



COMUNE DI PALERMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 54 DEL 20/02/2019

Sessione: ordinaria

Seduta: pubblica di prosecuzione

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO IN ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "D2" DENOMINATO "VIA TRABUCCO", IN OTTEMPERANZA A QUANTO DISPOSTO DAL D.D.G. N. 40/DRU DEL 31/03/2017 DEL DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA DELL'A.R.T.A.

ESECUZIONE IMMEDIATA

L'anno duemiladiciannove il giorno venti mese di febbraio alle ore 11:13

La Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita aula il Consiglio comunale di questa Città, sotto la presidenza del Cons. Salvatore Orlando - Presidente con la partecipazione del Vice Segretario Generale Dott. Vincenzo Messina

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri: n° 25 dei 40 Consiglieri assegnati

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
AMELLA	Concetta		A	21) GELARDA	Igor		A
ANELLO	Alessandro	P		22) GIACONIA	Massimiliano	P	
ARCOLEO	Rosario		A	23) INZERILLO	Giovanni	P	
ARGIROFFI	Giulia	P		24) LO CASCIO	Giovanni	P	
BERTOLINO	Francesco	P		25) LO MONACO	Rosalia		A
CANCILLA	Roberta	P		26) MATTALIANO	Cesare	P	
CAPUTO	Valentina		A	27) MELI	Caterina		A
CARACAUSI	Paolo	P		28) MINEO	Andrea	P	
CARONIA	Maria Anna		A	29) ORLANDO	Caterina	P	
CATANIA	Giusto	P		30) ORLANDO	Salvatore	P	
CHINNICI	Dario	P		31) RANDAZZO	Antonino		A
CHINNICI	Valentina	P		32) RUSSA	Giuseppina		A
CUSUMANO	Giulio	P		33) RUSSO	Girolamo		A
DI PISA	Carlo	P		34) SALA	Antonino		A
EVOLA	Barbara	P		35) SCARPINATO	Francesco Paolo		A
FERRANDELLI	Fabrizio	P		36) SUSINNO	Marcello	P	
FERRARA	Fabrizio		A	37) TANTILLO	Giulio	P	
FICARRA	Elio	P		38) TERRANI	Sandro	P	
FIGUCCIA	Sabrina		A	39) VOLANTE	Claudio	P	
FORELLO	Salvatore		A	40) ZACCO	Ottavio	P	
Totale N.						25	15

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il **Presidente** pone in votazione il prelievo della proposta di deliberazione iscritta al punto 46 dell'O.d.G., avente per oggetto: **"APPROVAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO IN ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "D2" DENOMINATO "VIA TRABUCCO", IN OTTEMPERANZA A QUANTO DISPOSTO DAL D.D.G. N.40/DRU DEL 31/03/2017 DEL DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA DELL'A.R.T.A"** il cui prelievo è stato approvato all'unanimità, nella seduta del 13/02/2019.

Nella seduta del **14/02/2019**, il Presidente comunica che su detta proposta sono stati presentati n. 4 **emendamenti** e n. 4 **o.d.g.**, che, singolarmente, vengono discussi e posti in votazione.

Il Collegio degli scrutatori è composto dai seguenti Consiglieri **Bertolino, Mineo, Orlando C.**

Risultano presenti i seguenti **20** Consiglieri:

Argiroffi, Bertolino, Caronia, Catania, Chinnici D., Chinnici V., Evola, Ficarra, Forello, Giaconia, Lo Cascio, Mattaliano, Meli, Mineo, Orlando C., Orlando S., Susinno, Tantillo, Terrani e Zacco.

Preso atto dell'**emendamento n.1**, a firma del Consigliere Lo Cascio ed altri, *corredato dal parere tecnico favorevole e dal parere contabile in atto non dovuto, tenuto conto che l'emendamento sarà suscettibile di produrre riflessi sul Bilancio del Comune, solo allorquando sarà inserito nell'elenco delle OO.PP. ed ivi esposte le risorse finanziarie*, che di seguito si trascrive:

Nella parte deliberativa introdotta dalla parola "PROPONE" dopo il punto 2 aggiungere il seguente punto:

"2. Dare mandato all'Amministrazione comunale, nella predisposizione del Piano Triennale delle OO.PP. 2019-2021, di inserire nell'elenco annuale 2019 il completamento della via W. Roentgen, individuando le risorse economiche necessarie, così da mitigare l'eventuale carico urbanistico previsto dall'approvazione del presente piano particolareggiato."

Preso atto della votazione, espressa sul superiore emendamento a voti palesi e per alzata di mano, **il cui esito favorevole**, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori sopra menzionati, è il seguente:

Presenti	n° 20
Votanti	n° 16
Votano SI	n° 16
Astenuti	n° 04 (Argiroffi, Ficarra, Mineo, Tantillo)

L'emendamento è approvato

L'O.d.G. presentato dal Consigliere Forello ed altri viene ritirato.

Il Presidente passa alla trattazione dell'emendamento contrassegnato con il n. 2, constatata la mancanza del numero legale rinvia i lavori nella seduta successiva.

Nella seduta del **20/02/2019**, il Presidente passa alla trattazione l'emendamento **n. 2**.

Il Collegio degli scrutatori è composto dai seguenti Consiglieri: **Giaconia, Mattaliano, Orlando C.**

Preso atto dell'**emendamento n. 2**, a firma del Consigliere Lo Cascio ed altri, *corredato dal parere tecnico favorevole e dal parere contabile non dovuto*, che di seguito si trascrive:

Nella parte deliberativa introdotta dalla parola "PROPONE" dopo il punto 2 aggiungere il seguente punto:

“3. Dare mandato all’Ufficio controllo del territorio di attivare, entro quindici giorni dall’approvazione del presente atto deliberativo, tutte le procedure previste dalla normativa vigente e dal DPR 380/2001 e successive modifiche e integrazioni, relativamente ai cinque immobili per i quali, così come recita il citato D.D.G. n. 40/DRU del 31.03.2017 del Dipartimento Regionale dell’Urbanistica dell’ARTA, *non è stata rintracciata alcuna documentazione inerente istanza di condono edilizio.*”

Preso atto della votazione, per appello nominale, risultano presenti i seguenti 23 Consiglieri:

Anello, Argiroffi, Bertolino, Cancilla, Catania, Chinnici D. Chinnici V., Cusumano, Di Pisa, Evola, Ferrandelli, Gelarda, Giaconia, Lo Cascio, Mattaliano, Mineo, Orlando C, Orlando S., Scarpinato, Tantillo Terrani, Volante e Zacco.

Presenti	n° 23	
Votanti	n° 20	
Votano SI	n° 12	
Votano NO	n° 08	(Anello, Cancilla, Ferrandelli, Gelarda, Mattaliano, Mineo, Scarpinato, Tantillo)
Astenuti	n° 03	(Orlando S,Argiroffi, Giaconia)

L’emendamento è approvato

Preso atto dell’emendamento n. 3, a firma del Consigliere Lo Cascio ed altri, *corredato dal parere tecnico favorevole e dal parere contabile non dovuto*, che si allega alla presente per formarne parte integrante:

Preso atto della votazione, per appello nominale, risultano presenti i seguenti 23 Consiglieri:

Anello, Bertolino, Cancilla, Catania, Chinnici D. Chinnici V., Cusumano, Di Pisa, Evola, Ferrandelli, Gelarda, Giaconia, Lo Cascio, Mattaliano, Mineo, Orlando C, Orlando S., Russo, Scarpinato, Susinno, Tantillo Terrani e Volante.

Presenti	n° 23	
Votanti	n° 18	
Votano SI	n° 10	
Votano NO	n° 08	(Anello, Cancilla, Gelarda, Mineo, Russo, Scarpinato, Tantillo, Terrani)
Astenuti	n° 05	(Orlando S., Cusumano, Ferrandelli, Mattaliano, Volante)

L’emendamento è respinto

Si dà atto che esce dall’aula il Consigliere Scarpinato ed entra il Consigliere Zacco (presenti n. 23)

Preso atto dell’emendamento n. 4, a firma del Consigliere Lo Cascio ed altri, *corredato dal parere tecnico favorevole e dal parere contabile non dovuto*, che di seguito si trascrive:

Nella parte deliberativa introdotta dalla parola “PROPONE” dopo il punto 2 aggiungere il seguente punto.

“5. Dare mandato ai componenti uffici comunali di dotare la relativa area verde di appositi spazi condivisi e attrezzati per il gioco e per il tempo libero con particolare attenzione alle esigenze dei bambini e delle persone anziane.

Preso atto della votazione, espressa sul superiore emendamento. a voti palesi e per alzata di mano, il cui esito favorevole, come accertato dal Presidente con l’assistenza dei Consiglieri scrutatori sopra menzionati è il seguente:

Presenti n° 23
Votanti n° 22
Votano SI n° 22
Astenuiti n° 01 (Orlando S.)

L'emendamento è approvato

Si dà atto che entra in aula la Consigliera Argiroffi (presenti n.24)

Preso atto dell'O.d.G. n. 1, presentato dai Consiglieri Tantillo e Russo, che si allega alla presente per formarne parte integrante;

Preso atto della votazione, espressa sul superiore O.d.G. a voti palesi e per alzata di mano, **il cui esito favorevole**, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori sopra menzionati è il seguente:

Presenti n° 24
Votanti n° 23
Votano SI n° 23
Astenuiti n° 01 (Orlando S.)

L'O.d.G. è approvato

Preso atto dell'O.d.G. n. 2, presentato dal Consigliere Arcoleo ed altri, che si allega alla presente per formarne parte integrante;

Preso atto della votazione, espressa sul superiore O.d.G. a voti palesi e per alzata di mano, **il cui esito favorevole**, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori sopra menzionati è il seguente:

Presenti n° 24
Votanti n° 19
Votano SI n° 19
Astenuiti n° 05 (Cancilla, Ferrandelli, Mattaliano, Mineo, Tantillo)

L'O.d.G. è approvato

Si dà atto che escono dall'aula i Consiglieri Argiroffi, Gelerda, Lo Cascio e Zacco ed entrano i Consiglieri Caracausi, Ficarra e Inzerillo (presenti n. 23)

Preso atto dell'O.d.G. n. 3, presentato dal Consigliere Chinnici D. ed altri, che si allega alla presente per formarne parte integrante;

Preso atto della votazione, espressa sul superiore O.d.G. a voti palesi e per alzata di mano, **il cui esito favorevole**, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori sopra menzionati è il seguente:

Presenti n° 23
Votanti n° 22
Votano SI n° 13
Votano NO n° 09 (Anello, Cancilla, Ferrandelli, Ficarra, Mattaliano, Mineo, Russo, Tantillo, Volante)
Astenuiti n° 01 (Orlando S.)

L'O.d.G. è approvato



Vista l'allegata proposta di deliberazione;

Visto l'allegato foglio pareri;

Visto l'allegato parere reso dalla VI Commissione Consiliare;

Dopo opportuna discussione, il cui contenuto risulta riportato nel separato processo verbale della seduta odierna;

Ritenuto che il documento di che trattasi, così come emendato, è meritevole di approvazione;

Preso atto della votazione, per appello nominale, risultano presenti i seguenti 25 Consiglieri:

Anello, Argiroffi, Bertolino, Cancilla, Caracausi, Catania, Chinnici D. Chinnici V., Cusumano, Di Pisa, Evola, Ferrandelli, Ficarra, Giaconia, Inzerillo, Lo Cascio, Mattaliano, Mineo, Orlando C., Orlando S., Susinno, Tantillo, Terrani. Volante e Zacco.

Presenti	n° 25
Votanti	n° 19
Votano SI	n° 18
Votano NO	n° 01 (Argiroffi)
Astenuti	n° 06 (Cancilla, Ferrandelli, Ficarra, Giaconia, Mineo, Tantillo)

DELIBERA

La proposta di deliberazione, riguardante l'oggetto, come emendata, è approvata nel testo allegato alla presente deliberazione e fatta propria.

Indi, il Presidente, vista l'urgenza di provvedere, propone di munire il presente provvedimento della clausola della **immediata esecutività**.

Procedutosi alla votazione espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente, con l'assistenza dei Consiglieri sopra menzionati, è il seguente:

Presenti	n° 25
Votanti	n° 19
Votano SI	n° 18
Votano NO	n° 01 (Argiroffi)
Astenuti	n° 06 (Cancilla, Ferrandelli, Ficarra, Giaconia, Mineo, Tantillo)

L'IMMEDIATA ESECUZIONE è approvata



Città di Palermo

Emendamento n. 3

Reg. in L.
Q. 7. 20. 02. 2019

alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale - Areg 97256/2018 - avente il seguente oggetto:

“Approvazione del Piano Particolareggiato in Zona Territoriale Omogenea “D2” denominato “Via Trabucco”, in ottemperanza a quanto disposto dal D.D.G. n. 40/DRU del 31.03.2017 del Dipartimento Regionale dell’Urbanistica dell’A.R.T.A.”

Nella parte deliberativa introdotta dalla parola “PROPONE” dopo il punto 2 aggiungere il seguente punto:

“4. Dare mandato all’Ufficio mobilità urbana di predisporre un “Piano particolareggiato del Traffico urbano” del quartiere Cruillas, in attuazione del PGTU. Tale piano definirà il sistema della mobilità della zona, che già presenta un evidente appesantimento del traffico veicolare privato, in stretta connessione con le eventuali nuove esigenze del presente Piano particolareggiato denominato “Via Trabucco” e con le note necessità dell’Ospedale Cervello.”

Le/I Consigliere/i

[Handwritten signatures]
F. B. (TERRANI)
G. (ZACCÀ)

Perché in data
02.02.2019, 19.02.2019.

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]
A. J. J.
D. P. P.
Valentino C.
M. G. (GIACONA)

Parere cautelativo non dovuto

[Handwritten mark]

Parere emesso
fece
20/02/2019



Municipio di Palermo

ORDINE DEL GIORNO

DATA :

OGGETTO : Rifacimento area gioco per bambini piazza Vincenzo Linares.

Preso atto che:

Il consigliere della VIII Circoscrizione, Salvatore Palumbo, ha presentato una mozione per il rifacimento dell'area gioco per bambini in piazza Vincenzo Linares

Premesso che:

I fattori ambientali esaltano il ruolo attivo del soggetto nell'elaborazione della realtà circostante, dando rilievo ai processi interni di elaborazione e di revisione di schemi precedenti (processi bottom-up) che possono contribuire al miglioramento del proprio stile di vita, nei rapporti di socializzazione oltre il rispetto dell'ambiente circostante

Considerato che:

Nel quartiere Borgo Vecchio non esistono aree pubbliche dedite al gioco per i bambini tranne il campetto di calcio presente in piazza Vincenzo Linares, che ormai verte in condizioni fatiscenti dal punto di vista igienico nonché strutturale (v. foto allegate)

Il Consiglio Comunale impegna

Il Sindaco, l'Assessore competente e l'Amministrazione Comunale:

Ad avviare la ristrutturazione del campetto di calcio presente in piazza Vincenzo Linares, la zona adiacente con una pavimentazione che comprenda un uso multifunzionale per il gioco libero dei bambini ed attrezzando il perimetro dello stesso con arredi urbani (panchine, cestini gettacarte, stalli per cicli e motocicli), e a dotare il campetto di punti di illuminazione e la zona limitrofa con delle telecamere.

I Consiglieri

Salvatore Palumbo
TANETTI
ROSSO

*Pronto
in aula
02.02.2018*



COMUNE DI PALERMO

ORDINE DEL GIORNO

Alla proposta di deliberazione recante: "Approvazione del piano particolareggiato in zona territoriale omogenea "D2" denominato "via Trabucco" Areg. 97256 del 02.02.2018".

Oggetto: Collegamento viario via Wilhelm Konrad Roentgen – Viale Regione Siciliana.

Premesso

Che "Cruillas" è un quartiere ad alta densità abitativa (circa 30 mila abitanti), caratterizzato da un complicato assetto urbanistico ed è costituito da strade strette, quasi tutte a doppio senso di marcia, sprovviste di marciapiedi;

Considerato

Che in zona insistono l'Ospedale Cervello, l'Agenzia delle Entrate nonché la storica Parrocchia "Maria SS. del Rosario di Pompei" la quale è prossima ad ottenere il riconoscimento ufficiale del ruolo di "Santuario", da parte delle autorità ecclesiastiche, con il conseguenziale aumento di visite da parte dei fedeli;

Tenuto conto

Che nel quartiere sono presenti ben quattro plessi scolastici statali di scuola primaria e secondaria di primo grado, la cui utenza si computa oltre le mille unità.

Ritenuto

Che per migliorarne la viabilità del quartiere, come proposto dalla VI Circoscrizione con delibera n. 127 del 10 giugno 2014 avente come oggetto "Apertura strada da via Roentgen su viale Regione Siciliana", supportata da una petizione popolare sottoscritta da circa due mila cittadini, trasmessa al Sig. Sindaco e all'Assessore Arcuri con nota prot. 842410 del 17/10/2014 a firma del Presidente della VI Circoscrizione Michele Maraventano, si ritiene indispensabile realizzare il collegamento viario Via Wilhelm Konrad Roentgen Viale Regione Siciliana;

Atteso

che nel piano particolareggiato in zona territoriale omogenea "D2" denominato "Via Trabucco", adottato ai sensi dell'articolo 12, comma 1, della Legge Regionale n. 71 del 27/12/1978, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 290 del 27/06/2013 è prevista la realizzazione di nuova viabilità pubblica all'interno dell'aera prescritta è costituita da due strade che sulla base dello schema dei lotti individuati, è stata progettata in modo da collegarsi e integrarsi sia a quelle esistenti (via Trabucco, viale Regione Siciliana), che alla prevista strada di P.R.G. (prosecuzione di via Roentgen); ciò consentirà ai lotti previsti un agevole e idoneo collegamento con la viabilità esterna.

IMPEGNA IL SINDACO E L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Ad adottare tutti i provvedimenti necessari volti alla realizzazione del prolungamento di via W.K. Roentgen contestuale al piano particolareggiato via Trabucco e, se sarà necessario, anche in variante al P.R.G., che comporti il collegamento diretto con viale della Regione Siciliana.

[Handwritten signatures and names of council members]

I Consiglieri
M. GIACOVA
M. Giacobbe
SARA
SARINA
Valeria
Valentina
Giovanna Arciroffi
FORELLO

Ordine del giorno ~~(4)~~ 3

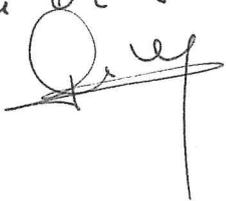
IN CONFORMITA' A QUANTO OPERATO DA
QUESTA AMMINISTRAZIONE PER ALTRI CASI
SIMILARI, SI VINCOLA LA REALIZZAZIONE
DELLE STRUTTURE COMMERCIALI ALLA PREDISPOSTA
REALIZZAZIONE E DEL COLLAUDO DELLA STRADA
LIMITROFA OSSIA VIA ROENTGEN.

INPEGNA ALTRESI' L'AMMINISTRAZIONE CHE,
IN CONFORMITA' AL PASSEGGIO DELIBERATO
DEL CONSIGLIO COMUNALE, NON VENGANO
CONSEGUITE STRUTTURE AUMENTI LE CANTIERE
TERRITORIALI DI ZONE COMMERCIALI

Presentato in
data odierna

12.33

16.02.2019



Doni Anni (A. CHINNICI)  (T. CHINNICI)
Marta Juncos (FIACCONI)
Lore Zu (ZACCO)
Valentina Chinnici (V. CHINNICI)
Polo Ceccher
Cofu alb. (red)

TESTO EMENDATO

Il Dirigente del Settore della Pianificazione Territoriale, in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione nel testo che segue:

OGGETTO: Approvazione del Piano Particolareggiato in Zona Territoriale Omogenea "D2" denominato "Via Trabucco", in ottemperanza a quanto disposto dal D.D.G. n. 40/DRU del 31.03.2017 del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica dell'A.R.T.A..

II DIRIGENTE

PREMESSO che:

1. La vigente Variante Generale al P.R.G. adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 13.03.1997, riadottata con Deliberazione di Commissario ad Acta n. 470 del 24.10.2001 ed approvata dall'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana con Decreti Dirigenziali n. 124/DRU del 13.03.2002 e n. 558 del 29.07.2002 e successiva Deliberazione Consiliare di presa d'atto n. 7 del 21.01.2004, individua le Zone Territoriali Omogenee "D2" quali aree da destinare a nuovi insediamenti produttivi. Dette aree, ai sensi dell'art. 13 delle Norme Tecniche di Attuazione della suddetta Variante Generale, vanno attuate mediante Piani degli Insediamenti Produttivi o mediante Piani Particolareggiati.
2. Il Piano Particolareggiato in Z.T.O. "D2" denominato "Via Trabucco", riguarda un'area estesa complessivamente mq 43.871, che si trova in località Cruillas, tra le vie Trabucco, Pietro Nenni, Wilhelm K. Roentgen, e comprende:
 - o Lotti produttivi – mq 33.658;
 - o Insediamenti a carattere direzionale commerciale – lotti per complessivi mq 1.100;
 - o Aree a Verde – mq 1.888;
 - o Aree a Parcheggio – mq 3.206;
 - o Viabilità – mq 3.902
 - o Immobile classificato come "Netto Storico".
3. Il Piano Particolareggiato, redatto dal Servizio Urbanistica del Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità, è stato adottato, ai sensi dell'art.12, comma 1, della L. R. n. 71 del 27.12.1978, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 290 del 27.06.2013, (*Allegato n. 1*) che è stata pubblicata all'Albo Pretorio, con le modalità previste dall'art. 3 della L. R. n. 71 del 27.12.1978, dal 09.08.2013 al 28.08.2013.
4. Nel suddetto periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio e nei dieci giorni successivi alla scadenza sono state presentate presso gli Uffici di questo Comune n. 5 Osservazioni/Opposizioni che di seguito si elencano:

- 
- 1) M.D.C. – Movimento Difesa del Cittadino - Coordinamento Regionale Sicilia (prot. n. 683616 del 19.08.2013);
 - 2) Sig. Blandi Salvatore + 8 (raccomandata del 04.09.2013 - prot. n. 735960 del 09.09.2013);
 - 3) Sig. Li Calsi Giovan Battista (prot. n. 731876 del 06.09.2013);
 - 4) M.D.C. – Movimento Difesa del Cittadino_ - Coordinamento Regionale Sicilia (raccomandata-del 07.09.2013 prot. n. 740298 del 10.09.2013) – il cui contenuto identico a quello dell’Osservazione di cui al punto 1);
 - 5) Sig.ra Alessandra Delizia Adele ed altri – prot. n. 732889 del 06.09.2013.

5.A seguito di ciò l’Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale dell’Area della Pianificazione del Territorio ha, tra l’altro:

- Effettuato un’istruttoria delle osservazioni pervenute ed ha formulato le deduzioni per ciascuna di queste unitamente ad una proposta di “accoglimento” o di “non accoglimento”.
- Localizzato le aree interessate dalle Osservazioni/Opposizioni presentate in un elaborato grafico denominato “Visualizzazione delle Osservazioni/Opposizioni” (Allegato n. 2)
- Redatto un elaborato, che documenta le modifiche delle previsioni di Piano Particolareggiato generate dall’accoglimento delle Osservazioni giudicate “accoglibili” dall’Ufficio, denominato “Planimetria di progetto con le modifiche derivanti dalle Osservazioni/Opposizioni giudicate accoglibili”. (Allegato n. 3)

6.In merito ai rilievi di carattere comune delle Opposizioni/Osservazioni pervenute, l’Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale dell’Area della Pianificazione del Territorio ha ritenuto che gli stessi erano infondati in quanto, sinteticamente:

- Il dimensionamento dei servizi del Piano Particolareggiato è stato effettuato correttamente in riferimento al comma 1 dell’art. 5 del Decreto Interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444.
- La presenza di edilizia residenziale esistente nell’ambito disciplinato dal Piano Particolareggiato non confligge con la classificazione di Zona Territoriale Omogenea, nè con le modalità di attuazione della zona D2, né con le previsioni del Piano Particolareggiato.
- L’esistenza di edifici in sanatoria, per i quali non si individuano motivazioni urbanistiche ostative al suo rilascio, non pregiudica la formazione del Piano Particolareggiato.
- La previsione di lotti di dimensione inferiore a mq 3.000, ed il parziale mancato rispetto dai confini, seppure difforme al PRG non contrasta con la sua impostazione generale e si configura come modifica minore, dettata dalla necessità di adattare le previsioni del Piano Particolareggiato alle specifiche e circoscritte caratteristiche della parte di territorio oggetto di pianificazione particolareggiata, quale ambito in gran parte già edificato.

In relazione alle lievi difformità di cui sopra, evidenziate in più Osservazioni/Opposizioni, l'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale proponeva di demandare all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente l'approvazione del Piano Particolareggiato, ai sensi del comma 7 dell'art. 12 della L. R. n. 71 del 27.12.1978.

10. Con Deliberazione n. 34 del 18.05.2016 (*Allegato n. 4*) il Consiglio Comunale, coerentemente a quanto proposto dall'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale dell'Area della Pianificazione del Territorio, ha:

a) Giudicato come segue le Osservazioni/Opposizioni presentate avverso il Piano Particolareggiato in Z.T.O. "D2" denominato "*Via Trabucco*" adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 290 del 27.06.2013:

1. Osservazioni n. 1 e 4 del Movimento Difesa del Cittadino – Parzialmente accoglibili quanto richiesto al punto 2, ritenendo opportuno acquisire un'approvazione regionale del Piano, e quanto richiesto al punto 3, con la rettifica della classificazione a "Netto Storico" della vasca esistente ricadente nell'ambito dell'area destinata a "V1".
2. Opposizione n. 2 del Sig. Blandi Salvatore ed altri - Parzialmente accoglibile relativamente a quanto richiesto al punto 2, classificando "Netto Storico" anche il fabbricato adiacente la vasca ricadente nell'ambito dell'area destinata a "V1" anche in forza di quanto rilevato dalla Soprintendenza ai BB. CC. ed AA: nella nota prot. n. 637/VII del 02.02.2012 (*Allegato n. 5*), e a quanto rilevato al punto 6, ritenendo opportuno acquisire un'approvazione regionale del Piano.
3. Osservazione n. 3 - del Sig. Li Calsi Giovan Battista – Non accoglibile in quanto non incidente sulle previsioni del Piano Particolareggiato.
4. Opposizione n. 5 - della Sig.ra Alessandra Delizia Adele ed altri - Parzialmente accoglibile, con modifica della configurazione planimetrica del parcheggio, "P5", in modo che, pur mantenendo la medesima estensione, lo stesso renda possibile l'accesso carrabile all'area degli astanti.

b) Dato mandato alla competente Area della Pianificazione del Territorio di inviare all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, ai sensi dell'art. 12 della L. R. n. 71 del 27.12.1978, il Piano Particolareggiato in esame per l'approvazione finale delle "deroghe", alle N.T.A. della Variante Generale al P.R.G., che si intendono applicabili solo ai lotti evidenziati e solo per questo specifico ambito pianificato.

11. Con note prot. n. 1277834 del 10.08.2016, prot. n. 1304938 del 29.08.2016 e successiva integrazione prot. n. 101353 del 07.02.2017 (*Allegati nn. 6, 7 e 8*) sono state trasmesse al Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, per l'emissione del Decreto di approvazione del Piano Particolareggiato, le Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 290 del 27.06.2013 e n. 34 del 18.05.2016, rispettivamente di adozione del Piano Particolareggiato e di deduzione alle Osservazioni/Opposizioni pervenute.

CONSIDERATO che:

12. Con proposta di parere n. 12/S2.1 del 08.11.2016 (*Allegato n. 9*) il Servizio 2 – Unità Operativa S2.1 dell'A.R.T.A. ha espresso parere positivo sul Piano Particolareggiato in ZTO "D2" denominato "*Via Trabucco*", adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 290 del 27.06.2013.

13. In sede di Consiglio Regionale dell'Urbanistica (C.R.U.) è: *“emerso l'orientamento di condividere il parere dell'Ufficio,, ritenendo che si possa procedere all'approvazione della variante urbanistica al vigente PRG, ma rinviando, in ragione delle modifiche da apportare in relazione alle osservazioni accolte / parzialmente accolte, alla redazione e approvazione di un piano particolareggiato ex art. 12 L.R. 71/78, prodromico al rilascio degli atti abilitativi alla edificazione; “*
14. Per quanto sopra, il C.R.U., nell'adunanza del 15.03.2017 con voto n. 43, ha espresso parere: *“favorevole all'approvazione della variante al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Palermo, adottata dal Consiglio Comunale n. 290 del 27.06.2013, in conformità del parere dell'Ufficio n. 12/S2.1 del 08.11.2016 ed alle considerazioni e prescrizioni sopra riportate” (Allegato n. 10).*
15. Con D.D.G. n. 40/DRU del 31.03.2017 (Allegato n. 11) il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica dell'A.R.T.A. ha, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della L. R. n. 71 del 27.12.1978 e ss. mm. ed ii., approvato la variante al vigente P.R.G. del Comune di Palermo, adottata con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 290 del 27.06.2013 limitatamente alle modifiche al P.R.G. implicitamente introdotte con l'adozione del Piano Particolareggiato.
16. Il suddetto Decreto, all'art. 3, prescrive che: *“il Consiglio Comunale di Palermo è tenuto ad approvare, ai sensi dell'art. 12 della l.r. n. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni, un piano particolareggiato, prodromico al rilascio degli atti abilitativi all'edificazione, contenente le modifiche apportate agli elaborati di Piano, in relazione alle osservazioni accolte / accolte parzialmente, affinché per gli Uffici e per l'utenza risulti un testo definitivo e completo, provvedendo alla trasmissione a questo Assessorato del citato atto deliberativo nonché dei relativi elaborati adeguati.”*
17. In ottemperanza a quanto prescritto dal suddetto D.D.G. n. 40/DRU del 31.03.2017, il Dirigente dell'Area della Pianificazione del Territorio, con Ordine di Servizio n. 7/CA del 28.06.2017 ha disposto la costituzione di un gruppo di lavoro per l'adeguamento, in relazione alle osservazioni accolte / accolte parzialmente, del Piano Particolareggiato.
18. Il gruppo di lavoro ha proceduto all'adeguamento di tutti gli elaborati costituenti il Piano Particolareggiato in Zona Territoriale Omogenea “D2” denominato *“Via Trabucco”* in relazione alle Osservazioni/Opposizioni avverso la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 290 del 27.06.2013, di adozione del Piano Particolareggiato, accolte / accolte parzialmente con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 18.05.2016.
19. Il Piano Particolareggiato in Zona Territoriale Omogenea “D2” denominato *“Via Trabucco”*, a seguito del D.D.G. n. 40/DRU del 31.03.2017 del Dipartimento regionale dell'Urbanistica dell'A.R.T.A., viene ad essere così costituito dai seguenti elaborati:
- Tav. 1 – Inquadramento Normo-Cartografico
 - Tav. 2 - Datazione degli immobili e verifica amministrativa sulla loro legittimità
 - Tav. 3 – Planimetria di progetto
 - Tav. 4 – Planimetria di progetto su mappa catastale
 - Tav. 5 – Tavola delle demolizioni
 - Tav. 6 – Planivolumetrico
 - Tav. 7 – Schema viabilità e sezioni tipo

- Tav. 8 – Planimetrie impianti
- Tav. 9 – Piano particellare su mappa catastale
- Relazione illustrativa
- Relazione illustrativa integrativa
- Norme di attuazione
- Elaborato tecnico - economico
- Relazione geologica
- Tav. G – Carta geologica geomorfologica e litotecnica
- Tav. S – Carta delle pericolosità geologiche e delle zone a maggiore pericolosità sismica locale

ATTESO che:

20. Le piccole modifiche apportate al Piano Particolareggiato, a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni citate, attengono esclusivamente a variazioni o adeguamenti planimetrici che non alterano o variano il perimetro della ZTO "D2" di riferimento del Piano Particolareggiato; non determinano variazioni delle previsioni progettuali né, infine, generano impatti o effetti diversi da quelli attesi dalla proposta di Piano adottata nel 2013, modifiche peraltro già contenute nell'Allegato "C" "*Planimetria di progetto con le modifiche derivanti dalle osservazioni/opposizioni giudicate accoglibili*" presentato all'A.R.T.A.. Alla luce di ciò sono da ritenersi ancora validi i pareri espressi sul Piano in sede di adozione, ed in particolare:

- ✓ Parere favorevole, con prescrizioni e raccomandazioni, espresso, ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 64/74, con nota prot. n. 72026 del 07.06.2011 dall'Ufficio del Genio Civile (*Allegato n. 12*).
- ✓ Parere di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica espresso, con nota n. 56125 del 01.09.2011, (*Allegato n. 13*) dal Servizio I VAS-VIA dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente.

Le modifiche, inoltre, non hanno comportato l'inserimento di nuove particelle catastali interessate dalla procedura di esproprio per pubblica utilità delle aree destinate a servizi, ma soltanto piccoli scostamenti quantitativi delle aree di particelle già interessate, pertanto non si rende necessario procedere ad ulteriori avvisi di avvio del procedimento ai sensi della Legge 241/90, della L. R. 10/91 e del Testo Unico sugli espropri approvato con DPR 327/2001 e ss. mm. ed ii.. Tutte le tavole grafiche sopra elencate, tranne la Tav. 1 – "*Inquadramento Normo Cartografico*", redatte ai fini dell'adozione del Piano, vengono ad essere adeguate a seguito delle modifiche derivanti dalle osservazioni/opposizioni giudicate accoglibili. Per completezza documentale ed in considerazione del fatto che non sono stati oggetto di modifiche e/o integrazione, vengono allegati agli elaborati del presente Piano anche le copie conformi degli elaborati relativi allo studio geologico: Relazione Geologica – Tavola G e Tavola S a suo tempo allegati al Piano adottato e timbrate dall'A.R.T.A..

21. Il Piano Particolareggiato, costituito dai suddetti elaborati, alla luce di quanto disposto dal D.D.G. n. 40/DRU del 31.03.2017 dell'ARTA, che ha approvato la variante al vigente PRG del Comune di Palermo adottata con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 290 del 27.06.2013 limitatamente alle modifiche implicitamente introdotte con l'adozione del Piano Particolareggiato, risulta adesso redatto in attuazione della Variante Generale al PRG approvata dall'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana con Decreti Dirigenziali n. 124/DRU del 13.03.2002 e n. 558 del 29.07.2002 e successiva Deliberazione Consiliare di presa d'atto n. 7 del 21.01.2004.

22. La competenza per l'approvazione del Piano Particolareggiato, ai sensi dell'art. 12 della L. R. n. 71 del 27.12.1978 e ss. mm. ed ii., è del Consiglio Comunale.

VISTI

- La L. R. n. 71 del 27.12.1978 e ss. mm. ed ii.
- Il D. D. G. n. 40/DRU del 31.03.2017 del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica dell'A.R.T.A.
- La Variante Generale al PRG approvata dall'ARTA con D. D. n. 124/DRU del 13.03.2002 e n. 558 del 29.07.2002 e successiva D. C. C. di presa d'atto n. 7 del 21.01.2004
- Gli elaborati costituenti il Piano Particolareggiato
- Gli allegati alla presente deliberazione

PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa e che s'intendono riportati:

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 12 della L. R. n. 71 del 27.12.1978 e ss. mm. ed ii. ed in ottemperanza a quanto disposto dal D.D.G. n. 40/DRU del 31.03.2017 del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica dell'A.R.T.A., il *Piano Particolareggiato in Zona Territoriale Omogenea "D2"* denominato "*Via Trabucco*" composto dagli elaborati adeguati, in relazione alle osservazioni avverso la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 290 del 27.06.2013 di adozione del Piano Particolareggiato ed accolte/accolte parzialmente con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 18.05.2016, allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale e che si elencano di seguito:
 - Tav. 1 – Inquadramento Normo-Cartografico
 - Tav. 2 - Datazione degli immobili e verifica amministrativa sulla loro legittimità
 - Tav. 3 – Planimetria di progetto
 - Tav. 4 – Planimetria di progetto su mappa catastale
 - Tav. 5 – Tavola delle demolizioni
 - Tav. 6 – Planivolumetrico
 - Tav. 7 – Schema viabilità e sezioni tipo
 - Tav. 8 – Planimetrie impianti
 - Tav. 9 – Piano particellare su mappa catastale
 - Relazione illustrativa
 - Relazione illustrativa integrativa
 - Norme di attuazione
 - Elaborato tecnico - economico
 - Relazione geologica
 - Tav. G – Carta geologica geomorfologica e litotecnica
 - Tav. S – Carta delle pericolosità geologiche e delle zone a maggiore pericolosità sismica locale
2. Dare mandato all'Ufficio della Pianificazione Urbana e Territoriale di trasmettere copia conforme della presente deliberazione, comprensiva di tutti allegati, al Dipartimento Regionale dell'Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente.

2. Dare mandato all'Ufficio della Pianificazione Urbana e Territoriale di trasmettere copia conforme della presente deliberazione, comprensiva di tutti allegati, al Dipartimento Regionale dell'Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente.
3. **Dare mandato all'Amministrazione comunale, nella predisposizione del Piano Triennale delle OO.PP. 2019-2021, di inserire nell'elenco annuale 2019 il prolungamento e il completamento della via W. Roentgen, individuando le risorse economiche necessarie, così da mitigare l'eventuale carico urbanistico previsto dall'approvazione del presente piano particolareggiato.**
Dare mandato all'Ufficio controllo del territorio di attivare, entro quindici giorni dall'approvazione del presente atto deliberativo, tutte le procedure previste dalla normativa vigente e dal DPR 380/2001 e successive modifiche e integrazioni, relativamente ai cinque immobili per i quali, così come recita il citato D.D.G. n. 40/DRU del 31.03.2017 del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica dell'ARTA, non è stata rintracciata alcuna documentazione inerente istanza di condono edilizio.
5. Dare mandato ai competenti uffici comunali di dotare la relativa area verde di appositi spazi condivisi e attrezzati per il gioco e per il tempo libero con particolare attenzione alle esigenze dei bambini e delle persone anziane.
6. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per l'Amministrazione.

**COMUNE DI PALERMO**

AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA, DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DI C.C.

(Costituita da n° 6 fogli, oltre il presente e distinta allegati, e da n° 28 allegati)

OGGETTO: Approvazione del Piano Particolareggiato in Zona Territoriale Omogenea "D2" denominato "Via Trabucco", in ottemperanza a quanto disposto dal D.D.G. n. 40/DRU del 31.03.2017 del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica dell'A.R.T.A..



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Luigi Di Lorenzo)

l.dilorenzo@comune.palermo.it

Li 2.9. GEN. 2018

PROPONENTE

IL DIRIGENTE DI SETTORE

(Arch. Nicola Di Bartolomeo)

n.dibartolomeo@comune.palermo.it

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91 ss.mm.ii. e art.4, comma 3 del "Regolamento dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n°198/2013)

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell'atto e dell'azione amministrativa

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL DIRIGENTE DI SETTORE

(Arch. Nicola Di Bartolomeo)

n.dibartolomeo@comune.palermo.it

VISTO:

IL CAPO AREA

(Arch. Nicola Di Bartolomeo)

n.dibartolomeo@comune.palermo.it

DATA ... 30/01/2018

DATA ... 02 FEB. 2018

VISTO: IL SINDACO/L'ASSESSORE

Dott. Emilio Arcuri

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91 ss.mm.ii.)

VISTO: si esprime parere favorevole

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

Parere non dovuto poiché l'atto non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziario o sul patrimonio dell'Ente.

IL RAGIONIERE GENERALE

DATA 19/2/18

Controdeduzioni dell'Ufficio Proponente alle Osservazioni di cui al Parere di regolarità contabile e/o rese dal Segretario Generale

osservazioni controdedotte dal dirigente del servizio proponente con nota mail prot. n. del

Parere di regolarità tecnica confermato SI :

NO

{ Gs. nota mail prot. n° del

{ Gs. nota mail prot. n° del

{ Per avvenuta decorrenza dei termini di riscontro (gg. 2 lavorativi)

ALLEGATO UNICO ALLA DELIBERA C.C. n° 54 del 20.02.2018

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Il Dirigente del Settore della Pianificazione Territoriale, in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione nel testo che segue:

OGGETTO: Approvazione del Piano Particolareggiato in Zona Territoriale Omogenea "D2" denominato "Via Trabucco", in ottemperanza a quanto disposto dal D.D.G. n. 40/DRU del 31.03.2017 del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica dell'A.R.T.A..

II DIRIGENTE

PREMESSO che:

1. La vigente Variante Generale al P.R.G. adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 13.03.1997, riadottata con Deliberazione di Commissario ad Acta n. 470 del 24.10.2001 ed approvata dall'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana con Decreti Dirigenziali n. 124/DRU del 13.03.2002 e n. 558 del 29.07.2002 e successiva Deliberazione Consiliare di presa d'atto n. 7 del 21.01.2004, individua le Zone Territoriali Omogenee "D2" quali aree da destinare a nuovi insediamenti produttivi. Dette aree, ai sensi dell'art. 13 delle Norme Tecniche di Attuazione della suddetta Variante Generale, vanno attuate mediante Piani degli Insediamenti Produttivi o mediante Piani Particolareggiati.
2. Il Piano Particolareggiato in Z.T.O. "D2" denominato "Via Trabucco", riguarda un'area estesa complessivamente mq 43.871, che si trova in località Cruillas, tra le vie Trabucco, Pietro Nenni, Wilhelm K. Roentgen, e comprende:
 - o Lotti produttivi – mq 33.658;
 - o Insediamenti a carattere direzionale commerciale – lotti per complessivi mq 1.100;
 - o Aree a Verde – mq 1.888;
 - o Aree a Parcheggio – mq 3.206;
 - o Viabilità – mq 3.902
 - o Immobile classificato come "Netto Storico".
3. Il Piano Particolareggiato, redatto dal Servizio Urbanistica del Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità, è stato adottato, ai sensi dell'art.12, comma 1, della L. R. n. 71 del 27.12.1978, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 290 del 27.06.2013, (*Allegato n. 1*) che è stata pubblicata all'Albo Pretorio, con le modalità previste dall'art. 3 della L. R. n. 71 del 27.12.1978, dal 09.08.2013 al 28.08.2013.
4. Nel suddetto periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio e nei dieci giorni successivi alla scadenza sono state presentate presso gli Uffici di questo Comune n. 5 Osservazioni/Opposizioni che di seguito si elencano:
 - 1) M.D.C. – Movimento Difesa del Cittadino - Coordinamento Regionale Sicilia (prot. n. 683616 del 19.08.2013);
 - 2) Sig. Blandi Salvatore + 8 (raccomandata del 04.09.2013 - prot. n. 735960 del 09.09.2013);
 - 3) Sig. Li Calsi Giovan Battista (prot. n. 731876 del 06.09.2013);
 - 4) M.D.C. – Movimento Difesa del Cittadino - Coordinamento Regionale Sicilia (raccomandata-del 07.09.2013 prot. n. 740298 del 10.09.2013) – il cui contenuto identico a quello dell'Osservazione di cui al punto 1);
 - 5) Sig.ra Alessandra Delizia Adele ed altri – prot. n. 732889 del 06.09.2013.

5. A seguito di ciò l'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale dell'Area della Pianificazione del Territorio ha, tra l'altro:
- o Effettuato un'istruttoria delle osservazioni pervenute ed ha formulato le deduzioni per ciascuna di queste unitamente ad una proposta di "accoglimento" o di "non accoglimento".
 - o Localizzato le aree interessate dalle Osservazioni/Opposizioni presentate in un elaborato grafico denominato "Visualizzazione delle Osservazioni/Opposizioni" (Allegato n. 2)
 - o Redatto un elaborato, che documenta le modifiche delle previsioni di Piano Particolareggiato generate dall'accoglimento delle Osservazioni giudicate "accoglibili" dall'Ufficio, denominato "Planimetria di progetto con le modifiche derivanti dalle Osservazioni/Opposizioni giudicate accoglibili". (Allegato n. 3)

6. In merito ai rilievi di carattere comune delle Opposizioni/Osservazioni pervenute, l'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale dell'Area della Pianificazione del Territorio ha ritenuto che gli stessi erano infondati in quanto, sinteticamente:

- Il dimensionamento dei servizi del Piano Particolareggiato è stato effettuato correttamente in riferimento al comma 1 dell'art. 5 del Decreto Interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444.
- La presenza di edilizia residenziale esistente nell'ambito disciplinato dal Piano Particolareggiato non confligge con la classificazione di Zona Territoriale Omogenea, nè con le modalità di attuazione della zona D2, né con le previsioni del Piano Particolareggiato.
- L'esistenza di edifici in sanatoria, per i quali non si individuano motivazioni urbanistiche ostative al suo rilascio, non pregiudica la formazione del Piano Particolareggiato.
- La previsione di lotti di dimensione inferiore a mq 3.000, ed il parziale mancato rispetto dai confini, seppure difforme al PRG non contrasta con la sua impostazione generale e si configura come modifica minore, dettata dalla necessità di adattare le previsioni del Piano Particolareggiato alle specifiche e circoscritte caratteristiche della parte di territorio oggetto di pianificazione particolareggiata, quale ambito in gran parte già edificato.

In relazione alle lievi difformità di cui sopra, evidenziate in più Osservazioni/Opposizioni, l'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale proponeva di demandare all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente l'approvazione del Piano Particolareggiato, ai sensi del comma 7 dell'art. 12 della L. R. n. 71 del 27.12.1978.

10. Con Deliberazione n. 34 del 18.05.2016 (Allegato n. 4) il Consiglio Comunale, coerentemente a quanto proposto dall'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale dell'Area della Pianificazione del Territorio, ha:

- a) Giudicato come segue le Osservazioni/Opposizioni presentate avverso il Piano Particolareggiato in Z.T.O. "D2" denominato "Via Trabucco" adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 290 del 27.06.2013:

1. Osservazioni n. 1 e 4 del Movimento Difesa del Cittadino – Parzialmente accoglibili quanto richiesto al punto 2, ritenendo opportuno acquisire un'approvazione regionale del Piano, e quanto richiesto al punto 3, con la rettifica della classificazione a "Netto Storico" della vasca esistente ricadente nell'ambito dell'area destinata a "V1".
2. Opposizione n. 2 del Sig. Blandi Salvatore ed altri - Parzialmente accoglibile relativamente a quanto richiesto al punto 2, classificando "Netto Storico" anche il fabbricato adiacente la vasca ricadente nell'ambito dell'area destinata a "V1" anche in forza di quanto rilevato dalla Soprintendenza ai BB. CC. ed AA: nella nota prot. n. 637/VII del 02.02.2012 (Allegato n. 5), e a quanto rilevato al punto 6, ritenendo opportuno acquisire un'approvazione regionale del Piano.
3. Osservazione n. 3 - del Sig. Li Calsi Giovan Battista – Non accoglibile in quanto non incidente sulle previsioni del Piano Particolareggiato.
4. Opposizione n. 5 - della Sig.ra Alessandra Delizia Adele ed altri - Parzialmente accoglibile, con modifica della configurazione planimetrica del parcheggio, "P5", in modo che, pur mantenendo la medesima estensione, lo stesso renda possibile l'accesso carrabile all'area degli astanti.

b) Dato mandato alla competente Area della Pianificazione del Territorio di inviare all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, ai sensi dell'art. 12 della L. R. n. 71 del 27.12.1978, il Piano Particolareggiato in esame per l'approvazione finale delle "deroghe", alle N.T.A. della Variante Generale al P.R.G., che si intendono applicabili solo ai lotti evidenziati e solo per questo specifico ambito pianificato.

11. Con note prot. n. 1277834 del 10.08.2016, prot. n. 1304938 del 29.08.2016 e successiva integrazione prot. n. 101353 del 07.02.2017 (*Allegati nn. 6, 7 e 8*) sono state trasmesse al Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, per l'emissione del Decreto di approvazione del Piano Particolareggiato, le Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 290 del 27.06.2013 e n. 34 del 18.05.2016, rispettivamente di adozione del Piano Particolareggiato e di deduzione alle Osservazioni/Opposizioni pervenute.

CONSIDERATO che:

12. Con proposta di parere n. 12/S2.1 del 08.11.2016 (*Allegato n. 9*) il Servizio 2 – Unità Operativa S2.1 dell'A.R.T.A. ha espresso parere positivo sul Piano Particolareggiato in ZTO "D2" denominato "Via Trabucco", adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 290 del 27.06.2013.

13. In sede di Consiglio Regionale dell'Urbanistica (C.R.U.) è: *"emerso l'orientamento di condividere il parere dell'Ufficio,, ritenendo che si possa procedere all'approvazione della variante urbanistica al vigente PRG, ma rinviando, in ragione delle modifiche da apportare in relazione alle osservazioni accolte / parzialmente accolte, alla redazione e approvazione di un piano particolareggiato ex art. 12 L.R. 71/78, prodromico al rilascio degli atti abilitativi alla edificazione; "*

14. Per quanto sopra, il C.R.U., nell'adunanza del 15.03.2017 con voto n. 43, ha espresso parere: *"favorevole all'approvazione della variante al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Palermo, adottata dal Consiglio Comunale n. 290 del 27.06.2013, in conformità del parere dell'Ufficio n. 12/S2.1 del 08.11.2016 ed alle considerazioni e prescrizioni sopra riportate"* (*Allegato n. 10*).

15. Con D.D.G. n. 40/DRU del 31.03.2017 (*Allegato n. 11*) il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica dell'A.R.T.A. ha, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della L. R. n. 71 del 27.12.1978 e ss. mm. ed ii., approvato la variante al vigente P.R.G. del Comune di Palermo, adottata con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 290 del 27.06.2013 limitatamente alle modifiche al P.R.G. implicitamente introdotte con l'adozione del Piano Particolareggiato.

16. Il suddetto Decreto, all'art. 3, prescrive che: *"il Consiglio Comunale di Palermo è tenuto ad approvare, ai sensi dell'art. 12 della l.r. n. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni, un piano particolareggiato, prodromico al rilascio degli atti abilitativi all'edificazione, contenente le modifiche apportate agli elaborati di Piano, in relazione alle osservazioni accolte / accolte parzialmente, affinché per gli Uffici e per l'utenza risulti un testo definitivo e completo, provvedendo alla trasmissione a questo Assessorato del citato atto deliberativo nonché dei relativi elaborati adeguati."*

17. In ottemperanza a quanto prescritto dal suddetto D.D.G. n. 40/DRU del 31.03.2017, il Dirigente dell'Area della Pianificazione del Territorio, con Ordine di Servizio n. 7/CA del 28.06.2017 ha disposto la costituzione di un gruppo di lavoro per l'adeguamento, in relazione alle osservazioni accolte / accolte parzialmente, del Piano Particolareggiato.

18. Il gruppo di lavoro ha proceduto all'adeguamento di tutti gli elaborati costituenti il Piano Particolareggiato in Zona Territoriale Omogenea "D2" denominato "Via Trabucco" in relazione alle Osservazioni/Opposizioni avverso la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 290 del 27.06.2013, di adozione del Piano Particolareggiato, accolte / accolte parzialmente con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 18.05.2016.

19. Il Piano Particolareggiato in Zona Territoriale Omogenea "D2" denominato "Via Trabucco", a seguito del D.D.G. n. 40/DRU del 31.03.2017 del Dipartimento regionale dell'Urbanistica dell'A.R.T.A., viene ad essere così costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 – Inquadramento Normo-Cartografico
- Tav. 2 - Datazione degli immobili e verifica amministrativa sulla loro legittimità
- Tav. 3 – Planimetria di progetto
- Tav. 4 – Planimetria di progetto su mappa catastale
- Tav. 5 – Tavola delle demolizioni
- Tav. 6 – Planivolumetrico
- Tav. 7 – Schema viabilità e sezioni tipo
- Tav. 8 – Planimetrie impianti
- Tav. 9 – Piano particellare su mappa catastale
- Relazione illustrativa
- Relazione illustrativa integrativa
- Norme di attuazione
- Elaborato tecnico - economico
- Relazione geologica
- Tav. G – Carta geologica geomorfologica e litotecnica
- Tav. S – Carta delle pericolosità geologiche e delle zone a maggiore pericolosità sismica locale

ATTESO che:

20. Le piccole modifiche apportate al Piano Particolareggiato, a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni citate, attengono esclusivamente a variazioni o adeguamenti planimetrici che non alterano o variano il perimetro della ZTO "D2" di riferimento del Piano Particolareggiato; non determinano variazioni delle previsioni progettuali né, infine, generano impatti o effetti diversi da quelli attesi dalla proposta di Piano adottata nel 2013, modifiche peraltro già contenute nell'Allegato "C" "*Planimetria di progetto con le modifiche derivanti dalle osservazioni/opposizioni giudicate accoglibili*" presentato all'A.R.T.A.. Alla luce di ciò sono da ritenersi ancora validi i pareri espressi sul Piano in sede di adozione, ed in particolare:

- ✓ Parere favorevole, con prescrizioni e raccomandazioni, espresso, ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 64/74, con nota prot. n. 72026 del 07.06.2011 dall'Ufficio del Genio Civile (*Allegato n. 12*).
- ✓ Parere di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica espresso, con nota n. 56125 del 01.09.2011, (*Allegato n. 13*) dal Servizio I VAS-VIA dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente.

Le modifiche, inoltre, non hanno comportato l'inserimento di nuove particelle catastali interessate dalla procedura di esproprio per pubblica utilità delle aree destinate a servizi, ma soltanto piccoli scostamenti quantitativi delle aree di particelle già interessate, pertanto non si rende necessario procedere ad ulteriori avvisi di avvio del procedimento ai sensi della Legge 241/90, della L. R. 10/91 e del Testo Unico sugli espropri approvato con DPR 327/2001 e ss. mm. ed ii.. Tutte le tavole grafiche sopra elencate, tranne la Tav. 1 – "*Inquadramento Normo Cartografico*", redatte ai fini dell'adozione del Piano, vengono ad essere adeguate a seguito delle modifiche derivanti dalle osservazioni/opposizioni giudicate accoglibili. Per completezza documentale ed in considerazione del fatto che non sono stati oggetto di modifiche e/o integrazione, vengono allegati agli elaborati del presente Piano anche le copie conformi degli elaborati relativi allo studio geologico: Relazione Geologica – Tavola G e Tavola S a suo tempo allegati al Piano adottato e timbrate dall'A.R.T.A..

21. Il Piano Particolareggiato, costituito dai suddetti elaborati, alla luce di quanto disposto dal D.D.G. n. 40/DRU del 31.03.2017 dell'ARTA, che ha approvato la variante al vigente PRG del Comune di Palermo adottata con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 290 del 27.06.2013 limitatamente alle modifiche implicitamente introdotte con l'adozione del Piano Particolareggiato, risulta adesso redatto in attuazione della Variante Generale al PRG approvata dall'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana con Decreti Dirigenziali n. 124/DRU del 13.03.2002 e n. 558 del 29.07.2002 e successiva Deliberazione Consiliare di presa d'atto n. 7 del 21.01.2004.

22. La competenza per l'approvazione del Piano Particolareggiato, ai sensi dell'art. 12 della L. R. n. 71 del 27.12.1978 e ss. mm. ed ii., è del Consiglio Comunale.

VISTI

- La L. R. n. 71 del 27.12.1978 e ss. mm. ed ii.
- Il D. D. G. n. 40/DRU del 31.03.2017 del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica dell'A.R.T.A.
- La Variante Generale al PRG approvata dall'ARTA con D. D. n. 124/DRU del 13.03.2002 e n. 558 del 29.07.2002 e successiva D. C. C. di presa d'atto n. 7 del 21.01.2004
- Gli elaborati costituenti il Piano Particolareggiato
- Gli allegati alla presente deliberazione

PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa e che s'intendono riportati:

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 12 della L. R. n. 71 del 27.12.1978 e ss. mm. ed ii. ed in ottemperanza a quanto disposto dal D.D.G. n. 40/DRU del 31.03.2017 del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica dell'A.R.T.A, il *Piano Particolareggiato in Zona Territoriale Omogenea "D2" denominato "Via Trabucco"* composto dagli elaborati adeguati, in relazione alle osservazioni avverso la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 290 del 27.06.2013 di adozione del Piano Particolareggiato ed accolte/accolte parzialmente con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 18.05.2016, allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale e che si elencano di seguito:

- Tav. 1 – Inquadramento Normo-Cartografico
- Tav. 2 - Datazione degli immobili e verifica amministrativa sulla loro legittimità
- Tav. 3 – Planimetria di progetto
- Tav. 4 – Planimetria di progetto su mappa catastale
- Tav. 5 – Tavola delle demolizioni
- Tav. 6 – Planivolumetrico
- Tav. 7 – Schema viabilità e sezioni tipo
- Tav. 8 – Planimetrie impianti
- Tav. 9 – Piano particellare su mappa catastale
- Relazione illustrativa
- Relazione illustrativa integrativa
- Norme di attuazione
- Elaborato tecnico - economico
- Relazione geologica
- Tav. G – Carta geologica geomorfologica e litotecnica
- Tav. S – Carta delle pericolosità geologiche e delle zone a maggiore pericolosità sismica locale

2. Dare mandato all'Ufficio della Pianificazione Urbana e Territoriale di trasmettere copia conforme della presente deliberazione, comprensiva di tutti allegati, al Dipartimento Regionale dell'Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente.

3. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per l'Amministrazione.



Il Dirigente del Settore
della Pianificazione Territoriale
(Arch. Nicola Di Bartolomeo)

Il Dirigente del Settore della Pianificazione Territoriale esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere (favorevole/contrario) in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto (motivare il parere contrario e citare la norma violata).



Il Dirigente del Settore
della Pianificazione Territoriale
(Arch. Nicola Di Bartolomeo)

Il Capo Area, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, appone il proprio visto per condivisione del suddetto parere tecnico.



Il Capo Area
(Arch. Nicola Di Bartolomeo)

L'Assessore al ramo, letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione da parte del Consiglio Comunale.

L'Assessore alla Riqualificazione Urbana, alle
Infrastrutture e alla Pianificazione Territoriale
(Dott. Emilio Arcuri)

Il Dirigente responsabile di Ragioneria esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere (favorevole/contrario) in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto (motivare il parere contrario e citare la norma violata).

Il Dirigente Responsabile di Ragioneria
(Dott. Bohuslav Basile)

658

20/4/2017 Dr. D. J. J. J.



COMUNE DI PALERMO

Ufficio di Staff al Consiglio Comunale

VI COMMISSIONE CONSILIARE

Programmazione - Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Lavoro e Artigianato -
Mercati e Mercatini - Polizia Municipale - Turismo ed Attività Culturali.

Piazza Giulio Cesare 52 Tel. 091 740 3766

www.comune.palermo.it



OGGETTO: estratto del verbale della VI^o Commissione Consiliare.

Seduta n° 146 del 04 Aprile 2018

Il giorno quattro del mese di aprile dell'anno 2018 alle ore 10,00, in seconda convocazione, si è riunita, nella sua sede, la VI Commissione Consiliare per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i Consiglieri:

- | | | |
|---------------|--------------|-------------------|
| 1) ZACCO | Ottavio | (Presidente) |
| 2) ANELLO | Alessandro | (Vice Presidente) |
| 3) GELARDA | Igor | (Componente) |
| 4) SALA | Antonino | (Componente) |
| 5) SCARPINATO | Francesco P. | (Componente) |



In ordine all'argomento trattato, avente per oggetto: " *Approvazione del piano particolareggiato in zona territoriale omogenea "D2" denominato "Via Trabucco", in ottemperanza a quanto disposto dal D.D.G. n.40/DRU del 31/03/2017 del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica dell'A.R.T.A.*

La Commissione ha espresso parere: **NON FAVOREVOLE con la seguente votazione:**

- | | | |
|---------------|--------------|--------------|
| ZACCO | Ottavio | (ASTENUTO) |
| 2) ANELLO | Alessandro | (FAVOREVOLE) |
| 3) GELARDA | Igor | (ASTENUTO) |
| 4) SALA | Antonino | (FAVOREVOLE) |
| 5) SCARPINATO | Francesco P. | (ASTENUTO) |

Il presente è copia conforme, per estratto, del verbale originale di seduta.

IL SEGRETARIO

Vincenza Amato
Vincenza Amato



IL PRESIDENTE

Ottavio Zacco
Ottavio Zacco

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C. C. n. 02 del 02.02.2018

OGGETTO: Approvazione del Piano Particolareggiato in Zona Territoriale Omogenea "D2" denominato "Via Trabucco", in ottemperanza a quanto disposto dal D.D.G. n. 40/DRU del 31.03.2017 del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica dell'A.R.T.A..

DISTINTA DEGLI ALLEGATI

- Allegato n. 1 Copia della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 290 del 27.06.2013
- Allegato n. 2 Copia dell'elaborato grafico denominato "Visualizzazione delle Osservazioni/Opposizioni" allegato alla D.C.C. n. 34 del 18.05.2016
- Allegato n. 3 Copia dell'elaborato grafico denominato "Planimetria di progetto con le modifiche derivanti dalle Osservazioni/Opposizioni giudicate accoglibili" allegato alla D.C.C. n. 34 del 18.05.2016
- Allegato n. 4 Copia della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 18.05.2016
- Allegato n. 5 Copia della nota prot. n. 637/VII del 02.02.2012 della Soprintendenza ai BB. CC. ed AA
- Allegato n. 6 Copia della nota prot. n. 1277834 del 10.08.2016 dell'Area della Pianificazione del Territorio
- Allegato n. 7 Copia della nota prot. n. 1304938 del 29.08.2016 dell'Area della Pianificazione del Territorio
- Allegato n. 8 Copia della nota prot. n. 101353 del 07.02.2017 dell'Area della Pianificazione del Territorio
- Allegato n. 9 Copia della proposta di parere n. 12/S2.1 del 08.11.2016 del Servizio 2 – Unità Operativa S2.1 dell'A.R.T.A.
- Allegato n. 10 Copia del parere del C.R.U., espresso nell'adunanza del 15.03.2017 con voto n. 43
- Allegato n. 11 Copia del D.D.G. n. 40/DRU del 31.03.2017 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica dell'A.R.T.A.
- Allegato n. 12 Copia del parere, prot. n. 72026 del 07.06.2011, espresso, ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 64/74, dall'Ufficio del Genio Civile
- Allegato n. 13 Copia del parere, prot. n. 56125 del 01.09.2011, di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica del Servizio I VAS-VIA dell'A.R.T.A.

P



➤ ELABORATI PROGETTUALI COSTITUENTI IL PIANO

- Tav. 1 – Inquadramento Normo-Cartografico
- Tav. 2 - Datazione degli immobili e verifica amministrativa sulla loro legittimità
- Tav. 3 – Planimetria di progetto
- Tav. 4 – Planimetria di progetto su mappa catastale
- Tav. 5 – Tavola delle demolizioni
- Tav. 6 – Planivolumetrico
- Tav. 7 – Schema viabilità e sezioni tipo
- Tav. 8 – Planimetrie impianti
- Tav. 9 – Piano particellare su mappa catastale
- Relazione illustrativa
- Relazione illustrativa integrativa
- Norme di attuazione
- Elaborato tecnico - economico
- Relazione geologica
- Tav. G – Carta geologica geomorfologica e litotecnica
- Tav. S – Carta delle pericolosità geologiche e delle zone a maggiore pericolosità sismica locale

Copia dei suddetti allegati, in uno con la presente proposta di Deliberazione, sono riportati su supporto informatico allegato



Il Responsabile del Procedimento
Ing. Luigi Di Lorenzo

e Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Orlando

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Tantillo

IL V. SEGRETARIO GENERALE

Messina

N° 3063 Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 22-02-2019 per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

GRIMAUDO SILVANA

Palermo li, 11 MAR 2019

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 22 FEB 2019 a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

GRIMAUDO SILVANA

IL SEGRETARIO GENERALE

FUNZIONARIO AMM.VO
Dr. Pietro Messina

Palermo, li, 11 MAR 2019

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22 FEB 2019

- in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato
- in quanto dichiarata immediata esecutiva in sede di approvazione da parte da parte dell'Organo Collegiale deliberante e pubblicata ex art.12 Legge Regionale n.5/2011.

IL SEGRETARIO GENERALE

FUNZIONARIO AMM.VO
Dr. Pietro Messina

Palermo, li, 11 MAR 2019



E' copia conforme all'originale
Palermo, li, 16.03-2019
IL SEGRETARIO GENERALE

Signature of Dr. Pietro Messina