



COMUNE DI PALERMO
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA
E DELLE INFRASTRUTTURE
Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale n. 29 riunione del 27.4.2017

Verbale n. 29

Oggetto: Richiesta parere tecnico per agibilità di pubblico spettacolo del locale denominato “Sala Congressi - Grand Hotel Villa Igia” per lo svolgimento di attività danzanti ed intrattenimento, per una ricettività massima di 300 (trecento) persone.

L'anno duemiladiciassette del mese di aprile nel giorno ventisette presso i locali del Polo Tecnico di Via Ausonia - 69, si è riunita la Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, giusta convocazione del 21.4.2017, alla stessa partecipano i seguenti componenti:

L'Arch. Roberto Andò – *Amm. Comunale - Membro Effettivo - Presidente*;
L'Ing. Salvatore Ingianni – *Comando Provinciale dei VV. F. – Membro Effettivo*;
Il Dott. Biagio Di Franco – *ASP - Palermo – Membro Effettivo*;
Il Comm. Casimiro Chiello - *Polizia Municipale - Membro Effettivo*;
L'Ing. Renzo Botindari – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto di Urbanistica ed Edilizia)*;
L'Ing. Giuseppe Letizia - *Esperto in Strutture – Amm. Comunale – (Membro Aggregato)*;
L'Ing. Margherita Di Lorenzo Del Casale – *Amm. Comunale - Membro Effettivo (Esperto Imp. Elettrici)*;
L'Arch. Giuseppe Migliore – *Amministrazione Comunale – Segretario*;

La Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo:

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 311/2001;
Viste le Deliberazioni di Giunta n. 97 del 14/07/2011, n. 146 del 30/09/2011 e n. 9 del 20.01.2015;
Viste le Determinazioni Sindacali n. 115 del 15/11/2011, n. 8 del 16/01/2015, n. 124 del 15.9.2015;
Visto il “Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi (Parte I) del Comune di Palermo;
I suddetti Componenti dichiarano, in merito alla specifica pratica, “*la non sussistenza di situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione di cui all'art. 51 del Codice di procedura Civile ed all'art. 36 del Codice di Procedura Penale*” (vedi disposizione di servizio n. 40 del 27.6.2016);

Vista l'istanza prot. n. 608890 del 13.04.2017 con la quale il Sig. Pacielli Massimo nato a Roma il 09.5.1969 ed ivi residente in Via Marilyn Monroe n. 150, n. q. di Presidente e Legale Rappresentante della Società “AMT REAL ESTATE S.p.A.”, chiede il parere tecnico di agibilità di pubblico spettacolo relativamente alla “Sala Congressi ubicata all'interno del Grand Hotel Villa Igia” sito in Salita del Monte n. 43, per lo svolgimento di attività danzanti ed intrattenimento, per una ricettività massima di 300 (trecento) persone.

Vista la seguente documentazione prodotta in allegato alla predetta richiesta:

- Copia bonifico attestante il pagamento dei diritti di istruttoria;
- Copia fattura AMAP;
- Copia parere di conformità prot. n. 17082 del 31.5.2011 rilasciato dal Comando Provinciale dei VV. F.;
- Copia perizia giurata a firma dell'Arch. Di Naro Sabrina datata 05.05.2011;
- Copia relazione fonometrica ai sensi del D.P.C.M. 16.4.1999 n. 251 a firma dell'Ing. Giovanni Biundo del 31.01.2011;
- Relazione tecnica a firma dell'Ing. Marco Murro del 13.4.2017;
- N. tre planimetrie generali del sito;
- Documentazione fotografica;
- Copia verbale di verifica dell'impianto di terra;

Dall'esame tecnico di competenza (art. 80 del TULPS), esaminata la documentazione prodotta, emerge quanto segue:

Per quanto riguarda la parte strutturale:

Si è presa visione dei seguenti documenti:



COMUNE DI PALERMO
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA
E DELLE INFRASTRUTTURE

Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

Verbale n. 29 riunione del 27.4.2017

1. Perizia giurata in data 05.05.11 redatta dall'Arch. Sabrina Di Naro (Albo Arch. AG. N. 1111) che non riporta notizie approfondite sulle condizioni strutturali della Sala Congressi in argomento, sebbene la parte conclusiva della perizia riporti anche la dichiarazione strutturale della Sala;
2. Relazione tecnica a firma dell'Ing. Marco Murro (Ord. Ing. PA n. 7635) del 03.04.17 che tratta marginalmente gli aspetti strutturali.

Si ritiene opportuno produrre una descrizione puntuale dell'organismo strutturale relazionando in maniera esaustiva in merito ai processi tecnici che consentano di giustificare una motivata dichiarazione di idoneità strutturale;

Per quanto riguarda l'aspetto igienico-sanitario:

Ai fini della espressione del parere di competenza occorre acquisire relazione tecnica integrativa riportante i dati specifici relativi alle modalità di aero-ventilazione dei locali, l'ubicazione dei servizi igienici con relative modalità di ventilazione, la dotazione minima dei presidi di primo soccorso con la relativa ubicazione;

Per quanto riguarda l'impianto elettrico:

Considerata l'assenza di documentazione riguardante l'impianto elettrico non è possibile esprimere parere di competenza, a tale scopo è necessario almeno produrre:

- Dichiarazione di conformità dell'intero impianto;
- Planimetria dettagliata dell'impianto elettrico con allegata relazione tecnica attestante le caratteristiche dello stesso;
- Dichiarazione attestante la piena funzionalità di tutte le apparecchiature elettriche e lo stato di manutenzione;

Per quanto riguarda la prevenzione incendi:

Esaminata la documentazione prodotta questa dovrà essere integrata da un progetto che attesti la conformità del locale alle norme di prevenzione incendi (D.M. 19 Agosto 1996) per quanto riguarda la destinazione dello stesso a trattenimenti danzanti-discoteca;

Per quanto riguarda la polizia municipale:

Ci si riserva di esprimere parere di competenza in sede di sopralluogo;

Per quanto riguarda l'aspetto urbanistico ed edilizio:

Nulla da rilevare, ci si riserva di esprimere parere compiuto in sede di sopralluogo.

La Commissione, premesso quanto sopra, resta in attesa che venga prodotta la documentazione sopra prescritta.

Letto confermato e sottoscritto.

F.to Il Presidente

F.to I Componenti

F.to Il Segretario