

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA D2
Via TRABUCCO



tav. 1 Inquadramento Normo-Cartografico
 Elaborato adeguato al D.D.G. n. 40/DRU del 31/03/2017

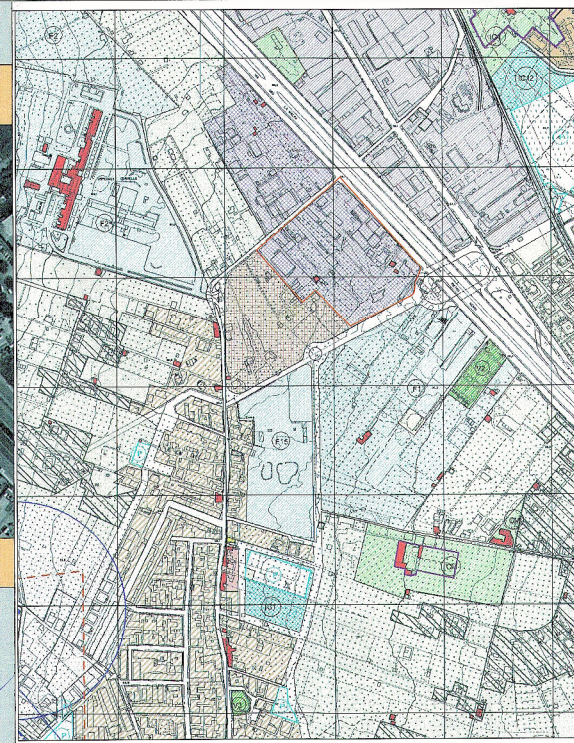
GRUPPO DI PROGETTAZIONE
 arch. Maurizio Fucini (Coordinatore)
 geol. dott. Vincenzo Giambardino
 arch. Gisella Luzzo
 ing. Antonino Martorana
 arch. Antonio Di Carlo
 esp. geom. Filippo Bellante
 esp. geom. Vincenzo Amato
 esp. geom. Marco Cannizzo
 coll. amm.vo Maria Ines Geraci

ADEGUAMENTO AL D.D.G. n. 40/DRU del 31/03/2017
 ing. Luigi Di Lorenzo
 arch. Giovanni Seta
 arch. Antonio Di Carlo
 esp. geom. Filippo Bellante

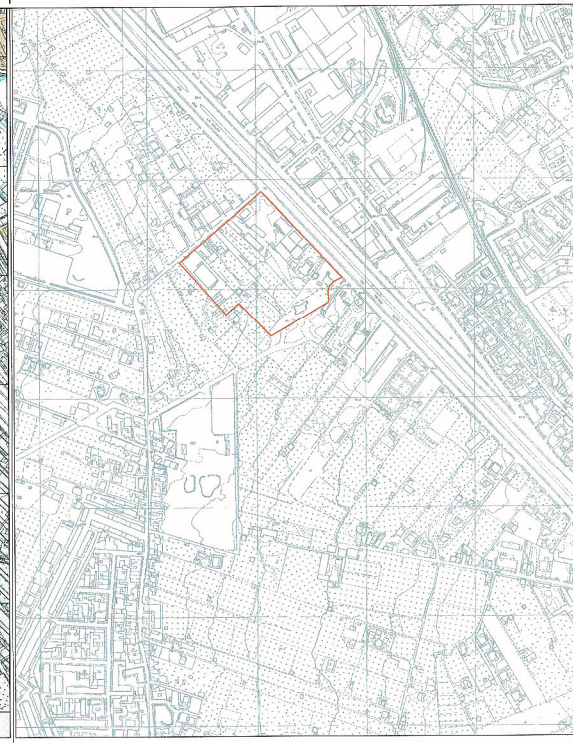
Allegato alla Deliberazione di C.C. n. 54 del 20-02-2015
 Il Segretario Comunale
 L. CAPO AREA
 Arch. Nicola Di Bartolomeo

DEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI
 arch. L. Amodeo, arch. G. Luzzo,
 arch. L. Polizzi, arch. G. Seta, arch.
 A. Sinacori, esp. geom. F. Bellante

IL SEGRETARIO GENERALE
 Dott. Emilio Arcuri



Varianti Generale Tav 5007 scala 1:5000
 Area Interessata dal Piano Particolareggiato



Carta tecnica Comunale (CSG) scala 1:5000
 Area Interessata dal Piano Particolareggiato



Stralco Catastale Fig 29 scala 1:2000
 Area Interessata dal Piano Particolareggiato

ZONIZZAZIONE

Zona "A"

- A1 Involucri storici e relative pertinenze a base di fronte proprio storico ed ambientale.
- A2 Tessuti urbanistici storici.

Zona "B"

- B0a Area urbana che ripropone e proietta l'impianto urbanistico della zona A2 fuori parte del centro urbano di Palermo.
- B0b Area urbana che ripropone e proietta l'impianto urbanistico della zona A2 fuori parte della zona B.
- B1 Area urbana caratterizzata da edifici residenziali a bassa densità con tipologia a case collegate.
- B2 Area urbana caratterizzata da edifici residenziali con densità medio-alta (piano a slancio).
- B3 Area urbana caratterizzata da edifici residenziali con densità superiore a media.
- B4a Parte di territorio urbanizzato sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzata fino agli anni 60.
- B4b Parte di territorio urbanizzato sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzata dopo gli anni 60.
- B5 Parti di territorio agricolo che hanno subito l'intervento edificatorio.

Zona "C"

- Ca Area di nuova edificazione.
- Cb Area di nuova edificazione che discende dal decadimento delle B1.

Zona "D"

- D1 Area di insediamenti produttivi esistenti.
- D2 Nuova area per insediamenti produttivi da assegnare a P.I.P. o a P.E.

Zona "E"

- E1 Parti di territorio prevalentemente parzialmente attrezzato da culture agricole.
- E2 Parti di territorio prevalentemente coltivate caratterizzate da vegetazione di tipo arboreo.

Zona "F"

- F1 Aree di situazione secondaria superiore.
- F2 Ospedali, luoghi di cura, centri sanitari e ospedali di base.
- F3 Attrezzature sportive.
- F4 "Piccoli urbani" e terreni ad.
- F5 Mercati generali.
- F6 Mercati.
- F7 Servizi generali e parzialmente.
- F8 Cinivili.
- F9 Piazza espositiva.
- F10 Caserme e aree militari.
- F11 Università.
- F12 Attrezzature museali, culturali ed espose.
- F13 Impianti tecnologici.
- F14 Attrezzature e stabilizzatori.
- F15 Aree e sedi direzionali sovvenzionati.
- F16 Aree ferroviarie o portuali.
- F17 Aeroporti.
- F18 Caserme R.S.U. e speciali.
- F19 Luoghi per.
- F20 Aree olivari.
- F21 Autorimessa.
- F22 Deposito camion.
- F23 Laboratorio di attività sociale.
- F24 Istituto Universitario Zoologico.

Verde Pubblico

- V1 Campi gioco bimbi.
- V2 Campi sportivi.
- V3 Spazi pubblici a verde.
- V4 Aree attrezzate a parco.
- V5 Impianti sportivi.

Parcheggi

- P Parcheggi.
- P Parcheggi sotterranei.
- P Parcheggi multipiano.
- Visibilità di P.A.C.

Simboli funzionali

- CM Centro della Municipalità.
- CD Attività ricreative e complementari al turismo.
- CN Campo normati.
- T Attività ricreative e complementari al turismo.
- DC Impianto Distributore Carburanti.
- Linea di Circonoscimento.

REGIME VINCOLISTICO

Riserva naturale orientata

- Zona A - Riserva.
- Zona B - Pre-riserva.
- Zona D1 - Pre-riserva.

Vincoli di tutela e fasce di rispetto

- Area boschive naturali (stadio agricolo forestale adeguato alla LL.RR. n. 1596 - 1599/69/1 e D.P. 28/80/00).
- Area boschive artificiali (stadio agricolo forestale adeguato alla LL.RR. n. 1596 - 1599/69/1 e D.P. 28/80/00).
- Fasce di rispetto delle aree boschive artificiali (stadio agricolo forestale adeguato alla LL.RR. n. 1596 - 1599/69/1 e D.P. 28/80/00).
- Fasce di rispetto delle aree boschive naturali (stadio agricolo forestale adeguato alla LL.RR. n. 1596 - 1599/69/1 e D.P. 28/80/00).
- Vincolo idrogeologico R.D.L. n. 2867 del 30/12/23.
- Vincolo di inelocubilità nella fascia dei 150m dalla battigia L.R. n. 159/1 art. 4 comma 3.
- Vincolo paesaggistico - Decreto Legge n° 490/99 art. 145 - ex legge 431/95.
- Vincolo paesaggistico - D.L. 490/99, art. 139 - ex legge 1467/93.
- Fasce di rispetto del depuratore - L.R. 27 del 15/05/03 art. 46.
- Fasce di rispetto elettrica - L. 983 del 1/10/97 art. 1.
- Vincolo aeroportuale (legge n.55 del 04/02/93 art.714 e 715 bis).
- Demone universitaria di Monte Pellegrino (L. n. 1961 del 1958).

Vincoli Gola Civile e fasce di rispetto

- Area indifferita all'uso edificatorio storico urbanistico per presenza fenomeni di frana per civili, scivolamento e ribaltamento di masse lapidee carsioniche con alluvioni e di crolli, crolli di fango e detriti, aree interessate da inondazioni o alluvioni e di particolare gravità.
- Posti sicuri possibili e fasce di rispetto nelle zone a rischio sismico sismico sismico sismico.
- Posti sicuri non potabile.
- Area di pertinenza di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2003 "Piano per l'assetto idrogeologico straordinario".
- Area di pertinenza di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2003 "Piano per l'assetto idrogeologico straordinario".
- Rischio idrogeologico molto elevato.
- Coni d'acqua.
- Fasce di rispetto di 99 metri dall'aveo.
- Corri d'acqua intermitte.
- Area caratterizzata da caveo idrogeologico "a fronte cedimenti e ribassamenti del suolo, sprofondamenti, crolli per la presenza di cavi sotterranei sotterranei".
- Area interessata da inondazioni o alluvioni sismiche.
- Area con presenza di falde acquifere salfate e a piccola profondità.
- Area con falde di acque e alluvioni e alluvioni sismiche sismiche sismiche.
- Area caratterizzata dalla presenza di "canali".
- Fasce di sismocompimenti.
- Fasce di rispetto sismiche.