

Allegato alla Deliberazione di

n. 54 del 20.02.2018

Il Segretario Generale

Ing. Luigi Di Lorenzo

29 GEN. 2018

Regione Siciliana

Assessorato Territorio ed Ambiente
CONSIGLIO REGIONALE DELL'URBANISTICA

Allegato alla proposta di delibera

n. 02 del 02 FEB. 2018Il Responsabile del Procedimento
Ing. Luigi Di Lorenzo

OGGETTO: PALERMO –Piano Particolareggiato in z.t.o. D2 denominato via Trabucco – D.D.C.n.290 del 27/06/2013, adottato in variante alle previsioni del vigente PRG – art.4 L.R.71/78 .-

Adunanza del 15 MAR. 2017voto n° 43

IL CONSIGLIO

VISTA la nota prot.23654 del 14/12/2016 con la quale l'Unità Operativa 2.1 del Servizio 2 del D.R.U., ha trasmesso il parere N.12/s.2.1 del 08/11/2016, reso ai sensi dell'art.68 u. c. della L.R.n.10/99, sulla pratica segnata in oggetto;

VISTA la documentazione allegata al suddetto parere;

UDITI i relatori che, illustrato la proposta di parere favorevole formulata dall'Ufficio, con la quale lo stesso rileva che la delibera in oggetto scaturisce dalla esigenza di apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio occorrenti alla ridefinizione del perimetro della zona "D2" del vigente PRG, localizzata in via Trabucco, ed alla ridefinizione delle norme, in relazione alla situazione esistente, al fine di individuare i lotti e consentire l'utilizzo degli stessi;

VISTA la successiva nota prot.n.2923 del 17/02/2017, con la quale l'Ufficio ha trasmesso la documentazione in formato cartaceo e digitale con firma apposta nei termini di legge, fornita a seguito della specifica richiesta formulata da questo Consesso;

RILEVATO che la procedura della variante adottata con atto consiliare del 2013 è stata conclusa con l'atto n.34 di controdeduzione alle osservazioni proposte, adottato dal Consiglio Comunale il 18/05/2016, a seguito della sentenza di ottemperanza del TAR Sicilia sez. di Palermo 3336/2015, emessa sul ricorso proposto da uno dei proprietari delle aree interessate dal Piano Particolareggiato ormai divenuto inefficace per decorrenza dei termini previsti dall'art.9 del DPR n.327/01;

CONSIDERATO che nel corso della discussione è emerso l'orientamento di condividere il parere dell'Ufficio, che pertanto costituisce parte integrante del presente voto, ritenendo che si possa procedere all'approvazione della variante urbanistica al vigente PRG, ma rinviando, in ragione delle modifiche da apportare in relazione alle osservazioni accolte / parzialmente accolte, alla redazione e approvazione di un piano particolareggiato ex art.12 L.r.71/78, prodromico al rilascio degli atti abilitativi alla edificazione; per quanto sopra il Consiglio esprime

PARERE

Favorevole all'approvazione della variante al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Palermo, adottata dal Consiglio Comunale n.290 del 27/06/2013, in conformità al parere dell'Ufficio n.12/s.2.1 del 08/11/2016 ed alle considerazioni e prescrizioni sopra riportate .

I RELATORI



IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO

