



PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA D2
 Via TRABUCCO



Relazione Illustrativa Integrativa

Elaborato adeguato al D.D.G. n. 40/DRU del 31/03/2017

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

arch. Maurizio Fucarino (Coordinatore)
 geol. dott. Vincenzo Giambruno
 arch. Gisella Liuzzo
 ing. Antonino Martorana
 arch. Antonio Di Carlo
 esp. geom. Filippo Bellante
 esp. geom. Vincenzo Amato
 esp. geom. Marco Cannioto
 coll. amm.vo Maria Ines Geraci

ADEGUAMENTO AL D.D.G. n. 40/DRU/2017

ing. Luigi Di Lorenzo
 arch. Giovanni Sarta
 arch. Antonio Di Carlo
 esp. geom. Filippo Bellante

DEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

arch. L. Amodeo, arch. G. Liuzzo,
 arch. L. Polizzi, arch. G. Sarta, arch.
 A. Sinacori, esp. geom. F. Bellante

Adeguato alla Deliberazione di
 n. 54 del 20-07-2014
 Il Segretario Generale

E' copia conforme all'originale
 Palermo, il 14-03-2014
 IL SEGRETARIO GENERALE



IL CAPO AREA
 Arch. Nicola Di Bartolomeo

L' ASSESSORE
 Dott. Emilio Arcuri



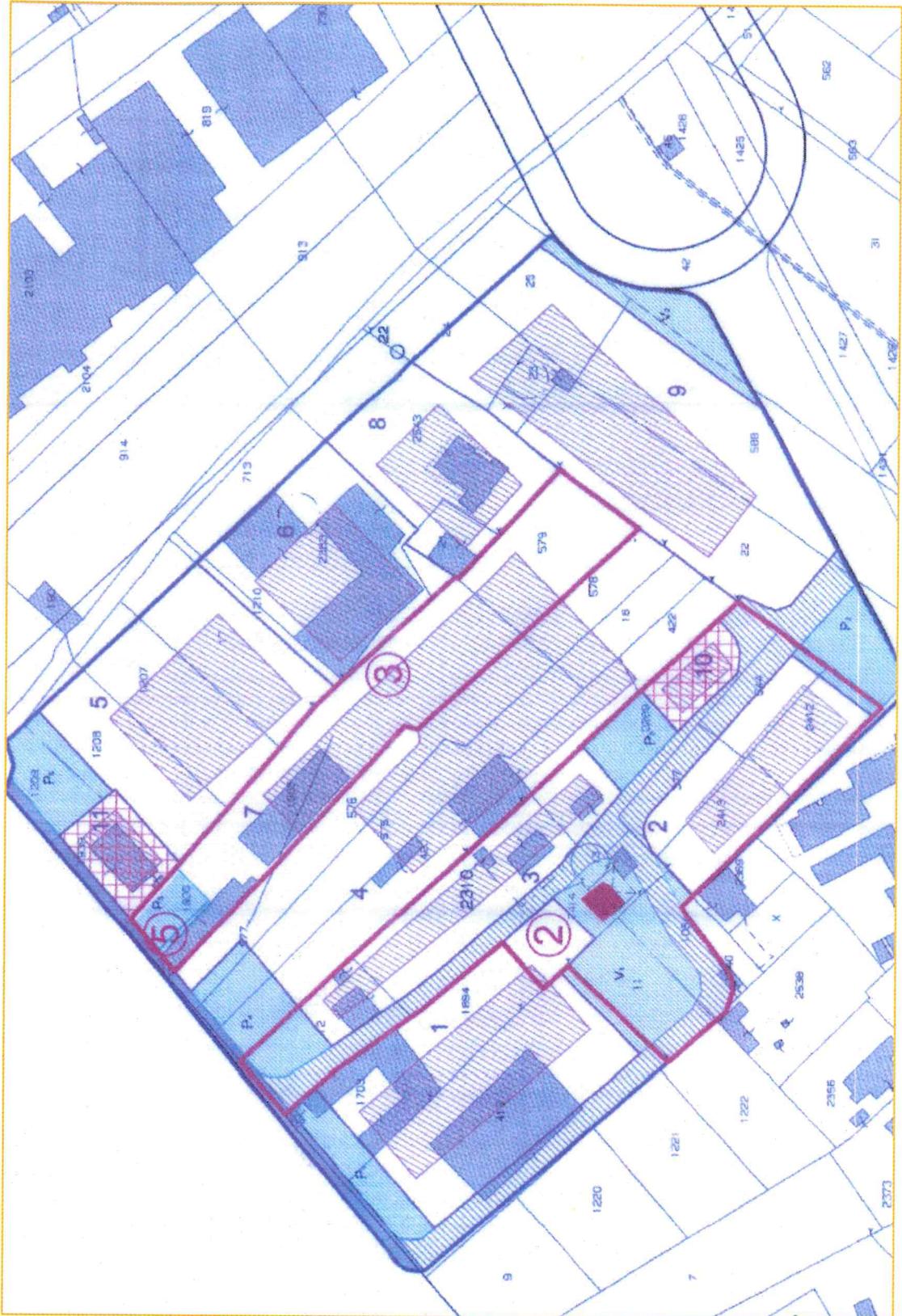
ITER APPROVATIVO SEGUITO DAL PIANO PARTICOLAREGGIATO E MODIFICHE INTRODOTTE A
SEGUITO DEL D.D.G. n. 40/DRU DEL 31.03.2017 DEL DIPARTIMENTO REGIONALE
DELL'URBANISTICA DELL'A.R.T.A.

Il presente Piano Particolareggiato in Z.T.O. "D2", redatto dal Servizio Urbanistica del Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità del Comune di Palermo e denominato "Via Trabucco", è stato adottato, ai sensi dell'art.12, comma 1, della L. R. n. 71 del 27.12.1978, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 290 del 27.06.2013, che è stata pubblicata all'Albo Pretorio, con le modalità previste dall'art. 3 della L. R. n. 71 del 27.12.1978, dal 09.08.2013 al 28.08.2013.

Nel suddetto periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio e nei dieci giorni successivi alla scadenza sono state presentate presso gli Uffici del Comune di Palermo n. 5 Osservazioni/Opposizioni che di seguito si elencano:

- 1) M.D.C. – Movimento Difesa del Cittadino - Coordinamento Regionale Sicilia (prot. n. 683616 del 19.08.2013);
- 2) Sig. Blandi Salvatore + 8 (raccomandata del 04.09.2013 - prot. n. 735960 del 09.09.2013);
- 3) Sig. Li Calsi Giovan Battista (prot. n. 731876 del 06.09.2013);
- 4) M.D.C. – Movimento Difesa del Cittadino - Coordinamento Regionale Sicilia (raccomandata del 07.09.2013 prot. n. 740298 del 10.09.2013) – il cui contenuto identico a quello dell'Osservazione di cui al punto 1);
- 5) Sig.ra Alessandra Delizia Adele ed altri – prot. n. 732889 del 06.09.2013.

A seguito di ciò l'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale dell'Area della Pianificazione del Territorio ha provveduto a localizzare le aree interessate dalle Osservazioni/Opposizioni presentate in un elaborato grafico denominato "Visualizzazione delle Osservazioni/Opposizioni" di cui si riportano di seguito i contenuti con la relativa legenda:





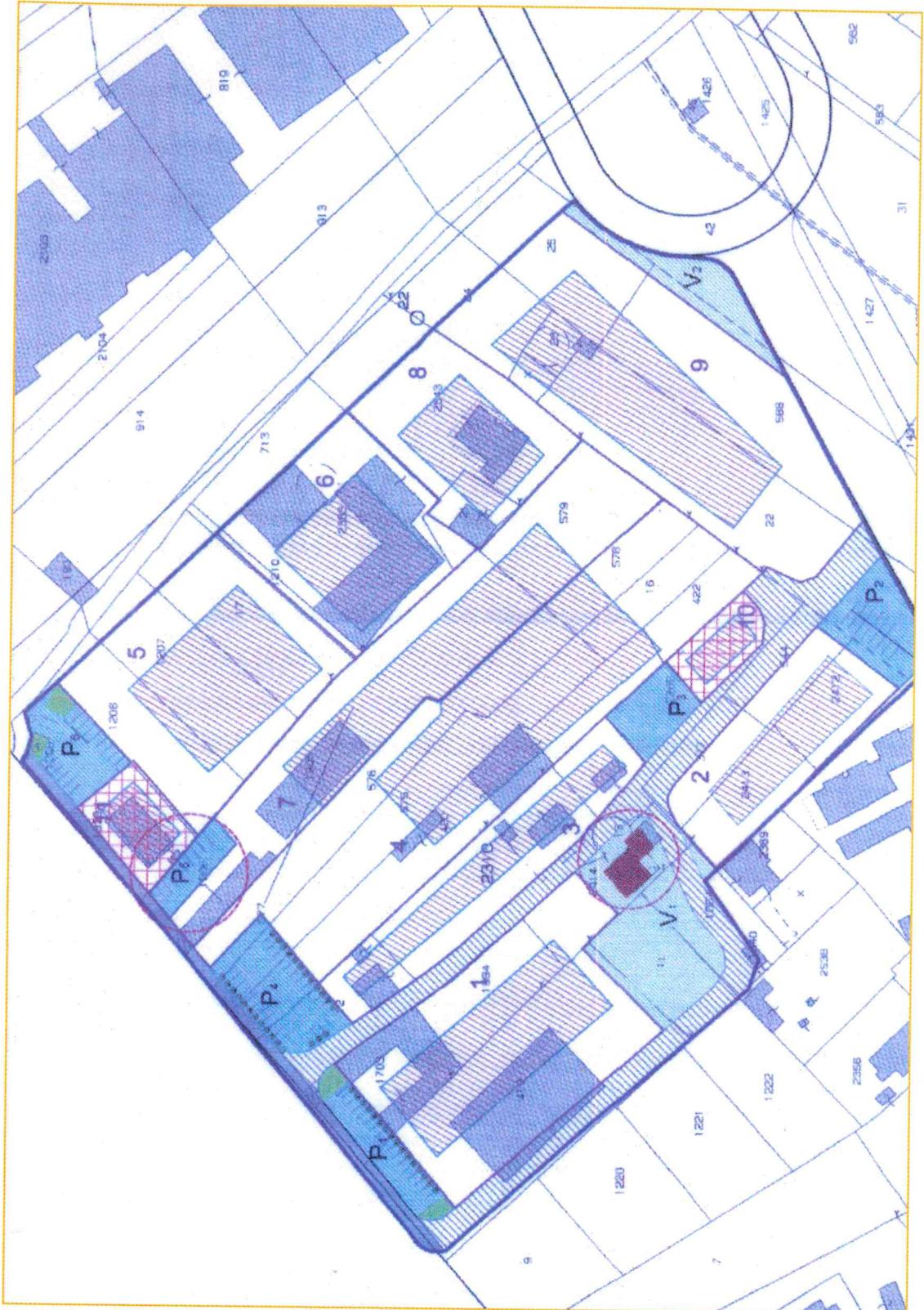
Legenda

	Delimitazione Z.T.O. D2		Numero di riferimento dell'osservazione
	Delimitazione lotti produttivi		Area interessata dall'osservazione
	Edifici di progetto		
	Netto storico (Vasca)		
	Area ceduta per standard - art. 5 D.M. 1444/68 Parcheggi		
	Area ceduta per standard - art. 5 D.M. 1444/68 Verde pubblico		
	Nuova viabilità		
	Allargamento sede stradale esistente (via trabucco)		

Osservazioni / Opposizioni

n°	Ente - Ditta opponente	Organo Ricevente	Dati Catastali (Foglio 29)	Deduzione
1	M.D.C. Movimento Difesa del Cittadino	Segreteria Generale e Settore Pianificazione	(osservazione generica)	Parzialmente accoglibile
2	Blandi (+ 6)		Particella 13 e limitrofe	Parzialmente accoglibile
3	Li Calsi G. Battista		Particella 1905, 577, 579 (Opposizione)	Non accoglibile in quanto non incidente sulle previsioni di piano
4	M.D.C. Movimento Difesa del Cittadino			Duplicato della Osservazione 1
5	Alessandra (+4)	Settore Pianificazione	Particella 577, 1906 (Opposizione)	Parzialmente accoglibile

Successivamente è stata effettuata un'istruttoria delle Osservazioni/Opposizioni pervenute e sono state formulate le deduzioni per ciascuna di queste unitamente ad una proposta di "accoglimento" o di "non accoglimento". Contestualmente si è redatto un elaborato, che documenta le modifiche delle previsioni di Piano Particolareggiato generate dall'accoglimento delle Osservazioni/Opposizioni giudicate "accoglibili" dall'Ufficio, denominato "Planimetria di progetto con le modifiche derivanti dalle Osservazioni/Opposizioni giudicate accoglibili" di cui si riportano di seguito i contenuti con la relativa legenda:





Legenda

	Delimitazione Z.T.O. D2
	Delimitazione lotti produttivi
	N° Lotti
	Edifici di progetto (sagome indicative)
	Netto storico (Vasca)
	Area ceduta per standard - art. 5 D.M. 1444/68 Parcheggi
	Area ceduta per standard - art. 5 D.M. 1444/68 Verde pubblico
	Nuova viabilità
	Allargamento sede stradale esistente (via trabucco)
	Modifiche relative all'accoglimento delle osservazioni/opposizioni

In merito ai rilievi di carattere comune delle Osservazioni/Opposizioni pervenute, l'Ufficio della Pianificazione Urbana e Territoriale dell'Area della Pianificazione del Territorio ha ritenuto che gli stessi erano infondati in quanto, sinteticamente:

- Il dimensionamento dei servizi del Piano Particolareggiato è stato effettuato correttamente in riferimento al comma 1 dell'art. 5 del Decreto Interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444.
- La presenza di edilizia residenziale esistente nell'ambito disciplinato dal Piano Particolareggiato non confligge con la classificazione di Zona Territoriale Omogenea, nè con le modalità di attuazione della zona D2, né con le previsioni del Piano Particolareggiato.



- L'esistenza di edifici in sanatoria, per i quali non si individuano motivazioni urbanistiche ostative al suo rilascio, non pregiudica la formazione del Piano Particolareggiato.
- La previsione di lotti di dimensione inferiore a mq 3.000, ed il parziale mancato rispetto dai confini, seppure difforme al PRG non contrasta con la sua impostazione generale e si configura come modifica minore, dettata dalla necessità di adattare le previsioni del Piano Particolareggiato alle specifiche e circoscritte caratteristiche della parte di territorio oggetto di pianificazione particolareggiata, quale ambito in gran parte già edificato.

In relazione alle lievi difformità di cui sopra, evidenziate in più Osservazioni/Opposizioni, l'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale proponeva di demandare all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente l'approvazione del Piano Particolareggiato, ai sensi del comma 7 dell'art.12 della L. R. n. 71 del 27.12.1978.

Con Deliberazione n. **34** del **18.05.2016** il Consiglio Comunale, coerentemente a quanto proposto dall'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale dell'Area della Pianificazione del Territorio ha:

- a) Giudicato come segue le Osservazioni/Opposizioni presentate avverso il Piano Particolareggiato:
 - Osservazioni n. 1 e 4 del Movimento difesa del cittadino – Parzialmente accoglibili quanto richiesto al punto 2, ritenendo opportuno acquisire un'approvazione regionale del Piano, e quanto richiesto al punto 3, con la rettifica della classificazione a Netto Storico della vasca esistente ricadente nell'ambito dell'area destinata a "V1".
 - Opposizione n. 2 del Sig. Blandi Salvatore ed altri - Parzialmente accoglibile relativamente a quanto richiesto al punto 2, classificando Netto Storico anche il fabbricato adiacente la vasca ricadente nell'ambito dell'area destinata a "V1" anche in forza di quanto rilevato dalla Soprintendenza ai BB. CC. ed AA: nella nota prot. n. 637/VII del 02.02.2012, e a quanto rilevato al punto 6, ritenendo opportuno acquisire un'approvazione regionale del Piano.
 - Osservazione n. 3 - del Sig. Li Calsi Giovan Battista – Non accoglibile in quanto non incidente sulle previsioni del P.P..
 - Opposizione n. 5 - della Sig.ra Alessandra Delizia Adele ed altri - Parzialmente accoglibile, con modifica della configurazione planimetrica del parcheggio, "P5", in modo che, pur mantenendo la medesima estensione, lo stesso renda possibile l'accesso carrabile all'area degli astanti.



- b) Dato mandato alla competente Area della Pianificazione del Territorio di inviare all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, ai sensi dell'art. 12 della L. R. n. 71 del 27.12.1978, il Piano Particolareggiato in esame per l'approvazione finale delle "deroghe", alle N.T.A. della Variante Generale al P.R.G., che si intendono applicabili solo ai lotti evidenziati e solo per questo specifico ambito pianificato.

Con note prot. n. 1277834 del 10.08.2016, prot. n. 1304938 del 29.08.2016 e successiva integrazione prot. n. 101353 del 07.02.2017 sono state trasmesse al Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, per l'emissione del Decreto di approvazione del Piano Particolareggiato, le Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 290 del 27.06.2013 e n. 34 del 18.05.2016, rispettivamente di adozione del Piano Particolareggiato e di deduzione alle Osservazioni/Opposizioni pervenute.

Con D.D.G. n. 40/DRU del 31.03.2017 il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica dell'A.R.T.A. ha, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della L. R. n. 71 del 27.12.1978 e ss. mm. ed ii., approvato la variante al vigente PRG del Comune di Palermo, adottata con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 290 del 27.06.2013 limitatamente alle modifiche al P.R.G. implicitamente introdotte con l'adozione del Piano Particolareggiato.

Il suddetto Decreto, all'art. 3, prescrive che: "il Consiglio Comunale di Palermo è tenuto ad approvare, ai sensi dell'art. 12 della l.r. n. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni, un piano particolareggiato, prodromico al rilascio degli atti abilitativi all'edificazione, contenente le modifiche apportate agli elaborati di Piano, in relazione alle osservazioni accolte / accolte parzialmente, affinché per gli Uffici e per l'utenza risulti un testo definitivo e completo, provvedendo alla trasmissione a questo Assessorato del citato atto deliberativo nonché dei relativi elaborati adeguati."

In ottemperanza a quanto prescritto dal suddetto D.D.G. n. 40/DRU del 31.03.2017, il Dirigente dell'Area della Pianificazione del Territorio, con Ordine di Servizio n. 7/CA del 28.06.2017 ha disposto la costituzione di un gruppo di lavoro per l'adeguamento, in relazione alle osservazioni accolte / accolte parzialmente, del Piano Particolareggiato.



Il Piano Particolareggiato in Zona Territoriale Omogenea "D2" denominato "Via Trabucco", a seguito del D.D.G. n. 40/DRU del 31.03.2017 dell'A.R.T.A. viene ad essere costituito dai seguenti elaborati:

- *Tav. 1 – Inquadramento normo - cartografico*
- *Tav. 2 – Datazione degli immobili e verifica amministrativa sulla loro legittimità*
- *Tav. 3 – Planimetria di Progetto*
- *Tav. 4 – Planimetria di Progetto su mappa catastale*
- *Tav. 5 – Tavola delle demolizioni*
- *Tav. 6 - Planivolumetrico*
- *Tav. 7 – Schema viabilità e sezioni tipo*
- *Tav. 8 – Planimetrie impianti*
- *Tav. 9 – Piano particellare su mappa catastale*
- *Relazione illustrativa*
- *Relazione illustrativa integrativa*
- *Norme di Attuazione*
- *Elaborato tecnico-economico*
- *Relazione geologica*
- *Tav. G – Carta geologica geomorfologica e litotecnica*
- *Tav. S – Carta delle pericolosità geologiche e delle zone a maggiore pericolosità sismica locale*

Il Piano Particolareggiato, alla luce di quanto disposto dal D.D.G. n. 40/DRU del 31.03.2017 dell'A.R.T.A. che ha approvato la variante al vigente PRG del Comune di Palermo adottata con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 290 del 27.06.2013 limitatamente alle modifiche implicitamente introdotte con l'adozione del Piano Particolareggiato, risulta adesso redatto in **attuazione** del P.R.G. oggi vigente.



Le piccole modifiche apportate al Piano Particolareggiato, a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni/Opposizioni citate, attengono esclusivamente a variazioni o adeguamenti planimetrici che non alterano o variano il perimetro della ZTO "D2" di riferimento del Piano Particolareggiato; non determinano variazioni delle previsioni progettuali né, infine, generano impatti o effetti diversi da quelli attesi dalla proposta di Piano adottata nel 2013, modifiche peraltro già contenute nell'Allegato "C" *"Planimetria di progetto con le modifiche derivanti dalle osservazioni /opposizioni giudicate accoglibili"* presentato all'A.R.T.A..

Alla luce di ciò sono da ritenersi ancora validi i pareri espressi sul Piano in sede di adozione, ed in particolare:

- ✓ Parere favorevole, con prescrizioni e raccomandazioni, espresso, ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 64/74, con nota prot. n. 72026 del 07.06.2011, dall'Ufficio del Genio Civile.
- ✓ Parere di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale strategica espresso, con nota n. 56125 del 01.09.2011, dal Servizio I VAS-VIA dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente.

Le modifiche, inoltre, non hanno comportato l'inserimento di nuove particelle catastali interessate dalla procedura di esproprio per pubblica utilità delle aree destinate a servizi, ma soltanto piccoli scostamenti quantitativi delle aree di particelle già interessate, pertanto non si rende necessario procedere ad ulteriori avvisi di avvio del procedimento ai sensi della Legge 241/90, della L. R. 10/91 e del Testo Unico sugli espropri approvato con DPR 327/2001 e ss. mm. ed ii..

Tutte le tavole grafiche sopra elencate, tranne la Tav. 1 – *"Inquadramento Normo Cartografico"*, redatte ai fini dell'adozione del Piano, vengono ad essere adeguate a seguito delle modifiche derivanti dalle osservazioni/opposizioni giudicate accoglibili. Per completezza documentale ed in considerazione del fatto che non sono stati oggetto di modifiche e/o integrazione, vengono allegati agli elaborati del presente Piano anche gli elaborati relativi allo studio geologico: Relazione Geologica – Tavola G e Tavola S a suo tempo allegati al Piano adottato e timbrate dall'A.R.T.A..



Le superiori modifiche, in termini spesa per l'attuazione del piano, in considerazione anche che tali spese sono valutate in maniera parametrata, non si ritiene possano apportare variazioni rilevanti e sostanziali alla cifra complessiva che pertanto resta invariata rispetto a quella valutata in fase di adozione del Piano.

La tabella dei dati metrici, contenuta anche nella Relazione Illustrativa, a seguito delle suddette piccole modifiche, viene ad essere aggiornata come segue:

Tabella Dati Metrici

Area zona D2 da P.R.G.	mq 43.871
Viabilità	mq 3.902
Superficie del Piano al netto della viabilità	mq 39.969
Superficie da Standard – D.I. 1444/68 (superf. minima 10% di 39.969)	mq 5.094
Superficie Fondiaria (Lotti)	mq 34.758

Dettaglio superfici lotti e aree da standard

Lotto	Superficie netta (mq)	Aree per Opere di urbanizzazione superficie minima da standard – DM 1444/68 (10% della Z.T.O al netto delle strade)			
		Parcheggi	mq	Verde	mq
1	4240	P1	521	V1	1308
2	1980	P2	634	V2	580
3	2184	P3	392		
4	6375	P4	805		
5	3759	P5	276		
6	1720	P6	578		
7	4390	Tot. Parcheggi	3.206	Tot. Verde	1.888
8	2160				
9	5850				
10	450				
11	650				
sommano	34.758				



A seguito dei piccoli scostamenti quantitativi delle aree di particelle catastali già comunque interessate, la spesa per le indennità da corrispondere alle Ditte interessate da esproprio viene ad essere modificata come da tabella allegata alla presente ed all' "Elaborato Tecnico – Economico"; tutto ciò anche in considerazione del fatto che la suddetta spesa viene maggiorata delle necessarie spese per eventuale applicazione dell'art. 21 del T.U. sugli espropri, pari al 7,00% del totale delle indennità, e delle spese per notifiche, registrazioni, trascrizioni e volture, pari a 11,00% del totale delle indennità.

Alla luce di quanto sopra la tabella relativa alle indennità da corrispondere alle Ditte interessate da esproprio viene a modificarsi come nella tabella che segue:

N	Intestataro catastale	Partita n°	Foglio n°	Particella n°	Superficie Catastale mq	Superficie da Espropri. mq	Valore terreno: €/mq	Indennità esproprio terreno €	Immobile da espropriare mq.	Valore dei fabbricati o pert in €/mq	Indennità esproprio fabbricati €	Valore venale aree di pertinenza edifici: in €	Indennità aggiuntiva per cessione volontaria (10% Indenn.)	Indennità Totale	Annotazioni
1	Siino Domenico Pa 10/04/1929 Risveglio Maria		29	11	794	794	195	154.830					15.483	170.313	limoneto
2	Cinà Giuseppe Pa 8/4/1950 Cinà Rosario Pa 20/04/1949		"	12	914	623	195	121.485					12.149	133.634	ente urbano
3	Blandi Antonina, Blandi Antonino, Blandi Filippa, Blandi Giovanni, Blandi Rosaria, Blandi Rosario, Blandi Salvatore			13	237	106	195	20.670	146	650	94.900		2.067	117.637	fabbricato rurale + vasca
4	Boscogrande Maria Felice Eurospin Sicilia Spa			2633	2.270	172	195	33.540					3.354	36.894	limoneto
5	Boscogrande Maria Felice Eurospin Sicilia Spa			2635	3.417	833	195	162.435					16.244	178.679	Fico India
6	Boscogrande Maria Felice Eurospin Sicilia Spa			2559		98	195	19.110					1.911	21.021	soppressa oggi 2559 e 2560
7	Federico Anna - Prestigiacomio Antonina ed altri		"	42	3.242	322	195	62.790					6.279	69.069	limoneto
8	Blandi Giovanni - Blandi Salvatore		"	377	631	252	195	49.140					4.914	54.054	mandarineto
9	MEDI HOTELS Srl sede Modica		"	419	3.490	1.073	195	209.235					20.924	230.159	ente urbano
10	AUTOCAMION srl sede Palermo		"	420	64	273	195	53.235					5.324	58.559	ente urbano
11	Blandi Salvatore		"	544	617	293	195	57.135					5.714	62.849	mandarineto/uliveto
12	AUTOCAMION srl sede Palermo		"	575	1.630	211	195	41.145					4.115	45.260	mandarineto
13	AUTOCAMION srl sede Palermo		"	576	1.670	122	195	23.790					2.379	26.169	limoneto
14	Alessandra Benito, Enna 18/12/1935 - Alessandra Giuseppe, Enna 04/02/1927 - Alessandra Mario, Enna 08/11/1930			577	2.760	312	195	60.840					6.084	66.924	Ente urbano
15	Teresi Antonina Maria Teresi Francesco Paolo		"	1064	757	606	195	118.170					11.817	129.987	limoneto
16	COMETA S.p.a., Via F. Culcasi 17 91100 Trapani		"	1208	1.335	144	195	28.080					2.808	30.888	mandarineto
17	CERBITEC S.r.l.			1209	618	507	195	98.865					9.887	108.752	mandarineto
18	Cammarata Stefano Traina Vita Maria		"	1703	1.000	256	195	49.920	54	650	35.100		4.992	90.012	ente urbano
19	Alessandra Delizia Adele nata in Etiopia il 02/04/1954, Alessandra Enrico Etiopia 05/03/1956, Alessandra Fabrizio Etiopia 26/06/1965, Alessandria Mario Primo Etiopia 05/06/1958, Alessandra Massimo Rossano Palermo 25/11/1971 G.M.B. COSTRUZIONI		"	1906	238				14	650	9.100			9.100	Ente Urbano
20	Alessandra Fabrizio G.M.B. COSTRUZIONI		"	1939	737	100	195	19.500					1.950	21.450	Ente Urbano
21	Teresi Antonina Maria Teresi Francesco Paolo		"	1940	38				38	650	24.700			24.700	Intero fabbricato anche se interessato parz.
22	Antinoro Antonio Giuseppe Antinoro Letizia Lopez Giuseppe		"	2289	1.604	807	195	157.365					15.737	173.102	Ente Urbano
23	Blandi Angelo		"	2310	1.752	392	195	76.440					7.644	84.084	Ente Urbano
24	Blandi Salvatore		"	2412	684	75	195	14.625					1.463	16.088	limoneto
25	Blandi Salvatore		"	2414	654	299	195	58.305					5.831	64.136	limoneto
							8.670	1.690.650	252		163.800		A	2.023.515	

Superficie Reale da espropriare = 8922 (8670 + 252 sedime fabbricati)

PREVISIONE DI SPESA PER EVENTUALE APPLICAZIONE ARTICOLO 21 DEL T. U. (7,00% di A) 141.646,05

SPESA PER NOTIFICHE, REGISTRAZIONI, TRASCRIZIONI E VOLTURE (11,00% di A) 222.586,65

Importo complessivo indennità	Euro	2.387.748
-------------------------------	------	------------------

n.b.: le superfici potrebbero subire delle variazioni a seguito dei rilievi topografici finalizzati alla redazione del progetto esecutivo di opera pubblica



Pertanto il quadro economico dell'intervento, riportato anche nell'Elaborato Tecnico – Economico", a seguito dell'inserimento di questa spesa aggiornata, viene ad essere modificato come segue

Quadro Economico dell'Intervento

a) – Lavori a base d'asta:	€	935.000,00	
b) – Somme a disposizione dell'Amministrazione per:			
- 1) - Imprevisti: 5%	€	46.750,00	
- 2) - Espropriazioni:	€	2.387.748,00	
- 3) - Spese Tecniche (art. 18 L.109/94):	€	24.300,00	
- 4) - Assicurazione dipendenti:	€	13.000,00	
- 5) - Spese per l'Amministrazione connesse alla progettazione, alla gara e oneri espropriazioni:	€	37.000,00	
6) - Spese per la pubblicizzazione e diffusione del progetto:	€	18.700,00	
7) - Prospezioni geognostiche e spese:	€	30.000,00	
8) - Oneri di accesso alla discarica:	€	25.000,00	
9) - Oneri di allacciamento alle reti:	€	60.000,00	
10) - I.V.A. su lavori:	€	98.175,00	
11) - I.V.A. al 21%:	€	<u>28.350,00</u>	
Totale a disposizione:	€	2.769.023,00	€ <u>2.769.023,00</u>
Importo totale dell'Intervento:			€ 3.704.023,00

Tutte le suddette tabelle rivedute, oltre che in questo elaborato riepilogativo, vengono allegate nei rispettivi elaborati pertinenti.



L'elaborato "*Norme di Attuazione*" è stato modificato nella parte in cui vengono elencati gli elaborati di Piano (art. 2) in quanto, nell'elenco, è stata inserita la presente "*Relazione Illustrativa Integrativa*" e la Tav. 2 "Stato di Fatto", facente parte degli elaborati adottati con D.C.C. n. 290 del 27.06.2013, è stata sostituita con la equivalente Tav. 2 "*Datazione degli immobili e verifica amministrativa sulla loro legittimità*", più dettagliata ed aggiornata e facente parte degli elaborati approvati con D.C.C. n. 34 del 18.05.2016. A seguito di tale sostituzione l'elaborato "*Norme di Attuazione*" è stato aggiornato, ovviamente, nella parte (art. 6) in cui si fa riferimento all'elaborato Tav. 2 "*Stato di Fatto*". La modifica relativa all'inserimento, come Netto Storico, del fabbricato adiacente alla vasca per uso irriguo ha comportato l'ovvia modifica nell'elaborato "*Norme di Attuazione*" negli articoli (artt. 4 e 7) in cui si fa riferimento a tale Netto Storico.