Corpo di Polizia Municipale di Palermo, non è in grado di esprimersi in ordine alla richiesta oggetto dell'odierna riunione, rimanendo in attesa della sopracitata statuizione definitiva;

**Per quanto riguarda l'aspetto urbanistico ed edilizio:**

Preso atto della corrispondenza avuta tra il SUAP e l'Assessorato Regionale Sport e Spettacolo; condividendo i contenuti della superiore esposizione fatta dal rappresentante della Polizia Municipale, nell'attesa della produzione della SCA Edilizia da parte della Ditta, nulla osta al rilascio di un parere favorevole di agibilità temporanea nelle more che si perfezionino i superiori adempimenti;

**Per quanto riguarda il rappresentante AGIS:**

Nulla da rilevare in ordine agli aspetti di natura tecnica.

**Conclusioni del Presidente:**

Visti i superiori pareri, considerato in particolare i pareri espressi dalla Polizia Municipale e dal componente per gli aspetti Urbanistici ed Edilizi, la Commissione ritiene di poter esprimere parere tecnico favorevole al rilascio di una agibilità di pubblico spettacolo di tipo temporaneo per l'Ex



# COMUNE DI PALERMO

## SETTORE EDILIZIA PRIVATA

### Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale n. 12 sopralluogo del 23.04.2018

Cinema Tiffany sito in Via Boris Giuliano n. 34/36/38 sino al **20 settembre 2018**, al fine di poter acquisire chiarimenti in merito alle problematiche di tipo esclusivamente amministrativo evidenziate dai suddetti componenti.

La capienza viene stabilita per un totale complessivo di **499 (quattrocentonovantanove)** posti di cui **6 (sei)** per diversamente abili, così distribuiti:

- Sala 1 n. 39 posti + 1 posti per persone diversamente abili;
- Sala 2 n. 59 posti + 1 posti per persone diversamente abili;
- Sala 3 n. 155 posti + 2 posti per persone diversamente abili;
- Sala 4 n. 240 posti + 2 posti per persone diversamente abili;

La Ditta potrà esercitare l'attività rispettando le superiori prescrizioni e le seguenti condizioni d'esercizio:

- Prima degli spettacoli dovrà essere verificato il corretto funzionamento di tutti gli impianti;
- Durante gli spettacoli dovrà essere presente personale tecnico qualificato in grado di intervenire prontamente, all'occorrenza, sugli impianti stessi;
- Dovrà essere mantenuto aggiornato il registro delle verifiche periodiche dell'impianto elettrico;
- I registri di controlli antincendio e della sorveglianza dovranno essere a disposizione per eventuali verifiche da parte di personale del Comando dei Vigili del Fuoco;
- Prima degli spettacoli si dovrà procedere alla sanificazione dei servizi igienici ed ad una accurata pulizia dei locali, che dovrà essere mantenuta durante tutto il periodo di attività;
- Considerato che la struttura dispone di sistema di ventilazione centralizzato, si raccomanda di attuare, con la dovuta periodicità, interventi di manutenzione e sanificazione dell'impianto ai fini della prevenzione dell'infezione da *legionella*;
- L'attività di vendita e/o somministrazione di alimenti e bevande dovrà essere effettuata nel pieno rispetto della normativa di settore;
- Dovranno essere disponibili nel locale, un numero adeguato di cassette pronto soccorso fornite di tutti i presidi sanitari atti a prestare un primo pronto intervento;
- Tutti i percorsi, le vie d'esodo, le uscite di sicurezza dovranno essere mantenuti sgombri da ostacoli o impedimenti per agevolare il regolare deflusso del pubblico;
- Durante l'esercizio dell'attività dovranno essere mantenuti in posizione di massima apertura i cancelli di accesso alle due rampe che costeggiano e delimitano il locale.

**Letto, firmato e sottoscritto.**

**F.to Il Presidente**

**F.to I Componenti**

**F.to Il Segretario**